



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
SASSARI

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO SEDE CENTRALE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI SASSARI

Nel quadro delle direttive nazionali impartite dalla Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile del Ministero dell'Interno in materia di riduzione della spesa pubblica relativa al capitolo delle locazioni,

Il Comandante Provinciale dei Vigili del Fuoco di
SASSARI

PREMESSO CHE

In ottemperanza alla nota della Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali prot. n. 18124 del 27/06/2022 in merito alla regolarizzazione del titolo di occupazione extracontrattuale degli immobili adibiti a sedi di servizio VF, dovendo questo Comando procedere alla nuova stipula del contratto di locazione per la sede centrale del Comando, intende valutare la presenza sul mercato di eventuali soluzioni rispondenti alle esigenze tecnico-logistiche dell'Amministrazione che possano condurre ad una riduzione della spesa.

RENDE NOTO

che intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare un immobile in locazione da adibire a sede centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari.

ART. 1 - Requisiti e conformità

L'immobile dovrà essere disponibile entro 6 (sei) mesi dalla conclusione della procedura inerente al presente avviso pubblico.

L'immobile dovrà avere i seguenti requisiti:

- a) essere ubicato nel territorio del Comune di Sassari;
- b) essere ubicato preferibilmente nelle vicinanze dei principali snodi stradali principali di raccordo con la viabilità provinciale o regionale, in area prevalentemente pianeggiante;
- c) essere ubicato su strade eccessivamente congestionate dal traffico o inadatte al traffico dei mezzi pesanti;
- d) essere dotato di accessi indipendenti, impianti propri e deve costituire un'unità edilizia funzionalmente indipendente;





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO SASSARI

- e) essere ubicato in aree esenti da rischio idrogeologico ovvero in aree esenti da rischio per esondazione dei corsi d'acqua limitrofi e fossi afferenti, che comunque per effetto dei suddetti fenomeni calamitosi resterebbero interdette ed isolate;

Dovrà inoltre possedere:

- f) la Legittimità sotto il profilo urbanistico-edilizio (titolo edilizio);
- g) la Certificazione di Agibilità (in caso di immobile esistente non oggetto di demolizione e ricostruzione);
- h) la Conformità alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- i) la Conformità impiantistica a normativa vigente;
- j) la Conformità della struttura alla normativa sismica vigente, trattandosi di immobile da ritenersi strategico ai fini delle attività di protezione civile. Per gli edifici esistenti non adeguati alla normativa attuale dovrà essere prodotta la Conformità della struttura alla normativa vigente all'epoca della loro realizzazione. Per tali edifici, si richiede al proponente l'identificazione (con quantificazione dei relativi oneri) di eventuali misure di adeguamento/miglioramento. I relativi lavori dovranno essere realizzati, preferibilmente, dal proponente prima della consegna dell'immobile, oppure, se a carico dell'acquirente, dovranno essere scontati dal prezzo proposto in offerta economica;
- k) la Conformità alla vigente normativa in materia di barriere architettoniche, limitatamente alle eventuali aree aperte al pubblico;
- l) la Conformità alle norme sanitarie regionali;
- m) l'Attestazione di Prestazione Energetica (APE); Il possesso di prestazione energetica di standard elevato deve essere dimostrato attraverso il deposito di relazione tecnica contenente: valutazione analitica del fabbisogno energetico, progetto interventi migliorativi realizzati (es.: cappotto termico alloggi personale, impianto geotermia, etc.); in caso di immobile oggetto di demolizione e ricostruzione, l'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) dovrà essere fornita alla stipula del contratto di locazione ma dovrà essere specificata nella documentazione di gara la classe energetica a cui apparterrà l'immobile.

Saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili ove risultino necessari interventi di adeguamento strutturale e/o impiantistico, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste della parte acquirente da ultimarsi entro il termine improrogabile di mesi 6 dalla data della nota con cui l'Amministrazione comunicherà formalmente l'accettazione dell'offerta. In tal caso l'offerente dovrà dimostrare che le modifiche da apportare permettano l'adeguamento alle norme ed ai regolamenti vigenti, nonché ai requisiti di cui al presente avviso. L'immobile nel suo complesso (superficie del lotto e fabbricato) dovrà essere, nella piena proprietà e nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico libero da pesi o vincoli.





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
SASSARI

Al presente avviso si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni previste dal codice dei contratti pubblici dal suo regolamento attuativo e dal Codice civile, nonché tutte le altre disposizioni vigenti in materia; le cui previsioni saranno più dettagliatamente riportate nel contratto di acquisto.

ART.2 – Spazi e dimensioni

I dati sotto riportati sono divisi per aree e tipologie funzionali. Ad ogni componente è associata una certa quantità spaziale di riferimento, ritenuta in grado di accogliere correttamente la funzione richiamata. Il dato metrico non riporta le esigenze stimate per la sede centrale “tipo” di un Comando delle dimensioni del Comando di Sassari bensì i quantitativi minimi necessari per poter garantire il funzionamento di tutti i servizi all’interno di un periodo transitorio in attesa della realizzazione di una sede idonea e progettata appositamente per svolgere tale funzione.

Il dato riportato è quello risultante dall’osservazione della consistenza attuale nonché dalla valutazione delle criticità presenti, e dalla stima delle necessità future nel breve termine.

Per una migliore intelligibilità i vari addendi sono raggruppati in zone o aree funzionali omogenee. Questo approccio, del resto, ha una corrispondenza quasi diretta con l’organizzazione stessa del progetto e quindi della sede da realizzare.

AREA OPERATIVA	Settore che contiene le funzioni atte ad assicurare il servizio di soccorso tecnico urgente al territorio
AREA LOGISTICA	Settore che raggruppa le attività strumentali di supporto al servizio di soccorso tecnico urgente
AREA AMMINISTRATIVA	Settore che contiene sia gli uffici dedicati alla gestione interna del personale, sia gli uffici a disposizione della cittadinanza
AREA DIDATTICA	Sottozona dedicata allo svolgimento della funzione didattica, intesa sia come formazione interna sia come formazione esterna
AREA RESIDENZIALE	Si intende l'alloggio di servizio del Comandante e le sue pertinenze nonché le foresterie a servizio del personale

	TIPOLOGIA DI AREA	[mq]
AREA OPERATIVA		
1	Uffici operativi	1000
2	Autorimessa mezzi di soccorso	2200
3	Magazzini e locali tecnici	1800
4	Officina	300
5	Spazi di manovra	1800
AREA LOGISTICA		





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO SASSARI

6	Camerate del personale	1500
7	Cucina e spazio mensa	400
8	Autorimessa mezzi privati	1000
AREA AMMINISTRATIVA		
9	Uffici amministrativi e funzionari	1000
10	Archivi e depositi	500
11	Terrazze	900
AREA DIDATTICA		
12	Aule formazione e didattica	300
13	Castello di manovra	50
14	Palestra	300
AREA RESIDENZIALE		
15	Alloggio di servizio Comandante	150
16	Foresteria	200
17	Terrazze	100
18	Aree esterne	400

In relazione alle unità teoriche in servizio presso la sede Centrale, riportate nella tabella che segue, è necessario prevedere un adeguato numero di posti letto (pari a 1/3 del personale operativo teorico in servizio) e quindi un adeguato numero di docce e servizi.

Unità personale operativo	128
Unità personale amministrativo	36
Unità funzionari tecnici operativi	18
Unità dirigenti	1

Dovranno quindi potersi collocare utilmente almeno 33 posti letto in camere da non più di 3 posti. Deve essere previsto, inoltre, un bagno e una doccia ogni 2 posti letto, anche posizionati in locali bagno condivisi tra più stanze (mai più di due).

ART.3 – Durata del contratto

La locazione avrà una durata di anni 6 (sei) rinnovabile a norma di legge. È facoltà dell'Amministrazione rescindere il contratto in qualunque epoca quando, per legittime circostanze, la Sede Centrale del Comando debba essere trasferita altrove. Detta rescissione potrà avvenire anche in caso di costruzione o acquisto, da parte dell'Amministrazione, di un edificio per l'uso specifico nonché in caso di ristrutturazione di un immobile di proprietà statale da destinare a detto uso; in tal caso, e nei casi in cui l'Amministrazione ritenesse, nel proprio interesse, necessario





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO SASSARI

recedere anticipatamente dal contratto di locazione, sarà dato preavviso di 6 mesi con corresponsione della relativa pigione. Il proprietario in caso di recesso non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo.

ART. 4 - Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta sottoscritta dal proprietario – persone fisiche e/o giuridiche – dovrà pervenire in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura da tutti i titolari e idoneamente sigillata (ceralacca e/o nastro adesivo trasparente), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 luglio 2023 al seguente indirizzo: Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari – Ufficio Sedi di Servizio – Piazza Conte di Moriana 1, Sassari.

Non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno oltre il termine indicato, né quelle che non rechino la firma di tutti i titolari o non idoneamente sigillate.

Non saranno prese in considerazione, inoltre, le offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

Sulla busta dovrà essere apposta all'esterno la dicitura “NON APRIRE - Ricerca immobile in locazione da adibire a sede centrale del Comando dei Vigili del Fuoco di Sassari” e dovrà contenere, tre distinti plichi, con la documentazione di cui ai successivi punti 1) 2) e 3).

1) PRIMO PLICO: “documentazione amministrativa”. Dovrà contenere, a pena di esclusione:

- la domanda di partecipazione redatta dal titolare del bene o dal rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, in carta semplice e resa come dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000;
- le seguenti dichiarazioni del concorrente ed essere corredata da copia fotostatica del documento di identità:
 - nome e cognome o ragione sociale dell'offerente;
 - data di nascita e residenza per le persone fisiche; sede legale n. REA e CCIA per le società;
 - accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell'avviso;
 - dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs.50 del 2016 e s.m.i;

in particolare il proponente dovrà attestare: l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento dell'acquisto; l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione; l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO SASSARI

Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica); che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo del 6 settembre 2011 n. 159 (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica); che non siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato.

2) SECONDO PLICO: "documentazione tecnica". Dovrà contenere (per tutti gli edifici - da adeguare/ristrutturare e non):

- autodichiarazione resa in termini di legge del possesso dei requisiti tecnici di cui alla scheda allegata (Allegato 1); tale documento se non presente costituisce motivo di esclusione;
- dati identificativi della proprietà se persona fisica o ragione sociale in caso di persona giuridica e dati del rappresentante legale della stessa;
- certificati e planimetrie catastali, consistenza, titoli di proprietà dell'immobile, e titolo abilitativo edilizio (quest'ultimo anche in caso di edificio da ristrutturare);
- dichiarazione attestante la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc.;
- descrizione dell'ubicazione dell'immobile con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, dei mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani anche con l'ausilio di una planimetria in scala adeguata del cespite, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano di riferimento ed alle principali vie di comunicazione, gli accessi, i parcheggi privati e pubblici, le eventuali aree di pertinenza;
- documentazione urbanistica; stralcio Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche; dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico per quanto riguarda la destinazione d'uso a sede centrale del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di SASSARI;
- destinazione d'uso dell'immobile;
- indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;
- estremi del certificato di agibilità/abitabilità se già disponibile, e copia della certificazione prevista dalla normativa vigente (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, riferimenti agli adempimenti in materia di prevenzione incendi, destinazione d'uso compatibile con l'insediamento di una sede di servizio dei Vigili del Fuoco, fascicolo del fabbricato se disponibile, autorizzazione all'esercizio degli ascensori, *dichiarazione di conformità* degli impianti elettrico, idrico, di produzione di calore ecc.);
- elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, etc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e che permetta una comprensione il più possibile esaustiva





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO SASSARI

dell'immobile o di porzione di esso oggetto della proposta; i citati documenti dovranno essere prodotti, in caso di accettazione dell'offerta, anche in formato vettoriale dwg;

- documentazione fotografica;
- relazione tecnica dettagliata, asseverata da tecnico abilitato, recante:
 - descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione;
 - caratteristiche dell'immobile, destinazione d'uso, struttura, distribuzione, dotazione impiantistica e tecnologica, dotazione di pertinenze, isolamento termico, eventuali concessioni in sanatoria, finiture, indicazione del numero di piani, della superficie commerciale, lorda ed utile dell'immobile, distinta per piani rispondente alle specifiche di cui all'allegato I al presente avviso;
 - rispondenza alle disposizioni di legge ed ai requisiti di cui al presente avviso pubblico; eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente o dell'Amministrazione, per una migliore comprensione della proposta;

Solo per gli immobili da adeguare/ristrutturare:

- relazione tecnica dettagliata, asseverata da tecnico abilitato, recante:
- descrizione degli interventi di riqualificazione energetica impiantistica e/o adeguamento strutturale antisismico che dovranno essere realizzati entro 6 mesi. Sia nel caso di interventi in fase di completamento che di adeguamento i documenti sopra citati potranno essere sostituiti da "dichiarazione sostitutiva" della proprietà con cui la stessa si impegna a realizzarli ed a fornire successivamente la conseguente documentazione; dichiarazione di disponibilità ad eseguire a propria cura e spese i lavori di adeguamento dell'immobile, ove necessari, con esatta indicazione dei tempi di consegna.

3) TERZO PLICO: "Offerta economica" con apposta la seguente dicitura: "*Ricerca immobile in locazione da adibire a sede centrale dei Vigili del Fuoco di Sassari - Offerta*";

Dovrà contenere, a pena di esclusione:

- L'importo del canone di locazione annuo (al netto dell'IVA), precisando il prezzo al m2 (assumendo come superficie quella dell'intero immobile), in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra i due importi sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.
- Eventuali oneri condominiali (al netto dell'IVA).
- Impegno a mantenere il prezzo per i proponenti valido ed irrevocabile per un periodo non inferiore ad un anno e non dovrà contenere proposte condizionate.

ART.5 - Valutazione delle offerte

Le proposte presentate verranno valutate da una commissione tecnico-amministrativa nominata dal Comandante Provinciale VV.F. di Sassari pro-tempore, prendendo in considerazione le caratteristiche dell'immobile e verificando in particolare la congruità dell'offerta economica rispetto





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
SASSARI

al valore di mercato ed alle condizioni e caratteristiche dell'immobile proposto. La commissione in fase di valutazione dell'offerta potrà effettuare un sopralluogo presso gli edifici proposti al fine di valutare la coerenza tra quanto offerto e la consistenza effettiva, e lo stato generale dell'edificio.

Ai fini della formulazione della graduatoria sarà applicato un punteggio per voci che prevede:

- A. Valutazione Tecnica: max 60 punti
- B. Valutazione Economica: max 40 punti.

Per la valutazione tecnica delle offerte si procederà attribuendo un punteggio complessivo, calcolato come somma di punteggi parziali stabiliti come di seguito specificato:

RIPARTIZIONE PUNTEGGI REQUISITI PREFERENZIALI		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
REQUISITO PREFERENZIALE	CRITERIO	
Recente costruzione	Dal 2008	12
	Tra il 1984 e il 2007	8
	Tra il 1968 e il 1984	4
	Prima del 1968	0
Raggiungibilità e accessibilità	entro 1 Km dai principali snodi viari	6
	entro 2 Km dai principali snodi viari	4
	entro 3 Km dai principali snodi viari	2
	oltre 3 km dai principali snodi viari	0
Distribuzione planimetrica relazionata ad un ottimale configurazione degli spazi per la gestione del servizio di soccorso	Facilità di raggiungimento dell'autorimessa e dei magazzini da parte del personale operativo, facilità di raggiungimento dei locali da dedicare allo stazionamento dei DPI, facilità di manovra dei mezzi, ecc.	12
Stato manutentivo generale		12
Elementi impiantistici e di arredo correlati all'efficienza, al contenimento dei costi di gestione e alla sicurezza	Sistemi di videosorveglianza, porte munite di elettroserrature, sistemi di controllo e protezione degli impianti, presenza di postazioni di lavoro sotto UPS, ecc.	6
Efficienza energetica e contenimento dei costi di gestione	Edificio ad energia quasi a zero (NZEB)	12
	Classe energetica da A1 a A4 (qualità alta)	8
	Classe energetica B o C (qualità media)	4
	Classe energetica D o E o F o G (qualità bassa)	0
PUNTEGGIO MASSIMO		60





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
SASSARI

Il punteggio ottenuto dalla sommatoria dei punti assegnati sulla base della tabella sopra riportata sarà riparametrato come segue:

	REQUISITO	CRITERIO
A	Punteggio offerta tecnica	Offerta/Offerta migliore *60

Offerta migliore = Valore offerta che presenta il punteggio tecnico migliore

Offerta = Valore offerta esaminata.

Ai fini della valutazione economica al canone di locazione offerto è assegnato un punteggio sulla base del seguente criterio:

	REQUISITO	CRITERIO
B	Canone annuo offerto per la locazione	Offerta/Offerta minima *40

Offerta minima = Valore offerta più bassa pervenuta

Offerta = Valore offerta esaminata.

Il punteggio totale per definire la graduatoria è dato dalla somma del punteggio della valutazione tecnica opportunamente riparametrato "A" e da quello della valutazione economica "B". Entrambi calcolati sulla base dei criteri sopra esposti.

ART.6 – Base d’asta

Nessuna.

ART. 7 – Termine di ultimazione della ricerca di mercato

Il termine di ultimazione per la valutazione delle offerte pervenute da parte della Commissione tecnico – amministrativa è fissato al 3 agosto 2023.

ART. 8 – Congruità del canone e autorizzazione alla stipula del contratto di locazione

Il canone di locazione dell’offerta selezionata viene sottoposto alla valutazione di congruità degli organi tecnici dell’Agenzia del Demanio, all’esito della quale l’ente rilascia, ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 95/2012 convertito con Legge n. 135/2012, il parere di congruità e il Nulla Osta alla stipula.

ART. 8 – Ulteriori informazioni

Si precisa che:





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO SASSARI

L'Amministrazione effettuerà apposito sopralluogo al fine di verificare le dichiarazioni fornite circa le condizioni dell'immobile offerto e dello stato dei luoghi. Se all'atto del sopralluogo emergeranno condizioni ostative per il perfezionamento della procedura di locazione, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, non si procederà al completamento della procedura.

Nel rispetto della vigente normativa la stipula del contratto di locazione è da intendersi, comunque, subordinata al rilascio delle necessarie valutazioni ed autorizzazioni che l'Amministrazione dovrà operare ed acquisire a cura dell'Agenzia del Demanio;

L'Amministrazione potrà procedere a selezionare l'offerta che a proprio insindacabile giudizio risponde meglio alle proprie esigenze anche in presenza di una sola proposta valida.

Il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo questa Amministrazione, che, pertanto, si riserva l'insindacabile giudizio di non selezionare alcuna offerta nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse.

Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativa, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute dall'Amministrazione, sino alla data dell'interruzione della trattativa;

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs.196/03, esclusivamente nell'ambito della presente procedura e, pertanto, i concorrenti, con la sottoscrizione dell'offerta, esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento della gara in oggetto e all'instaurazione del rapporto contrattuale;
- b) il trattamento dei dati personali (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) è svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi;
- c) il conferimento dei dati è strettamente necessario per poter partecipare alla gara ed aggiudicarsi l'appalto;
- d) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- e) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere diffusi/comunicati sono:
 - il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
 - i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 della citata legge, cui si rinvia.





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO SASSARI

Il presente Avviso, ai sensi del D.lgs. 25 maggio 2016 n.97, è pubblicato sul sito istituzionale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari, sul sito istituzionale della Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco per la Sardegna e sarà affisso all'albo pretorio del Comune di Sassari per 30 gg naturali e consecutivi.

L'esito dell'indagine sarà pubblicata sul sito istituzionale una volta ultimate tutte le procedure previste dalla legge.

L'offerente potrà richiedere, in qualsiasi momento, informazioni sullo stato della procedura al Responsabile del Procedimento individuato: D Ing. Francesca Matta - *Piazza Conte di Moriana 1 – Sassari* – 079/2831203 e-mail: francesca.matta@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.sassari@cert.vigilfuoco.it

ART. 9 – Allegati

Sono allegati al presente Avviso, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti allegati:

1. Modello domanda di partecipazione;
2. Modello relazione asseverata;
3. Modello offerta economica.

Sassari, li 19 giugno 2023

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Ing. Gianfrancesco MONOPOLI)
(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)

