



**COMUNE DI SASSARI**  
**C.F. 00239740905**  
*Settore Attività Produttive ed Edilizia  
Privata - Servizio Contabilità*

Sassari 06/09/2022

*Protocollo n.*  
*Risposta al foglio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_*

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione – Variazione percentuale indice ISTAT - art. 16 comma 9 del T.U. Edilizia D.P.R. 380/2001 – Anno 2022

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA**  
**COMUNICA**

che con Determinazione Dirigenziale n. 2792 del 05 Settembre 2022 si è provveduto all'adeguamento annuale del contributo del costo di costruzione, in considerazione della variazione percentuale degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione, intervenuta da Giugno 2021 (107,4) a Giugno 2022 (121,3), pari a + 12,94%.

Per la costruzione di nuovi edifici residenziali, il costo di costruzione sarà determinato in **€/mq. 287,68** (precedentemente fissato con Determinazione Dirigenziale n. 2021/2465 in €/mq. 254,72) con un aumento pari a €/mq 32,96.

Per gli interventi di ristrutturazione e realizzazione di edifici con destinazione commerciale, direzionale e turistica, indicati nella delibera di G.M. n. 401 del 10 Luglio 2002, la variazione in aumento del 12,94% del costo di costruzione sarà come riportato nella seguente tabella:

A) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml. 6,00 con ufficio interno da adibire a “Deposito commerciale” o “Distribuzione merci” o similare, comprensivo di sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione -  
**€. 264,84** per ogni metro quadrato di superficie lorda - (precedente €. 234,50)

B) edificio prefabbricato con strutture metalliche preverniciate di altezza interna fino a ml 6,00 da adibire a “Deposito commerciale” o “Distribuzione merci” o similare, comprensivo di sistemazioni esterne e recinzione.  
**€. 328,20** per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 290,60)

C) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml.6,00 compresa la coibentazione delle pareti esterne e della copertura e l'impianto di condizionamento, da adibire ad “Attività commerciali di vendita al minuto”, comprensivo delle sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione.

Pag. 1 di 3



## COMUNE DI SASSARI

C.F. 00239740905

Settore Attività Produttive ed Edilizia  
Privata - Servizio Contabilità

€. **482,59** per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 427,30)

D) edificio prefabbricato in C.A.V. pluripiano compresa la coibentazione , l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensore, da adibire ad “Attività commerciale di vendita al minuto” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. **524,83** per ogni metro quadro di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 464,70)

E) edificio con struttura in c.a. e tamponamento, pluripiano, compresa la coibentazione, l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensori, da adibire a d “Attività commerciale di vendita al minuto” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzioni.

€. **537,82** per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano – (precedente €. 476,20)

F) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad “Attività direzionale” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. **680,83** per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 602,83)

G) edificio composto di un solo piano, con struttura in c.a. e tamponamento, compreso l'impianto di condizionamento, da adibire ad “Attività direzionali” comprensivo esclusivamente di parcheggi esterni e di recinzione.

€. **662,95** per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 587,00)

H) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad “Attività turistica (alberghi, pensioni e similari) comprensivo di parcheggi interrati.

€. **705,19** per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano. (precedente €. 624,40)

**I nuovi importi del costo unitario di costruzione verranno applicati con decorrenza 15 Ottobre 2022 su tutte le pratiche edilizie onerose autorizzate da quella data e su quelle depositate al protocollo dalla stessa data - 15 Ottobre 2022 -.**



**COMUNE DI SASSARI**  
**C.F. 00239740905**  
*Settore Attività Produttive ed Edilizia  
Privata - Servizio Contabilità*

Distinti Saluti

Il Dirigente  
Ing. Giovanni Agatau

Documento informatico con firma elettronica conservato  
presso L'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005