



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2016 -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilasedici addì trentuno del mese di marzo

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	P	-	Crobu Giovanni	P	-	Murru Maurilio	P	-
Arcadu Francesca	P	-	Era Francesco	P	-	Pala Mario	P	-
Arru Rosanna	P	-	Fadda Valeria	P	-	Panu Antonio	P	-
Bazzoni Pierpaolo	P	-	Falchi Salvatore	P	-	Perrone Stefano	-	A
Benvenuto Lisa	P	-	Fundoni Carla	P	-	Sanna Nicola (Sindaco)	P	-
Boiano Alessandro	P	-	Ghi Bernardino	-	A	Sanna Salvatore	P	-
Boscani Marco	P	-	Lucchi Clemente Niccolo'	-	A	Sassu Antonio	P	-
Campus Simone	-	A	Manca Desirè Alma	P	-	Serra Gian Carlo	P	-
Careddu Laura M.G.	P	-	Manca Marco	-	A	Sini Enrico	P	-
Carta Efreem Fabio	P	-	Manunta Giampaolo	-	A	Taras Luca	-	A
Carta Giancarlo	P	-	Masala Giuseppe	P	-	Ughi Esmeralda	P	-
Costa Giovanna	P	-	Mascia Giuseppe	P	-			

Sono presenti tutte le Assessore e tutti gli Assessori.

PRESIDENTE Dott.ssa Esmeralda Ughi

SEGRETARIO Dott. Salvatore Bissiri

In continuazione di seduta, la Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto. Evidenzia che si riprende da dove si era interrotto la scorsa seduta, ossia la discussione. Indi, nominato scrutatore il consigliere Murru e scrutatrici le consigliere Fadda e Costa, dichiara aperta la discussione generale.

Interviene il consigliere Murru.

La Presidente, poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire nel dibattito, lo dichiara chiuso e cede la parola all'assessore ai tributi Marras per la replica.

L'Assessore ai tributi Marras svolge la replica.

Per il contenuto della discussione e della replica, si rinvia alla registrazione su supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

La Presidente, poiché nessun Consigliere chiede di intervenire per dichiarazione di voto, invita il consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 723 in data 4 marzo 2016 di cui all'oggetto presentata dall'Assessore ai tributi;

PREMESSO che la legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), ha previsto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC), composta da IMU, TARI e TASI;

CHE il presupposto impositivo della TASI così come stabilito dal comma 669 di detta legge è: il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti;

CHE la legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) ha:

- sostituito il comma 669 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 con il seguente: “il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9”;
- aggiunto al comma 678 della suddetta legge il seguente periodo: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 12 maggio 2015 con la quale sono state approvate le aliquote TASI per il 2015;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 26, della legge di stabilità 2016 al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

RITENUTO, pertanto, per l'anno 2016, di confermare le aliquote TASI 2015 e le seguenti riduzioni previste nel regolamento:

- 1) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato discontinuo: 10%;
- 2) locali diversi dalle abitazioni ed aree scoperte adibite ad uso stagionale o ad uso non continuativo ma ricorrente: 30%;
- 3) abitazioni occupate da soggetti che risiedono o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno all'estero: 50%;
- 4) fabbricati rurali ad uso abitativo: 70%;

DATO ATTO che sono esentate dal pagamento TASI le famiglie che dichiarano un reddito ISEE non superiore a € 6.501,00;

CHE il Consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, con l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

CHE il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTI:

- il D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011;
- la legge di stabilità n. 208/2015;
- l'articolo 1 della legge di stabilità n. 147/2013;
- la legge n. 190/2014;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dalla circoscrizione unica in data 21.3.2016;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 2^a commissione consiliare permanente in data 16.3.2016;

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria sulla responsabilità contabile;

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza dello scrutatore il consigliere Murru e delle scrutatrici le consigliere Fadda e Costa, presenti 24 (essendo usciti i consiglieri Sanna Salvatore, Bazzoni, Panu e Alivesi), votanti 24, favorevoli 20, contrari 4: i consiglieri Boscani, Murru e Carta Giancarlo e la consigliera Manca Desirè,

D E L I B E R A

1. di confermare per l'anno 2016 le aliquote 2015 come segue:
 - abitazione principale nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7, e relative pertinenze esenti;

- abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze aliquota zero per mille;
 - abitazioni non locate, aree edificabili, terreni agricoli e categorie catastali D/5, D/8, aliquota zero per mille;
 - per tutti gli altri immobili aliquota 1,5 per mille;
 - immobili locati a canone concordato aliquota 1,50 - l'imposta, determinata applicando tale aliquota è ridotta al 75 per cento;
 - fabbricati rurali ad uso strumentale aliquota 1 per mille;
2. di confermare le seguenti riduzioni:
- a) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo: 10%;
 - b) locali diversi dalle abitazioni ed aree scoperte adibite ad uso stagionale o ad uso non continuativo ma ricorrente: 30%;
 - c) abitazioni occupate da soggetti che risiedono o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero: 50%;
 - d) fabbricati rurali ad uso abitativo: 70%.
3. di esentare dal pagamento della TASI le famiglie che dichiarano un reddito ISEE non superiore a € 6.501,00;
4. di dare atto che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 30 per cento (30%) dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e le riduzioni determinate con il presente atto, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
5. di individuare i seguenti servizi indivisibili:
- ambiente, parchi e verde;
 - demografico ed elettorale;
 - illuminazione pubblica;
 - polizia locale;
 - protezione civile;
 - servizio idrico integrato;
 - statistico;
 - urbanistica e gestione del territorio;
 - viabilità e mobilità.
- L'indicazione analitica dei costi di ciascuno dei servizi sopra indicati, alla cui copertura la TASI è diretta, è riportata in apposita tabella allegata alla presente deliberazione;
6. di dare atto che tali aliquote e riduzioni decorrono dal 1 gennaio 2016;
7. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al regolamento della IUC;
8. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza del sopra citato scrutatore e delle sopra citate scrutatrici, presenti 25

(essendo entrato il consigliere Alivesi), votanti 25, favorevoli 20, contrari 5: i consiglieri Boscani, Murru, Carta Giancarlo, Alivesi e la consigliera Manca Desirè,

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al

senza opposizioni.

Sassari, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del

con deliberazione n.

Del che si è redatto il presente verbale

LA PRESIDENTE

F/TO **UGHI**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **BISSIRI**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Sassari, li

IL SEGRETARIO GENERALE