

aggiornamento quinquennio 2017-2021 (Valori in EURO)

TABELLA B: Tabella Oneri Urbanizzazioni Primarie (U1) e Secondarie (U2) con riduzione del 35 %

Zona	Resid.		Attività Turistiche Ricettive						Attività Pararicettive		Attività Artigianali				Attività Industr.	Attività Direzionali		Attività Speciali	
			Cat. I		Cat. II		Cat. III				Cat. A		Cat. B			U1	U2	U1	U2
	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	
A	1.90	5.49	5.32	15.36	3.72	10.75	2.66	7.68	1.59	4.61	2.28	6.58	4.56	13.17	N.A.	4.56	13.17	N.A.	N.A.
B"	2.66	7.68	4.18	12.07	2.66	8.45	2.09	6.04	1.25	3.62	2.28	6.58	4.56	13.17	N.A.	4.18	12.07	N.A.	N.A.
C	E.D.	10.97	E.D.	10.97	E.D.	7.68	E.D.	5.49	E.D.	3.29	E.D.	6.58	E.D.	13.17	N.A.	E.D.	10.97	N.A.	N.A.
D	E.D.	12.07	E.D.	12.07	E.D.	8.45	E.D.	6.04	E.D.	3.62	Tab. C		Tab. C		Tab. C	E.D.	12.07	E.D.	8.78
E	E.D.	15.36	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Tab. C		Tab. C		Tab. C	E.D.	13.17	E.D.	6.58
F	E.D.	15.36	E.D.	15.36	E.D.	10.75	E.D.	7.68	E.D.	4.61	E.D.	6.58	E.D.	13.17	N.A.	E.D.	10.97	N.A.	N.A.
G	N.A.	N.A.	7.66	12.07	5.36	8.45	3.83	6.04	2.30	3.62	2 × Tab. C		2 × Tab. C		2×Tab. C	6.96	10.97	6.96	10.97

TABELLA C: Tabella Oneri Urbanizzazioni e Secondarie (U2) per Attività Industriali e Artigianali con riduzione del 35 %

Tipo di attività produttiva	Aree di sviluppo industriale	Nuclei di Industrializzazione	Zone di interesse regionale	Zone di interesse comunale
Gruppo A: Iniziative industriali – artigianali ammissibili a contributo o agevolazione non incluse negli elenchi delle attività insalubri.	1.56	1.43	1.30	0.52
Gruppo B: idem come sopra ma incluse negli elenchi delle attività insalubri.	2.14	1.96	1.78	0.71
Gruppo C: Iniziative industriali – artigianali non ammissibili a contributo o agevolazione non incluse nell'elenco delle attività insalubri.	1.95	1.78	1.62	0.65
Gruppo D: idem come sopra ma incluse negli elenchi delle attività insalubri.	2.33	2.14	1.95	0.78

Quinquennio di riferimento	2017-2021
Andamento demografico-incremento medio annuo	-0.64%
Aggiornamento ISTAT (rispetto al 2016)	9.75%
Parametro di cui all'art. 6 del D.A. 31.01.1978 n° 70	0.35
Calcolo Oneri di urbanizzazione Tabella B [€/mq]	U1= Pd × Pg × Pz × P' × C'b U2= Pd × Pg × Pz × P" × C"b
Costo Convenzion. Base Tab. B	U1 ⇒ C'b= 19.34 €/mq U2 ⇒ C"b= 27.94 €/mq
Calcolo Oneri di urbanizzazione Tabella C [€/mq]	U2= P2 × Pd × Pg × Pl × Pt × C"b
Costo Convenzion. Base Tab. C	U2 ⇒ C"b= 4.19 €/mq