



## Comune di S A S S A R I

**Determinazione n. 3877 del 17/11/2022**

Dirigente: DOTT. ALBERTO MURA

Settore: Politiche culturali e della gestione del patrimonio immobiliare

Oggetto:

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN TERRENO COMUNALE SITO IN SASSARI, LOCALITA' "CASAGGIA" DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SPORTIVE DI RUGBY – APPROVAZIONE AVVISO**

### RELAZIONE

#### IL DIRIGENTE

**Premesso** che con Decreto n. 78 del 12/10/2022 il Sindaco ha conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Settore "Politiche Culturali e della Gestione del Patrimonio Immobiliare";

**Considerato** che il Comune di Sassari è proprietario di un terreno sito in Sassari loc. Casaggia, distinto al catasto terreni al Foglio 85 Mappale 311 della superficie complessiva di 12.320 mq., originariamente di proprietà del disciolto "Ospizio San Vincenzo De Paoli ed Immacolata Concezione" e acquisito al patrimonio del Comune di Sassari con D.P.C.M. 27/12/1984, inerente la soppressione dell'Ospizio e il trasferimento a questo Comune dei relativi beni, delle funzioni e del personale;

**Tenuto conto** che, in virtù delle complesse vicende legate al perfezionamento del trasferimento degli stessi beni a favore del Comune e ad alcuni errori nella fase di trascrizione riguardanti anche l'area in parola, la stessa, allo stato attuale, è ancora intestata al disciolto Ospizio ma che il Settore scrivente ha segnalato all'Agenzia delle Entrate l'errata intestazione del mappale 311 richiedendone la conseguente correzione;

**Atteso** che in ordine al suddetto terreno è pervenuta istanza da parte di una società sportiva tendente ad ottenere l'affidamento dello stesso al fine di promuovere la pratica del rugby, iniziativa sostenuta

da parte di diversi soggetti ed istituzioni e fra essi, in particolare, la F.I.R. - Federazione Italiana Rugby;

**Dato atto** che con la Deliberazione n. 368 del 15/11/2022 la Giunta Municipale ha disposto di approvare l'avvio di un procedimento esplorativo mediante avviso pubblico finalizzato a verificare l'esistenza di soggetti che abbiano interesse ad utilizzare il terreno comunale sito in Sassari loc. "Casaggia", distinto al catasto terreni al foglio 85 mappale 311, da destinare ad impianto sportivo di rugby;

**Considerato** che la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte, ma che in qualunque momento l'Ente si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara;

**Precisato** che detto avviso:

- non avendo natura di procedura di affidamento, non comporta la predisposizione di alcuna graduatoria né di attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito;
- non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Ente.

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere all'approvazione dell'allegato avviso esplorativo, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse in merito all'utilizzazione del terreno in oggetto;

**Dato atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

**Attestata** la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs 267/2000;

**Visto** il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 con particolare riferimento agli artt. 107, 153 e 183;

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 7 Aprile 2022, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.133 del 12 aprile 2022 di approvazione del PEG per gli anni 2022 2024;

## DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Di approvare l'Avviso di Manifestazione di Interesse e il fac-simile di Istanza - Allegato A, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato a verificare l'esistenza di soggetti che abbiano interesse ad utilizzare il terreno comunale sito in Sassari loc. "Casaggia", distinto al catasto terreni al foglio 85 mappale 311, da destinare ad impianto sportivo di rugby;
- Di dare atto che la procedura in parola prenderà avvio con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse;
- Di pubblicare l'Avviso nel Sito Istituzionale dell'Ente dal giorno 18/11/2022 al giorno 04/12/2022;
- Di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento il sottoscritto Dirigente;
- Di dare atto che, in ottemperanza agli obblighi in materia di pubblicazione, trasparenza e anticorruzione il presente atto verrà pubblicato, per quindici giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio On Line

*Estensore: Daniela Zichi, Collaboratore ai servizi amministrativo contabili del Servizio Patrimonio  
Responsabile del Servizio: Ing. Salvatore Mongili*

---

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_/\_\_/\_\_

Al \_\_/\_\_/\_\_

**Firma dell'estensore**

**Firma del Dirigente**