



COMUNE DI SASSARI

Settore Cultura, Sviluppo Turistico e Gestione del Patrimonio Immobiliare

Servizio Patrimonio

Codice Fiscale N° 00239740905

Protocollo n°

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN TERRENO COMUNALE SITO IN SASSARI, LOCALITA' "CASAGGIA" DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SPORTIVE DI RUGBY

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CULTURA, SVILUPPO TURISTICO E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE,

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22 aprile 2021 di approvazione del Regolamento per la valorizzazione del patrimonio comunale, per la locazione, il comodato e la concessione in uso di immobili comunali;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 368 del 15/11/2022 di avvio del procedimento inerente la manifestazione di interesse citata in oggetto;
- la propria Determinazione Dirigenziale n. 3877 del 17/11/2022 di approvazione del presente avviso,

RENDE NOTO

Il Comune di Sassari intende assegnare in concessione il terreno sito in Sassari, località "Casaggia", distinto al catasto terreni al foglio 85 mappale 311, da destinare ad attività sportiva di rugby .

Con il presente avviso, si intende verificare l'interesse di società sportive all'assegnazione del terreno in esame.

A tal fine si precisa che è pervenuta un'istanza da parte di un soggetto privato (d'ora in avanti definita "parte proponente"), per ottenere in "concessione" il terreno citato in oggetto allo scopo di promuovere attività sportiva di rugby.

Con il presente avviso, si intende verificare la presenza di altri soggetti potenzialmente interessati, aventi analoghe caratteristiche a quelle della parte proponente, per favorire la partecipazione ad una eventuale successiva procedura per l'assegnazione in concessione del bene.

Si sottolinea che il presente procedimento non è una procedura di affidamento; pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito; inoltre non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Ente.

Infatti la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte e che in qualunque momento l'Ente si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara;

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi soltanto coloro aventi statuto ed atto costitutivo coerente con le finalità del presente avviso, quindi società sportive dilettantistiche di rugby affiliate CONI e Federazione Italiana Rugby.

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione; l'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga alla stato di insolvenza o cessazione di attività.

Art. 2 - OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile che si intende assegnare in concessione, appartiene al patrimonio disponibile dell'Ente, ed ha caratteristiche appresso indicate:

TERRENO SITO IN LOCALITA' "CASAGGIA"

Identificazione: Terreno seminativo sito in Sassari, località "Casaggia" presso via Papa Giovanni XXIII

Dati catastali: C.T./Sassari FG 85, Mapp. 311

Superfici: Superficie catastale complessiva mq. 12.320.

Provenienza: Acquisizione al patrimonio con DPCM 27/12/1984 da parte del disciolto "Ospizio San Vincenzo De Paoli ed Immacolata Concezione".

Destinazione urbanistica: Zona G2 – parchi urbani, strutture per lo sport e per il tempo libero (rif. Parere prot. n. 2022/180684 del Settore Pianificazione territoriale e tutela paesaggio).

Natura del bene: Patrimonio disponibile.

Note: Catastalmente il terreno è tutt'ora intestato al disciolto "Ospizio San Vincenzo De Paoli ed Immacolata Concezione". Con note nn. 2022/229122, 2022/203150, 2022/26403, a tutt'oggi in attesa di riscontro, l'Amministrazione ha segnalato all'Agenzia delle Entrate l'errata intestazione del mappale 311 ed ha richiesto la conseguente correzione dell'intestazione catastale;

Art. 3 - FINALITA'

Attraverso la ricerca di manifestazioni di interesse si persegue in via prioritaria l'obiettivo di acquisire proposte di utilizzo, funzionali alla valorizzazione del terreno, che siano in grado di offrire concrete proposte di sviluppo dell'attività sportiva del rugby.

Art. 4 - ATTIVITA' AMMESSE

Le proposte possono riguardare esclusivamente lo svolgimento dell'attività sportiva del rugby. Sono altresì ammesse attività di carattere sociale, ma strettamente connesse alle attività sportive.

Art. 5 - SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse si richiede che gli interessati si rechino presso il terreno oggetto della concessione per l'effettuazione di un sopralluogo, stabilito per il giorno 25/11/2022 con ritrovo in via Papa Giovanni XXIII presso il terreno in discussione, alle ore 10:00, accompagnati da un incaricato del Comune di Sassari, previo accordo con i contatti indicati al successivo articolo 11.

Art. 6 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 9 (nove). Maggiori durate potranno essere assentite sulla base di documentate proposte del soggetto concorrente.

Art. 7 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le proposte dovranno essere trasmesse unicamente via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.sassari.it a partire dal giorno di pubblicazione dell'avviso fino al termine perentorio del 04/12/2022 e dovranno contenere:

- domanda redatta secondo il fac-simile di cui all'allegato A), sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000;
- dichiarazione sostitutiva di certificazioni e dell'atto di notorietà attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. Art. 80 D.Lgs. 50/2016 da rendersi da parte di tutti i legali rappresentanti, soci e direttori tecnici; Certificato di iscrizione/affiliazione al CONI e Federazione Italiana Rugby di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per la gara.
- curriculum professionale da cui si desumano con chiarezza le esperienze pregresse del soggetto proponente;
- progetto/proposta con l'indicazione dettagliata delle informazioni ritenute utili ai fini della valutazione, eventualmente sviluppato in base ai criteri indicati al successivo art. 8.

Le buste devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

“COMUNE DI SASSARI – AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN TERRENO COMUNALE SITO IN SASSARI, LOCALITA' “CASAGGIA”.

Il recapito tempestivo delle manifestazioni di interesse rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Oltre il suddetto termine non resta valida alcuna proposta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Art. 8 - ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse presentate saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale, sulla base dei seguenti elementi orientativi ma non esaustivi:

- esperienza del proponente nell'erogazione di servizi sportivi di rugby e di attività sportive inclusive rivolte verso allievi con bisogni educativi speciali;
- qualità dell'offerta sportiva;
- qualità della proposta progettuale con particolare riferimento agli impianti che si prevede di costruire;

Il Comune di Sassari potrà utilizzare gli elementi e le indicazioni emerse dalle manifestazioni di interesse al fine di predisporre la successiva procedura di affidamento a norma di legge, così come potrà stabilire di non dare alcun seguito al procedimento.

A seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse, la Giunta Comunale emanerà infatti formale atto di indirizzo per l'eventuale seguito, sospensione, modifica o annullamento del procedimento.

Art. 9 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il presente avviso ha natura di pura indagine conoscitiva, tesa a favorire la partecipazione e consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente. Non ha natura di documento relativo ad una procedura di gara né di affidamento concorsuale e pertanto non prevede l'attribuzione di punteggi né la formazione di graduatoria di merito.

La presentazione di manifestazione di interesse non comporta, in relazione alla concessione in oggetto, né impegni né vincoli di qualsivoglia natura sia per il Comune di Sassari sia per i soggetti che presentano le manifestazioni di interesse.

In particolare, la manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo al proponente e non vincola in alcun modo il Comune di Sassari che sarà libero, a sua discrezione, dopo il vaglio delle proposte pervenute, di individuare successivamente la procedura di selezione ritenuta più opportuna e anche di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

L'eventuale affidamento della concessione è in ogni caso espressamente subordinato all'esperimento di una successiva idonea procedura di selezione a norma di legge.

Art. 10 - IMPEGNI DEL FUTURO UTILIZZATORE

Qualora, a seguito del vaglio delle manifestazioni di interesse, si stabilisca di procedere con una successiva idonea procedura di selezione a norma di legge, si indicano di seguito gli impegni generali e particolari dell'aggiudicatario che saranno inseriti nel bando di gara e/o nella lettera di invito.

La gestione del terreno implicherà l'impegno dell'aggiudicatario a:

- attuare in maniera completa e puntuale il progetto di gestione presentato in sede di gara provvedendo in particolare alla organizzazione e gestione di ogni attività prevista nel progetto, curandone tutti gli aspetti organizzativi ed economici e in generale tutti i dettagli e assumendosi ogni alea economica e finanziaria, nonché responsabilità giuridica al riguardo;
- fare un utilizzo corretto e responsabile del terreno per la durata della concessione in conformità alla destinazione d'uso e nel rispetto della natura e qualità del medesimo, nonché assicurare idonee condizioni per la conservazione e fruizione del bene concesso in uso;
- osservare, nell'uso del terreno, le vigenti norme in materia di sicurezza;
- attivare e sottoscrivere i contratti di fornitura per le utenze del terreno oggetto di concessione (corrente elettrica, acqua, gas, telefono) e farsi carico dei relativi costi, riferiti sia ai consumi delle suddette utenze che alla gestione degli impianti;
- pagare un canone di concessione il cui importo base sarà definito in sede di formale procedura di selezione.

L'aggiudicatario dovrà inoltre curare ed eseguire a propria cura e spese gli eventuali interventi previsti nel progetto di gestione presentato in sede di gara, nonché la realizzazione di tutte le opere infrastrutturali di collegamento ai servizi pubblici comunali, strada di accesso compresa. Pertanto, tutti gli oneri derivanti da eventuali progetti di miglioramento del terreno e di incremento del patrimonio comunale inclusa la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché l'acquisizione di ogni necessaria autorizzazione, permesso, licenza e/o nulla-osta, pratiche catastali, rimarranno a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Art. 11 - DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Tutti i documenti relativi al presente procedimento sono liberamente e direttamente acquisibili sul sito Internet del Comune di Sassari all'indirizzo www.comune.sassari.it.

La suddetta documentazione è altresì consultabile presso il Servizio Patrimonio del Comune di Sassari, cui ci si potrà inoltre rivolgere per eventuali informazioni previo appuntamento telefonico: 079 279284 – ing. Salvatore Mongili; 079 279286 – ing. Gaetano Sini; 079 279959 – dott.ssa Daniela Zichi.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Alberto Mura Dirigente del Settore “Cultura, Sviluppo Turistico e Gestione del Patrimonio Immobiliare”.

Art. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In relazione alla protezione dei dati personali in ordine al procedimento cui si riferisce la procedura in oggetto, si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono resi noti tramite l'informativa pubblicata sul sito istituzionale, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sassari.

Sassari, 17/11/2022

Il Dirigente
(Dott. Alberto Mura)

ALLEGATO A

Spett.le Comune di Sassari

Piazza Comune – 07100 Sassari

pec: protocollo@pec.comune.sassari.it

Oggetto: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN TERRENO COMUNALE SITO IN SASSARI, LOCALITA' "CASAGGIA".

Il Sottoscritto nato a il
..... residente a in via/piazza in qualità di
legale rappresentante di: C.F P.IVA Tel
..... email emailpec

INOLTRA

formale istanza per la manifestazione di interesse per la valorizzazione migliorativa del terreno di proprietà comunale indicato in oggetto.

A tal fine

DICHIARA

- a) di non essere stato dichiarato fallito;
- b) di non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore a tre anni;
- c) di non aver riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- d) di non aver riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
- e) di non essere sottoposto ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;
- f) di non aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81.

ALLEGA

- copia del proprio documento di identità in corso di validità;

- copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente e da copia del bilancio dell'ultimo esercizio;
- relazione dettagliata che descrive l'attività esercitata attualmente dal soggetto partecipante;
- relazione dettagliata che descrive il progetto delle attività che si intende svolgere, le modalità di utilizzazione del fabbricato, i lavori da eseguire, la durata prevista della concessione;
- ogni altra informazione utile a qualificare la capacità di svolgere tale attività.

Luogo e data

.....

FIRMA

.....