

AL COMUNE DI SASSARI

**OGGETTO: PROCEDURA PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI DA DESTINARE AD EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI SASSARI – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto

in qualità di: ☐ persona fisica, come più dettagliatamente esposto nel successivo quadro A1;
☐ persona giuridica, come più dettagliatamente esposto nel successivo quadro A2;

INOLTRA, con la presente istanza, la propria offerta per la procedura di cui all'oggetto.

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA, AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N° 445/2000, RELATIVAMENTE ALLA QUALITÀ
PERSONALE INDICATA:**

(ALLEGARE COPIA FOTOSTATICA DI VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE)

QUADRO A1 - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (SE PERSONA FISICA)

Cognome e Nome		
Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
Via/Piazza/Frazione	n.	
Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
Luogo di nascita	C.A.P.	Provincia (sigla)
Data di nascita	Codice Fiscale	

QUADRO A2 - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (SE PERSONA GIURIDICA)

Denominazione		
Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
Via/Piazza/Frazione	n.	
Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
Codice fiscale, Partita IVA		
Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
Via/Piazza/Frazione	n.	
Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

Firma _____

QUADRO B - POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI (quando previsto, barrare le caselle interessate)

B1	DI AGIRE per proprio conto e non per persona da nominare	
B2	<input type="checkbox"/>	DI AVERE l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta e di averne la piena disponibilità al momento della presentazione dell'offerta
	<input type="checkbox"/>	DI ESSERE comproprietario degli alloggi <u>insieme al/ai soggetto/i indicato/i in calce alla presente domanda e cofirmatari della medesima e di averne la piena disponibilità al momento della presentazione dell'offerta. La propria quota è pari al _____ % dell'intera proprietà</u>
B3	L'ISCRIZIONE alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di _____ (SE PERSONA GIURIDICA)	
B4	l'assenza di condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna inerenti la partecipazione a un'organizzazione criminale di cui all'art. 80, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;	
B5	l'assenza di condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna inerenti la Corruzione di cui all'art. 80, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;	
B6	l'assenza di condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna inerenti la Frode di cui all'art. 80, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;	
B7	l'assenza di condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna inerenti i Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche di cui all'art. 80, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;	
B8	l'assenza di condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna inerenti il Riciclaggio di proventi di attività criminoso o finanziamento del terrorismo si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016;	
B9	l'assenza di condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna inerenti il Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016;	
B10	l'assenza di condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna inerenti ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione (Art. 80, comma 1 lett. g) del D.Lgs. 50/2016);	
B11	l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016)	
B12	l'assenza di violazione gravi, definitivamente accertate, relativo al pagamento di imposte e tasse e contributi previdenziali, di cui all'art.80, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;	
B13	non trovarsi in una delle seguenti situazioni di: - violazione di obblighi in materia di diritto ambientale, diritto sociale, in materia di diritto del lavoro, di cui all'art. 80, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016; - fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, amministrazione controllata di cui all'art. 80, comma 5 lett. b) del D.Lgs. 50/2016; - applicazione di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Art. 80, comma 5 lett. f) del D.Lgs. 50/2016); - iscrizioni nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Art. 80, comma 5 lett. g) del D.Lgs. 50/2016); - violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (Art. 80, comma 5 lett. h) del D.Lgs. 50/2016); - controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in altra qualsiasi relazione con altro partecipante (art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. 50/2016);	
B14	Ulteriori dichiarazioni: DI ACCETTARE, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare e nel capitolato di gara facenti parte della presente gara; di conoscere perfettamente tutte le condizioni locali nonché le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata; di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. n. 241/90 - la facoltà di "accesso agli atti", l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara; oppure: DI NON AUTORIZZARE le parti relative all'offerta tecnica che saranno espressamente indicate con la presentazione della stessa, ovvero delle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. L'Ente si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati. di impegnarsi all'osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti della Stazione Appaltante ex art. 1. c 44 della L. 190/2012. DI ACCETTARE espressamente il "Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Sassari", allegato alla documentazione di gara e approvato con deliberazione C.C. n. 12 del 26/01/2016. DI OBBLIGARSI fin da ora affinché, alla data di trasferimento della proprietà al Comune di Sassari, gli alloggi siano garantiti liberi da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche fiscali, contratti di qualsiasi natura; DI OBBLIGARSI ad estinguere alla data del contratto di compravendita le posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti all'alloggio/alloggi oggetto della proposta; DI OBBLIGARSI a non presentare alla data di trasferimento della proprietà posizioni debitorie di qualsiasi natura riferibili agli alloggi oggetto della proposta, fatti salvi eventuali mutui contratti per la realizzazione o	

	<p>ristrutturazione degli alloggi oggetto di proposta che dovranno essere comunque estinti contestualmente alla stipula del contratto di compravendita;</p> <p>DI DARE ATTO non esservi fra le provenienze dell'immobile atti suscettibili ai sensi dell'art. 563 del C.C. di azione contro gli aventi causa dai donatari soggetti a riduzione;</p> <p>DI PRENDERE ATTO che in caso di mancata stipula del contratto di compravendita per qualsiasi fatto addebitabile alla parte proponente, anche in conseguenza della verificata sussistenza di difformità da quanto dichiarato in questa sede, è fatto salvo in ogni caso il diritto del Comune di Sassari ad avviare ogni azione di risarcimento del danno;</p> <p>DI OBBLIGARSI a consegnare gli immobili entro i termini indicati nel Modello B) della presente offerta, privi di vizi e difetti e secondo le caratteristiche indicate negli elaborati tecnici, presentati a corredo della domanda, a seguito delle quali vengono attribuiti i punteggi di merito. La verifica di tali caratteristiche avverrà mediante sopralluoghi antecedenti alla data di stipula del contratto di compravendita, con redazione di apposito verbale da redarsi in contraddittorio tra le parti. Qualora si rilevasse che gli alloggi presentano condizioni differenti da quelle indicate negli elaborati tecnici presentati, la parte proponente si impegna fin da ora, entro i termini che saranno indicati nel verbale, ad adeguare le condizioni degli alloggi ai citati elaborati.</p> <p>Resta fatto salvo in ogni caso il diritto del Comune di Sassari ad avviare ogni azione di risarcimento del danno.</p> <p>DI OBBLIGARSI a consegnare la certificazione di abitabilità degli alloggi precedentemente alla stipula dell'atto di compravendita,</p> <p>DI AUTORIZZARE fin da ora il Comune di Sassari ad effettuare i sopralluoghi e le misurazioni delle superfici degli appartamenti, al fine di verificare le misure dichiarate e/o prendere visione della documentazione tecnico-amministrativa relativa agli alloggi offerti. A tal fine, su richiesta dell'Amministrazione comunale, il proponente è obbligato a rendere disponibile l'accesso ai luoghi oggetto dell'offerta, consegnando su richiesta dell'Amministrazione copia di chiavi di accesso ai luoghi presso gli uffici del settore Politiche della casa</p> <p>DI AUTORIZZARE altresì l'Amministrazione comunale a richiedere ulteriore documentazione ritenuta necessaria presso soggetti depositari della documentazione catastale e pertinente alla gestione degli alloggi offerti (es. Agenzia del Territorio, Amministratore di condominio, ecc.)</p> <p>DI AUTORIZZARE il Comune di Sassari all'utilizzo dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03, essendo altresì informato che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei propri partecipanti. I dati saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, presso il Comune di Sassari esclusivamente nell'ambito del procedimento finalizzato all'ottenimento dei contributi di cui al presente procedimento. Al fine di consentire la valutazione delle proposte di intervento, il conferimento dei dati richiesti dal bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica.</p> <p>CHE PER LA PRESENTE PROCEDURA non sono stati stipulati patti con intermediari commerciali che prevedono oneri per l'attività di mediazione a carico dell'acquirente</p>
--	---

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE CHE:

QUADRO C – REQUISITI DEGLI ALLOGGI PROPOSTI

C1	Gli alloggi sono localizzati nel Comune di Sassari
C2	Gli alloggi sono conformi alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia urbanistico-edilizia, igienico-sanitaria, di contenimento del consumo energetico, di sicurezza degli impianti e di abbattimento delle barriere architettoniche
C3	Gli alloggi proposti sono idonei ad essere abitati e non richiedono alcun intervento manutentivo sia al loro interno che nell'ambito dell'intero edificio in cui sono collocati;
C4	Gli alloggi hanno superficie residenziale utile netta non inferiore a 45 mq e non superiore a 95 mq
C5	Gli alloggi non sono locati e sono liberi da persone e cose alla data di partecipazione al presente bando, così come lo saranno alla data del trasferimento della proprietà
C6	Gli alloggi hanno le caratteristiche di tipo economico popolare e non di lusso come definite dal D.M. LL.PP. n° 1072 del 02.08.1969, con riferimento sia alle caratteristiche intrinseche dell'unità abitativa che estrinseche dell'edificio e delle sue pertinenze, e non sono quindi compresi nelle categorie catastali A/1 (<i>Abitazioni di tipo signorile</i>), A/8 (<i>Abitazioni in ville</i>), A/9 (<i>Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici</i>)
C7	In merito alle caratteristiche tecniche degli edifici e delle abitazioni, gli alloggi rispettano le prescrizioni di cui alle seguenti disposizioni normative relative all'edilizia residenziale pubblica: Artt. 16 e 43 della Legge n. 457 del 5.8.1978; Art. 19 della Legge n. 513 del 8.8.1977; Legge Regionale 13/89
C8	Gli alloggi sono dotati di certificazione di agibilità/abitabilità
C9	Lo stato di fatto degli alloggi proposti corrisponde a quanto risulta agli atti del Comune ed alla situazione catastale
C10	Gli alloggi sono dotati di impianti idraulici, elettrici e/o adduzione gas conformi alle vigenti prescrizioni legislative ed accompagnati dalle prescritte certificazioni di cui al D.M. 37/2008
C11	Gli alloggi con superficie compresa tra: 45 mq e 55 mq devono avere almeno una camera da letto matrimoniale 56 mq e 75 mq devono avere almeno due camere da letto, di cui una matrimoniale 76 mq e 95 mq devono avere almeno tre camere da letto, di cui una matrimoniale
C12	Per gli alloggi oggetto della proposta non sono stati ottenuti finanziamenti agevolati o contributi da altri enti pubblici
C13	I materiali e le finiture impiegati o da impiegare nella costruzione e/o ristrutturazione degli alloggi oggetto della proposta di vendita sono di buona qualità e certificati a norma di legge
C14	Hanno il livello minimo di prestazione energetica pari alla classe E
C15	Sono inseriti in un'area servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria

Firma _____

INFINE ATTESTA

NOTE: (EVENTUALI)

Allega infine, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

_____, _____
(Luogo) (Data)

Il titolare / Rappresentante legale
