

**CONSORZIO STRADA VICINALE  
SANT'ORSOLA  
LARGO BUDAPEST n.7/A  
07100 SASSARI**

indirizzo mail: [amministrazione@consorziostradevicinalisantorsola.it](mailto:amministrazione@consorziostradevicinalisantorsola.it)  
indirizzo mail P. E. C.: [consorziostradevicinalisantorsola@pec.it](mailto:consorziostradevicinalisantorsola@pec.it)  
n.° cell. re del Presidente 3286264479 mail: [mddessena@gmail.com](mailto:mddessena@gmail.com)

**RIUNIONE DEL  
CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE  
DELIBERA C.D.A. n°.02 \_OG n.2\_ 31/01/2024**

**SASSARI 31/01/2024**

*L'anno Duemila ventiquattro, addì 31 del mese di gennaio, presso la stanza delle riunioni della SIFE S.r.l. - Zona Industriale Predda Niedda Nord Strada n°1 Sassari, essendo andata deserta la prima convocazione delle ore 13,30 Il Consiglio di amministrazione alle ore 19,00 si è riunito in seconda convocazione. Sono presenti e sono stati informati preventivamente del sistema operato in questa fase, i Signori, Cananzi Antonio, Tilocca Daniele e Arminu Giovanni, Cocco G.\_ Sono assenti Loro sedi Comune Sassari. La riunione è presieduta dal Presidente Rag. Dessena Mauro, con l'assistenza del Segretario Signor Cananzi Antonio. Constatata la presenza del numero legale dei Consiglieri, vengono di seguito nominati come scrutatori i signori Arminu Giovanni e Cananzi A.*

**OGGETTO:**

***Si procede alla lettura e Ordine del giorno N\_2***

***Ordine del giorno\_ n.2\_ Richieste e solleciti di riunione inevase dall' Amministrazione Provinciale di Sassari Settore VI\_ Viabilità Trasporti Nord/Ovest\_ e Assessorato Ing. Fabio E.M. Spurio Dirigente Settore Infrastrutture Per L Mobilità Comune di SASSARI.***

*Il Presidente Signor Dessena Mauro prende la parola e illustra ai presenti il motivo per cui sia stato necessario portare in discussione questo ordine del giorno le cui ragioni a suo dire sono date dall'assenza di risposte di assenso ad un incontro assembleare richiesto dagli utenti e anche dal Consiglio d'Amministrazione.*

*Lo scopo dell'incontro serviva e serve ancora per avere traccia di un documento tra le parti che dovrebbero prendere atto delle richieste di questa Amministrazione Consortile che rappresenta e deve in assoluto tutelare i propri interessi, che sono riguardanti dei lavori da doversi ancora eseguire e delle pratiche da definirsi sui cambiamenti della viabilità Consortile. A tale proposito si indica una delibera dell'Assemblea generale degli Utenti del Consorzio avvenuta in data del 05-12-2022\_ I quali hanno deliberato la dismissione di una parte della servitù di passaggio che faceva seguito alla viabilità della Strada Vicinale S. Orsola, (direzione Zuari). Tal tratto di strada non può essere più gestito dal Consorzio perché non si identifica più come servitù di passaggio obbligato, ma differentemente, di sola utilità ai relativi storici proprietari.*

*Rientra in questa sequenza la necessità di eseguire un aggiornamento da parte dell'espropriante e di aggiornare a norma la nuova servitù di passaggio o, meglio, la nuova parte di Strada Vicinale S. Orsola.*

*Quest'ultima si presenta assente d'appositi confini, cioè di muri a secco o guardrail o cordulo limitrofo alle ripe in confine con la strada come in Strada Vicinale S. Orsola Traversa, dove si richiama l'attenzione per la ricostruzione del cordulo a terra con la banchina alla francese. Ulteriori necessità di apportare in verbale di intesa d'accordo resta la sottostante strada che sarà messa in funzione per collegare la Strada Vicinale S. Orsola Traversa dal n.1 al corrispettivo mappali n.659\_435\_437\_667\_Fg n.51 (tragitto adiacente il piccolo fabbricato degli Orti).*

*Un'altra esigenza resta quella di riavere i guardrail prelevati dai nostri confini della stessa strada e di quelli che dovranno ancora togliere lungo il sito dei lavori, inoltre l'eventuale reinserimento dove sia utile e necessario. Si mette in evidenza che ad inizio lavori del Viadotto, vi furono delle prerogative di fattibilità di rampe d'accesso ad esso, per confluire dalla strada consortile allo stesso Viadotto, inquanto tale opera avrebbe comportato non solo un soddisfacimento del bisogno pubblico ma anche un alleggerimento del flusso autoveicolare. La conclusione su quanto concernono i lavori da eseguirsi a seguito della manomissione del suolo pubblico dal punto d'ingresso della Strada Vicinale S. Orsola, facendo riferimento alla chiesetta, sino al n.3 di Strada Vicinale S. Orsola Traversa, quest'ultimi sono stati intrapresi da Enel e poi successivi accordi di ristrutturazione straordinaria eseguita a norma di regolamento comunale in riguardo sia alla delibera di nullaosta rilasciato alla stessa ENEL la quale a detta della stessa risulterebbero accordi sulla bitumazione del tragitto, senza che l'Amministrazione Consortile S. Orsola ne fosse messa a conoscenza diretta. Tali lavori pubblici stanno comportando disagio e una notevole assenza di servizi con aperture di contenzioso tra gli utenti in generale e le abitazioni che si affacciano in pieno all'ingresso del cantiere che opera in due aree di passaggio con notevole flusso di mezzi, dove a farla da padroni sono i camion della impresa che passando ovunque, hanno e stanno deteriorando le due viabilità consortili che sono la Strada Vicinale S. Orsola Traversa, e la Strada Vicinale S. Orsola verso Zuari/BuddiBuddi.*

*Il Presidente conclude chiedendo ai Consiglieri, la loro valutazione, ponendoli sull'avviso della sopraggiunta necessità di accordi ed impegni di quanto ha potuto mettere in evidenza ai fini di tutela sia amministrativa che globale degli utenti che esercitano a spese loro non solo la copertura assicurativa sulla R.C. raggiunta da maggiori rischi per la presenza di tale cantiere, ma anche su ulteriori interventi di manutenzione ordinaria nelle due viabilità, che stanno comportando maggiori spese.*

***Il Presidente chiede ai Consiglieri eventuali osservazioni o richieste ed una delibera liberatoria con dichiarazione di declinare ogni responsabilità su fatti o accadimenti che possano fare degenerare l'operato gestionale degli stessi e di tutti gli utenti consortili, affidando ad uno studio legale la definizione di quanto messo qui a verbale e deliberato; si aggiunge naturalmente la presa visione di un preventivo del professionista Legale.***

#### ***Delibera N.2\_ O.G. N. 2 del C.D.A. \_31\_01\_2024***

***Il C.D.A. sentita l'esaustiva esposizione del Presidente, delibera all'unanimità sul provvedimento di affidare ad uno studio legale la richiesta di comunicare all'Amministrazione Provinciale di Sassari Settore VI\_ Viabilità Trasporti Nord/Ovest\_ e Assessorato Ing. Fabio E.M. Spurio Dirigente Settore Infrastrutture Per La Mobilità Comune di SASSARI a prendere atto di quanto risulta messo per iscritto in detto verbale nell'O.G. n. 2 volerlo mettere in seguito a conoscenza diretta degli stessi, dando l'opportunità di comunicare allo stesso studio Legale la volontà di voler prendere atto e rilasciare accordi a garanzia delle situazioni che si sono succedute o che potranno ancora succedersi in altre essenziali priorità come ad esempio di gestire meglio la sicurezza sulla viabilità delle due strade anche con nuovi interventi di pubblica utilità. Il Consiglio d'Amministrazione prendendo atto di quanto dichiarato dal Presidente delibera a nome di tutti i componenti del consorzio di declinare ogni responsabilità presente e futura su qualunque evento dannoso patrimoniale o altro possa avvenire da oggi in poi a seguito del mancato interessamento da chi di dovere.***

Il Segretario F.F.

F.to Cananzi Antonio

Il Presidente pro\_tempore

Rag. Dessena Mauro

Sassari addì 31/01/2024