



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 3566 del 31/10/2017

Dirigente: ING. PIERFELICE STANGONI

Settore: Politiche della Casa

Oggetto:

ACQUISTO ALLOGGI DA DESTINARE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DA ASSEGNARE IN CONCESSIONE A CANONE SOCIALE, IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE G.C. N° 235/2017 - INDIZIONE PROCEDURA APERTA SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA E REIMPEGNO FONDI – CIG n. 72586077FB

RELAZIONE

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- delibera della Giunta Regionale n. 22/1 del 07.05.2015, con la quale è stato previsto un finanziamento volto ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) in capo ai Comuni, concentrato per lo più nei capoluoghi di Provincia e nei Comuni a maggiore tensione abitativa, per i quali emerge, anche attraverso una verifica del numero degli utenti in attesa di assegnazione di un alloggio, la necessità di incrementare la dotazione del patrimonio mediante l'acquisto e recupero di alloggi dal libero mercato, anche al fine di evitare l'ulteriore consumo del territorio.
- delibera della Giunta Comunale n. 235 del 26.09.2017, che ridetermina gli atti di indirizzo per la specificazione dei criteri di acquisto di alloggi di proprietà privata da destinare a edilizia residenziale pubblica, modificando le proprie precedenti deliberazioni nn. 248/2015 e 325/216;

RILEVATO che le precedenti procedure di gara svolte non hanno avuto esito positivo in quanto non sono pervenute offerte di alloggi aventi i requisiti richiesti;

RITENUTO, stante la tipologia dell'acquisto che prevede oltre a requisiti economici anche particolari requisiti tecnici relativamente agli alloggi da acquistare, di indire nuova gara pubblica per l'acquisto di alloggi da destinare all'edilizia residenziale pubblica, assumendo i criteri di cui alla richiamata deliberazione GM 235/2017 e quale criterio di selezione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la quale dovrà essere espressa secondo le modalità indicate in apposito capitolato di gara.

VISTO il capitolato di gara predisposto dal Settore Politiche della Casa - composto da 5 articoli - allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che

- il valore del contratto viene quantificato in € 2.974.000,00 - IVA al 10% inclusa;
- si intende pubblicare l'avviso di gara per giorni 30;
- si procederà all'acquisto degli alloggi scorrendo la graduatoria sino all'esaurimento dei fondi disponibili;

VALUTATA, pertanto, la necessità di procedere all'impegno dei seguenti importi:

- 2.974.000,00 IVA inclusa per l'acquisto di alloggi realizzati o da realizzarsi a cura di operatori privati su aree di loro proprietà da destinare a edilizia residenziale pubblica
- € 22.500,00 IVA inclusa per il pagamento delle spese notarili da quantificare nel dettaglio con successivo provvedimento
- € 1.612,29 IVA inclusa per provvedere al pagamento di spese amministrative varie, quali la pubblicazione dell'avviso di gara sia su un quotidiano a diffusione nazionale che su uno a diffusione locale

CONSIDERATO che le spese sopra elencate trovano copertura sugli impegni nn. **2017/220** (€2.700.000,00) - **2017/520** (€274.000,00) - **2017/521** (€600,00) - **2017/522** (€ 3.504,12) - **2017/523** (€20.000,00) - **2017/3148** (€ 8,17) precedentemente assunti per le precedenti gare sul cap. 66411 del bilancio "interventi per incremento del patrimonio ERP L.R. 5/2015 art. 4 e 5 (cap. coll. 6601)";

RITENUTO opportuno autorizzare il Settore Valorizzazione del patrimonio e contratti all'utilizzo delle somme previste per gli adempimenti di competenza, relativi alle spese amministrative;

DATO ATTO che:

- il RUP è il Dirigente del Settore Politiche della Casa Ing. Pier Felice Stangoni;
- il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL, che all'art. 107 disciplina le competenze affidate ai dirigenti degli Enti Locali e all'art. 183 disciplina l'assunzione degli impegni di spesa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 23/2017, di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente e la Deliberazione di Giunta Comunale n° 84/2017 di approvazione del PEG

DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una nuova procedura aperta col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'acquisto di alloggi da destinare all'edilizia residenziale pubblica, da assegnare in concessione a canone sociale in attuazione dei nuovi criteri della Giunta Comunale espressi con deliberazione n. 235/2017;
2. di approvare il capitolato di gara composto da 5 articoli, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il valore del contratto viene quantificato in € 2.974.000,00 IVA al 10% inclusa;

4. di impegnare sul capitolo n. 66411 del bilancio corrente "Interventi per incremento del patrimonio ERP L.R. 5/2015 art. 4 e 5 (cap. coll. 6601)", ove esiste la necessaria disponibilità, l'importo complessivo di € 2.998.112,29, così suddiviso:
 - 2.974.000,00 IVA al 10% inclusa per l'acquisto di alloggi realizzati o da realizzarsi a cura di operatori privati su aree di loro proprietà da destinare a edilizia residenziale pubblica, (impegni 2017/220 e 2017/520);
 - € 22.500,00 IVA inclusa per il pagamento delle spese notarili da quantificare nel dettaglio con successivo provvedimento (impegni 2017/522 per € 2.500,00 e 2017/523 per € 20.000,00);
 - € 1.612,29 IVA inclusa per provvedere al pagamento di spese amministrative varie, quali le spese di pubblicazione dell'avviso di gara sia su un quotidiano a diffusione nazionale che su uno a diffusione locale (Impegni 2017/521 per € 600,00, 2017/522 per € 1.004,12 e 2017/3148 per € 8,17);
5. di procedere alla pubblicazione dell'avviso di gara per giorni 30;
6. di procedere all'acquisto degli alloggi scorrendo la graduatoria sino all'esaurimento dei fondi disponibili;
7. di autorizzare il Settore Valorizzazione del patrimonio e contratti all'utilizzo delle somme subimpegnate per gli adempimenti di competenza, relativi alle spese amministrative varie;
8. di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni derivanti dal presente provvedimento avverranno entro il 31 dicembre 2017.

F.to: Il Dirigente Ing. Pier Felice Stangoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28.10.2000 e del D. Lgs. 7.3.2005 e norme collegate, il quale sostituisce il formato cartaceo e la firma autografa.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal ____/____/____

Al ____/____/____

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2017	66411	2017/220	2.700.000,00
Sub Impegno	2017	66411	2017/520	274.000,00
Sub Impegno	2017	66411	2017/522	2.500,00
Sub Impegno	2017	66411	2017/523	20.000,00
Sub Impegno	2017	66411	2017/521	600,00
Sub Impegno	2017	66411	2017/522	1.004,12
Sub Impegno	2017	66411	2017/3148	8,17