



# COMUNE DI SASSARI

## Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: IL PIANO UTILIZZO LITORALI CON FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA (PUL)  
DEL COMUNE DI SASSARI - ADOZIONE PRELIMINARE -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di gennaio

*in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:*

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	P	-	Crobu Giovanni	P	-	Murru Maurilio	P	-
Arcadu Francesca	P	-	Era Francesco	P	-	Pala Mario	P	-
Arru Rosanna	P	-	Fadda Valeria	P	-	Panu Antonio	P	-
Bazzoni Pierpaolo	P	-	Falchi Salvatore	P	-	Perrone Stefano	P	-
Benvenuto Lisa	-	A	Fundoni Carla	P	-	Sanna Nicola (Sindaco)	P	-
Boiano Alessandro	P	-	Ghi Bernardino	P	-	Sanna Salvatore	P	-
Boscani Marco	P	-	Lucchi Clemente Niccolò'	P	-	Sassu Antonio	P	-
Campus Simone	P	-	Manca Desirè Alma	P	-	Serra Gian Carlo	P	-
Careddu Laura M.G.	P	-	Manca Marco	P	-	Sini Enrico	-	A
Carta Efreem Fabio	-	A	Manunta Giampaolo	P	-	Taras Luca	P	-
Carta Giancarlo	P	-	Masala Giuseppe	P	-	Ughi Esmeralda	P	-
Costa Giovanna	P	-	Mascia Giuseppe	P	-			

Sono presenti tutte le Assessorate e tutti gli Assessori.

PRESIDENTE Dott.ssa Esmeralda Ughi

SEGRETARIO Dott. Salvatore Bissiri

In continuazione di seduta la Presidente, posto in trattazione l'argomento in oggetto, cede la parola all'assessore Carbini per l'illustrazione.

L'Assessore alle politiche per la pianificazione territoriale Carbini illustra la proposta di deliberazione al Consiglio.

La Presidente apre la fase della discussione generale.

Intervengono: il consigliere Era; il consigliere Marco Manca; il consigliere Lucchi; la consigliera Fadda; il consigliere Panu; il consigliere Manunta; il consigliere Murru; il consigliere Boiano; la consigliera Careddu; il consigliere Panu; la consigliera Fundoni; il consigliere Campus.

La Presidente, poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire nel dibattito, cede la parola all'assessore Carbini per la replica.

L'Assessore alle politiche per la pianificazione territoriale Carbini svolge la replica.

Per il contenuto dell'illustrazione, della discussione e della replica dell'Assessore si rinvia alla registrazione su supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

La Presidente, conclusa la fase della discussione, apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Sassu, affermato che Sassari Progetto Comune ha seguito "lo sviluppo della pratica sia in commissione che in Consiglio", ritiene sia "stato fatto un buon lavoro" che si augura "prodromico" allo sviluppo del territorio. Rileva che la pratica, attesa da tempo, richiederà ancora "qualche mese" prima di essere definitivamente "liquidata". Evidenzia come la proposta si caratterizzi per alcune idee innovative e tra queste cita i punti di approdo come "assoluta novità", finalizzati anche a garantire la sicurezza dei natanti che attraverseranno quei tratti di mare. Annuncia il voto favorevole del gruppo Sassari Progetto Comune.

Il Consigliere Alivesi annuncia il voto favorevole del gruppo Forza Italia per questo "atto preliminare di programmazione, lungamente atteso da questa città".

Il Consigliere Murru, sottolineata la scarsità del tempo a disposizione per lo studio della pratica e affermato che "seppure la risposta dell'Assessore sia stata convincente", non si trova nella condizione di esprimere un giudizio complessivo. Annuncia che il Movimento 5 Stelle non parteciperà alla votazione.

La Consigliera Fundoni afferma che "quando ci sono da fare scelte importanti per la città, c'è chi si tira indietro e chi, invece, rivendica il ruolo politico senza casacche di minoranza o di opposizione". Ringraziati i colleghi di opposizione che hanno espresso il voto favorevole, annuncia il voto favorevole del Partito Democratico.

La Presidente, poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire per dichiarazione di voto, sostituita in qualità di scrutatrice, la consigliera Desirè Manca, uscita dall'aula, con la consigliera Arru, invita il Consiglio a deliberare.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 5607 in data 28 dicembre 2016 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore alle politiche per la pianificazione territoriale;

#### PREMESSO:

- che, con l'entrata in vigore del nuovo Piano urbanistico comunale (PUC) in adeguamento al PPR, si è reso necessario avviare le fasi di dettaglio esecutivo, mediante l'elaborazione degli strumenti di attuazione di cui all'articolo 21 della legge regionale n. 45/1989;
- che secondo la normativa vigente, tra gli strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale rientra anche il Piano di utilizzo dei litorali (PUL), secondo quanto previsto dall'articolo 21, comma 1 lettera d)-bis, così come modificato dall'articolo 20 della legge regionale n. 8/2015;
- che l'articolo 41 della L.R. n. 9/2006 attribuisce al Comune di Sassari – in quanto Comune costiero – le competenze sul demanio marittimo in ordine alle seguenti funzioni:
  - elaborazione ed approvazione del PUL;
  - rilascio di concessioni sui beni del demanio marittimo o della navigazione interna, per finalità turistico-ricreativa, su aree scoperte o che comportino impianti di facile rimozione;
  - tutte le funzioni amministrative riguardanti il demanio marittimo e il mare territoriale non riservate alla Regione o allo Stato;
- che il PUL costituisce parte integrante e sostanziale del Piano urbanistico comunale, in conformità alle disposizioni di cui al PPR approvato con delibera n. 36/7 del 2006;
- che pertanto il PUL, quale strumento attuativo, concorre a declinare una serie di obiettivi generali contenuti sia nel PUC nel PPR, riguardanti la fascia costiera, le modalità di gestione, di utilizzo e salvaguardia della stessa quale “bene paesaggistico d'insieme” per l'attuazione delle politiche di sviluppo delle potenzialità turistiche del territorio, attraverso azioni mirate all'allungamento della stagione turistica diretta anche a creare itinerari turistici con un'offerta integrata e incentrata non solo sul turismo balneare ma coniugando anche componenti ambientali, paesaggistici, storico-culturali e archeologici;
- che il PUL concorre, nello specifico, a dare attuazione agli obiettivi generali OBG1 e OBG3 del PUC riguardanti “la promozione di politiche di tutela, conservazione e riqualificazione del territorio della Nurra e delle aree costiere ... con obiettivi specifici, azioni e progetti legati al turismo naturalistico e ecosostenibile” (OBG1) e le “Strategie di sviluppo sostenibile, tra identità urbana innovazione con obiettivi specifici e progetti legati al turismo costiero” (OBG3);

#### CONSIDERATO:

- che il PUL rappresenta uno dei principali strumenti di attuazione del PPR, di indirizzo per la gestione del demanio marittimo che contribuisce alla tutela ambientale e paesaggistica in quanto rende fruibile in senso ampio, non solo spaziale ma anche temporale, la costa da parte degli abitanti e dei turisti e creando le condizioni per nuovi investimenti e iniziative legate al turismo;
- che la Regione Sardegna, in attuazione dell'articolo 3 della L.R. n. 9/2006, ha approvato le “Linee guida per la predisposizione dei piani di utilizzo dei litorali (PUL) con finalità turistico-ricreativa”, con la delibera n. 12/8 del 5 marzo 2013, in sostituzione integrale di quelle adottate con le precedenti deliberazioni n. 25/42 del 1° luglio 2010 e n. 5/1 del 29 gennaio 2013, poi successivamente modificata e integrata, con le delibere G.R. n. 54/11 del 30 dicembre 2013 e n. 3/10 del 31 gennaio 2014 ed infine con deliberazione n. 10/28 del 17.3.2015;

- che le predette linee-guida - a norma dell'articolo 2 - costituiscono atto generale di indirizzo per la redazione dello strumento di pianificazione comunale concernente le aree demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, regolamentano l'organizzazione dei litorali anche in relazione al territorio immediatamente attiguo, ivi compresa la regolamentazione dell'accessibilità viaria e pedonale delle aree nel loro complesso e dei singoli siti ai sensi dell'articolo 29 L.R. 11 ottobre 1985, n. 23;
- che inoltre, a norma dell'articolo 17 delle linee succitate, il PUL costituisce lo strumento con cui i comuni disciplinano l'utilizzazione del demanio marittimo nell'esercizio delle funzioni conferite loro ai sensi dell'articolo 41 della L.R. 12 giugno 2006, n. 9. I piani, oltre alla disciplina delle aree demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, regolamentano l'organizzazione dei litorali comprensivi del territorio immediatamente contiguo, ivi compresa la regolamentazione dell'accessibilità viaria e pedonale delle aree nel loro complesso e dei singoli siti ai sensi dell'articolo 29 L.R. 11 ottobre 1985, n. 23;
- che pertanto il PUL costituisce un documento di fondamentale importanza in quanto disciplina la gestione e l'uso delle aree del demanio marittimo, con l'obiettivo di costituire un quadro regolamentativo, nell'ambito dell'organizzazione dei beni demaniali con finalità turistico-ricreative e per servizi pubblici, nonché relativamente al rilascio delle concessioni dei suddetti beni demaniali;

DATO ATTO che, a seguito della crescente domanda di servizi connessi alle attività turistico ricreative nell'ambito del demanio marittimo e le potenzialità complessive dal punto di vista dello sviluppo economico-produttivo che il litorale riveste nell'economia del territorio, è nata l'esigenza di disciplinare in maniera equilibrata la fruizione dei litorali, in termini di qualità dei servizi richiesti e di aspettative, senza trascurare la naturale esigenza di salvaguardia dei litorali costieri e di preservazione del patrimonio ambientale e culturale locale;

CONSIDERATA quindi, l'importanza rivestita da questo indispensabile strumento urbanistico attuativo, si è reso necessario avviare l'iter di predisposizione dei documenti per l'approvazione ai sensi dell'articolo 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e succ. mod. int., mediante stesura degli atti e tutto quanto necessario per l'approvazione definitiva del Piano utilizzo litorali;

VISTO a tal riguardo il progetto urbanistico attuativo contenente le prescrizioni di dettaglio del Piano utilizzo dei litorali del Comune di Sassari, costituito da elaborati di tipo conoscitivo e da elaborati di tipo progettuale, indicati espressamente dall'articolo 20 delle linee e riportati in elenco nella tabella allegata;

DATO ATTO che gli elaborati elencati nella tabella allegata sono contenuti in apposito supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

DATO ATTO che il piano particolareggiato di che trattasi annovera tra gli elaborati testuali lo "studio di compatibilità idraulica" e lo "studio di compatibilità geologica e geotecnica" di cui all'articolo 8, comma 2, delle NTA del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PA) a tenore del quale "indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate del PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo ... i Comuni assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, ecc.";

RICHIAMATO l'articolo 22 delle linee, relativo alla procedura di adozione dei PUL, a norma del quale "Il Piano di utilizzazione dei litorali è approvato secondo le

procedure previste dall'articoli 20 e 21 della legge regionale n. 45 del 1989, ed è soggetto al parere di cui all'articolo 9 L.R. 28/1998. Trovano applicazione le disposizioni in materia di VAS di cui all'articolo 6 della parte II del D. Lgs. 152/2006 come modificata dal D. Lgs. 4/2008. Nel corso del procedimento di approvazione lo strumento pianificatorio deve essere trasmesso alla Direzione generale della pianificazione e vigilanza urbanistica e alla Direzione generale degli enti locali per le osservazioni e valutazioni di competenza, unitamente all'allegato di cui al precedente articolo 16, 4° comma". Il piano approvato è depositato presso la segreteria del Comune a disposizione del pubblico e ha validità temporale decennale. Le varianti al piano di utilizzo dei litorali sono approvate con la stessa procedura. Non costituiscono variante al piano, i riposizionamenti, ampliamenti, variazioni di morfologia o modesti adeguamenti delle aree da affidare o affidate in concessione, anche in considerazione della mutevole conformazione dei litorali, purché la nuova posizione permanga all'interno delle superfici totali assentibili di cui all'articolo 23"; CHE a tal riguardo il PUL, nelle more dell'approvazione definitiva, dovrà essere trasmesso all'Autorità di bacino regionale per le determinazioni di competenza, secondo quanto previsto dalla circolare n. 1/2015 (indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico);

DATO ATTO inoltre che il piano contiene tra gli elaborati testuali la "relazione paesaggistica" la quale, unitamente agli altri elaborati del progetto, dovrà essere trasmessa alla Direzione generale della pianificazione urbanistica – Servizio tutela paesaggio regionale per la Provincia di Sassari - ai sensi di quanto previsto dall'articolo 25 della direttiva n. 1, emanata ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica";

CHE pertanto, secondo la normativa richiamata, successivamente all'adozione da parte del Consiglio comunale dello strumento attuativo di che trattasi dovrà procedersi alla trasmissione degli atti al competente Servizio tutela del paesaggio il quale, nel termine di trenta giorni dovrà esprimere – sotto forma di osservazioni – il parere di competenza;

DATO ATTO che con nota del 14 luglio 2016 registrata al prot. n. 2016/100290, è stato richiesto il parere alla Provincia di Sassari – Settore ambiente e sostenibilità – in ordine alla verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di utilizzo dei litorali del Comune di Sassari, prevista dall'articolo 12 e ss. del D. Lgs. 152/2006;

PRESO ATTO del riscontro pervenuto in data 27.9.2016 prot. 0132118 con il quale la Provincia di Sassari - dopo avere richiamato il D. Lgs. 152/2006, il D.L. n. 702011 conv. in legge n. 106/201, la L.R. n. 45/1989 novellata dalla L.R. 8/2015, ha concluso che "Alla luce della normativa vigente e preso atto di quanto dichiarato nel rapporto preliminare, si conclude che il piano di utilizzo dei litorali del Comune di Sassari debba essere escluso dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.";

DATO ATTO inoltre che in data 15.7.2016 è stata trasmessa al S.A.V.I. (servizio ambientale valutazione incidenza) presso l'Assessorato regionale all'ambiente la "relazione di sintesi" del P.U.L. contenente le interferenze con il sistema ambientale, l'individuazione degli habitat potenzialmente interessati dagli interventi, l'uso delle risorse naturali e la produzione di eventuali rifiuti nonché l'identificazione dei rischi di incidenti in riferimento alle sostanze e le tecnologie utilizzate;

CHE in relazione a tali profili, il "S.A.V.I." ha rilevato l'opportunità di sottoporre il piano alla c.d. "V.INC.A" (valutazione di incidenza ambientale) cioè alla valutazione degli effetti che la realizzazione del piano può avere sulle aree della rete "Natura 2000";

RILEVATO in effetti che alcuni ambiti territoriali disciplinati dal PUL ricadono in aree identificate come SIC e ZPS (cioè aree facenti parte della rete "Natura 2000") in ordine alle quali è prevista la procedura di valutazione di incidenza ambientale di cui all'articolo 6, comma 3, della direttiva "Habitat" ai sensi dell'articolo 6 del DPR n. 120/2003 al fine di garantire – dal punto di vista procedurale e sostanziale - il raggiungimento di un rapporto equilibrato tra la conservazione soddisfacente degli habitat e delle specie e l'uso sostenibile;

TENUTO CONTO, sotto questi profili, che il PUL ha comunque recepito integralmente la disciplina dei piani di gestione delle suddette aree della rete "Natura 2000";

EVIDENZIATO infine, quanto ai contenuti sostanziali, che il PUL del Comune di Sassari disciplina le aree demaniali con finalità turistico-ricreative – compresa la regolamentazione dell'accessibilità viaria e pedonale delle aree nel loro complesso e dei singoli siti – limitatamente al rilascio di c.d. "concessioni demaniali semplici" come definite nelle linee guida regionali in quanto, sulla base delle caratteristiche fisiche, morfologiche, ambientali e territoriali del litorale sottoposto a pianificazione non possono essere previste – allo stato – altre tipologie di concessioni, atteso che l'intero ambito costiero del Comune di Sassari non è ricompreso, neanche parzialmente, nella tipologia dei c.d. "litorali urbani";

VISTA l'istruttoria redatta dal Servizio di pianificazione attuativa del Settore pianificazione territoriale del Comune di Sassari;

RITENUTO di poter procedere all'adozione del piano utilizzo dei litorali, nel rispetto della procedura di cui agli articoli 20 e 21 della L.R. n. 45 del 21 dicembre 1989 recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" e ss.mm.ii. e secondo quanto specificatamente disposto dall'articolo 22 delle linee guida emanate dalla RAS;

RICHIAMATI:

- il piano paesaggistico regionale e le relative norme tecniche di attuazione;
- la L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 45/1989 articoli 20 e 21 e ss.mm.ii.;
- le "Linee guida per la predisposizione dei piani di utilizzo dei litorali (PUL) con finalità turistico-ricreativa";

VISTO il parere favorevole espresso dalla Circostrizione unica in data 23 gennaio 2017;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 3<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente in data 23 gennaio 2017;

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'esito unanime della votazione, espressa per alzata di mano e accertata con l'assistenza della scrutatrice, la consigliera Arru e degli scrutatori, i consiglieri Masala e Manunta, presenti 28 (essendo entrata in aula nel corso del dibattito la consigliera Benvenuto ed essendo usciti dall'aula la consigliera Desirè Manca e i consiglieri Boscani, Murru, Perrone ed Era); votanti e favorevoli 27; la Presidente non prende parte alla votazione,

## D E L I B E R A

1. di dare atto che quanto riportato in premessa, costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adottare ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. n. 45/1989, il Piano utilizzo dei litorali del Comune di Sassari composto dagli elaborati di seguito riportati:

PUL		
ELENCO ELABORATI		scala
All. A	Relazione	
All. B	Norme tecniche di attuazione e gestione	
Tav.1	Inquadramento generale	1:50000
Tav.2	Morfologia dei luoghi - A - Platamona	1:10000
Tav.3	Morfologia dei luoghi - B - Fiume Santo	1:10000
Tav.4	Morfologia dei luoghi - C - Rena Majore	1:10000
Tav.5	Morfologia dei luoghi - D - La Pedraia	1:10000
Tav.6	Morfologia dei luoghi - E - Argentiera	1:10000
Tav.7	Morfologia dei luoghi - F - Porto Ferro	1:10000
Tav. 8	Uso e natura dei suoli - A - Platamona	1:10000
Tav. 9	Uso e natura dei suoli - B - Fiume Santo	1:10000
Tav. 10	Uso e natura dei suoli - C - Rena Majore	1:10000
Tav. 11	Uso e natura dei suoli - D - La Pedraia	1:10000
Tav. 12	Uso e natura dei suoli - E - Argentiera	1:10000
Tav. 13	Uso e natura dei suoli - F - Porto Ferro	1:10000
Tav. 14	Copertura vegetale - A - Platamona	1:10000
Tav. 15	Copertura vegetale - B - Fiume Santo	1:10000
Tav. 16	Copertura vegetale - C - Rena Majore	1:10000
Tav. 17	Copertura vegetale - D - La Pedraia	1:10000
Tav. 18	Copertura vegetale - E - Argentiera	1:10000
Tav. 19	Copertura vegetale - F - Porto Ferro	1:10000
Tav. 20	Carta idrogeologica - A - Platamona	1:10000
Tav. 21	Carta idrogeologica - B - Fiume Santo	1:10000
Tav. 22	Carta idrogeologica - C - Rena Majore	1:10000
Tav. 23	Carta idrogeologica - D - La Pedraia	1:10000
Tav. 24	Carta idrogeologica - E - Argentiera	1:10000
Tav. 25	Carta idrogeologica - F - Porto Ferro	1:10000
Tav. 26	Studio di compatibilità idraulica - A - Platamona	1:10000
Tav. 27	Studio di compatibilità idraulica - B - Fiume Santo	1:10000
Tav. 28	Studio di compatibilità idraulica - C - Rena Majore	1:10000
Tav. 29	Studio di compatibilità idraulica - D - La Pedraia	1:10000
Tav. 30	Studio di compatibilità idraulica + Pericolosità da inondazione costiera - E - Argentiera	1:10000
Tav. 31	Studio di compatibilità idraulica - F - Porto Ferro	1:10000
Tav. 32	PAI pericolosità da frana - A - Platamona	1:10000
Tav. 33	PAI pericolosità da frana - B - Fiume Santo	1:10000

Tav. 34	PAI pericolosità da frana - C - Rena Maggiore	1:10000
Tav. 35	PAI pericolosità da frana - D - La Pedraia	1:10000
Tav. 36	PAI pericolosità da frana - E - Argentiera	1:10000
Tav. 37	PAI pericolosità da frana - F - Porto Ferro	1:10000
Tav. 38	PAI rischio da frana - A - Platamona	1:10000
Tav. 39	PAI rischio da frana - B - Fiume Santo	1:10000
Tav. 40	PAI rischio da frana - C - Rena Maggiore	1:10000
Tav. 41	PAI rischio da frana - D - La Pedraia	1:10000
Tav. 42	PAI rischio da frana - E - Argentiera	1:10000
Tav. 43	PAI rischio da frana - F - Porto Ferro	1:10000
Tav. 44	Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - A - Platamona	1:10000
Tav. 45	Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - B - Fiume Santo	1:10000
Tav. 46	Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - C - Rena Maggiore	1:10000
Tav. 47	Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - D - La Pedraia	1:10000
Tav. 48	Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - E - Argentiera	1:10000
Tav. 49	Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - F - Porto Ferro	1:10000
Tav. 50	Beni archeologici e architettonici - A - Platamona	1:10000
Tav. 51	Beni archeologici e architettonici - B - Fiume Santo	1:10000
Tav. 52	Beni archeologici e architettonici - C - Rena Maggiore	1:10000
Tav. 53	Beni archeologici e architettonici - D - La Pedraia	1:10000
Tav. 54	Beni archeologici e architettonici - E - Argentiera	1:10000
Tav. 55	Beni archeologici e architettonici - F - Porto Ferro	1:10000
Tav. 56	Ecosistemi e habitat - A - Platamona	1:10000
Tav. 57	Ecosistemi e habitat - B - Fiume Santo	1:10000
Tav. 58	Ecosistemi e habitat - C - Rena Maggiore	1:10000
Tav. 59	Ecosistemi e habitat - D - La Pedraia	1:10000
Tav. 60	Ecosistemi e habitat - E - Argentiera	1:10000
Tav. 61	Ecosistemi e habitat - F - Porto Ferro	1:10000
Tav. 62	Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - A - Platamona	1:10000
Tav. 63	Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - B - Fiume Santo	1:10000
Tav. 64	Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - C - Rena Maggiore	1:10000
Tav. 65	Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - D - La Pedraia	1:10000
Tav. 66	Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - E - Argentiera	1:10000
Tav. 67	Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - F - Porto Ferro	1:10000
Tav. 68	Infrastrutture e attrezzature - A - Platamona	1:10000
Tav. 69	Infrastrutture e attrezzature - B - Fiume Santo	1:10000
Tav. 70	Infrastrutture e attrezzature - C - Rena Maggiore	1:10000



Tav. 71	Infrastrutture e attrezzature - D - La Pedraia	1:10000
Tav. 72	Infrastrutture e attrezzature - E - Argentiera	1:10000
Tav. 73	Infrastrutture e attrezzature - F - Porto Ferro	1:10000
Tav. 74	Previsioni urbanistiche vigenti PUC - A - Platamona	1:10000
Tav. 75	Previsioni urbanistiche vigenti PUC - B - Fiume Santo	1:10000
Tav. 76	Previsioni urbanistiche vigenti PUC - C - Rena Majore	1:10000
Tav. 77	Previsioni urbanistiche vigenti PUC - D - La Pedraia	1:10000
Tav. 78	Previsioni urbanistiche vigenti PUC - E - Argentiera	1:10000
Tav. 79	Previsioni urbanistiche vigenti PUC - F - Porto Ferro	1:10000
Tav. 80	Stato attuale delle aree in concessione	1:4000
Tav. 81	Carta di sintesi - A - Platamona	1:10000
Tav. 82	Carta di sintesi - B - Fiume Santo	1:10000
Tav. 83	Carta di sintesi - C - Rena Majore	1:10000
Tav. 84	Carta di sintesi - D - La Pedraia	1:10000
Tav. 85	Carta di sintesi - E - Argentiera	1:10000
Tav. 86	Carta di sintesi - F - Porto Ferro	1:10000
Tav. 87	Litorali idonei e superfici totali assentibili - A - Platamona	1:2000
Tav. 88	Litorali idonei e superfici totali assentibili - B - Fiume Santo	1:2000
Tav. 89	Litorali idonei e superfici totali assentibili - C - Rena Majore	1:2000
Tav. 90	Litorali idonei e superfici totali assentibili - E - Argentiera	1:2000
Tav. 91	Litorali idonei e superfici totali assentibili - F - Porto Ferro	1:2000
Tav. 92	Posizionamento delle aree da affidare in concessione - A - Platamona	1:2000
Tav. 93	Posizionamento delle aree da affidare in concessione - B - Fiume Santo	1:2000
Tav. 94	Posizionamento delle aree da affidare in concessione - C - Rena Majore	1:2000
Tav. 95	Posizionamento delle aree da affidare in concessione - E - Argentiera	1:2000
Tav. 96	Posizionamento delle aree da affidare in concessione - F - Porto Ferro	1:2000
Tav. 97	Reti tecnologiche e servizi - A - Platamona	1:2000
Tav. 98	Reti tecnologiche e servizi - B - Fiume Santo	1:2000
Tav. 99	Reti tecnologiche e servizi - C - Rena Majore	1:2000
Tav. 100	Reti tecnologiche e servizi - E - Argentiera	1:2000
Tav. 101	Reti tecnologiche e servizi - F - Porto Ferro	1:2000
Tav. 102	Parcheggi e valutazione di compatibilità in riferimento al carico antropico - A - Platamona	1:2000
Tav. 103	Parcheggi e valutazione di compatibilità in riferimento al carico antropico - B - Fiume Santo	1:2000
Tav. 104	Parcheggi e valutazione di compatibilità in riferimento al carico antropico - C1 - Rena Majore	1:2000
Tav. 105	Parcheggi e valutazione di compatibilità in riferimento al carico antropico - C2 - Lampianu	1:2000
Tav. 106	Parcheggi e valutazione di compatibilità in riferimento al carico antropico - D - La Frana	1:2000
Tav. 107	Parcheggi e valutazione di compatibilità in riferimento al carico antropico - E1 - Porto Palmas	1:2000

Tav. 108	Parcheeggi e valutazione di compatibilità in riferimento al carico antropico - E2 - Argentiera	1:2000
Tav. 109	Parcheeggi e valutazione di compatibilità in riferimento al carico antropico - F - Porto Ferro	1:2000
Tav. 110	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Platamona 1	varie
Tav. 111	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Platamona 2	varie
Tav. 112	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Fiume Santo 1	varie
Tav. 113	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Fiume Santo 2	varie
Tav. 114	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Rena Majore	varie
Tav. 115	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Argentiera 1	varie
Tav. 116	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Argentiera 2	varie
Tav. 117	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Argentiera 3	varie
Tav. 118	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Porto Ferro 1	varie
Tav. 119	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Porto Ferro 2	varie
Tav. 120	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Porto Ferro 3	varie
Tav. 121	Percorsi naturalistici e via del mare	1:25000

All. C	Relazione compatibilità geologica-geotecnica	
All. D	Relazione compatibilità idraulica	
All. E	Relazione paesaggistica	
All. F	Relazione ai sensi dell'art. 22 comma 2 delle linee-guida del PUL	

3. di dare atto che gli elaborati elencati nella tabella sopra riportata sono contenuti in apposito supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;
4. di dare atto che il Piano, nelle more dell'approvazione definitiva, dovrà essere trasmesso all'Autorità di bacino regionale per le determinazioni di competenza, secondo quanto previsto dalla circolare n. 1/2015 (indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico);
5. di dare atto che il Piano in oggetto, verrà inviato alla R.A.S. Assessorato enti locali-finanze-urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – servizio tutela paesaggistica per la Provincia di Sassari per l'approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/1998;
6. di trasmettere il PUL al "SAVI" regionale per la valutazione di incidenza ambientale in relazione alle aree facenti parte della rete "Natura 2000";
7. di dare atto che ai sensi dell'articolo 22 delle linee guida recante "Procedura di adozione e approvazione del piano di utilizzazione dei litorali", il Piano medesimo deve essere trasmesso alla Direzione generale della pianificazione e vigilanza urbanistica alla direzione generale degli enti locali per le osservazioni e valutazioni di competenza, unitamente all'allegato di cui all'articolo 16, 4° comma delle stesse linee guida;
8. di dare atto che ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989 la presente deliberazione di adozione preliminare del PUL e i relativi allegati, saranno depositati entro 15 giorni dalla presente deliberazione presso la segreteria comunale e pubblicato sul sito web istituzionale; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante l'affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di

idoneo avviso presso l'albo pretorio online del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS; entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del documento e presentare proprie osservazioni in forma scritta; il Consiglio comunale accoglierà o respingerà le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibererà l'approvazione definitiva entro la data di 12 mesi dalla presente deliberazione;

9. di dare atto che il piano utilizzo dei litorali, entrerà in vigore dopo l'approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale, e subordinatamente all'avvenuto rilascio del parere di approvazione ex articolo 9 della L.R. 28/1998, il giorno della pubblicazione dell'avvenuta approvazione definitiva sul B.U.R.A.S;
10. di demandare al Responsabile del Settore pianificazione urbanistica ed edilizia privata la predisposizione di tutti gli atti susseguenti e conseguenti alla presente deliberazione.

Indi,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito unanime della votazione, espressa per alzata di mano e accertata con l'assistenza della sopra citata scrutatrice e dei sopra citati scrutatori, presenti 28; votanti e favorevoli 27; la Presidente non prende parte alla votazione,

### D E L I B E R A

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal ..... al .....

senza opposizioni.

Sassari, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del .....

con deliberazione n. ....

Del che si è redatto il presente verbale

LA PRESIDENTE

F/TO **UGHI**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **BISSIRI**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....

Sassari, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE