



## Comune di S A S S A R I

**Determinazione n. 4066 del 10/11/2023**

Dirigente: DOTT. ALBERTO MURA

Settore: Cultura, sviluppo turistico e gestione del patrimonio immobiliare

Oggetto:

**INDIZIONE GARA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO ALL'INTERNO DELL'AREA DENOMINATA "PARCO DI MONSERRATO" – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI GARA.**

### RELAZIONE

#### IL DIRIGENTE

**Premesso** che con Decreto n. 78 del 12/10/2022 il Sindaco ha conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Settore "Cultura, Sviluppo turistico e Gestione del patrimonio immobiliare";

**Visto** il vigente *"Regolamento Comunale per la valorizzazione del patrimonio comunale, per la locazione, il comodato e la concessione in uso di immobili comunali"* approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22/04/2021;

**Dato atto** che il contratto di locazione attualmente in essere verrà a scadenza nel mese di dicembre in conseguenza del recesso anticipato del conduttore e che al fine di valorizzare l'immobile in epigrafe si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento in locazione;

**Rilevato**, in particolare, che il complesso in argomento situato all'interno dell'area denominata "Parco di Monserrato", risulta identificato nel N.C.E.U./Sassari FG 124, Mapp. 81, sub. 4, cat. C1, classe 3, con una superficie lorda coperta Mq. 467,00 - Superficie lorda coperta cappella Mq. 47 (esclusa da locazione) – Superficie lorda coperta da locare Mq. 420,00, con destinazione urbanistica "a somministrazione di alimenti e bevande";

**Ritenuto** di procedere mediante avvio di una procedura ad evidenza pubblica per la locazione dell'immobile di interesse;

**Rilevata**, pertanto, la necessità di dare avvio al procedimento in oggetto e alla conseguente

approvazione del relativo Avviso pubblico, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

**Precisato** che le offerte da parte degli operatori interessati **dovranno pervenire, a mezzo raccomandata A/R o consegna a mani all'Ufficio Protocollo dell'Ente, entro e non oltre le ore 14.00 del 12/12/2023 (non farà fede il timbro postale);**

**Dato atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

**Attestata** la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs 267/2000;

**Visto** il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 con particolare riferimento all'art. 107;

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 22 dicembre 2022, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 4 gennaio 2023 di approvazione del PEG per gli anni 2023 -2025;

## **DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa, da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Di procedere con l'indizione della gara per l'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale situato all'interno dell'area denominata "Parco di Monserrato", destinato a somministrazione di alimenti e bevande, identificato nel N.C.E.U./Sassari FG 124, Mapp. 81, sub. 4, cat. C1, classe 3, avente le seguenti caratteristiche:

- Superfici: superficie lorda coperta Mq. 467,00 - Superficie lorda coperta cappella Mq. 47 (esclusa da locazione). Superficie lorda coperta da locare Mq. 420,00;

- Pertinenze: fanno parte del bene oggetto della locazione le pertinenze cortilizie poste a sud e ad ovest del fabbricato, delimitate dal fabbricato medesimo, dallo stradello interno (lato sud) e dalla pergola (lato ovest), di 185 mq circa; l'aera posta di fronte al prospetto principale fino al muro di divisione, di 340 mq circa; la terrazza panoramica, di 80 mq circa. Come da planimetria allegata;

- Superficie convenzionale: superficie mq. 471,00;

Importo locazione annua, IVA esente: €. 45.276,00 (diconsi euro quarantacinquemila duecentosettantasei/00);

- Importo della polizza assicurativa o bancaria a titolo di cauzione: €. 905/52 (euro novecentocinque/52);

Informazioni: L'immobile è disponibile dal 01/01/2024.

2. Di approvare con il presente atto l'avviso pubblico di gara, che si allega quale parte integrante dello stesso, ivi compresi gli allegati, disponendone altresì la pubblicazione nell'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente sino alla data di scadenza di presentazione delle offerte da parte degli operatori interessati **fissata per il giorno 12/12/2023, ore 14:00.**

*Estensore: l'Istruttore Amministrativo Contabile Dott.ssa Daniela Zichi*

*Responsabile del Servizio: Ing. Salvatore Mongili*

---

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_/\_\_/\_\_

Al \_\_/\_\_/\_\_

**Firma dell'estensore**

**Firma del Dirigente**



# Comune di Sassari

## Ufficio Ragioneria

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Determinazione dirigenziale n. 4066 del 10/11/2023

Oggetto: INDIZIONE GARA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO ALL'INTERNO DELL'AREA DENOMINATA "PARCO DI MONSERRATO" – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI GARA.

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
----------------	-----------	----------	-----------	---------

Vista la presente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 153, 5° comma (spesa) e ai sensi dell'art. 179 (entrate), del decreto legislativo 267/2000, ne attesta la non rilevanza contabile.

Sassari, 13/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Mario Mura