

COMUNE DI SASSARI
SETTORE POLITICHE DELLA CASA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
1	Formazione graduatoria per l'assegnazione alloggi ERP	L.R. 13/1989	Servizio Politiche della Casa		X		X	24 mesi dal termine di presentazione delle istanze. Disposizioni di legge		X	Determinazione	Dirigente
2	Assegnazione alloggi ERP	L.R. 13/1989	Servizio Politiche della Casa		X		X	30 gg.		X	Determinazione	Dirigente
3	Scambio consensuale alloggi ERP	L.R. 13/1989 Art. 13	Servizio Politiche della Casa	X			X	60 gg. dall'acquisizione della documentazione utile		X	Determinazione	Dirigente
4	Regolarizzazione rapporto locativo abusivi	L.R. 13/1989 Art. 40	Servizio Politiche della Casa	X			X	30 gg. dall'acquisizione della documentazione utile		X	Determinazione	Dirigente
5	Erogazione di contributi integrativi comunali per pagamento canoni di locazione	Regolamento comunale - Delibera G.M. n.392 del 21.12.2010	Servizio Politiche della Casa	X			X	180 gg dalla pubblicazione del bando (Procedura complessa comprensiva di controlli c/o IMPS e Uff. Entrate)		X	Determinazione	Dirigente
6	Erogazione di contributi integrativi comunali per pagamento canoni di locazione per situazioni indifferibili ed urgenti	Regolamento comunale - Delibera G.M. n.392 del 21.12.2010	Servizio Politiche della Casa	X			X	180 gg dalla pubblicazione del bando (Procedura complessa comprensiva di controlli c/o IMPS e Uff. Entrate)		X	Determinazione	Dirigente
7	Erogazione di contributi integrativi regionali per pagamento canoni di locazione	Art. 11 L. 431/98; DM LL.PP. 07/06/1999	Servizio Politiche della Casa		X		X	180 gg dall'acquisizione dei fondi Regionali: Procedimento complesso		X	Determinazione	Dirigente
8	Sgombero alloggi E.R.P.	L.R. 13/89	Servizio Politiche della Casa		X		X	1 anno Procedimento complesso (V. Reg. Com. conduzione alloggi ERP)		X	Ordinanza	Dirigente
9	Subentro nell'assegnazione di alloggi ERP	Art. 19 L.R. 13/89	Servizio Politiche della Casa	X	X		X	60 gg. dall'acquisizione della documentazione utile		X	Determinazione	Dirigente

COMUNE DI SASSARI
SETTORE POLITICHE DELLA CASA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
10	Modifica Piano delle Dismissioni alloggi di E.R.P.	D. Lgs. 267/2000; L. 560/93 L.R. 22/95 L.R. 1/11	Servizio Politiche della Casa		X		X	180 gg		X	Delibera	Consiglio Comunale
11	Vendita alloggi ERP	D.Lgs. 267/2000 Regolamento comunale sulle dismissioni L.560/93	Servizio Politiche della Casa	X	X	X		180 gg. dall'acquisizione della documentazione utile: Procedimento complesso		X	Atto di compravendita	Dirigente I
12	Acquisizione negoziata di beni e servizi e forniture	D.Lgs 50/2016 e provvedimenti attuativi	Servizi: Politiche della Casa - Amministrativo – Tecnico ERP		X		X	90 gg. Procedimento complesso		X	Determinazione	Dirigente
13	Procedimenti di liquidazione	D. Lgs. 267/2000	Servizi: Politiche della Casa - Amministrativo – Tecnico ERP	X	X		X	30 gg.		X	P L Q	Dirigente
14	Accesso agli atti amministrativi	DLgs 267/2000 L.241/90 DPR 184/2006 Reg. Com. Diritto di accesso	Servizi: Politiche della Casa - Amministrativo – Tecnico ERP	X			X	30 gg.		X	Accoglimento Diniego Limitazione Differimento	Dirigente
15	Procedimento per l'adozione delle D.D. relative al funzionamento del Settore Politiche della Casa	D. Lgs. 267/2000	Servizi: Politiche della Casa - Amministrativo – Tecnico ERP		X			30 gg.			Determinazione Dirigenziale	Dirigente
16	Affidamento diretto di lavori, servizi e forniture	D.Lgs n. 50/2016 e provvedimenti attuativi	Servizi: Politiche della Casa - Amm.vo – Tecnico ERP		X		X	90 giorni Procedimento complesso			- Lettere invito- - Verbali di gara - D.D. di aggiudicazione - Contratto	Dirigente I
17	Predisposizione e aggiornamento schema piano triennale ed elenco annuale OO.PP.	D.Lgs 50/2016	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori		X		X	3 gg.		X	Deliberazione	Dirigente

COMUNE DI SASSARI
SETTORE POLITICHE DELLA CASA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale	
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no			
18	Attività di monitoraggio finanziario, fisico e procedurale nella gestione dei fondi RAS.	Programma Legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 (legge finanziaria regionale 2015), articoli 4 e 5 comma 13 Det. RAS Dir. Gen. Servizio Edilizia Pubblica n. 40855 / 2282 del 29.10.2015 (Programma L.R. 9 marzo 2015, n. 5 (legge finanziaria regionale 2015), articoli 4 e 5 comma 13 - Tabella E e Deliberazione G.R. n. 22/1 del 7.5.2015.) Det. RAS Dir. Gen. Servizio dell'Edilizia Residenziale n. 23767 Rep. n. 1385 del 19.06.2015 (Deliberazione G.R. n. 52/45 del 23.12.2014) L. 80/2014, art. 4, comma 1- bis e al D.L. 16/03/2015 (interventi della "linea B")	Servizio Tecnico Amministrativo Lavori	e	X			X	A cadenza trimestrale, salvo eventuali disposizioni da parte del soggetto finanziatore		X	Deliberazioni di Giunta, schede cronoprogrammi e comunicazioni con l'Ente Finanziatore	Dirigente
19	Approvazione Studio di Fattibilità	D.Lgs. 50/2016	Servizio Tecnico Amministrativo Lavori	e		X		X	30 gg. 60 gg.		X	Deliberazione	Dirigente
20	Approvazione progetto definitivo	D.Lgs. 50/2016	Servizio Tecnico Amministrativo Lavori	e		X		X	30 gg.		X	Deliberazione	Dirigente
21	Approvazione progetto esecutivo	D.Lgs. 50/2016	Serv. Amm.vo Servizio Tecnico Amministrativo Lavori	e		X		X	30 gg.		X	Deliberazione	Dirigente
22	Concessione di costruzione e gestione opere pubbliche	D.Lgs. 50/2016	Servizio Tecnico Amministrativo Lavori	e		X		X	540 gg. (tempi strettamente connessi alla complessità del procedimento)		X	Determinazione Deliberazione	Dirigente
23	Project financing opere pubbliche	D.Lgs. 50/2016	Servizio Tecnico Amministrativo Lavori	e	X	X		X	540 gg. (tempi strettamente connessi alla complessità del procedimento)		X	Determinazione Deliberazione	Dirigente
24	Verifica e validazione dei progetti	D.Lgs. 50/2016	RUP			X		X	120 gg.		X	Verbale di validazione	RUP
25	Procedura aperta servizi di ingegneria	D.Lgs. 50/2016	Servizio Tecnico Amministrativo Lavori	e		X		X	120 gg. (tempo legato alla complessità del procedimento)		X	Determinazione	Dirigente
26	Autorizzazione al subappalto di lavori	D.Lgs. 50/2016	Servizio Tecnico Amministrativo Lavori	e	X			X	30 gg.	X		Determinazione	Dirigente

COMUNE DI SASSARI
SETTORE POLITICHE DELLA CASA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
27	Approvazione varianti	D.Lgs. 50/2016	Servizio Tecnico Amministrativo Lavori		X		X	30 gg.		X	Deliberazione o Determinazione	Dirigente
28	Accordi bonari e transazioni	D.Lgs. 50/2016	Servizio Tecnico Amministrativo Lavori	X			X	90 gg.		X	Deliberazione	Dirigente
29	Proroga dei termini contrattuali	D.Lgs. 50/2016	Servizio Tecnico Amministrativo Lavori	X	X		X	30 gg.		X	Determinazione	Dirigente
30	Risoluzione del contratto d'appalto	D.Lgs. 50/2016	Servizio Tecnico Amministrativo Lavori		X		X	120 gg.		X	Determinazione	Dirigente
31	Approvazione certificato di collaudo/regolare esecuzione, svincolo polizze fideiussorie, pagamento onorari collaudo	D.Lgs. 50/2016	Servizio Tecnico Amministrativo Lavori		X		X	90 gg.		X	Determinazione	Dirigente
32	Lavori di somma urgenza	Art. 163 D.Lgs. 50/2016 e relativi provvedimenti attuativi; Artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 lett e) D.Lgs 267/2000	Servizio Tecnico Amministrativo Lavori		X		X	30 gg.		X	Deliberazione	Dirigente/Consiglio Comunale
33	Certificato esecuzione lavori per ottenimento attestazione SOA	D.Lgs. 50/2016	RUP	X			X	15 gg.			Certificazione	RUP
34	Certificato esecuzione prestazioni professionali per partecipazione gare	D.Lgs. 50/2016	Servizio Tecnico Lavori	X			X	15 gg.		X	Certificazione	RUP
35	Accesso agli atti amministrativi	L. 241/90 L. 15/05 D.lgs 267/00 D.P.R. 184/06 Regolamento comunale accesso atti amm.vi	Servizio Tecnico Amministrativo Lavori	X				30 gg.		X	Accoglimento Diniego Limitazione Differimento	Dirigente
36	Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su alloggi di edilizia residenziale pubblica - ERP	D.Lgs. 50/2016	Servizio Tecnico Amministrativo Lavori	X			X	30 gg. dal momento della verifica della problematica segnalata		X	Ordine di Servizio	RUP
37	Cessione d'azienda e subentro nel contratto d'appalto	D.Lgs. 50/2016	Servizio Tecnico Amministrativo Lavori	X			X	60 gg		X	Determinazione	Dirigente
38	Predisposizione graduatoria di merito per l'assegnazione contributo bonus idrico	Deliberazione EGAS n. 26/2016	Servizio Politiche della Casa		X		X	180 gg dalla pubblicazione del bando (Procedura complessa comprensiva di controlli c/o IMPS e Uff. Entrate)		X	Determinazione	Dirigente
39	Accesso civico generalizzato (c.d. FOIA)	Articolo 5, commi 2-9 e articolo 5 bis, Decreto legislativo 33/2013	Servizi: Politiche della Casa - Amm.vo – Tecnico ERP	X			X	Entro i termini previsti dalla legge		X	Accoglimento Diniego Limitazione Differimento	Dirigente

COMUNE DI SASSARI
SETTORE POLITICHE DELLA CASA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
40	Procedura ordinaria per l'affidamento di lavori servizi e forniture	D.Lgs 50/2016 e provvedimenti attuativi	Servizi: Politiche della Casa - Amm.vo – Tecnico ERP		X		X	Entro i termini previsti dalla legge		X	Determinazione	Dirigente