



# COMUNE DI SASSARI

## Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER IL SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilaventidue addì diciassette del mese di febbraio

*in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:*

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	P	-	Di Guardo Grazia Rita	P	-	Panu Antonio	-	A
Andria Mariolino	P	-	Fundoni Carla	-	A	Pinna Fabio	-	A
Bisail Marco	P	-	Gavini Giambattista	P	-	Posadinu Teresa G.	P	-
Brianda Mariano G. A.	-	A	Ginesu Francesco	-	A	Profili Gian Carlo	P	-
Campus Gian Vittorio (Sindaco)	P	-	Luisi Christian	P	-	Rizzu Massimo	-	A
Carta Pasquale Antonio	P	-	Manca Marco	P	-	Serra Gian Carlo	P	-
Deiana Daniele	P	-	Masala Giuseppe	-	A	Sias Federico	P	-
Deiana Giuseppe	P	-	Mascia Giuseppe	-	A	Sini Enrico	P	-
De Martis Sofia	P	-	Masia Giovanni A. A.	P	-	Toschi Pilo Sebastiano	-	A
Demurtas Pietro	-	A	Murru Maurilio	P	-	Ventura Giommara	P	-
Desole Andrea	P	-	Orunesu Virginia Lucia	P	-	Zallu Patrizia	P	-
Dettori Marco	-	A	Palopoli Giuseppe	P	-			

Sono presenti le Assessori: Arru, Corda e Useri e gli Assessori: Lucchi, Mulas, Sardara e Sassu.

Sono assenti: l'Assessora Masala e l'Assessore Meazza.

**PRESIDENTE** Dott. Maurilio Murru

con la partecipazione del  
**SEGRETARIO GENERALE** Dott. Antonino Puledda

In continuazione di seduta, il Presidente, posto in trattazione l'argomento in oggetto, cede la parola all'Assessora alle attività produttive ed edilizia privata Corda per l'illustrazione.

L'Assessora alle attività produttive ed edilizia privata Corda illustra la proposta di deliberazione al Consiglio.

Il Presidente apre il dibattito.

Interviene il consigliere Andria.

Nel corso dell'intervento del Consigliere Andria sono entrati in aula la consigliera Fundoni e i consiglieri Pinna, Panu, Mascia, Masala, Brianda, Demurtas e Rizzu.

Per il contenuto dell'illustrazione e del dibattito, si rinvia alla registrazione su supporto informatico, che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, poiché che nessun altro Consigliere chiede di intervenire nel dibattito o per dichiarazione di voto, invita il Consiglio a deliberare simultaneamente sulla proposta di deliberazione e sulla esecutività immediata della stessa.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 11587 in data 23 novembre 2021 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessora alle attività produttive ed edilizia privata;

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 60 del 18.5.2004 inerente: *"Istituzione diritti istruttoria e diversi per le attività dello sportello unico e per le attività del settore gestione del territorio"*, il Comune di Sassari ha istituito i diritti di istruttoria per le attività dello Sportello unico e del Settore gestione territorio (ora confluiti nel Settore attività produttive ed edilizia privata);

VISTI:

- l'articolo 4, comma 13 del D.P.R. n. 160 del 7.9.2010 e ss.mm.ii., il quale prevede che in relazione ai procedimenti di competenza dello Sportello unico attività produttive (SUAP ora confluito nel SUAPE) siano posti a carico dell'interessato il pagamento delle spese e dei diritti previsti dalle disposizioni di leggi statali e regionali vigenti, nelle misure ivi stabilite, compresi i diritti e le spese previsti a favore degli altri uffici comunali, secondo i regolamenti comunali, provvedendo alla loro riscossione e al loro trasferimento alle amministrazioni pubbliche coinvolte nel procedimento stesso;
- la legge n. 124 del 7.8.2015 di riforma della pubblica amministrazione, la quale ha, fra l'altro, apportato importanti novità in relazione agli istituti della Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) e della Conferenza dei servizi (CdS) per agevolare l'attività di impresa incidendo ulteriormente sull'attività del SUAPE;
- la L.R. Sardegna n. 24 del 24.10.2016 e ss.mm.ii., afferente l'intera devoluzione al SUAPE (Sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia) delle funzioni prima ripartite fra il SUAP (Sportello unico attività produttive) e il SUE (Sportello unico edilizia): il tutto secondo le norme sul procedimento unico previste dalla stessa legge;

DATO atto che il SUAPE, per il notevole incremento delle competenze e delle attività svolte, così come attribuite dalla normativa sopra citata, sostiene specifici costi nello svolgimento dell'attività ordinaria d'ufficio;

SPECIFICATO che, pertanto, in conformità con quanto previsto dall'articolo 41 della prefata L.R. Sardegna 24/2016 e ss.mm.ii. e dall'articolo 22 delle Direttive in materia di SUAPE approvate con deliberazione della Giunta regionale Sarda (DGR) n. 49/19 del 5.12.2019, è necessario uniformare, semplificare e adeguare i differenti diritti di istruttoria attualmente in vigore, al fine di consentirne l'applicazione, previa loro pubblicizzazione sul sito istituzionale dell'Ente, secondo la novellata disciplina in commento;

PRECISATO che il SUAPE è incardinato nel Settore attività produttive ed edilizia privata così come altri servizi, sia tecnici che amministrativi, i quali possono assumere il ruolo di "Uffici/Enti Terzi" rispetto al SUAPE medesimo;

EVIDENZIATO come sia al riguardo maggiormente appropriata, rispetto alla metodologia attuale, la distinzione fra:

1. diritti di istruttoria SUAPE per le prestazioni di competenza del SUAPE;
2. diritti di istruttoria Attività Edilizie per le procedure edilizie, compresa l'agibilità, il condono edilizio e la verifica di richiesta di restituzione degli oneri e diritti già versati;
3. diritti di istruttoria Attività Produttive per le procedure afferenti le attività produttive, comprese quelle senza fine di lucro e l'occupazione del suolo pubblico;

RIMARCATO come i diritti di istruttoria del SUAPE:

- non subiscono alcuna maggiorazione rispetto a quelli già previsti con la citata deliberazione consiliare n. 60/2004;
- sono semplicemente differenziati nei termini di cui al precedente paragrafo;

RAPPRESENTATA la necessità di istituire i diritti di istruttoria per il Servizio Amministrativo Attività Produttive, in qualità di "Ufficio/Ente Terzo", relativi alle seguenti tipologie di atti, istanze e autocertificazioni in materia commerciale:

- avvio nuova attività produttiva;
- variazione, subingresso o trasferimento attività produttiva esistente;
- avvio attività temporanea di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande svolte in occasione di eventi, manifestazioni e spettacoli viaggianti su area pubblica o privata;
- occupazione suolo pubblico a servizio di attività produttive di vendita o somministrazione;

RAVVISATA, altresì:

- l'esigenza di semplificare e uniformare i diritti di istruttoria già esistenti di competenza del Servizio edilizia privata e del Servizio agibilità e condono edilizio, in qualità di "Uffici/Enti Terzi", in materia edilizia;
- l'opportunità di differenziare i diritti di istruttoria già esistenti per il SUAPE tra le diverse tipologie di Dichiarazioni uniche autocertificative (DUA) previste dalla normativa (ad avvio immediato, a trenta giorni, in conferenza di servizi, sanatorie con provvedimento espresso, pareri preliminari);
- la ragionevolezza di dettagliare i diritti istruttori non afferenti alla procedura SUAPE, ma di competenza del Settore;

RITENUTO opportuno, pertanto, predisporre una nuova "Tabella Importi Diritti Istruttoria Edilizia - Agibilità e Condono Edilizio - Attività Produttive - SUAPE", facente parte integrante del presente atto, sostitutiva di quella approvata con la ripetuta deliberazione consiliare n. 60 del 18.5.2004 e così articolata come sopra anticipato:

- 1) diritti di istruttoria SUAPE per le prestazioni di competenza del SUAPE;

- 2) diritti di istruttoria Attività Edilizie per le procedure edilizie, compresa l'agibilità, il condono edilizio e la verifica di richiesta di restituzione degli oneri e diritti già versati;
- 3) diritti di istruttoria Attività Produttive per le procedure afferenti le attività produttive, comprese quelle senza fine di lucro e l'occupazione del suolo pubblico;

RICHIAMATI, per quanto qui rileva:

- la L.R. Sardegna n. 24 del 20.10.2016 e ss.mm.ii.;
- la DGR Sardegna n. 49/19 del 5.12.2019 "Direttive SUAPE";
- il D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241 del 7.8.1990 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto comunale;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

RITENUTA la ragionevolezza di procedere, in sintonia con il Servizio proponente, per le finalità in oggetto;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii, i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile;

RIFERITO che, sulla stessa proposta è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa a cura del Segretario generale;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dalla Municipalità della Nurra in data 10.2.2022;
- il parere favorevole espresso dalla 2<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente in data 15.2.2022;

VISTO l'esito della votazione espressa per chiamata nominale e accertata con l'assistenza degli scrutatori, i consiglieri Andria, Giuseppe Deiana e Palopoli, presenti 31 (essendo entrati in aula nel corso del dibattito la consigliera Fundoni e i consiglieri Pinna, Brianda, Demurtas, Masala, Mascia, Panu e Rizzu ed essendo uscito il consigliere Pinna), votanti e favorevoli 25, astenuti 3: la consigliera Fundoni e i consiglieri, Masala e Mascia; il Presidente e i consiglieri Brianda e Panu non prendono parte alla votazione,

## D E L I B E R A

1. di approvare le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo intendendole qui integralmente trasposte;
2. di istituire i diritti di istruttoria per gli atti, istanze e autocertificazioni di competenza del Servizio amministrativo attività produttive in qualità di "Ufficio/Ente Terzo", ai sensi della L.R. Sardegna 24/2016 e ss.mm.ii. e relative Direttive regionali SUAPE approvate con DGR Sardegna n. 49/19 del 5.12.2019, come riportato al successivo punto 4;
3. di semplificare e uniformare i diritti di istruttoria già esistenti per gli atti, le istanze e le autocertificazioni di natura edilizia, rientranti o meno nell'ambito del procedimento unico, e per le prestazioni di competenza del SUAPE, ai sensi della L.R. Sardegna 24/2016 e ss.mm.ii e relative direttive regionali SUAPE approvate

- con DGR Sardegna n. 49/19 del 5.12.2019, come riportato al successivo punto 4;
4. di approvare, pertanto, l'allegato A denominato "*Diritti di istruttoria del Settore Attività Produttive ed Edilizia Privata*", facente parte integrante della presente deliberazione, così articolato:
    - ♦ quadro 1 *diritti di istruttoria SUAPE* per le prestazioni di competenza del SUAPE;
    - ♦ quadro 2 *diritti di istruttoria Attività Edilizie* per le procedure edilizie, compresa l'agibilità e il condono edilizio e la verifica di richiesta restituzione oneri e diritti già versati;
    - ♦ quadro 3 *diritti di istruttoria Attività Produttive* per le procedure afferenti le attività produttive, comprese quelle senza fine di lucro e l'occupazione del suolo pubblico;
  5. di dare atto che la predetta tabella, così come riformulata, sostituisce integralmente quella precedentemente approvata con deliberazione consiliare n. 60 del 18.5.2004.

Indi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione, espressa per chiamata nominale e accertata con l'assistenza dei sopra citati scrutatori, presenti 31, votanti e favorevoli 24, astenuti 4: la consigliera Fundoni e i consiglieri Andria, Masala e Mascia; il Presidente e i consiglieri Brianda e Panu non prendono parte alla votazione,

#### D E L I B E R A

- ♦ di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile riconosciuta l'urgenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal ..... al .....

senza opposizioni.

Sassari, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del .....

con deliberazione n. ....

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F/TO **MURRU**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **PULEDDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario generale sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....

Sassari, .....

IL SEGRETARIO GENERALE