



COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata
Servizio Contabilità

Sassari 12/01/2023

Protocollo n.

Risposta al foglio n. _____ del _____

Oggetto: Adeguamento annuale del Corrispettivo di monetizzazione delle aree destinate a parcheggi (L.R. n. 8 del 23/04/2015) - Variazione indice ISTAT percentuale del costo di costruzione - Anno 2022/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA

COMUNICA

che, con Determinazione Dirigenziale n. 11 del 09 Gennaio 2023 si è provveduto all'adeguamento annuale degli importi determinati nella tabella allegata al regolamento di attuazione dei corrispettivi di monetizzazione delle aree destinate a parcheggi nel Comune di Sassari, da corrispondersi in alternativa al reperimento degli spazi destinati a posti auto, sulla base della variazione percentuale degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione, intervenuta da Novembre 2021 a Novembre 2022, pari a + 12,29%.

Gli aggiornamenti specificati risultano determinati nella seguente tabella:

1 - Aggiornamento (+ 12,29%)	CENTRALE/CENTRO STORICO
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2022/23	€. 223,29 (precedente €. 198,86)
2 – Aggiornamento (+ 12,29%)	CENTRALE/ZONA CENTRALE VIA ABRUZZI, NAPOLI, AMENDOLA, STAZIONE, CORSO VICO, BRIGATA SASSARI, UMBERTO
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2022/23	€. 332,91 (precedente €. 296,48)



COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata
Servizio Contabilità

3 -Aggiornamento (+ 12,29%)	SEMICENTRALE/ZONA SEMICENTRALE VIA ABRUZZI, NAPOLI, AMENDOLA, SAN PIETRO, MILANO, SIMON, ADUA, GRAMSCI, ORIANI, MAMELI, S. FRANCESCO
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2022/23	€. 340,65 (precedente €. 303,37)

4 -Aggiornamento (+ 12,29%)	SEMICENTRALE/ RIONE CELESTINE
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2022/23	€. 445,12 (precedente €. 396,41)

5 -Aggiornamento (+ 12,29%)	PERIFERICA/ CARBONAZZI – MONSERRATO – PRUNIZZEDDA – LUNA E SOLE
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2022/23	€. 348,39 (precedente €. 310,26)

6 -Aggiornamento (+ 12,29%)	PERIFERICA/ QUARTIERI M. ROSELLO – SACRO CUORE - BALDEDDA
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2022/23	€. 301,97 (precedente €. 268,92)

7 -Aggiornamento (+12,29%)	SUBURBANA / LATTE DOLCE – BADDIMANNA – S.ORSOLA NORD – LI PUNTI – SAN GIOVANNI
1 - Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2022/23	€. 301,97 (precedente €. 268,92)



COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata
Servizio Contabilità

8 -Aggiornamento (+ 12,29%)	SUBURBANA / ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2022/23	€. 251,65 (precedente €. 224,11)

9 -Aggiornamento (+ 12,29%)	SUBURBANA / VILLAGGIO S. ORSOLA
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2022/23	€. 344,52 (precedente €. 306,82)

10 - Aggiornamento (+ 12,29%)	SUBURBANA / BORGATE CANIGA – BANCALI – OTTAVA – LA LANDRIGGA – CAFFE' ROMA – VILLA GORIZIA
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2022/23	€. 256,30 (precedente €. 228,25)

11 - Aggiornamento (+ 12,29%)	SUBURBANA / BORGATE RURALI LA CORTE – PALMADULA – CAMPANEDDA – TOTTUBELLA – LA PEDRAIA – BIANCAREDDU - ARGENTIERA
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2022/23	€. 197,47 (precedente €. 175,86)

Che i nuovi corrispettivi di monetizzazione delle aree destinate a parcheggi indicati nella tabella contenente la zonizzazione delle aree urbane verranno applicati con decorrenza 01 Marzo 2023 su tutte le pratiche edilizie onerose autorizzate da quella data e su quelle depositate al protocollo dalla stessa data – 01 Marzo 2023.



COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
*Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata
Servizio Contabilità*

Distinti Saluti

Il Dirigente
Ing. Giovanni Agatau

Documento informatico con firma elettronica conservato
presso L'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005