



COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
*Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata - Servizio Contabilità*

Sassari 11/08/2021

Protocollo n.
Risposta al foglio n. _____ del _____

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione – Variazione percentuale indice ISTAT - art. 16 comma 9 del T.U. Edilizia D.P.R. 380/2001 – Anno 2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA

COMUNICA

che con Determinazione Dirigenziale n. 2465 del 09 Agosto 2021 si è provveduto all'adeguamento annuale del contributo del costo di costruzione, in considerazione della variazione percentuale degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione, intervenuta da Giugno 2020 (102,9) a Giugno 2021 (107,5), pari a + 4,47%.

Per la costruzione di nuovi edifici residenziali, il costo di costruzione sarà determinato in **€/mq. 254,72** (precedentemente fissato con Determinazione Dirigenziale n. 2462 del 31/08/2019 in €/mq. 243,83) con un aumento pari a €/mq 10,89.

Per gli interventi di ristrutturazione e realizzazione di edifici con destinazione commerciale, direzionale e turistica, indicati nella delibera di G.M. n. 401 del 10 Luglio 2002, la variazione in aumento del 4,47% del costo di costruzione sarà come riportato nella seguente tabella:

A) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml. 6,00 con ufficio interno da adibire a “Deposito commerciale” o “Distribuzione merci” o similare, comprensivo di sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione -

€. 234,50 per ogni metro quadrato di superficie lorda - (precedente €. 224,47)

B) edificio prefabbricato con strutture metalliche preverniciate di altezza interna fino a ml 6,00 da adibire a “Deposito commerciale” o “Distribuzione merci” o similare, comprensivo di sistemazioni esterne e recinzione.

€. 290,60 per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 278,17)

C) edificio prefabbricato in C.A.V. Di altezza interna fino a ml.6,00 compresa la coibentazione delle pareti esterne e della copertura e l'impianto di condizionamento, da adibire ad “Attività commerciali di vendita al minuto”, comprensivo delle sistemazioni esterne (parcheggi e aree di rispetto) e di recinzione.

Pag. 1 di 3



COMUNE DI SASSARI

C.F. 00239740905

Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata - Servizio Contabilità

€. **427,30** per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 409,02)

D) edificio prefabbricato in C.A.V. pluripiano compresa la coibentazione , l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensore, da adibire ad “Attività commerciale di vendita al minuto” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. **464,70** per ogni metro quadro di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 444,82)

E) edificio con struttura in c.a. e tamponamento, pluripiano, compresa la coibentazione, l'impianto di condizionamento e le scale mobili e/o ascensori, da adibire a d “Attività commerciale di vendita al minuto” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzioni.

€. **476,20** per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano – (precedente €. 455,83)

F) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad “Attività direzionale” comprensivo di parcheggi interrati ed esterni e di recinzione.

€. **602,83** per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano (precedente €. 577,04)

G) edificio composto di un solo piano, con struttura in c.a. e tamponamento, compreso l'impianto di condizionamento, da adibire ad “Attività direzionali” comprensivo esclusivamente di parcheggi esterni e di recinzione.

€. **587,00** per ogni metro quadrato di superficie lorda – (precedente €. 561,89)

H) edificio con struttura in c.a. E tamponamento, pluripiano, compreso l'impianto di condizionamento e di ascensore, da adibire ad “Attività turistica (alberghi, pensioni e similari) comprensivo di parcheggi interrati.

€. **624,40** per ogni metro quadrato di superficie lorda di ciascun piano o porzione di piano. (precedente €. 597,69)

I nuovi importi del costo unitario di costruzione verranno applicati con decorrenza 01 Ottobre 2021 su tutte le pratiche edilizie onerose autorizzate da quella data e su quelle depositate al protocollo dalla stessa data - 01 Ottobre 2021 -.

Distinti Saluti



COMUNE DI SASSARI
C.F. 00239740905
*Settore Attività Produttive ed Edilizia
Privata - Servizio Contabilità*

Il Dirigente
Ing. Giovanni Agatau

Documento informatico con firma elettronica conservato
presso L'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005