



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE RELATIVO AL TRIENNIO 2016/2018 -
DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilasedici addì uno del mese di marzo

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	P	-	Crobu Giovanni	-	A	Murru Maurilio	P	-
Arcadu Francesca	P	-	Era Francesco	-	A	Pala Mario	-	A
Arru Rosanna	-	A	Fadda Valeria	-	A	Panu Antonio	P	-
Bazzoni Pierpaolo	-	A	Falchi Salvatore	-	A	Perrone Stefano	P	-
Benvenuto Lisa	-	A	Fundoni Carla	P	-	Sanna Nicola (Sindaco)	P	-
Boiano Alessandro	P	-	Ghi Bernardino	-	A	Sanna Salvatore	P	-
Boscani Marco	-	A	Lucchi Clemente Niccolo'	P	-	Sassu Antonio	-	A
Campus Simone	P	-	Manca Desirè Alma	P	-	Serra Gian Carlo	-	A
Careddu Laura M.G.	P	-	Manca Marco	-	A	Sini Enrico	P	-
Carta Efreem Fabio	P	-	Manunta Giampaolo	P	-	Taras Luca	P	-
Carta Giancarlo	P	-	Masala Giuseppe	P	-	Ughi Esmeralda	P	-
Costa Giovanna	P	-	Mascia Giuseppe	P	-			

Sono presenti tutte le Assessore e tutti gli Assessori.

PRESIDENTE Dott.ssa Esmeralda Ughi

SEGRETARIO Dott. Salvatore Bissiri

In continuazione di seduta,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 429 in data 11 febbraio 2016 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore al patrimonio e ai contratti;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 12 gennaio 2016 avente ad oggetto "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare relativo al triennio 2016/2018 – Documento unico di programmazione";

PRESO ATTO che l'articolo 170 del T.U.E.L. come sostituito dall'articolo 74 del D.Lgs. n. 118 del 2011, coordinato con il decreto n. 126/2014, prevede che entro il 15 novembre di ogni anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenti al Consiglio la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione;

PRESO ATTO altresì che per il triennio 2016/2018 il decreto del Ministero dell'interno del 28 ottobre 2015, ha differito il termine di presentazione del DUP al 31 dicembre 2015 e dell'eventuale nota di aggiornamento al 28 febbraio 2016;

RITENUTO necessario avvalersi di tale facoltà e provvedere in merito;

UDITA l'illustrazione dell'Assessore al patrimonio e ai contratti Marras (nel corso dell'intervento dell'Assessore Marras è entrato in aula il consigliere Era);

VISTO il parere favorevole espresso dalla circoscrizione unica in data 29.2.2016;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 2^a commissione consiliare permanente in data 29.2.2016;

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza della scrutatrice, la consigliera Careddu e degli scrutatori, i consiglieri Campus e Sini, presenti 23 (essendo entrati in aula anche il consigliere Sassu e le consigliere Fadda e Arru ed essendo usciti il Sindaco e i consiglieri Era e Alivesi), votanti e favorevoli 19, astenuti 3: i consiglieri Murru, Carta Giancarlo e la consigliera Manca Desirè, la Presidente non prende parte alla votazione,

D E L I B E R A

1. di approvare, ai sensi del decreto legislativo n. 118/2011 integrato dal decreto legislativo n. 126 del 10 agosto 2014, e dell'articolo 58 della legge del 6 agosto 2008 n. 133, l'aggiornamento degli elaborati relativi al documento unico di programmazione, già approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 12 gennaio 2016, come da prospetti rielaborati allegati al presente atto:

- Piano delle alienazioni 2016/2018 (all. A);
- Piano delle valorizzazioni fabbricati (all. B);
- Piano delle valorizzazioni terreni (all. C);

quali parti integranti e sostanziali, nei quali vengono individuate le unità immobiliari che saranno oggetto del procedimento di alienazione afferenti al

patrimonio disponibile ovvero trasferite al Comune di Sassari a seguito della soppressione degli II.PP.AA.BB., nonché i beni patrimoniali suddivisi fra fabbricati e terreni per i quali si propongono forme diverse di valorizzazione di tipo gestionale con indicazione di azioni e modalità operative;

2. di confermare quanto già disposto con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 12 gennaio 2016, avente ad oggetto “Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare relativo al triennio 2016/2018 – Documento unico di programmazione”;
3. di dare atto che il valore economico di stima degli immobili, di cui ai prospetti allegati alla presente deliberazione, risulta, complessivamente, così determinato:

Anno	2016	2017	2018
Patrimonio disponibile	€ 3.390.879,03	€ 671.658,29	€ 0,00
Patrimonio ex I.P.A.B.	€ 1.128.617,92	€ 2.518.747,96	€ 0,00

4. di prendere atto del piano di vendita relativo alla legge n. 560/1993 per l'alienazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica, approvato con deliberazione della D.G.R. n. 19/2011, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 45/2010 e del prospetto relativo alle alienazioni previste per il triennio 2016 - 2017 - 2018, secondo le determinazioni del Settore politiche della casa, comunicate con nota prot. n. 162886 del 18.12.2015 e ai fini dell'aggiornamento confermate con nota inviata per posta elettronica in data 5.2.2016, di seguito riportato:

Anno	2016	2017	2018
N. alloggi da alienare	7	7	7
Proventi vendita alloggi ERP	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00

5. di trasmettere copia del presente atto alla Direzione generale per gli adempimenti di competenza

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al

senza opposizioni.

Sassari, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del

con deliberazione n.

Del che si è redatto il presente verbale

LA PRESIDENTE

F/TO **UGHI**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **BISSIRI**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Sassari, li

IL SEGRETARIO GENERALE