COMUNE DI SASSARI

SPORTELLO RISCATTO AREE CONVENZIONATE

Orario di apertura al pubblico

Martedì: 09:00 - 14:00 / 15:00 - 19:00

Giovedì: 09:00 – 14.00 / 15:00 – 19:00

Via Dalmazia 19/d - Sassari
Mail: sportellopeep@comune.sassari.it
Tel. 079.4133501

COMUNE DI SASSARI

Oltre tremila abitazioni costruite a Sassari hanno vincoli sul prezzo di vendita e sul canone di affitto che OGGI POSSONO ESSERE RIMOSSI.

Vuoi sapere se il tuo appartamento
ha un prezzo vincolato, più basso di quello di mercato?

Vuoi vendere o affittare il tuo appartamento a chi vuoi
e al prezzo che vuoi?

Tu, o i tuoi figli, dovete chiedere un prestito in banca
e vuoi aumentare il valore della tua casa per fare da garante?

Non è dato sapere se in futuro avrai ancora questa possibilità. Approfittane subito e rivolgiti allo SPORTELLO RISCATTO AREE CONVENZIONATE, portando con te il rogito.

Chi è interessato

Tutti i cittadini proprietari di case realizzate in Diritto di Proprietà, o in Diritto di Superficie, in aree convenzionate; per esempio alloggi costruiti nell'ambito di aree P.E.E.P. (Piani di Edilizia Economico Popolare) oppure di altre tipologie di convenzione, e che possiedono delle penalizzanti limitazioni circa I'utilizzo che il proprietario ne può fare.

NON sono interessati i cittadini assegnatari di Case Popolari.

Queste limitazioni sono citate espressamente nel rogito di acquisto, oppure possono esserne indicati solo i relativi riferimenti normativi, e possono essere eliminate pagando un corrispettivo al Comune.

Per sapere se il proprio alloggio possiede dei vincoli, conoscere la procedura di riscatto e l'ammontare del corrispettivo da pagare occorre recarsi presso lo **SPORTELLO RISCATTO AREE CONVENZIONATE**, muniti di copia del rogito e copia dei documenti di identità del/i proprietario/i.

Le limitazioni

I vincoli ai quali i proprietari di alloggi convenzionati devono attenersi sono molteplici e possono variare a seconda dell'area in cui sono costruiti.

Generalmente i proprietari di questi alloggi:

- possiedono un immobile con un valore inferiore rispetto a quello di libero mercato;
- non possono vendere al prezzo che vogliono, e a chi vogliono;
- non possono affittare al canone di locazione che vogliono, e a chi vogliono;

Spetta infatti al Comune:

- stabilire il prezzo massimo di vendita;
- stabilire il prezzo massimo del canone di locazione;
- verificare il possesso dei requisiti richiesti dei futuri acquirenti o inquilini;

I vantaggi

L'adesione al servizio è facoltativa e comporta numerosi vantaggi.

Non è dato sapere se la normativa di riferimento consentirà al Comune di Sassari continuare a fornire questo servizio anche in futuro e alle medesime condizioni: il servizio infatti potrebbe essere interrotto, oppure potrebbero aumentare i corrispettivi da pagare.

Perché eliminare i vincoli?

SE VUOI VENDERE O AFFITTARE LA TUA CASA

- per vendere a chi si vuole al prezzo di libero mercato, significativamente superiore rispetto a quello imposto;
- per affittare a chi si vuole al canone di locazione di libero mercato, significativamente superiore rispetto a quello imposto

SE NON VUOI VENDERE O AFFITTARE LA TUA CASA

- per approfittare tempestivamente dei vantaggi offerti dal Comune il quale, in futuro, potrebbe dover interrompere il servizio o aumentare i corrispettivi da pagare per allinearsi ad una evoluzione normativa;
- per aumentare notevolmente il valore della casa e trarne vantaggio nel caso in cui
  - il proprietario stesso, o i suoi figli, debbano chiedere un prestito in banca e ci sia la necessità di offrire garanzie;
  - si debba rinegoziare il mutuo o chiedere una surroga;
  - si voglia lasciare, un domani, una eredità maggiore ai figli;
  - si debba offrire l'alloggio in garanzia a una casa di cura o di riposo, o per avere un reddito integrativo.