

## CONSORZIO STRADA VICINALE SANT'ORSOLA

LARGO BUDAPEST n. 7/A

07100 SASSARI

indirizzo mail: [amministrazione@consorziostradavicinalisantorsola.it](mailto:amministrazione@consorziostradavicinalisantorsola.it)

indirizzo mail P. E. C.: [consorziostradavicinalisantorsola@pec.it](mailto:consorziostradavicinalisantorsola@pec.it)

n.° cell. re del Presidente 3286264479 mail: [mddessena@gmail.com](mailto:mddessena@gmail.com)

Riunione del  
Consiglio d'Amministrazione  
Verbale C.D.A. n.° 04\_ 03/04/2023

SASSARI 03/04/2023

Sassari Riconvocazione del 24 03 2023 che prosegue al 03 04 2023

L'anno Duemila ventitré, addì 03 del mese di aprile, presso la stanza delle riunioni della SIFE S.r.l. -Zona Industriale Predda Niedda Nord Strada n°1 Sassari, essendo andata deserta la prima convocazione delle ore 13,30 Il Consiglio di Amministrazione alle ore 18,30 si è riunito in seconda convocazione.

Sono presenti e sono stati informati preventivamente del sistema operato in questa fase, i Signori: Cocco G., Cananzi Antonio, Tilocca Daniele e Arminu Giovanni.

Sono assenti Loro sedi Comune Sassari, Patteri Salvatore e le imprese che hanno avuto l'invito a presenziare per dimostrazione di una trasparenza degli atti del C. D. A.

La riunione è presieduta dal Presidente Rag. Dessena Mauro, con l'assistenza del Segretario Signor Cananzi Antonio.

Constatata la presenza del numero legale dei Consiglieri, vengono di seguito nominati come scrutatori i signori Arminu Giovanni e Cocco Gianfranco.

### OGGETTO:

**Ordine del giorno\_ n.1\_** Apertura offerte preventivi per lavori asfalto in Strada Vicinale S. Orsola Traversa

**Ordine del giorno\_ n.2\_** Apertura offerte preventivi per lavori pulizia cunette Strada Vicinale S. Orsola Traversa.

**Ordine del giorno\_ n.3\_** Nomina del Signor Marini Alessandro nel C.D.A. Da riapprovarsi all'Assemblea Genera Straordinaria degli utenti.

**Ordine del giorno\_ 4\_** Ruolo 2023e progressi in utenza art.n.6 Statuto CONS.STR. VIC.

**5) Varie ed eventuali con proposte da deliberarsi in stessa adunanza.**

Si dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare:

**Ordine del giorno\_ n.1\_** Apertura offerte preventivi per lavori asfalto in Strada Vicinale S. Orsola Traversa

#### **Premessa:**

Il Presidente Rag. Dessena Mauro in prosecuzione del precedente verbale n. 03 del 24 03 2023 da cui ha avuto origine la prima seduta del C.D.A. e poi rinviato alla data 03 04 2023, espone brevemente quanto verbalizzato, con riferimento specifico alla richiesta precedente del C.D.A. di verificare che le imprese partecipanti per l'affidamento diretto dei lavori come indicato dagli ordini del giorno, avessero scritto nei loro preventivi l'importo con l'I.V. A al netto o al lordo.

Il Presidente dichiara quindi che le imprese ricontattate prima delle aperture delle relative offerte preventivi, hanno confermato e specificato quanto all'occorrenza richiesto dal C. D. A. e che si può proseguire all'apertura di quest'ultime, di cui risultano essere state consegnate due sole offerte per i lavori di bitumazione.

Nonostante gli svariati inviti, alcune imprese non hanno curato risposta.

Altrettanto si afferma per l'invito alle imprese, richiamate alla partecipazione per i lavori pulizia cunette, di cui sono stati ricevuti tre preventivi.

Si procede all'apertura e lettura delle offerte estimative riferentisi ai lavori di bitumazione, i quali riportano distintamente due opzioni riconducenti al valore di spesa per i lavori indicati nel computo metrico estimativo. Quest'ultimi riportavano una stazione di lavoro computata per eccesso a mq 2000 di strada consortile pubblica. La prima opzione considerava la spesa di bitumazione con Binder chiuso e interventi generici sulla stessa viabilità. Il risultato prodotto da tutti i preventivi comportava una spesa inaccessibile alle finanze di cassa, ma anche la problematica di mettere in atto la delibera eseguita precedentemente in previsione di un'emissione di un ruolo straordinario da richiedere agli utenti, in tale circostanza.

La variazione dei costi per le due opzioni di cui anche la stesura di un tappetino di bitume e quant'altro necessario, non ha potuto avere un riscontro vantaggioso affrontabile per cui il C. D. A. ha richiesto di sospendere la delibera **rinvilandola a prossima data del 19 04 2023**; ricontattando le due imprese partecipanti con una nuova richiesta che indicasse costi e sviluppo di mq su un budget computato su una somma al lordo di I. V. A. pari a € 15.000.00 da ricondursi ad un tappetino di cm 3.

**La proposta è stata accolta all'unanimità e si dà mandato al Presidente per procedere.**

### **Il Presidente chiede ai presenti di procedere all'ordine del giorno n.2**

Si è proceduto all'apertura e valutazione delle offerte per i lavori pulizia cunette, imprese partecipanti numero tre. L'analisi di valutazione è stata discussa ampiamente ed approvata dal Consiglio d'Amministrazione con riguardo all'offerta economica più conveniente. Si fa riserva di fornire la presa visione di tali atti, ai soggetti terzi aventi diritto di poter effettuare verifiche di proforma per rilevarne quanto ritenessero opportuno e di loro diritto.

Contrariamente saranno fornite alle Sedi di pertinenza del Comune di Sassari i dati trascritti in delibera dal C.D.A. come di seguito.

**Il Presidente chiede di deliberare per la scelta optata dell'offerta preventivi pulizia cunette.**

### **Delibera n.5 relativa all'ordine del giorno n.2 del 03 04 2023**

**Il Consiglio d'Amministrazione di cui i presenti sono stati informati preventivamente del sistema operato in questa fase, i Signori: Dessena M., Cocco G., Cananzi Antonio, Tilocca Daniele e Arminu Giovanni, hanno votato all'unanimità l'offerta del preventivo per pulizia cunette e interventi generici per previa preparazione lavori di bitumazione, affidando all'impresa Sanna Andrea Gavino l'aggiudicazione all'affidamento diretto nel rispetto delle normative tra le parti, tutte.**

**Il Consiglio D'amministrazione ha inoltre deliberato che qualora l'impresa aggiudicatrice dovesse decadere o recedere per motivate ragioni, l'affidamento potrà essere aggiudicato alla Cooperativa C.M.P. di Codrongianus (S.S.)**

### **Il Presidente chiede ai presenti di procedere all'ordine del giorno n.3**

**Ordine del giorno n.3\_Nomina del Signor Marini Alessandro nel C.D.A. Da riapprovarsi all'Assemblea Generale Straordinaria degli utenti.**

Il Presidente Dessena Mauro informa che a seguito delle ulteriori assenze del Consigliere Dottor Patteri S. quest'ultimo viene a decadere come da norma potestarie dall'incarico e necessita quindi, l'inserimento di un nuovo utente che acconsenta all'incarico come componente del Consiglio di Amministrazione.

Avendo constatato dalle precedenti Assemblee Generali degli utenti iscritti a ruolo, l'indisponibilità da parte dei pochi presenti e di altri utenti contattati, si era provveduto a eseguire ulteriori richieste ad altri utenti, riscontrando la disponibilità del Signor Marini Alessandro per il quale viene richiesto l'assenso al C.D.A. di considerare e approvare la già data disponibilità richiestagli per l'Assemblea Generale del 10 03 2023 all'O.G. n. 5

**Il Presidente chiede di esprimere delibera.**

**Delibera n.6 relativa all'ordine del giorno n.3 del 03 04 2023**

**La richiesta viene accolta all'unanimità dei presenti e sarà richiesta ulteriore conferma all'Assemblea Generale in una prossima convocazione. Il Signor Marini A. potrà essere convocato alla partecipazione delle discussioni degli ordini del giorno con diritto di voto.**

*Il Presidente chiede ai presenti di procedere all'ordine del giorno n.4*

*Ordine del giorno\_4 \_Ruolo 2023 e pregressi in utenza art.n.6 Statuto Consorzio Strade Vicinali S. Orsola*

*Il Presidente espone la problematica sulla continua inadeguatezza delle quote del ruolo contributivo e delle difficoltà di riscuotere alcune quote dei ruoli per una serie di problematiche dovute sia a delle inesigibilità e anche al mancato ricevimento degli avvisi per alcuni utenti, che assolverebbero al pagamento del ruolo solo dopo il ricevimento della cartella esattoriale. Altri utenti invece, trascurano volutamente l'invito di informare l'amministrazione attraverso l'invio dei dati catastali della loro proprietà o esistenza di impresa o altro collegata all'art. 6 delle norme potestarie. A tale ragione porta a conoscenza che le precedenti delibere riguardanti le immissioni di provvedimenti adottati ai procedimenti di recuperi crediti e iscrizione a ruolo pregresso con recupero quote come previsto da norme civilistiche e potestarie, che abbracciano varie fattispecie nel Comprensorio Consortile S. Orsola; stanno eseguendosi con la spedizione di un piccolo numero di Raccomandate postali, dirette a una figura di utenza rientrante nelle priorità di solleciti ed avvisi, così come previsto da provvedimenti assembleari e direttive normative.*

*Il Presidente chiede ai presenti se vi siano osservazioni o ripensamenti sulle procedure già discusse e di cui si stanno conducendo le necessarie pratiche per ufficializzare di seguito ulteriori procedure di recupero crediti inclusi residui attivi.*

*Il Presidente chiede di esprimere delibera di assenso alla procedura di spedizione delle R.A.R. PT inerenti a quanto su esposto.*

*Delibera n.7 relativa all'ordine del giorno n.4 del 03 04 2023*

*La richiesta viene accolta all'unanimità dei presenti*

*Ordine del giorno n.*

*5) Varie ed eventuali con proposte da deliberarsi in stessa adunanza*

*Il Presidente chiede ai presenti se avessero eventuali discussioni o richieste da eseguirsi al presente O.G.*

*Non essendovi espressione nel merito l'assemblea viene chiusa all'h 20.30 e si rimanda la prosecuzione come deliberato; alla data del giorno 19 04 2023 per ridiscutere e deliberare l'approvazione di un ulteriore offerta per preventivo lavori bitumazione con Tappetino da cm 3 e suo relativo sviluppo condizionato alla somma come già esposto.*

*Sassari addi 03 04 2023*

*Il Segretario  
F.to Cananzi Antonio*

*-Il Presidente pro\_tempore  
F. to \_Rag. Dessena Mauro*