



COMUNE DI SASSARI

Settore Politiche Educative, Giovanili e Sportive

Scadenza il giorno 28 febbraio ore 13:00

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DA SVOLGERSI IN VIA TELEMATICA, DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2-LETT. B, DELLA LEGGE 11.09.2020 N. 120, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) SUB. 2.2), DECRETO LEGGE N. 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IPPODROMO COMUNALE " G. PINNA".

Il Comune di Sassari, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 164 del 26/01/2022, intende acquisire manifestazioni di interesse di soggetti da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2-lett.b.), della legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 comma 1, lettera a) sub.2.2, D.L. n. 77/2021, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione dell'Ippodromo comunale "G. Pinna".

1. CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

L'impianto è ubicato a Sassari, in Via Rockefeller n. 59.

L'immobile è distinto in catasto al foglio 125, mappali 576, 577 e 609 e ha una superficie complessiva di mq 197.328 (19 ettari circa).

È così composto:

- ingresso principale da via Milano;
- ristorante/club house;
- zona verde;
- sala totalizzatori;
- tribune;
- *parterre*;
- scalinata;
- zona posta dietro la tribuna dotata di illuminazione di sicurezza;
- zona che costeggia il vecchio maneggio, dotata di illuminazione di sicurezza;
- tondino e struttura per spogliatoi fantini;
- zona stalle, box cavalli e fienili;

- maneggio coperto;
- pista per gare ippiche dotata di illuminazione notturna;
- zona interna alla pista con prato erboso;
- campo pratica golf;
- pista ciclo/pedonale.

L'impianto è provvisto del certificato di agibilità.

La capienza massima dell'impianto sportivo è fissata in 1.000 persone così ripartite:

- 300 persone nella tribuna con esclusivi posti a sedere;
- 250 in piedi nel parterre;
- 450 nell'area compresa tra la fine della tribuna e l'inizio dei locali della *Club House*.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'Ippodromo è destinato prioritariamente all'esercizio dell'attività ippica, riguardante le corse dei cavalli e la gestione delle scommesse, e all'attività equestre. Sono praticabili altresì golf e corsa.

La concessione ha la finalità di conseguire la riqualificazione dell'Ippodromo comunale attraverso l'ottimale funzionamento dell'impianto e la maggiore fruibilità possibile da parte della Città, nel rispetto del necessario equilibrio economico della gestione e delle caratteristiche proprie della struttura. Pertanto, s'intende promuovere lo svolgimento di ogni altra iniziativa e attività di interesse pubblico, ad esempio legata allo sport, cultura, spettacolo, attività didattiche e iniziative estive etc.

La tribuna dell'ippodromo necessita di interventi di messa in sicurezza. Saranno pertanto oggetto di valutazione eventuali proposte di migliorie a spese e cura del concessionario.

Sono rimessi in capo al concessionario tutti gli oneri di gestione, secondo la formula del *global service*, compreso il pagamento delle utenze.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di 5 anni decorrenti dalla data di consegna.

La durata del contratto potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice degli Appalti. In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

4. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore è di € 1.500.000,00, considerando il valore della produzione annua di circa € 300.000,00, desumibile dai bilanci della precedente società di gestione.

5. CANONE DI CONCESSIONE

Il canone è stabilito in € 13.500,00 all'anno, per un totale di € 67.500,00, oltre IVA, per complessivi € 82.350, IVA compresa, da versare al Comune di Sassari con rate mensili di € 1.125,00 oltre IVA.

In corrispondenza del valore dell'intervento di messa in sicurezza della tribuna, il canone può essere ridotto fino all'azzeramento per un periodo massimo di tre anni.

6. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura, in forma singola o associata, tutti i soggetti che non incorrono nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii e sono in possesso dei requisiti previsti per la gestione e organizzazione delle attività oggetto della presente concessione.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti ammessi a partecipare dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica scaricabile sulla *home page* del sito internet istituzionale del Comune di Sassari), ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, con la quale dovranno:

1. dichiarare l'interesse ad essere invitati all'eventuale procedura negoziata da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
2. dichiarare il possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso;
3. dichiarare di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà esperita in modalità interamente telematica, attraverso la piattaforma SardegnaCat, accessibile per i soli utenti registrati. Pertanto, qualora non risultasse registrato alla suddetta piattaforma al momento in cui il Comune di Sassari dovrà procedere con l'invio delle lettere d'invito, dichiara di essere a conoscenza che NON potrà essere invitato a presentare offerta.

A tal fine si precisa che la categoria dell'albero merceologico SardegnaCat relativa alla presente procedura è: AL56.

Le istanze di partecipazione (con allegato documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità), dovranno essere inviate al Comune di Sassari - Settore Politiche Educative, Giovanili e Sportive- via Venezia, 2 Sassari esclusivamente via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.sassari.it, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA-SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IPPODROMO COMUNALE G. PINNA, entro le ore 13.00 del giorno 28/02/2022.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità, non saranno prese in considerazione.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla successiva gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Le proposte di manifestazione d'interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo il Comune di Sassari né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. Il Comune si riserva di interrompere, sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati: nella presente procedura sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite ai sensi del Reg. UE 679/2016 *Regolamento generale sulla protezione dei dati personali*, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici affidamenti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è visionabile sulla *home page* del sito *internet* istituzionale del Comune di Sassari, da dove sarà possibile raggiungere il *link* per prendere visione e scaricare la documentazione necessaria per la partecipazione.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti, inviare una *e-mail* al Servizio Sport:

sport@comune.sassari.it.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Roberto Campus, Dirigente del Settore Politiche Educative, Giovanili e Sportive.

Allegati:

-planimetria

-modulo istanza di partecipazione

F.to Il Dirigente
Dott. Roberto Campus