



**COMUNE DI SASSARI**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
1	Rilascio di copie conformi degli strumenti urbanistici	D.Lgs. 267/00	Servizio Pianificazione Territoriale e Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				30 gg.		X	Certificazione	Dirigente
2	Piani Attuativi di iniziativa pubblica e relative varianti	L.1150/42 L. 167/62 L. 47/85 L.R. 23/85 L.R. 45/89 L.R. 20/91 L.R. 28/1998	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione		X			24 mesi		X	Delibera	Consiglio comunale
3	Variante al PUC: • obbligo di variante • adeguamento per sopravvenuta normativa • su istanza d'ufficio	L.1150/42 D.P.R.380/2001 art. 12 c.3 L.R. 28/1998 L.R. 45/89 L.R. n. 20/91 DGR. 15-14/02 (Verifica di coerenza)	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione Servizio Espropri e consulenza pianificazione urbanistica		X			2 anni		X	Delibera	Consiglio Comunale
4	Variante al PUC su istanza di parte: • istanza semplice • ricorso al TAR • altri Enti	L.1150/42 D.P.R.380/2001 art. 12 c.3 L.R. 28/1998 L.R. 45/89 L.R. n. 20/91 DGR. 15-14/02 (Verifica di coerenza)	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione Servizio Espropri e consulenza pianificazione urbanistica	X				2 anni		X	Delibera	Consiglio Comunale

**COMUNE DI SASSARI**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
5	Programmazione negoziata: Accordo di programma in variante al PUC	L.142/1990 L.R. n.45/1989 D.lgs. n.267/2000 art.34 Norme Tecniche Attuazione del PUC Artt.7-8	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X	X			30 gg dalla firma dell'accordo quando comporti una variazione urbanistica		X	Delibera	Consiglio Comunale
6	Attestazione e/o verifica di compatibilità urbanistica	Strumenti urbanistici comunali	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				60 gg		X	Certificazione	Dirigente
7	Programmazione negoziata: Programma Integrato	L.179/1992 art.16 L.R. n.16/1994 Norme Tecniche Attuazione del PUC Artt.7-8	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X	X			18 mesi dalla presentazione della richiesta		X	Parere preventivo	Consiglio Comunale
8	Conformità Urbanistica di opere concernenti linee ed impianti elettrici ai sensi della L.R. 43/89	L.R. 43/89	Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				60 gg	X		Certificato	Certificazione
9	Programmazione negoziata: Accordo di programma	L.142/1990 D.lgs. n.267/2000 art.34 L.R. n.45/1989 artt.7-8 NTA del PUC	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X	X			18 mesi dalla presentazione della richiesta		X	Ratifica di accordo di programma	Consiglio Comunale

**COMUNE DI SASSARI**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
10	Piani Attuativi di iniziativa privata e relative varianti	L.1150/42 L. 167/62 L. 47/85 L.R. 23/85 L.R. 45/89 L.R. 20/91	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				18 mesi dalla presentazione della richiesta		X	Deliberazione	Consiglio comunale
11	Certificati di destinazione urbanistica	DPR 380/2001	Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				30 gg.	X		Certificazione	Dirigente
12	Certificati di destinazione urbanistica storici	D.Lgs 267/00 art.107	Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				60 gg.	X		Certificato	Dirigente
13	Accesso agli atti di pianificazione generale ed attuativa	L. n.241/90 D.Lgs 267/00 D.P.R 184/2006 Regolamento comunale sul diritto di Accesso	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				30 gg	X		Accoglimento, diniego, limitazione, differimento	Dirigente
14	Rilascio nulla osta per realizzazione/ampliamento cave	art. 8 comma 1 LR 15/2002	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Pianificazione territoriale Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				365 gg	X		Autorizzazione	Dirigente
15	Stipula della convenzione per Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata	L.1150/42 L.765/67 L.865/71 L.R. 23/85 L.R. 45/89 L.R. 20/91	Servizio Pianificazione Attuativa Servizio Espropri e consulenza urbanistica Servizio Cartografia e digitalizzazione	X				60 gg.dal perfezionamento della procedura amministrativa di PUA		X	Convenzione	Dirigente
16	Autorizzazioni Paesaggistiche	D.lgs.42/04 L.R. N° 28/98 ss.mm.ii D.P.R. 31/2017, L.R.24/2016	Servizio tutela del paesaggio	X				<u>Conferenza di servizi</u>			Provvedimento unico SUAPE	Dirigente

**COMUNE DI SASSARI**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
17	Autorizzazioni Paesaggistiche	D.lgs.42/04 L.R. N° 28/98 ss.mm.ii D.P.R. 31/2017, L.R.24/2016	Servizio tutela del paesaggio	X				<u>Procedimento ordinario</u> parere espresso entro 60 gg. dall'avvenuta richiesta di verifica SUAPE. Provvedimento rilasciato previo parere Soprintendenza .			Provvedimento unico SUAPE	Dirigente
18	Autorizzazioni Paesaggistiche	D.lgs.42/04 L.R. N° 28/98 ss.mm.ii D.P.R. 31/2017, L.R.24/2016	Servizio tutela del paesaggio	X				<u>Procedimento semplificato</u> parere espresso entro 30 gg. dall'avvenuta richiesta di verifica SUAPE. Provvedimento rilasciato previo parere Soprintendenza	X		Provvedimento unico SUAPE	Dirigente
19	Conformità Urbanistica di opere concernenti linee ed impianti elettrici ai sensi della L.R. 43/89	L.R. n° 43/89	Servizio Tutela Paesaggio	X				60 gg			Certificazione	Dirigente
20	Accertamenti di compatibilità paesaggistica	D. LGS. 42/04, L.R. 28/98, D.P.R. 31/2017, L.R. 24/2016	Servizio Tutela Paesaggio	X				Conferenza di servizi 180 gg. Per la conclusione del procedimento di cui 90 gg. Per il rilascio dei pareri vincolante della Soprintendenza			Provvedimento unico	Dirigente
21	Concessione contributi Centro Storico	L.R. 29/98 L.R. 23/00	Servizio Tutela Paesaggio	X				60 gg. dalla stipula della convenzione e dalla presentazione dei documenti di legge		X	Determinazione	Dirigente
22	Autorizzazione affidamento in gestione, revoca e proroga delle concessione demaniali	D.G.R. 25/42 DEL 2010, Codice della Navigazione, L.R. 9/2006	Servizio Tutela Paesaggio	X	X			120 gg		X	Determinazione	Dirigente

**COMUNE DI SASSARI**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
23	Rilascio, rinnovo e modifica concessione demaniale marittima	Art. 36 Cod. Nav.	Servizio Tutela del Paesaggio	X				120 gg			Concessione	Dirigente
24	Autorizzazione manifestazioni breve durata, transito mezzi gommati su arenili, riprese fotografiche e cinematografiche, esecuzione spettacoli pirotecnici e posizionamento corridoi di lancio su aree demaniali	Ordinanza di sicurezza balneare	Servizio Tutela Paesaggio Servizio Staff Ottimizzazione Risorse	X				30 gg		X	Determinazione	Dirigente
25	Accesso civico generalizzato (c.d. FOIA)	Articolo 5, commi 2-9 e articolo 5 bis, Decreto legislativo 33/2013	Servizio Staff e ottimizzazione risorse	X				Entro i termini di legge		X	Accoglimento, diniego, limitazione, differimento	Dirigente
26	Procedura per la presa visione e estrazione di copia di documenti ed elaborati depositati e archiviati	L. n.241/90 D.Lgs 267/00 D.P.R 184/2006 Regolamento comunale sul diritto di Accesso	Servizio Staff e Ottimizzazione Risorse	X				30 gg.		X	Accoglimento, diniego, limitazione, differimento	Dirigente
27	Acquisizione negoziata di beni e servizi con avviso di indagine esplorativa	D. lgs. 50/2016	Servizio Staff e ottimizzazione risorse		X			90 gg.		X	Determinazione	Dirigente
28	Acquisizione negoziata di beni e servizi tramite Consip/Mepa	D. lgs. 50/2016	Servizio Staff e ottimizzazione risorse		X			Termini imposti dalla normativa per le diverse fasi		X	Determinazione	Dirigente

**COMUNE DI SASSARI**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
29	Affidamento incarichi professionali	D. lgs. 50/2016	Servizio Staff e ottimizzazione risorse		X			Termini imposti dalla normativa per le diverse fasi				
30	Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio	Artt. 8 e 11 DPR 327/01	Espropri e Consulenza pianificazione urbanistica	X	X			120 gg		X	Delibera	Consiglio Comunale
31	Dichiarazione di pubblica utilità.	Artt. 8 12 15 e 16 DPR 327/01	Espropri e Consulenza pianificazione urbanistica	X	X			40 gg		X	Delibera	Giunta Comunale
32	Determinazione e Liquidazione corrispettivi per indennità offerte.	Artt. 8, 17, 20, 21 DPR 327/01	Espropri e Consulenza pianificazione urbanistica	X	X			100 gg		X	Determinazione	Dirigente
33	Atti di approvazione strumenti urbanistici	Art. 20, 21 L.R. 45/89	Espropri Consulenza urbanistica + Servizio Staff e Ottimizzazione Risorse	X	X			365 gg		X	Delibera	Consiglio Comunale
34	Procedura di pubblicazione strumenti urbanistici, di Varianti e Piani attuativi	Art. 20, 21 L.R. 45/89	Espropri e Consulenza pianificazione urbanistica	X	X			Termini imposti dalla normativa regionale per le diverse fasi		X	Delibera	Dirigente
35	P.A.I. (Piano Assetto idrogeologico)	L. N° 183/1989, art. 17 c. 6ter; D.L. 180/98; NTA Piano stralcio PAI Regione Sardegna; L.R. n° 33 del 15 dicembre 2014	Servizio P.A.I.		X			30 giorni	x		Adozione atto endoprocedimentale	Dirigente