

**CONSORZIO STRADA VICINALE  
SANT'ORSOLA  
LARGO BUDAPEST n.7/A  
07100 SASSARI**

indirizzo mail: [amministrazione@consorziostradevicinalisantorsola.it](mailto:amministrazione@consorziostradevicinalisantorsola.it)  
indirizzo mail P. E. C.: [consorziostradevicinalisantorsola@pec.it](mailto:consorziostradevicinalisantorsola@pec.it)  
n.° cellulare del Presidente 3286264479 mail: [mddessena@gmail.com](mailto:mddessena@gmail.com)

**RIUNIONE DEL  
CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE  
DELIBERA C.D.A. n°.16\_ O.G. N 4\_ 05/12/2022**

SASSARI 05/12/2022

*L'anno Duemila ventidue, addì 05 del mese di dicembre, presso la stanza delle riunioni della SIFE S.r.l. - Zona Industriale Predda Niedda Nord Strada n°1 Sassari, essendo andata deserta la prima convocazione delle ore 13,30 Il Consiglio di Amministrazione alle ore 19,15 si è riunito in seconda convocazione.*

*Sono presenti e sono stati informati preventivamente del sistema operato in questa fase, i Signori Cananzi Antonio, Tilocca Daniele. Sono assenti Patteri Salvatore e Cocco Gianfranco. Sono assenti alla riunione i componenti del Collegio dei Revisori.*

*La riunione è presieduta dal Presidente Rag. Dessena Mauro, con l'assistenza del Segretario Signor Cananzi Antonio. Constatata la presenza del numero legale dei Consiglieri, vengono di seguito nominati i signori Tilocca Daniele e il sottoscritto Cananzi Antonio come scrutatori.*

*Si dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare quanto di seguito:*

**OGGETTO:**

**Ordine del giorno n.4**

*Approvazione apertura pratica per dismissione di competenze per manutenzioni sul tratto interrotto e di interscambio con la nuova arteria della Strada Vicinale S. Orsola, la quale viene a sostituire gran parte della servitù di passaggio sia essa poderale che interpoderale; quindi, da respingere ai relativi proprietari con l'osservanza dalle parti pertinenti, del provvedimento di aggiornamento degli atti normativi come prevedono le norme civilistiche nella fattispecie delle servitù.*

*Si apre la discussione con un'ampia descrizione della problematica sulle arterie della viabilità del Consorzio Strade Vicinali, la problematica viene esposta dal Presidente in una previsione precauzionale su quegli adempimenti a cui la nostra Amministrazione è preposta a dover assolvere. A tale esposizione si indica la problematica esistente che consiste in un tratto della Strada Vicinale. S. Orsola riferendosi al tratto risalente sino all'interruzione definitiva avvenuta per il passaggio del Viadotto.*

*Stando alle specificazioni descritte dal Presidente questa parte di servitù di passaggio non dovrebbe più rientrare nel dovere ed onere di manutenzione da parte della nostra Amministrazione perché tale percorso non è più indispensabile al Consorzio in quanto soppresso e sostituito in altro fondo. Tale fattispecie si verifica d'obbligo quando una servitù viene vuole essere deviata dai proprietari di tale fondo delle servitù di passaggio, per cui essendoci stato un esproprio per opera pubblica, questo deve comportare l'accatastamento della nuova servitù di passaggio per tutti i fondi che ne hanno il diritto.*

*Di conseguenza, prosegue il Presidente, il su detto tratto dovrebbe ritornare di pertinenza ai padroni del fondo che lasciarono la servitù di passaggio.*

*Il Consorzio, manterrà l'obbligo delle manutenzioni soltanto sino all'incrocio dell'esistenza del vecchio accesso che essendo in esclusiva appartenenza di svariati usufruttuari, dovranno gestirsela come loro esclusiva pertinenza di servitù di passaggio.*

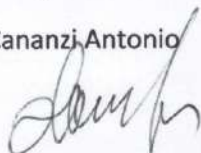
*Il Presidente fa richiesta ai presenti di esprimersi nel merito di quanto da lui esposto e chiede di poter interferire se necessario con una rappresentanza di competenza sia del settore che della fattispecie, qualora questa Amministrazione venendo a dichiarare il proprio diniego ad esercitare il proprio dissenso, possa avvalersi delle risorse utili e necessarie a tale risoluzione.*

**Delibera C.D.A. n.16 \_ O.G. n.4 \_05/12/2022**

*L'intervento viene accolto senza ulteriori commenti ritenendo che quanto esposto dal Presidente sia sufficientemente esaustivo, non avendo necessità di ulteriori commenti Il Consiglio di Amministrazione si esprime favorevole all'unanimità.*

Il Segretario

Cananzi Antonio



Sassari li 05\_12\_2022



Il Presidente pro\_tempore

Rag. Dessena Mauro

