

N. del Reg. 5

COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2019 -Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblicaL'anno duemiladiciannove addì quindici del mese di gennaio

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	-	A	Fadda Valeria	-	A	Perrone Stefano	-	A
Arcadu Francesca	-	A	Fantato Maria Francesca	P	-	Polano Luigi	P	-
Arru Rosanna	-	A	Fundoni Carla	P	-	Sanna Nicola (Sindaco)	P	-
Bazzoni Pierpaolo	P	-	Ghi Bernardino	P	-	Sanna Salvatore	P	-
Boscani Marco	P	-	Manca Desirè Alma	P	-	Sari Consuelo A. F.	P	-
Careddu Laura M.G.	P	-	Manca Marco	P	-	Sassu Antonio	P	-
Carta Efreem Fabio	P	-	Masala Giuseppe	P	-	Serra Gian Carlo	-	A
Carta Giancarlo	-	A	Mascia Giuseppe	P	-	Sini Enrico	P	-
Costa Giovanna	-	A	Murru Maurilio	P	-	Taras Luca	P	-
Crobu Giovanni	P	-	Pala Mario	P	-	Tedde Gian Gregorio	P	-
Dau Salvatore Antonio	P	-	Palopoli Giuseppe	P	-	Ughi Esmeralda	P	-
XXXXXXXXXXXXX	-	-	Panu Antonio	P	-			

Sono presenti le Assessore: Ballore, Canu, Palitta e Serratrice e gli Assessori: Boiano, Campus, Pinna e Sanna.

E' assente l'Assessore Piu.

PRESIDENTE Dott.ssa Esmeralda UghiV. SEGRETARIA Dott.ssa Teresa Soro

In continuazione di seduta,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 11534 in data 6 novembre 2018 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore ai tributi;

PREMESSO che la legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), ha previsto l'istituzione dell'Imposta unica comunale (IUC), composta da IMU, TARI e TASI;

CHE il presupposto impositivo della TASI così come stabilito dal comma 669 della legge 147/2013 modificato dalla legge 28 dicembre 2015, n. 208 è: "il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9";

RICHIAMATO il comma 678 dell'articolo 1 della legge di stabilità n. 208/2015 che prevede che: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 6 febbraio 2018 con la quale sono state approvate le aliquote TASI per il 2018;

RITENUTO:

- di confermare per l'anno 2019 le stesse aliquote TASI dell'anno 2018;
- di confermare le seguenti riduzioni previste nel regolamento:
 1. abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo: 10%;
 2. locali diversi dalle abitazioni ed aree scoperte adibite ad uso stagionale o ad uso non continuativo ma ricorrente: 30%;
 3. abitazioni occupate da soggetti che risiedono o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno all'estero: 50%;
 4. fabbricati rurali ad uso abitativo: 70%;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 25 del regolamento IUC sono esentate dal pagamento TASI le famiglie che dichiarano un reddito ISEE non superiore a euro 6.501,00;

CHE il Consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, con l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

CHE il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 13 bis dell'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 convertito nella legge n. 214/2011 e del comma 688 dell'articolo 1 della legge n. 147/2013 le deliberazioni di approvazione delle aliquote della TASI devono essere trasmesse esclusivamente per via telematica attraverso il portale del federalismo fiscale;

UDITA l'illustrazione dell'Assessore ai tributi Campus;

VISTO il parere favorevole espresso dalla circoscrizione unica in data 11.1.2019;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 2^a commissione consiliare permanente in data 14.1.2019;

VISTI:

- l'articolo 1 della legge di stabilità n. 147/2013;
- la legge n. 190/2014;
- la legge di stabilità n. 208/2015;
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo statuto comunale;

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria sulla responsabilità contabile;

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza della scrutatrice, la consigliera Fantato e degli scrutatori, i consiglieri Pala e Murru, presenti 24 (essendo usciti dall'aula il Sindaco e il consigliere Sassu), votanti e favorevoli 19, astenuti 4: la consigliera Desirè Manca e i consiglieri Murru, Sini e Palopoli, la Presidente non prende parte alla votazione,

D E L I B E R A

1. di confermare per l'anno 2019 le aliquote TASI 2018 come segue:

- abitazione principale nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7, relative pertinenze e terreni agricoli esenti;
- abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze aliquota zero per mille;
- abitazioni non locate, aree edificabili, e immobili in categorie catastali D/5, D/8, aliquota zero per mille;
- per tutti gli altri immobili aliquota 1,5 per mille;
- immobili locati a canone concordato aliquota 1,5 per mille - l'imposta, determinata applicando tale aliquota è ridotta al 75 per cento;
- fabbricati rurali ad uso strumentale aliquota 1 per mille;

2. di confermare le seguenti riduzioni:

- a) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo: 10%;
- b) locali diversi dalle abitazioni ed aree scoperte adibite ad uso stagionale o ad uso non continuativo ma ricorrente: 30%;
- c) abitazioni occupate da soggetti che risiedono o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero: 50%;
- d) fabbricati rurali ad uso abitativo: 70%.

3. di esentare dal pagamento della TASI le famiglie che dichiarano un reddito ISEE non superiore a € 6.501,00;

4. di dare atto che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 30 per cento (30%) dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e le riduzioni determinate con il presente atto, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

5. di individuare i seguenti servizi indivisibili:

- ambiente, parchi e verde
- demografico ed elettorale
- illuminazione pubblica
- polizia locale
- protezione civile
- servizio idrico integrato
- statistico
- urbanistica e gestione del territorio
- viabilità e mobilità.

L'indicazione analitica dei costi di ciascuno dei servizi sopra indicati, alla cui copertura la TASI è diretta, è riportata in apposita tabella allegata alla presente deliberazione;

6. di dare atto che tali aliquote e riduzioni decorrono dal 1 gennaio 2019;

7. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al regolamento della IUC;

8. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza della sopra citata scrutatrice e dei sopra citati scrutatori, presenti 25 (essendo entrato in aula il Sindaco), votanti e favorevoli 20, astenuti 4: la consigliera Desirè Manca e i consiglieri Murru, Sini e Palopoli, la Presidente non prende parte alla votazione,

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

LA VICE SEGRETARIA GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al

senza opposizioni.

Sassari, lì

LA VICE SEGRETARIA GENERALE

Letto ed approvato in seduta del

con deliberazione n.

Del che si è redatto il presente verbale

LA PRESIDENTE

F/TO **UGHI**

LA VICE SEGRETARIA GENERALE

F/TO **SORO**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

LA VICE SEGRETARIA GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La vice Segretaria sottoscritta certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Sassari, li

LA VICE SEGRETARIA GENERALE