



N. del Reg. 36

Comune di Sassari

Deliberazione della Giunta

OGGETTO	ART. 172 DEL T.U.E.L. - RICOGNIZIONE AREE E FABBRICATI CHE SI INTENDE CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O DI SUPERFICIE.
----------------	--

L'anno duemilaventi, addì trentuno del mese di gennaio, in questo Comune, nella sala delle adunanze, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** nelle persone dei Signori Assessori:

	Pre	Ass		Pre	Ass
Arru Rosanna	X	-	Mulas Gabriele	-	X
Corda Maria Alessandra	X	-	Sardara Carlo Andrea	X	-
Lucchi Clemente Nicola	X	-	Sassu Antonio	X	-
Lugliè Antonella Gesuina Laura	-	X			
Masala Maria Francesca	X	-			
Meazza Gianfranco	X	-			

Assume la Presidenza il Sindaco: Prof. Gian Vittorio Campus
con la partecipazione del Segretario generale: Dott. Antonino Puledda

LA GIUNTA

Vista la proposta N. 2020/881 in data 30/01/2020 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Paesaggio e Sviluppo turistico

PREMESSO che l'art. 172, comma 1, lett. b) del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. dispone quanto segue: *“1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: “b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;*

PRECISATO che detta verifica deve essere condotta sull'insieme degli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VERIFICATO al riguardo che, in data 11 Dicembre 2014 è entrato in vigore il Piano Urbanistico Comunale e che il Consiglio Comunale, successivamente a tale data, ha adottato in via definitiva i seguenti piani urbanistici attuativi di iniziativa privata:

- **a)** con Deliberazione n. 19 del 28.03.2017 il Piano di lottizzazione della sottozona C3a - Progetto norma PN/9 Li Punti sud-est, nel quale è stata prevista la realizzazione di ERP nella misura del 40% delle volumetrie destinate alla residenza, per una superficie territoriale di mq. 2.228 e per il volume di 8.139 mc;

- **b)** con Deliberazione n. 25 del 28.03.2019 il Piano di lottizzazione relativo alla sottozona C.3.b2 Serra Secca – via Carlo Felice, nel quale è stata prevista la realizzazione di ERP (giusta Deliberazione del C.C. n. 94 del 30.11.17) in misura superiore al 40% delle volumetrie destinate alla residenza per una superficie territoriale di mq. 2.544 e per il volume di 3.113 mc;

- **c)** con Deliberazione n. 100 del 19.12.2019 il Piano di lottizzazione relativo all'Unità di intervento 1 della Sottozona C3a - Progetto Norma PN/1 Serra Secca, nel quale è stata prevista la realizzazione di ERP nella misura del 40% delle volumetrie destinate alla residenza, per una superficie territoriale di mq. 2.419 e per il volume di 9.790 mc;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni della L. regionale Sardegna n. 23/1985:

Art. 33 comma 5: *“I Comuni della Sardegna, nell'approvare i piani attuativi interessanti zone residenziali, possono riservare da un minimo del 40 per cento ad un massimo del 70 per cento della volumetria realizzabile ai piani per l'edilizia economica e popolare ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche”;*

Art. 33 comma 6: *“Qualora il piano attuativo sia d'iniziativa privata, i proponenti dovranno prevedere, per la finalità di cui al precedente comma, in aggiunta alle aree per standard urbanistici, quelle necessarie a realizzare la suddetta percentuale di volumetria da destinarsi a piano di zona”.*

ATTESO che le aree di cui sopra sono di volta in volta previste all'interno dei piani attuativi interessanti zone residenziali, evidenziate in sede di deliberazione del Consiglio Comunale per l'approvazione degli appositi piani di lottizzazione;

RAPPRESENTATO inoltre che, la determinazione del prezzo di cessione di tali aree è calcolata di volta in volta singolarmente per ciascuna area da cedere, nel rispetto dei criteri stabiliti nell'art. 35, comma 12 della legge 865/71;

DATO ATTO che le volumetrie destinate ad ERP indicate più sopra ai punti sub a) b) e c) non sono ancora state convenzionate;

VISTI: il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.; la legge 167/1962 e ss.mm.ii.; la legge 457/1978 e ss.mm.ii.; la legge 865/1971 e ss.mm.ii.; la legge regionale n. 23/1985 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

UDITA la relazione illustrativa a cura del Sig. Sindaco e dell'Ass. Corda;

RICONOSCIUTA la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

RITENUTO opportuno, in sintonia con la proposta avanzata dagli uffici, procedere all'approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

con voti unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

1. Di considerare parte integrante del presente dispositivo quanto indicato nelle premesse;
2. Di dare atto che successivamente all'entrata in vigore del PUC il Consiglio Comunale ha adottato in via definitiva i seguenti piani urbanistici attuativi di iniziativa privata:
 - **a)** con Deliberazione n. 19 del 28.03.2017 il Piano di lottizzazione della sottozona C3a - Progetto norma PN/9 Li Punti sud-est, nel quale è stata prevista la realizzazione di ERP nella misura del 40% delle volumetrie destinate alla residenza, per una superficie territoriale di mq. 2.228 e per il volume di 8.139 mc;
 - **b)** con Deliberazione n. 25 del 28.03.2019 il Piano di lottizzazione relativo alla sottozona C.3.b2 Serra Secca – via Carlo Felice, nel quale è stata prevista la realizzazione di ERP (giusta Deliberazione del C.C. n. 94 del 30.11.2017) in misura superiore al 40% delle volumetrie destinate alla residenza per una superficie territoriale di mq. 2.544 e per il volume di 3.113 mc;
 - **c)** con Deliberazione n. 100 del 19.12.2019 il Piano di lottizzazione relativo all'Unità di intervento 1 della Sottozona C3a - Progetto Norma PN/1 Serra Secca, nel quale è stata prevista la realizzazione di ERP nella misura del 40% delle volumetrie destinate alla residenza, per una superficie territoriale di mq. 2.419 e per il volume di 9.790 mc;
3. Di dare atto che le aree destinate ad edilizia residenziale pubblica sono state riservate all'interno dei piani attuativi interessanti zone residenziali ed evidenziate in sede di deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione degli appositi piani attuativi o delle relative convenzioni di lottizzazione;
4. Di dare atto infine che il prezzo di cessione in superficie o proprietà delle aree riservate ad edilizia residenziale pubblica - all'interno degli appositi piani attuativi -, sarà di volta in volta determinato con la specifica convenzione stipulata per ciascuna delle aree in oggetto, da sottoscrivere con il soggetto realizzatore degli edifici di edilizia residenziale pubblica a norma dell'art. 35, comma 12 della legge 865/71, e che all'attualità le volumetrie destinate ad ERP indicate più sopra al precedente punto 2 non sono ancora state convenzionate;

5. Di dare atto che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di Previsione 2020/2022;
6. Di dichiarare, infine, con successiva e parimenti unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii. riconosciuta l'esigenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al.....
senza opposizioni.

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto, approvato e sottoscritto.

F/TO Sindaco: Prof. Gian Vittorio Campus

F/TO Segr. Generale: Dott. Antonino Puledda

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario generale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal
al

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE