



COMUNE DI SASSARI
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
1	Rilascio di copie conformi degli strumenti urbanistici	D.Lgs. 267/00	Servizio Pianificazione Territoriale e Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				30 gg.		X	Certificazione	Dirigente
2	Piani Attuativi di iniziativa pubblica e relative varianti	L.1150/42 L. 167/62 L. 47/85 L.R. 23/85 L.R. 45/89 L.R. 20/91 L.R. 28/1998	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione		X			24 mesi		X	Delibera	Consiglio comunale
3	Variante al PUC: • obbligo di variante • adeguamento per sopravvenuta normativa • su istanza d'ufficio	L.1150/42 D.P.R.380/2001 art. 12 c.3 L.R. 28/1998 L.R. 45/89 L.R. n. 20/91 DGR. 15-14/02 (Verifica di coerenza)	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione Servizio Espropri e consulenza pianificazione urbanistica		X			2 anni		X	Delibera	Consiglio Comunale
4	Variante al PUC su istanza di parte: • istanza semplice • ricorso al TAR • altri Enti	L.1150/42 D.P.R.380/2001 art. 12 c.3 L.R. 28/1998 L.R. 45/89 L.R. n. 20/91 DGR. 15-14/02 (Verifica di coerenza)	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione Servizio Espropri e consulenza pianificazione urbanistica	X				2 anni		X	Delibera	Consiglio Comunale

COMUNE DI SASSARI
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
5	Programmazione negoziata: Accordo di programma in variante al PUC	L.142/1990 L.R. n.45/1989 D.lgs. n.267/2000 art.34 Norme Tecniche Attuazione del PUC Artt.7-8	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X	X			30 gg dalla firma dell'accordo quando comporti una variazione urbanistica		X	Delibera	Consiglio Comunale
6	Attestazione e/o verifica di compatibilità urbanistica	Strumenti urbanistici comunali	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				60 gg		X	Certificazione	Dirigente
7	Programmazione negoziata: Programma Integrato	L.179/1992 art.16 L.R. n.16/1994 Norme Tecniche Attuazione del PUC Artt.7-8	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X	X			18 mesi dalla presentazione della richiesta		X	Parere preventivo	Consiglio Comunale
8	Conformità Urbanistica di opere concernenti linee ed impianti elettrici ai sensi della L.R. 43/89	L.R. 43/89	Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				60 gg	X		Certificato	Certificazione
9	Programmazione negoziata: Accordo di programma	L.142/1990 D.lgs. n.267/2000 art.34 L.R. n.45/1989 artt.7-8 NTA del PUC	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X	X			18 mesi dalla presentazione della richiesta		X	Ratifica di accordo di programma	Consiglio Comunale

COMUNE DI SASSARI
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
10	Piani Attuativi di iniziativa privata e relative varianti	L.1150/42 L. 167/62 L. 47/85 L.R. 23/85 L.R. 45/89 L.R. 20/91	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				18 mesi dalla presentazione della richiesta		X	Deliberazione	Consiglio comunale
11	Certificati di destinazione urbanistica	DPR 380/2001	Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				30 gg.	X		Certificazione	Dirigente
12	Certificati di destinazione urbanistica storici	D.Lgs 267/00 art.107	Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				60 gg.	X		Certificato	Dirigente
13	Accesso agli atti di pianificazione generale ed attuativa	L. n.241/90 D.Lgs 267/00 D.P.R 184/2006 Regolamento comunale sul diritto di Accesso	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				30 gg	X		Accoglimento, diniego, limitazione, differimento	Dirigente
14	Rilascio nulla osta per realizzazione/ampliamento cave	art. 8 comma 1 LR 15/2002	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				365 gg	X		Autorizzazione	Dirigente
15	Stipula della convenzione per Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata	L.1150/42 L.765/67 L.865/71 L.R. 23/85 L.R. 45/89 L.R. 20/91	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Espropri e consulenza urbanistica Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				60 gg.dal perfezionamento della procedura amministrativa di PUA		X	Convenzione	Dirigente
16	Autorizzazioni Paesaggistiche	D.lgs.42/04 L.R. N° 28/98 ss.mm.ii D.P.R. 31/2017, L.R.24/2016	Servizio tutela del paesaggio	X				<u>Conferenza di servizi</u>			Provvedimento unico SUAPE	Dirigente

COMUNE DI SASSARI
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
17	Autorizzazioni Paesaggistiche	D.lgs.42/04 L.R. N° 28/98 ss.mm.ii D.P.R. 31/2017, L.R.24/2016	Servizio tutela del paesaggio	X				<u>Procedimento ordinario</u> parere espresso entro 60 gg. dall'avvenuta richiesta di verifica SUAPE. Provvedimento rilasciato previo parere Soprintendenza .			Provvedimento unico SUAPE	Dirigente
18	Autorizzazioni Paesaggistiche	D.lgs.42/04 L.R. N° 28/98 ss.mm.ii D.P.R. 31/2017, L.R.24/2016	Servizio tutela del paesaggio	X				<u>Procedimento semplificato</u> parere espresso entro 30 gg. dall'avvenuta richiesta di verifica SUAPE. Provvedimento rilasciato previo parere Soprintendenza	X		Provvedimento unico SUAPE	Dirigente
19	Conformità Urbanistica di opere concernenti linee ed impianti elettrici ai sensi della L.R. 43/89	L.R. n° 43/89	Servizio Tutela Paesaggio	X				60 gg			Certificazione	Dirigente
20	Accertamenti di compatibilità paesaggistica	D. LGS. 42/04, L.R. 28/98, D.P.R. 31/2017, L.R. 24/2016	Servizio Tutela Paesaggio	X				Conferenza di servizi 180 gg. Per la conclusione del procedimento di cui 90 gg. Per il rilascio dei pareri vincolante della Soprintendenza			Provvedimento unico	Dirigente
21	Concessione contributi Centro Storico	L.R. 29/98 L.R. 23/00	Servizio Tutela Paesaggio	X				60 gg. dalla stipula della convenzione e dalla presentazione dei documenti di legge		X	Determinazione	Dirigente
22	Autorizzazione affidamento in gestione, revoca e proroga delle concessione demaniali	D.G.R. 25/42 DEL 2010, Codice della Navigazione, L.R. 9/2006	Servizio Tutela Paesaggio	X	X			120 gg		X	Determinazione	Dirigente

COMUNE DI SASSARI
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
23	Rilascio, rinnovo e modifica concessione demaniale marittima	Art. 36 Cod. Nav.	Servizio Tutela del Paesaggio	X				120 gg			Concessione	Dirigente
24	Autorizzazione manifestazioni breve durata, transito mezzi gommati su arenili, riprese fotografiche e cinematografiche, esecuzione spettacoli pirotecnici e posizionamento corridoi di lancio su aree demaniali	Ordinanza di sicurezza balneare	Servizio Tutela Paesaggio Servizio Staff Ottimizzazione Risorse	X				30 gg		X	Determinazione	Dirigente
25	Accesso civico generalizzato (c.d. FOIA)	Articolo 5, commi 2-9 e articolo 5 bis, Decreto legislativo 33/2013	Servizio Staff e ottimizzazione risorse	X				Entro i termini di legge		X	Accoglimento, diniego, limitazione, differimento	Dirigente
26	Procedura per la presa visione e estrazione di copia di documenti ed elaborati depositati e archiviati	L. n.241/90 D.Lgs 267/00 D.P.R 184/2006 Regolamento comunale sul diritto di Accesso	Servizio Staff e Ottimizzazione Risorse	X				30 gg.		X	Accoglimento, diniego, limitazione, differimento	Dirigente
27	Acquisizione negoziata di beni e servizi con avviso di indagine esplorativa	D. lgs. 50/2016	Servizio Staff e ottimizzazione risorse		X			90 gg.		X	Determinazione	Dirigente
28	Acquisizione negoziata di beni e servizi tramite Consip/Mepa	D. lgs. 50/2016	Servizio Staff e ottimizzazione risorse		X			Termini imposti dalla normativa per le diverse fasi		X	Determinazione	Dirigente

COMUNE DI SASSARI
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
29	Affidamento incarichi professionali	D. lgs. 50/2016	Servizio Staff e ottimizzazione risorse		X			Termini imposti dalla normativa per le diverse fasi				
30	Verifica DUA immediato avvio attività (0 giorni) <u>con intervento edilizio</u>	D.G.R. 39/55-2011, D.P.R. 380/01 L.R. 23/85 LR 8/15 LR 24/16 Direttive di applicazione	Servizio Tecnico SUE e Servizio Tecnico SUAP		X			30 gg	X		Provvedimento prescrittivo/interdittivo in caso di esito negativo dell'istruttoria tecnica sul'intervento edilizio	Dirigente
31	Verifica DUA con avvio attività a venti giorni <u>con intervento edilizio</u>	L.R. 8/2015 D.G.R. 39/55-2011, D.P.R. 380/01 L.R. 23/85 LR 24/16 Direttive di applicazione	Servizio Tecnico SUE e Servizio Tecnico SUAP		X			60 gg	X		Provvedimento prescrittivo/interdittivo in caso di esito negativo dell'istruttoria tecnica sul'intervento edilizio	Dirigente
32	Verifica DUA Conferenza dei servizi attività produttive	D.P.R. 380/01, L. 241/90 LR 8/2015, LR 24/16 Direttive di applicazione	Servizio Tecnico SUE e Servizio Tecnico SUAP	X				30 gg	X		Parere su intervento edilizio	Dirigente
33	Verifica DUA ex permesso di costruire a venti giorni con intervento edilizio	D.P.R. 380/01, L. 23/85 LR 8/2015, LR 24/16 Direttive di applicazione	Servizio Amministrativo Servizio Tecnico SUE e Servizio Tecnico SUAP	X				60 gg	X		Provvedimento prescrittivo/interdittivo in caso di esito negativo dell'istruttoria tecnica sul'intervento edilizio	Dirigente
34	Permesso di costruire in deroga	D.P.R. 380/01	Servizio Amministrativo Servizio Tecnico SUE e Servizio Tecnico SUAP	X				60 gg + periodo acquisizione delibera consiliare		X	Permesso di costruire	Dirigente
35	Mancata SCIA	L.R. 8/15, LR 24/16 Direttive di applicazione	Servizio Tecnico SUE e Servizio Tecnico SUAP		X			30 gg	X		Provvedimento interdittivo in caso di esito negativo dell'istruttoria	Dirigente
36	Verifica DUA ex SCIA a 0 giorni con intervento edilizio	D.P.R. 380/01, LR 8/2015, LR 24/16 Direttive di applicazione	Servizio Amministrativo Servizio Tecnico SUE e Servizio Tecnico SUAP		X			30 gg	X		Provvedimento interdittivo in caso di esito negativo dell'istruttoria	Dirigente

COMUNE DI SASSARI
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
37	Verifica DUA Conferenza dei servizi	D.P.R. 380/01, L. 241/90 LR 8/2015, LR 24/16 Direttive di applicazione	Servizio Amministrativo Servizio Tecnico SUE e Servizio Tecnico SUAP	X				30 gg.		x	Parere su intervento edilizio	Dirigente
38	Accertamento di conformità	L.R. 23/85	Servizio Amministrativo Servizio Tecnico SUE e Servizio Tecnico SUAP	X				60 gg.		X	Permesso di costruire	Dirigente
39	DUA in conferenza di servizi per Accertamento di conformità	L.R. 241/90, L.R. 23/85, L.R. 24/16 Direttive di applicazione	Servizio Amministrativo Servizio Tecnico SUE e Servizio Tecnico SUAP	X				45 gg.		X	Permesso di costruire in accertamento	Dirigente
40	Parere preliminare	L.R. 8/15, L.R. 24/16, Direttive di applicazione	Servizio Tecnico SUE e Servizio Tecnico SUAP		X			60 gg		X	Parere espresso	Dirigente
41	Ordinanza sospensione lavori	L.R. 23/85	Servizio Amministrativo		X			45 gg.		X	Ordinanza	Dirigente
42	Ordinanza / Ingiunzione	L.R. 23/85	Servizio Amministrativo		X			90 gg.		X	Ordinanza / Ingiunzione	Dirigente
43	Annullamento e convalida provvedimenti edilizi	L.241/90	Servizio Amministrativo		X			60 gg		X	Determinazione	Dirigente
44	Rilascio di Certificazioni alloggi extracomunitari	D.P.R. 380/01 D.M. 05.07.75	Servizio Controllo Edilizio	X				30 gg		X	Certificazione	Dirigente
45	Richiesta di Certificazione abbattimento Barriere Architettoniche	L. 13/89	Controllo Edilizio	X				30 gg		X	Certificazione	Resp. Servizio o Resp. Procedimento

COMUNE DI SASSARI
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
46	Richiesta di verifica di regolarità edilizia	D.P.R. 380/01 L.R. 23/85	Controllo Edilizio	X				Nessun termine imposto, circa 365 giorni		X	Relazione	Resp. Servizio o Resp. Procedimento
47	Richiesta di verifica di regolarità edilizia d'ufficio	D.P.R. 380/01 L.R. 23/85	Controllo Edilizio		X			Nessun termine imposto, circa 365 giorni		X	Relazione	Resp. Servizio o Resp. Procedimento
48	Dichiarazione di inagibilità	D.P.R. 380/01 D.M. 05.07.75	Controllo Edilizio	X				90 gg.		X	Certificato	Dirigente
49	Segnalazione Certificata di agibilità	D.P.R. 380/01	Servizio Controllo Edilizio, Agibilità e Condonò	X				60 gg. Art. 10 Direttive SUAP	X		Dichiarazione di Inefficacia	Dirigente
50	Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio	Artt. 8 e 11 DPR 327/01	Espropri e Consulenza pianificazione urbanistica	X	X			120 gg		X	Delibera	Consiglio Comunale
51	Dichiarazione di pubblica utilità.	Artt. 8 12 15 e 16 DPR 327/01	Espropri e Consulenza pianificazione urbanistica	X	X			40 gg		X	Delibera	Giunta Comunale
52	Determinazione e Liquidazione corrispettivi per indennità offerte.	Artt. 8, 17, 20, 21 DPR 327/01	Espropri e Consulenza pianificazione urbanistica	X	X			100 gg		X	Determinazione	Dirigente
53	Atti di approvazione strumenti urbanistici	Art. 20, 21 L.R. 45/89	Espropri Consulenza urbanistica + Servizio Staff e Ottimizzazione Risorse	X	X			365 gg		X	Delibera	Consiglio Comunale
54	Procedura di pubblicazione strumenti urbanistici, di Varianti e Piani attuativi	Art. 20, 21 L.R. 45/89	Espropri e Consulenza pianificazione urbanistica	X	X			Termini imposti dalla normativa regionale per le diverse fasi		X	Delibera	Dirigente

COMUNE DI SASSARI
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
55	Autorizzazione alla deroga alle distanze tra pareti finestrate	D.A. 20.12.1983 N. 2266/U (c.d. Decreto Floris)	Servizio Tecnico SUE e Servizio Tecnico SUAP	X				60 gg + periodo acquisizione delibera consiliare		X	Deliberazione	Consiglio Comunale
56	Deroga progetto per opere di miglioramento fondiario	Art. 4 del D.A. 20/12/1983 n. 2266/U (c.d. Decreto Floris)	Servizio Amministrativo Servizio Tecnico SUE e Servizio Tecnico SUAP	X				60 gg + periodo acquisizione delibera consiliare		X	Delibera Consiglio / Comunicazione	Consiglio Comunale / Dirigente
57	Verifica conformità di comunicazione interventi di edilizia libera	Art. 15 L.R. 23/85	Servizio SUE e Servizio SUAP	x				30 giorni		x	In caso di verifica negativa diffida ad adempiere	Dirigente
58	Verifica conformità mutamento di destinazione d'uso urbanisticamente rilevanti	Art.11 L.R. 23/85 L.R. 8/2015, L.R. 24/16 Direttive di applicazione	Servizio Tecnico SUE e Servizio Tecnico SUAP	X				30 giorni	X		Provvedimento interdittivo in caso di esito negativo dell'istruttoria tecnica sull'intervento edilizio	Dirigente
59	Certificazione di destinazione d'uso	L.R. 23/85 Strumenti urbanistici in vigore	Servizio Tecnico SUE e Servizio Tecnico SUAP	X				30 giorni		X	Certificazione	Dirigente
60	P.A.I. (Piano Assetto idrogeologico)	L. N° 183/1989, art. 17 c. 6ter; D.L. 180/98; NTA Piano stralcio PAI Regione Sardegna; L.R. n° 33 del 15 dicembre 2014	Servizio P.A.I.		X			30 giorni	x		Adozione atto endoprocedimentale	Dirigente