



COMUNE DI SASSARI

SETTORE CONTRATTI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI UNITA' ABITATIVE O PORZIONI DELLE STESSE A FAVORE DI CITTADINI CON PARTICOLARE DISAGIO ECONOMICO E ABITATIVO

ANNUALITA' 2022

NON POSSONO PRESENTARE DOMANDA I NUCLEI FAMILIARI PERCETTORI DEL REDDITO DI CITTADINANZA

ART. 1 – Requisiti di partecipazione

Possono partecipare i cittadini che, al momento della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- A) essere cittadini italiani ovvero di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- B) essere cittadini immigrati in possesso di un regolare titolo di soggiorno e residenti nel Comune di Sassari;
- C) avere la residenza anagrafica nel Comune di Sassari nell'alloggio per cui si richiede il contributo, alla data di presentazione della domanda;
- D) non essere assegnatari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi E.R.P.;
- E) non essere titolari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- F) essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, stipulato in data antecedente alla presentazione della domanda, per un alloggio sito nel Comune di Sassari, reso in forma scritta e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate alla data di presentazione della domanda.
- G) avere la certificazione dalla quale risultino il valore ISEE, annualità 2022, (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), con incidenza del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i valori di seguito indicati:
 - Valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS. € 13.619,58
 - Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISEE non inferiore al 14%;

Non sono ammessi al godimento del contributo:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- **I nuclei familiari beneficiari del Reddito di Cittadinanza**

Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e perdurare per l'intero periodo dell'erogazione del contributo.

ART 2 - Documentazione

La domanda, compilata on line sull'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale al seguente link <https://cizrm.municipia.eng.it/login>

dovrà, a PENA DI ESCLUSIONE, essere corredata dai documenti di seguito indicati:

1. copia del contratto di affitto in corso di validità con allegata ricevuta della registrazione; e, ove posseduto (a pena di non attribuzione del punteggio):
2. Verbale di invalidità

ART. 3 - Modalità di presentazione della domanda

Le domande, a pena di esclusione, possono essere presentate dal 07/07/2022 e sino alle ore 24 del 05.08.2022.

Le domande di contributo potranno essere inoltrate unicamente tramite il Portale Multiservizi Municipia presente nella sezione dei Servizi Online del sito Web del Comune di Sassari.

Essendo un portale multiplatforma, sarà possibile accedere da computer, tablet, note book e/o smartphone.

Per presentare la domanda è indispensabile essere in possesso di SPID (Sistema pubblico d'identità digitale).

N. B.: VERRANNO ESCLUSE LE DOMANDE PRESENTATE ATTRAVERSO SPID NON INTESTATO AL RICHIEDENTE.

L'istanza può essere presentata da un solo componente per nucleo familiare, coincidente con il soggetto intestatario dell'IBAN indicato per l'accreditamento del contributo (si considera valido il codice IBAN del Conto Corrente o delle Carte ricaricabili. **E' escluso il codice IBAN relativo al libretto postale).**

Le domande potranno essere presentate anche tramite le seguenti Organizzazioni Sindacali degli inquilini:

SUNIA – VIA SORSO n. 115 – tel. 079 241111

UNIAT – VIA MURONI n. 5/C – tel. 079 232518

SICET – VIA IV NOVEMBRE 53/57 – tel. 079 270420

Le domande che perverranno con modalità diversa da quella prevista dal presente bando saranno escluse.

Il termine di presentazione delle domande è fissato improrogabilmente per le ore 24 del 05/08/2022

ART. 4 - Modalità di compilazione della domanda

Il modulo di domanda di contributo è predisposto in forma di dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e dovrà essere compilato in tutte le sue parti.

ART. 5 - Entità e modalità di erogazione dei contributi

Il contributo per l'unità immobiliare non potrà essere superiore al canone pagato e non potrà in ogni caso superare un valore massimo di € 3.096,00 annui.

Il contributo per una porzione di unità immobiliare non potrà essere superiore al canone pagato e non potrà in ogni caso superare un valore massimo di € 1.800,00 euro annui.

La durata del beneficio economico a carico del bilancio dell'amministrazione sarà di 1 anno, indipendentemente dalla tipologia di contratto presentata, e verrà erogato per 12 mensilità, riferite all'anno 2022.

In caso di decesso del conduttore il contributo sarà assegnato ai componenti del nucleo familiare,

così come composto al momento della pubblicazione del bando, qualora proseguano nella medesima locazione per la quale hanno beneficiato del contributo.

Esclusivamente dopo l'approvazione della graduatoria definitiva, gli aventi titolo per beneficiare del contributo dovranno presentare, a mezzo di posta elettronica, copia dell'attestazione di pagamento (bonifici e/o ricevute munite di marca da bollo) del canone di locazione - improrogabilmente entro il 5° giorno di ogni mese - pena la mancata erogazione del contributo.

Nel caso in cui nel modulo di domanda venga indicato l'IBAN del proprietario dell'immobile non sarà invece necessario presentare le ricevute comprovanti il pagamento del canone di locazione.

ART. 6 - Istruttoria delle domande e procedura di erogazione

Il Comune procede all'istruttoria delle domande e alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

L'attività di controllo a campione sarà condotta sul 10% delle domande pervenute durante la procedura concorsuale. La scelta delle domande da sottoporre a controllo sarà effettuata mediante i numeri di protocollo corrispondenti alle pratiche nella misura di una pratica ogni dieci presentate, partendo dalla prima domanda pervenuta al Protocollo.

Il Comune, inoltre, potrà avvalersi della facoltà di trasmettere la graduatoria al Comando Provinciale della Guardia di Finanza, al fine di effettuare tutti i controlli finanziari e patrimoniali degli utenti richiedenti il contributo.

Il riscontro da parte dell'ufficio competente di dichiarazioni non veritiere, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, influirà sull'esito della graduatoria, anche successivamente alla sua pubblicazione definitiva.

In ogni caso, l'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.

ART. 7 - Punteggi di selezione delle domande

La graduatoria di assegnazione del contributo è formata sulla base dei seguenti punteggi:

Famiglie che nel corso dell'anno 2021 hanno già beneficiato del contributo per i motivi di valutata urgenza ed indifferibilità, a condizione che mantengano le condizioni reddituali previste nel presente bando:	Punti 50;
Valore ISEE inferiore ad € 2.000,00	Punti 40
Valore ISEE compreso tra € 2.000,01 e 5.000,00	Punti 30
Valore ISEE compreso tra € 5.000,01 e 8.000,00	Punti 20
Valore ISEE compreso tra € 8.000,01 e la somma di due pensioni minime INPS 13.619,58	Punti 10
Presenza di soggetti invalidi o portatori di handicap, a prescindere dal numero: con invalidità in misura pari al 100%	Punti 3
Presenza di soggetti invalidi o portatori di handicap, a prescindere dal numero, con invalidità in misura compresa tra il 75 ed il 99%	Punti 2
Nuclei familiari in cui sono presenti figli minori, per ogni figlio minore	Punti 2
Nuclei familiari in cui sono presenti figli maggiorenni a carico, per ogni figlio a carico sino ad un massimo di 2 punti	Punti 0,50
Nuclei familiari in cui sono presenti ultrasessantacinquenni, a prescindere dal numero	Punti 1

Al termine della fase istruttoria, verrà stilata la graduatoria provvisoria dei possibili beneficiari del contributo.

Tale graduatoria viene stilata sulla base delle somme dei punteggi attribuiti ad ogni singola domanda.

Nei casi di parità di punteggi la posizione in graduatoria sarà determinata, seguendo nell'ordine, ad esaurimento, i seguenti criteri:

- nucleo avente il maggior numero di componenti;
- nucleo avente il maggior numero di componenti minori.
- nucleo con presenza di invalidi
- nucleo con presenza di anziani
- il numero di protocollo generato al momento di presentazione della domanda

In caso di presentazione di più istanze da parte dello stesso nucleo familiare verrà valutata esclusivamente l'ultima domanda acquisita dal sistema e automaticamente saranno annullate le precedenti.

Eventuali osservazioni e opposizioni alla graduatoria provvisoria potranno essere presentate al Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa entro e non oltre il termine di 5 gg. dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

A seguito della verifica delle eventuali osservazioni e opposizioni alla graduatoria provvisoria viene stilata la graduatoria definitiva.

Si avvisa che l'Amministrazione comunale non invierà alcuna comunicazione personale agli interessati sull'esito delle graduatorie le quali saranno pubblicate, oltre che all'Albo Pretorio, anche nel sito Internet del Comune di Sassari.

ART. 8 – .Motivi di esclusione

1. Assenza di requisiti indicati dal bando;
2. Assenza della documentazione essenziale da allegare alla domanda;
3. Domanda presentata fuori termine o con modalità differenti da quelle previste nel bando;
4. Dichiarazioni mendaci.

Qualora l'Amministrazione Comunale, nel corso dell'anno, reperisca ulteriori fondi gli stessi saranno assegnati scorrendo la graduatoria vigente.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa M. Franca Viridis

IL DIRIGENTE
Dott. Antonio Solinas