

## **OFFERTA TECNICA**

Il sottoscritto .....  
presentatore dell'istanza di cui alla presente procedura,

### **PROPONE AL COMUNE DI SASSARI L'ACQUISTO DEGLI ALLOGGI DI CUI ALLE SCHEDE ALLEGATE:**

**Nota Bene:**

- Nel caso in cui la proposta riguardasse più alloggi collocati in un medesimo edificio, bisognerà presentare un'unica offerta corredata da tanti "Quadro 1" quanti sono gli alloggi proposti;
- Nel caso in cui la proposta riguardasse più alloggi **non** collocati in un medesimo edificio, bisognerà presentare tante offerte quanti sono gli alloggi proposti.

## QUADRO 1 – DATI RELATIVI AI SINGOLI ALLOGGI

SCHEDA N. \_\_\_\_\_<sup>1</sup>

<b>A) Dati identificativi del singolo alloggio</b>	
Indirizzo e n. civico	
Piano	
Interno	
Foglio	
Mappale	
Sub	
Cat	
Classe	
Superficie commerciale in mq	

<b>B) Vani Principali e vani accessori diretti</b>	
<input type="checkbox"/>	Ingresso
<input type="checkbox"/>	Cucina abitabile (separata da soggiorno/pranzo)
<input type="checkbox"/>	Soggiorno/pranzo
<input type="checkbox"/>	N° ____ Bagni
<input type="checkbox"/>	N° ____ Camere letto (di cui n° ____ di dimensioni non inferiori ai 14 mq.)
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare): _____

<b>C) Vani o spazi accessori</b>	
<input type="checkbox"/>	Cantine
<input type="checkbox"/>	Soffitte
<input type="checkbox"/>	Altri spazi (specificare): _____
<input type="checkbox"/>	Balconi ad uso esclusivo
<input type="checkbox"/>	Terrazzi uso esclusivo
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare): _____

<b>D) Classe energetica</b>	
Classe energetica dell'alloggio _____	

<b>E) Localizzazione dell'alloggio</b>	
L'alloggio ricade nella microzona n. _____, così come definita con Deliberazione CC 70/1999	

<sup>1</sup> N.B.: Duplicare il "Quadro 1" (costituito dalle pag. 2 e 3 del presente Mod. B) tante volte quanti sono gli alloggi proposti nel medesimo edificio, numerando la scheda

**F) Vetustà dell'alloggio**

L'alloggio, sulla base della Tabella n. 2 (vetusta degli alloggi) di cui all'Art.4.1 del Capitolato di Gara, ha la vetusta di cui al punto contrassegnato con la lettera \_\_\_\_\_  
(es.: se si tratta di alloggio con data di ultimazione lavori di realizzazione non antecedente al 01/01/2010, indicare la lettera C, e così via)

**G) Contabilizzazione individuale dei consumi idrici e di riscaldamento** *(barrare la casella di riferimento)*

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | L'alloggio è dotato di contabilizzazione individuale su impianti centralizzati di riscaldamento o di riscaldamento autonomo |
| <input type="checkbox"/> | L'alloggio è dotato di contabilizzazione individuale su impianto idrico   |

**H) Caratteristiche tipologiche dell'alloggio** *(barrare la casella di riferimento)*

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | L'alloggio è accessibile ai disabili  |
| <input type="checkbox"/> | L'alloggio è situato al piano terra o dotato di ascensore funzionante   |
| <input type="checkbox"/> | Le dimensioni delle superfici non residenziali sono inferiori al 20% della superficie complessiva dell'alloggio |

**I) Eventuale box/posto auto offerto con l'alloggio**

**box auto** ☐ - **posto auto coperto** ☐ - **posto auto scoperto** ☐ (contrassegnare il genere)

Indirizzo e n. civico

Piano

Interno

Foglio

Mappale

Sub

Cat

Classe

Superficie commerciale in mq

**ALLA PRESENTE OFFERTA TECNICA ALLEGA:**

**QUADRO 2 – DOCUMENTAZIONE ALLEGATA DA PRODURRE OBBLIGATORIAMENTE** (in caso di scelta tra due opzioni, barrare le caselle interessate)

<b>3A</b>	Estratto di mappa catastale con individuazione dell'edificio
<b>3B</b>	Stralcio PUC con individuazione dell'edificio
<b>3C</b>	Titolo abilitativo (Permesso di costruire, DUAAP o similari)
<b>3D</b>	Elaborati grafici in scala adeguata con indicazione delle superfici e delle misure
<b>3E</b>	<i>dichiarazione di conformità degli impianti (DiCo) o dichiarazione di rispondenza (DiRi) di cui al Decreto ministeriale 37/2008</i>
<b>3F</b>	Attestato di Prestazione Energetica (ex A.C.E.) redatto da un tecnico certificatore
<b>3G</b>	Titolo di provenienza
<b>3H</b>	Adeguate documentazione fotografica degli interni e degli esterni degli alloggi proposti

**QUADRO 3 – DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE SE POSSEDUTA** (barrare le caselle interessate)

<b>4A</b>	<input type="checkbox"/>	Copia della planimetria catastale delle singole unità immobiliari oggetto dell'offerta
<b>4B</b>	<input type="checkbox"/>	Visura catastale di ogni unità immobiliare oggetto dell'offerta
<b>4C</b>	<input type="checkbox"/>	Regolamento di condominio (ove esistente)
<b>4D</b>	<input type="checkbox"/>	Millesimi dei singoli alloggi
<b>4E</b>	<input type="checkbox"/>	Ultimo bilancio condominiale approvato
<b>4F</b>	<input type="checkbox"/>	Ogni altro documento (relazioni, certificazioni, ecc.) ritenuto utile al fine di attestare la qualità dell'intervento

**SI IMPEGNA, INOLTRE, A PRODURRE** su richiesta e a discrezione del Comune di Sassari, antecedentemente alla stipula del contratto di compravendita, eventuali ulteriori documenti aggiuntivi.

**INFINE ATTESTA**

**NOTE: (EVENTUALI)**

---

---

---

\_\_\_\_\_  
(Luogo)

\_\_\_\_\_  
(Data)

**Il titolare / Rappresentante legale**

\_\_\_\_\_