

CONSORZIO STRADA VICINALE SANT'ORSOLA
LARGO BUDAPEST n. 7/A
07100 SASSARI

indirizzo mail: amministrazione@consorziostradevicinalisantorsola.it
indirizzo mail P. E. C.: consorziostradevicinalisantorsola@pec.it
n.° cell. re del Presidente 3286264479 mail: mddessena@gmail.com

RIUNIONE DEL
CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE
VERBALE C.D.A. n. 02 _ 17/02/2024

SASSARI 17/02/2024

L'anno Duemila ventiquattro, addì 17 del mese di febbraio, presso la stanza delle riunioni della SIFE S.r.l. - Zona Industriale Predda Niedda Nord Strada n.1 Sassari, essendo andata deserta la prima convocazione delle ore 13,30 Il Consiglio di amministrazione alle ore 18,30 si è riunito in seconda convocazione.

Sono presenti e sono stati informati preventivamente del sistema operato in questa fase, i Signori: Cocco G., Cananzi Antonio, Tilocca Daniele e Arminu Giovanni.

La riunione è presieduta dal Presidente Rag. Dessena Mauro, con l'assistenza del Segretario Signor Cananzi Antonio.

Constatata la presenza del numero legale dei Consiglieri, vengono di seguito nominati come scrutatori i signori Arminu Giovanni e Tilocca Daniele.

Si dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare quanto di seguito:

Ordine del giorno n. 1 Approvazione Bilancio Consuntivo 2023

Il Presidente Rag. Dessena Mauro espone in sintesi le specifiche della contabilità riportata nel conto consuntivo Anno 2023 , esegue lettura delle previsioni sulla spesa che era prevista per l'anno 2023, da cui se ne deduce che tra il rapporto di previsione spesa e rapporto previsione entrate, sia stato fondamentalmente eseguito, eliminando negli stessi rapporti di spesa e di entrate, supposizioni di contabilità che potrebbero considerarsi virtuali e non affidabili al fine del raggiungimento degli scopi di spesa.

Indica quindi esclusivamente, sia le quote che generalmente dovranno essere utilizzate nella previsione della spesa, derivanti dalle cifre della previsione entrate, le quali risultano affine alle contabilità inserite. Di fatto, l'avanzo di amministrazione riconduce alle cifre che realmente sono state rimosse, senza che quest'ultime producessero una inutile virtualità di possibile entrata e altre considerazioni che restano più chiare.

Nel riportarsi alle previsioni delle entrate, riconduce l'attenzione al punto cardine delle contabilità sui residui attivi.

Afferma che la crescita di tali crediti, comporterà una previsione di necessario intervento sulle quote del ruolo contributivo, lo stesso intervento dovrà essere rapportato al consolidamento della riduzione drastica di tali residui attivi, i quali si ripresentano di anno in anno, diminuendo la consistenza utile e necessaria per la gestibilità di questa Amministrazione Consortile.

Per concludere, fa rilevare ai presenti, che sé Bilancio Consuntivo, continuasse a riportarsi di anno in anno delle previsioni di entrate come attualmente risultano, sarà difficile contenere delle spese che dal 2018 sino ad oggi, non sono state operative ed altre che si prospettano a costi maggiori. (ad esempio, le spese di segreteria che in questi anni sono state risparmiate grazie ad un volontariato degli stessi organi amministrativi; spese conducibili alla tenuta dei conti dalla Tesoreria che si è riusciti a ridurre di quasi il 50% e che purtroppo non potrà più essere promulgato per causa di ulteriori ingestibilità.)

Il Presidente passa la discussione ai consiglieri,

Prende la parola il Signor Tilocca Daniele, il quale nella sua esamina e considerazione di quanto esposto dal Presidente, dichiara che è certa la plausibilità per quanto riportato e che le considerazioni non sono soltanto attendibili, ma, comprovano una manifestazione di esuberi sulle quote del Ruolo da doversi recuperare.

Si riconduce alle previsioni di spesa per i lavori di manutenzione Strada Consortile, porta a confronto le cifre certe dell'Avanzo di Amministrazione, facendo notare che il capitale di cassa al 31-12 2023 riporta la necessità di poter essere incrementato sé si vuole raggiungere l'obiettivo sugli svolgimenti dei lavori di manutenzione, ma afferma che ciò continuerebbe ad aumentare le problematiche di riscossione.

Conclude che tali obiettivi sono divenuti troppo costosi per il motivo, che il ruolo sia quello ordinario che straordinario, non debbano essere richiesti all'utente in parte superiore a ciò che comporterebbe una equa ripartizione poiché tale richiesta va a soddisfare un debito/credito a favore dell'ente Comunale che dovrebbe partecipare al suo 50% anticipatamente ...cioè, conferendo le sue garanzie di pagamento per la sua quota e non invece attendere che siano gli utenti che si indebitino per finanziare le sue quote.

Il Presidente chiede ai Consiglieri di procedere alla approvazione.

Delibera C.D.A. n. 8 OG. n.1 _ 17 / 02/ 2024

Il Consiglio d'Amministrazione preso atto dell'ampia discussione, senza nulla escludere sulle relative e motivate spiegazioni inserite, inerenti all'attuale riscontro di quanto ampiamente esposto, approva all'unanimità il Bilancio Consuntivo 2023

Si procede alla discussione

Ordine del giorno n.2 Approvazione Bilancio di Previsione 2024

Il Presidente Dessena Mauro, apre l'intervento con la lettura e commento del Bilancio di Previsione 2024, mette in risalto la procedura adotta nella revisione degli importi assegnati alla previsione della spesa, di seguito si ricolloca alle precedenti delucidazioni date nella lettura del Bilancio Consuntivo, facendo notare tra le voci, Titoli e Capitoli del relativo bilancio in sede d'approvazione, le già discusse quote dei Residui attivi, i quali costituiscono l'elemento di promemoria ma non d'affidamento al sostegno della spesa che è invece perpetua è necessitante di migliori garanzie nell'entrate di previsione.

Dopo ampi dettagli nel merito delle voci contabili, immesse sia nella Previsione Entrate che nella Previsione Spese, non essendoci alcuna osservazione o richiesta in merito, il Presidente chiede all'Assemblea di votare l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2024.

Delibera C.D.A. n.9 O.G. n.2 17 /02/2024

Il Consiglio d'Amministrazione preso atto della lettura e ulteriore discussione, senza nulla escludere sulle relative e motivate spiegazioni inserite, inerenti all'attuale riscontro di quanto ampiamente esposto, approva all'unanimità il Bilancio Di Previsione 2024.

Varie ed eventuali:

Il Presidente in considerazione della presenza unanime dei Consiglieri espone in aggiunta ai precedenti due ordini del giorno la necessità di discutere e deliberare ulteriori procedure urgenti presentatesi nell'intercorso della settimana.

Prosegue con l'informare che, le aziende che svolgono lavori con interventi di manomissione del suolo pubblico, quale ad esempio le nostre strade vicinali, si instaurano nel nostro comprensorio e danno corso alle loro opere di interventi senza contattare la nostra Amministrazione Consortile, altre volte colte in flagranti dichiarano che hanno avuto il permesso dal Comune, mentre altre neanche quello.

Richiama all'attenzione i Consiglieri e con il presente verbale anche gli utenti e loro sedi Comune S.S. perché si attivino a segnalare gli abusivi al Presidente oppure alla Polizia Urbana, inquanto tali imprese dopo avere eseguito i lavori vanno via via senza eseguire i lavori di ripristino che poi rimangono a carico degli stessi utenti. Conclude che tutti dobbiamo essere organi di controllo sul bene a noi comune.

A tale premessa, segue la necessità di rilasciare un nullaosta lavori alla Impresa Sielte S.P.A. con sede Milano Via Gaetano Negri 1 C.f. /P.I.00488410010.

La stessa, chiede l'autorizzazione alla realizzazione delle opere ricadenti in proprietà del Consorzio S. O. _ stesso dichiarando nello specifico che trattasi di opere di scavo da realizzarsi con la tecnica della minitrice (ai sensi del D.M. 1°ottobre_2013 per posa cavi in fibra ottica; interesseranno quindi la Strada Vicinale Sant'Orsola Traversa da come si evince in lavori già iniziati antecedenti la richiesta del 14 02 2024. L'Impresa dichiara nella sua richiesta che il ripristino della piattaforma stradale verrà effettuato seguendo le norme di ripristino a seguito di manomissione del suolo pubblico dopo avere effettuato un sopralluogo con un nostro incaricato.

. Da quanto esposto nella richiesta del Dirigente Ing. Salvatore Mulvoni, si deduce che tali lavori sarebbero soggetti a un regolamento inerente alla manomissione del suolo pubblico.

Tali ed attuali opere pubbliche, consistenti nelle manomissioni del suolo specificato al richiamo di "suolo pubblico", renderebbe generico il circuito sulla fattispecie reale del diritto in suolo non pubblico ma privato in quanto consortile e di concessione ad utilizzo pubblico in ottemperanza alle disposizioni di D.lg. e di norme potestarie; che seppur non integrate da ulteriore regolamento interno del Consorzio Strade Vicinali, quest'ultime devono essere rispettate nelle considerazioni attinenti il diritto di ripristino dei luoghi, assoggettati a manomissione di opere e servizi pubblici; usufruenti del pieno diritto del compimento d'opere, ma sempre previo nulla osta ed accordo che gli stessi doveri di definire i lavori come menzionato da regolamento nazionale, siano riconosciuti anche all'interno delle strade consortili prestate in utilizzo pubblico per volere di D.lgs.

Conclude replicando che la situazione della viabilità è molto critica e che è necessaria una maggiore vigilanza e tutela con accordi chiari e legittimi prima di rilasciare nulla osta a chiunque ne richieda l'esigibilità.

Prende la parola il Signor Tilocca Daniele, il quale nella sua esamina e considerazione di quanto esposto dal Presidente, dichiara che in tali manomissioni o detti interventi sulla strada comunemente detta Consortile inquanto appunto ad uso di passaggio veicolare pubblico, la considerazione posta dall'esposizione dettagliata dal Presidente, debba essere considerata in linee guida che prevalgano ad una certezza di rispetto sui lavori che verranno eseguiti.

Quest'ultimi, non dovranno rappresentare alla loro conclusione, problematiche che inducano a esercitare interventi legali contro le inadempienze esercitate per assenza di una certa trattativa di definizione di lavori che dia appunto adito ad interpretazioni che aprano fattispecie degeneranti.

Definisce inoltre che nel ripristino del luogo manomesso è importante che venga fatta considerazione sulla ricopertura degli scavi e dell'apposizione di materiali omogenei compatibili ad una esecuzione di immissione del conglomerato bituminoso a norma, rendendo omogenea la superficie del manto stradale affinché quest'ultimo non presenti invasione di fanghiglia riportata dalle piogge, e da eventuali rialzi del terreno rimosso e bordato nel lato senza apporto di pareggio alla sede stradale.

Accogliendo la motivazione del Presidente chiede che venga deliberato quanto richiesto.

Chiede e prende la parola il Signor Cananzi Antonio, afferma di essere d'accordo con le precedenti esposizioni sia del Presidente che del Signor Tilocca Daniele. In riferimento alle linee guida da adottarsi per la delibera relativa al rilascio del nulla osta richiesto da SIELTE, propone che tali linee guida siano determinanti al rispetto da parte della SIELTE, nell'espletamento dei lavori da eseguirsi con le medesime regole già contenute nel documento allegatoci alla richiesta, il quale riporta per l'appunto le modalità di

rispetto previste dal regolamento del Nostro Comune di Sassari. Si evince in ogni caso la necessità che l'applicazione di quanto contemplato nel regolamento, integri con la concessione del nostro nulla osta, la regola di rispetto che la dicitura risultante generica sul punto di suolo pubblico, debba senza alcun'altra interpretazione considerare che l'intervento dei lavori di manomissione del nostro suolo stradale sarà oggetto di definizione dei lavori di parità eguale a quanto di rispetto si pone nelle opere per tali interventi pubblici, per cui ad opera dichiarata conclusa da parte di SIELTE, questo CDA si assumerà il compito di svolgere un sopralluogo per le dovute verifiche e rilascio da parte dello stesso organigramma amministrativo di un atto dovuto sui lavori eseguiti.

Chiede di intervenire il Geometra Arminu Giovanni, il quale essendo un Tecnico del settore, afferma di essere assolutamente d'accordo su quanto esposto e richiesto dagli stessi Consiglieri Cananzi e Tilocca, conclude, che oltre alle norme presenti nel regolamento Comunale, siano lecite le integrazioni richieste a supporto di ulteriore garanzia sull'affidamento dei lavori discussi.

Interviene Il Rag. Cocco, il quale si dichiara soddisfatto ed integrato nelle richieste e negli interventi precedentigli, afferma di essere d'accordo sulla necessità di vigilare contro ogni abuso o incompie, poiché l'utenza consortile non deve essere vessata da richieste per rifinire o eseguire lavori lasciati inconclusi o mal compiuti da terze imprese che intervengono nella nostra Viabilità senza osservare le relative richieste di nulla osta alla nostra Amministrazione. Conclude che sia ulteriormente chiarificatorio, rendere questa verbalizzazione parte integrante della delibera al fine di eliminare equivoci di comprensione.

Delibera C.D.A. n.10_ O.G. n.3 in Varie ed eventuali 17/02/2024 (RILASCIO NULLAOSTA A SIELTE)

Il Consiglio d'Amministrazione preso atto dell'ampia discussione, senza nulla escludere sulle relative e motivate spiegazioni inserite, inerenti all'attuale riscontro di quanto ampiamente esposto, approva all'unanimità al procedimento dell'emissione del nulla osta, ponendo con la presente delibera che i lavori dovranno essere svolti con le stesse regole applicate nel suolo pubblico come contempla il regolamento del Comune di Sassari e la documentazione portataci a conoscenza nella sua richiesta dalla Sielte tramite PEC dal Dirigente Ing. Salvatore Mulvoni il quale rappresenta fondamentalmente il Soggetto "SIELTE", in tale approvazione si deve considerare che le ricoperture degli scavi da manomissione dovranno essere ripristinati e quindi resi omogenei ad un conglomerato bituminoso che ricopra gli interventi sulle parti ricoperte a calcestruzzo o cemento senza che tali inerti presentino nel tempo delle disgregazioni tra i materiali adoperati, vedasi comunque normative in merito Nella presente Delibera fa parte integrante quanto discusso in Verbale attuale n2 CDA_17.02.2024.

Segue alla discussione il punto 4 sull'ordine del giorno in Varie ed eventuali:

Il Presidente riporta a dibattito le pratiche riguardanti l'utenza Canalis Simone e Canalis Antonio, i quali in loro ultima istanza richiedevano l'annullamento del ruolo 2024 ma anche quelli a seguire nel prossimo futuro sino a conclusione dei lavori dell'Amministrazione Provinciale con specifiche motivazioni di causali che per il loro contenuto sono state affidate da questo stesso Consiglio di Amministrazione a mezzo delibera ad uno studio legale dal quale si attendono deduzioni nel merito.

Contrariamente alla giustificata negazione di provvedimento al loro Ruolo, afferma che si è provveduto alla seconda richiesta dell'utenza Canalis Simone, la quale informava del decesso del padre e ne dichiarava di essere l'erede.

Richiedeva quindi l'annullo del ruolo 2024 del fù Luigi Canalis, padre dello stesso S.C. A seguito della sua dichiarazione ufficiale di essersi dichiarato erede del fù C.L. Questa Amministrazione ha accolto la richiesta di annullamento del Ruolo Contributivo per le Strade Vicinali S. Orsola, relativa al solo anno 2024 in cui ne era intercorsa l'iscrizione a ruolo; per tanto informa che sarà considerata la dichiarazione del Signor Canalis valida a tutti gli effetti per una reinscrizione a Ruolo Contributivo 2024, in aggiunta all'attuale Ruolo già di parte.

Il Presidente prosegue sulla pratica inerente al ricorso della Amministrazione Provinciale di Sassari, con la quale sono intercorsi in attesa di attivazione dello studio Legale degli ulteriori chiarimenti relativi alla considerazione della comunicazione principale che viene scritta all'utenza che deve essere iscritta nel Ruolo Contributo S.V. S. Orsola.

Quest'ultima verrebbe considerata come non valida a causa della indicazione dei destinatari.

*Invece, contrariamente l'indirizzo del destinatario a cui è rivolta l'informazione e la richiesta sono indicati con il simbolo P.C. al Segretario generale Dottor Puledda del Comune di Sassari e **P.C.D. alla Direzione Amministrazione Provinciale di Sassari.***

Nel seguito della lettera sottostante all' "Oggetto"; veniva riportato: Spettabile utenza Direzione Generale Amministrazione Provinciale di Sassari (quindi era chiaro a chi fosse diretta)

L'errore realmente riportato da una sequenza dell'utilizzo in word di windows è stato di un riporto di scrittura con copia incolla, mancato della correzione che attestava che il terreno di proprietà fosse del Comune di Sassari in quanto si affacciava a pieno titolo nel comprensorio S.V. S.O. (errore dovuto ad un'altra immissione di iscrizione a ruolo di un terreno del Comune di Sassari)

A detta del ricorrente queste sono risultate le ragioni del non avere risposto alla richiesta dopo avere però dichiarato in prima battuta e per iscritto che nulla aveva ricevuto; e tale inserimento al ruolo era stato fatto arbitrariamente e quindi, comunque non dovuto, perché tale suolo era del Demanio e non del loro settore.

Il Presidente in considerazione della tipologia di pratica propone al consiglio d'amministrazione di proseguire con l'accertamento tramite il Legale, di chi debba pagare il ruolo sui terreni espropriati, e di annullare le richieste attuali e pregresse dei ruoli alla Amministrazione Provinciale, poiché il percorso di un coinvolgimento del giudice nella sequenza della autotutela potrebbe certamente portarci a date lontane e a possibili rovesci della attuale fattispecie che non ripagherebbe le spese legali.

Conclude che l'annullo comporterà esili spese delle notifiche già avvenute per i ruoli pregressi, i quali restano a carico del Consorzio; ma la pratica di verifica di chi debba pagare è consigliabile condurla con accertamento dello stesso studio legale a cui si sono affidate le pratiche deliberate, escludendo burocrazie che conducano a spese legali non convenienti rispetto alle aspettative delle quote da iscriversi a ruolo.

L'intervento avendo ritenuta la necessità di una delibera, procede con l'espressione dei consiglieri.

Delibera n.11 O.G. n.5 in Varie ed eventuali.

Il Consiglio di amministrazione sentito il Presidente nelle sue deposizioni esprime parere favorevole per l'effettuazione dell'annullamento quota ruolo 2024 intestata a fù Luigi Canalis in quanto richiesta dall'utente Simone Canalis con la variante di essersi dichiarato erede e pertanto legittimamente iscrivibile per la stessa quota del ruolo 2024 che passa di regola a gli eredi ed eventuali coobbligati, eventualmente da richiedere come previsto dallo Statuto per le Strade Vicinali del Comune di Sassari allo stesso utente. Contrariamente alle richieste di annullo per entrambe le utenze Canalis Simone e Canalis Antonio resta valida la precedente delibera d'affidamento allo studio legale, per la quale si attende riscontro.

Delibera n.12 O.G. n.5 di Varie ed eventuali.

Il Consiglio di Amministrazione ritenendo valido l'aggiornamento ricondotto dal Presidente, sulla pratica della richiesta, ricevuta dall'Amministrazione Provinciale, con ricorso all'Autotutela per fare annullare dei ruoli pregressi e attuale al 2024, divenuti presuntamente inesigibili dall'Amministrazione Provinciale di Sassari, la quale risulta essere stata iscritta a ruoli pregressi e ruolo ordinario 2024 in quanto risultante proprietaria di terreni espropriati e ricadenti nel comprensorio del Consorzio Strade Vicinali S.Orsola. I consiglieri si esprimono favorevoli a adottare questa nuova procedura così come esposta dal Presidente autorizzandolo ad annullare i ruoli pregressi e ruolo attuale come modalità preventiva e di insistere tramite consulenza legale alla risoluzione di chi spetti pagare le superfici espropriate all'interno di un Ente pubblico non economico, come appunto risulta essere il Consorzio Strade Vicinali S. Orsola; qualora il soggetto espropriante sia un ENTE LOCALE.

Per tanto all'avvenuta definizione d'accertamento del reale titolare iscrivibile nel Ruolo Contributo Strade Vicinali, quest'ultimo dovrà essere informato ed iscritto a ruolo nel dovuto.

Il Presidente prende la parola e informa il C.D.A. che è necessaria un'altra delibera per autorizzare l'emissione del ruolo 2025 entro e non oltre il mese di novembre 2024 per rientrare nei termini delle procedure di riscossione ai fini della garanzia di cassa per poter sopperire alle spese di gestione amministrativa che sono immediate da ogni primo mese dell'anno.

Inoltre, fa presente che con l'anno 2024 scade il mandato della delibera precedente che autorizzava

l'aumento di € 20.00 per tutti gli utenti iscritti a ruolo. Questo non sarà più possibile ma dovrà essere rivisto nella soluzione dei costi di gestione assegnati in parti univoche per tutti e rivalutare a parte la base del costo da applicare alle singole proprietà dei lotti.

Conclude che per evitare richieste di recupero che hanno pieno diritto sia giusto ricondurre le quote allo stato precedente del 2022.

Tali quote non possono essere computate perennemente inquanto richieste in sostituzione di un'avversa delibera di richiesta per contributo/Ruolo straordinario, in considerazione dei lavori ancora da ultimarsi.

Afferma inoltre che saranno necessari dei provvedimenti di rivalutazione del carico ruoli poiché sino all'attuale bilancio di previsione 2024 la Segreteria e le relative funzioni hanno avuto in questi ultimi anni costi zero contro gli attuali richiesti di 2.500,00 dai Segretari degli altri Consorzi; Polizza R.C. per presidente e C.D.A o che dire delle spese per il R.U.P. Spesso rappresentato dal Presidente anche nei lavori di ordinaria manutenzione il costo richiesto è di € 500.00.

Informa che non sarà possibile continuare a dare la disponibilità totale per la gestione, da parte sua.

Il Presidente conclude chiedendo al C.D.A di deliberare su quanto esposto in relazione al ruolo.

Delibera n.13 O.G. n.6 al punto in Varie ed eventuali

Il Consiglio di amministrazione delibera l'autorizzazione al Presidente per autorizzare l'emissione del ruolo 2025 entro e non oltre il mese di novembre 2024 per rientrare nei termini delle procedure di riscossione ai fini della garanzia di cassa per poter sopperire alle spese di gestione e procedere per la rettifica dei ruoli riportandoli come in origine al 2022, cioè, escludendo dalle quote di ogni singolo utente gli euro 20.00 che erano stati deliberati per sopperire alle esigenze di gestione, in sostituzione ad una delibera che prevedeva la richiesta di un ruolo straordinario e non adottata per evitare conflitti.

I Consiglieri dichiarano di aver preso atto di quanto esposto sulle situazioni economiche e finanziarie e si rimetteranno nelle prossime convocazioni a studiarne un elaborato che possa essere accolto da tutti.

Non essendovi nient'altro da porre in discussione si rimanda ad altra convocazione.

La riunione viene conclusa alle ore 21,30

Il Segretario

F. to _ Cananzi Antonio

Il Presidente pro-tempore

F. to _ Rag. Dessena Mauro

Sassari addì 17 02 2024