

**TABELLA A: Tabella parametrica relativa al tipo e alle caratteristiche dell'intervento aggiornata al quinquennio 20012-2016**

TIPO DI INTERVENTO	CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO	
Ristrutturazione e restauro senza modifica di destinazione d'uso	Senza aumento di volume e di superficie utile di calpestio, convenzionata	
	Idem come sopra ma non convenzionata	
Ampliamento senza modifica di destinazione d'uso	Residenze unifamiliari con ampliamento maggiore del 20% del volume preesistente, per la quota eccedente il 20% <sup>(1)</sup>	
	Attività non residenziali, non moleste ed inquinanti e consentite dallo strumento urbanistico vigente, purché contenuto entro il limite del 30% del volume preesistente.	
Modifica di destinazione d'uso	Da qualsiasi destinazione d'uso a residenziale.	Zona A e B
		Zona C
		Zone D, E, F e G
	Da altre destinazioni a destinazioni specifiche di zona <sup>(2)</sup>	
Da destinazioni specifiche di zona ad altre destinazioni purché consentite dalla normativa vigente <sup>(2)</sup>		
Nuove costruzioni	Per le attività artigianali di categoria A, commerciali al dettaglio di generi di prima necessità, per attività connesse con l'agricoltura svolte da agricoltori a titolo principale in zone non agricole, per i primi mc 200. La restante volumetria va computata applicando l'intero coefficiente.	
	Per tutti gli altri interventi.	

<sup>(1)</sup> Nel caso in cui l'ampliamento, pur contenuto entro il limite del 20% sia destinato anche solo parzialmente, alla realizzazione di altre unità abitative indipendenti, si applica il parametro fissato per le nuove costruzioni a tutto il volume interessato dall'ampliamento.

<sup>(2)</sup> Destinazioni specifiche di zona:

- Zona A e B – Residenze, piccole attività artigianali non moleste ed inquinanti, negozi di prima necessità, attrezzature ricettive
- Zona C – Vedi strumenti urbanistici comunali
- Zona D – Attività industriali, attività artigianali
- Zona E – Attività agricole, attività particolari di cui al DPGR 1° agosto 1977 n° 9743-271
- Zona F – Attrezzature ricettive e pararicettive, residenze stagionali, attività artigianali categoria a , negozi di prima necessità
- Zona G – Attività consentite dal DPGR 1° agosto 1977 n° 9743-271

<sup>(\*)</sup> Valore stabilito dal C.C. entro il range 0.20-0.50

**TABELLA B: Tabella Oneri Urbanizzazioni Primarie (U1) e Secondarie (U2) con riduzione al 35% aggiornata al quinquennio 2012-2016**

Zona	Residenziale		Attività Turistiche ricettive						Attività Pararicettive		Attività Artigianali				Attività industriali	Attività Direzionali Commerciali		Attività Speciali	
			cat I		cat II		cat III				CAT A		CAT B			U1	U2	U1	U2
	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1				
<b>A</b>	1,83	5,28	5,12	14,79		10,35	2,56	7,4	1,54	4,44	2,19	6,34	4,39	12,68	N.A.	4,39	12,68	N.A.	N.A.
<b>B</b>	2,56	7,40	4,02	11,62	2,82	8,14	2,01	5,81	1,21	3,49	2,19	6,34	4,39	12,68	N.A.	4,02	11,62	N.A.	N.A.
<b>C</b>	E.D.	10,57	E.D.	10,57	E.D.	7,4	E.D.	5,28	E.D.	3,17	E.D.	6,34	E.D.	12,68	N.A.	E.D.	10,57	N.A.	N.A.
<b>D</b>	E.D.	11,62	E.D.	11,62	E.D.	8,14	E.D.	5,81	E.D.	3,49	Tab. C		Tab. C		Tab. C	E.D.	11,62	E.D.	8,45
<b>E</b>	E.D.	14,79	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	Tab. C		Tab. C		Tab. C	E.D.	12,68	E.D.	6,34
<b>F</b>	E.D.	14,79	E.D.	14,79	E.D.	10,35	E.D.	7,4	E.D.	4,44	E.D.	6,34	E.D.	12,68	N.A.	E.D.	10,57	N.A.	N.A.
<b>G</b>	N.A.	N.A.	7,37	11,62	5,16	8,14	3,69	5,81	2,21	3,49	2 × Tab. C	0	2 × Tab. C	0	2 × Tab. C	6,70	10,57	6,70	10,57

**TABELLA C: Tabella Oneri Urbanizzazioni e Secondarie (U2) per Attività Industriali e Artigianali con riduzione al 35% aggiornata al quinquennio 2012-2016**

Tipo di attività produttiva	Aree di sviluppo industriale	Nuclei di industrializzazione	Zone di interesse regionale	Zone di interesse comunale
Gruppo A: Iniziative industriali – artigianali ammissibili a contributo o agevolazione non incluse negli elenchi delle attività insalubri.	1,54	1,41	1,28	0,51
Gruppo B: idem come sopra ma incluse negli elenchi delle attività insalubri.	2,12	1,94	1,77	0,71
Gruppo C: Iniziative industriali – artigianali non ammissibili a contributo o agevolazione r	1,93	1,77	1,61	0,64
Gruppo D: idem come sopra ma incluse negli elenchi delle attività insalubri.	2,31	2,12	1,93	0,77

parametri di correzione	valori
quinquennio di riferimento	2012-16
aggiornamento demografico – incremento medio annuo	0,63
aggiornamento ISTAT	2,56%
parametro di cui all'art. 6 del DA 31.01.1978 n 70	0,35
	U1= 17,59
costo convenzionale TAB B	U2= 25,41
costo convenzionale TAB C	U2 =3,91