



N. del Reg. 6

Comune di Sassari

Deliberazione della Giunta

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | AR T. 172 DEL T.U.E.L. - RICOGNIZIONE AREE E FABBRICATI CHE SI INTENDE CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O DI SUPERFICIE. |
|----------------|---|

L'anno duemiladiciotto addì ventitre mese di gennaio in questo comune, nella sala delle adunanze, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** nelle persone dei Signori Assessori:

| | Pre | Ass | | Pre | Ass |
|-------------------|-----|-----|-----------------|-----|-----|
| BOIANO ALESSANDRO | X | - | SANNA OTTAVIO | X | - |
| CAMPUS SIMONE | X | - | SPANEDDA MONICA | X | - |
| CANU ALBA | X | - | | | |
| CHERCHI AMALIA | X | - | | | |
| PINNA FABIO | X | - | | | |
| PIU ANTONIO | X | - | | | |

Assume la presidenza il Sindaco: Dott. Nicola Sanna
Con l'assistenza del Segr. generale: Dott. Salvatore Bissiri

LA GIUNTA

Vista la proposta N. 2017/10784 in data 06/11/2017 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore alla Pianificazione Urbanistica ed Edilizia privata

P R E M E S S A

PREMESSO:

Che, l'art. 172, comma 1, lett. b) del d.lgs. 267/2000 dispone quanto segue:

“1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: “b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;

Che detta verifica deve essere condotta sull'insieme degli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Che in data 11 Dicembre 2014 è entrato in vigore il Piano urbanistico comunale e che successivamente a tale data, con deliberazione n. 59 del 15.9.2016 il Consiglio comunale ha adottato in via preliminare il Piano di lottizzazione della sottozona C3a - Progetto norma PN/9 Li Punti sud-est, poi approvato in via definitiva con Deliberazione n° 19 del 28.03.17, e riapprovato con Deliberazione n°67 del 26.09.17 con il quale è stata prevista la realizzazione di ERP nella misura del 40% delle volumetrie destinate alla residenza, conformemente alla riserva disposta dall'art. 33 della L.R. 23/85, per una superficie territoriale di mq. 2228 e per il volume di 8.139 mc; tali volumetrie non sono ancora state convenzionate;

Richiamate le seguenti disposizioni della L. R. 23/85:

Art. 33 c. 5: *“I Comuni della Sardegna, nell'approvare i piani attuativi interessanti zone residenziali, possono riservare da un minimo del 40 per cento ad un massimo del 70 per cento della volumetria realizzabile ai piani per l'edilizia economica e popolare ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche”;*

Art. 33 c. 6: *“Qualora il piano attuativo sia d'iniziativa privata, i proponenti dovranno prevedere, per la finalità di cui al precedente comma, in aggiunta alle aree per standard urbanistici, quelle necessarie a realizzare la suddetta percentuale di volumetria da destinarsi a piano di zona.6-bis. Le disposizioni di cui ai precedenti quinto e sesto comma non si applicano ai piani particolareggiati adottati, ed ai piani di lottizzazione formalmente presentati al comune entro la data del 15 ottobre 1985”;*

Atteso che, tali aree sono di volta in volta previste all'interno dei piani attuativi interessanti zone residenziali, da evidenziare in sede di deliberazione del Consiglio Comunale per l'approvazione degli appositi piani di lottizzazione;

Che inoltre, la determinazione del prezzo di cessione di tali aree è calcolata di volta in volta singolarmente per ciascuna area da cedere, nel rispetto dei criteri stabiliti nell'art. 35, comma 12 della legge 865/71;

Visti: il d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.; la legge 167/1962 e ss.mm.ii.; la legge 457/1978 e ss.mm.ii.; la legge 865/1971 e ss.mm.ii.; la legge regionale n. 23/1985 e ss.mm.ii.; d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

CON VOTI UNANIMI, legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di considerare parte integrante del presente dispositivo quanto indicato nelle premesse;
2. Di dare atto che successivamente all'entrata in vigore del Piano urbanistico comunale, con deliberazione n. 59 del 15.9.2016 il Consiglio comunale ha adottato in via preliminare il Piano di lottizzazione della sottozona C3a - Progetto norma PN/9 Li Punti sud-est, poi approvato in via definitiva con Deliberazione n° 19 del 28.03.17 e riapprovato con Deliberazione n°67 del 26.09.17, con il quale è stata prevista la realizzazione di ERP nella misura del 40% delle volumetrie destinate alla residenza, conformemente alla riserva disposta dall'art. 33 della L.R. 23/85, per una superficie territoriale di mq. 2228 e per il volume di 8.139 mc; tali volumetrie non sono ancora state convenzionate;
3. Di dare atto altresì che le aree destinate ad edilizia residenziale pubblica verranno riservate all'interno dei piani attuativi interessanti zone residenziali ed evidenziate in sede di deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione degli appositi piani attuativi o delle relative convenzioni di lottizzazione;
4. Di dare atto infine che il prezzo di cessione in superficie o proprietà delle aree riservate ad edilizia residenziale pubblica - all'interno degli appositi piani attuativi sarà di volta in volta determinato con la specifica convenzione stipulata per ciascuna delle aree in oggetto, da sottoscrivere con il soggetto realizzatore degli edifici di edilizia residenziale pubblica a norma dell'art. 35, comma 12 della legge 865/71.

LA GIUNTA

VISTO l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000;
CON VOTI unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile stante l'urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al.....
senza opposizioni.

Sassari, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto, approvato e sottoscritto.

F/TO Sindaco: Dott. Nicola Sanna

F/TO Segr. Generale: Dott. Salvatore Bissiri

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione

all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dalal.....

Sassari, li

IL SEGRETARIO GENERALE