

**Manifestazione di interesse per l'acquisto di alloggi da destinare a Edilizia Residenziale Sociale nell'ambito del Centro storico del Comune di Sassari**

**Domanda di partecipazione**

Spett.le

COMUNE DI SASSARI

Settore Contratti pubblici e Politiche della casa  
via Coppino, 18

07100 - SASSARI

Il/la sottoscritto/a

Cognome e Nome			
Residente nel Comune di		C.A.P.	Provincia (sigla)
Via/Piazza/Frazione			n.
Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
Luogo di nascita		C.A.P.	Provincia (sigla)
Data di nascita	Codice Fiscale		

in qualità di

persona fisica

legale rappresentante della seguente persona giuridica:

Denominazione			
Sede nel Comune di		C.A.P.	Provincia (sigla)
Via/Piazza/Frazione			n.
Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
Codice fiscale, Partita IVA			

### manifesta l'interesse

a partecipare alla ricerca da parte del Comune di Sassari di alloggi da destinare all'Edilizia Residenziale Sociale.

A tal fine dichiara:

- di essere a conoscenza dei contenuti dell'avviso pubblico approvato con la determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- di aver preso visione dell'allegata informativa sul trattamento dei dati personali (allegato B);
- di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 e s.m.i;
- la non sussistenza di incapacità a contrarre con la P.A;
- di non essere sottoposto a procedure concordatarie o fallimentari;
- di essere disponibile alla vendita dei seguenti immobili:

<b>Immobilabile 1</b>		
situato a Sassari in via/piazza		
foglio		
particella		
subalterno		
categoria		
rendita		
superficie utile residenziale netta (indicare i mq)		
superficie connettiva (corridoio e/o disimpegno)	<input type="checkbox"/> inferiore al 10% pari a mq _____	<input type="checkbox"/> superiore al 10% pari a mq _____
valore al metro quadrato pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)	minimo	massimo
Prezzo al metro quadro offerto come certificato dal Tecnico iscritto all'Albo	prezzo minimo €	prezzo massimo €

**Immobile 2**

situato a Sassari in via/piazza		
foglio		
particella		
subalterno		
categoria		
rendita		
superficie utile residenziale netta (indicare i mq)		
superficie connettiva (corridoio e/o disimpegno)	<input type="checkbox"/> inferiore al 10% pari a mq _____	<input type="checkbox"/> superiore al 10% pari a mq _____
valore al metro quadrato pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)	minimo €	massimo €
Prezzo al metro quadro offerto come certificato dal Tecnico iscritto all'Albo		
Prezzo totale offerto		

**Immobile 3**

situato a Sassari in via/piazza	
foglio	
particella	

subalterno		
categoria		
rendita		
superficie utile residenziale netta (indicare i mq)		
superficie connettiva (corridoio e/o disimpegno)	<input type="checkbox"/> inferiore al 10% pari a mq _____	<input type="checkbox"/> superiore al 10% pari a mq _____
valore al metro quadrato pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)	prezzo minimo €	prezzo massimo €
Prezzo al metro quadro offerto come certificato dal Tecnico iscritto all'Albo		
Prezzo totale offerto		

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n° 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità,

**dichiara**

- di essere consapevole che al momento della stipula del contratto definitivo, gli immobili non dovranno essere gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali sia a carattere reale che obbligatorio;
- che gli immobili proposti non appartengono alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9;
- di essere consapevole che il prezzo massimo di acquisto degli alloggi non può essere superiore a quello corrispondente all'applicazione degli ultimi valori pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), relativi alle diverse zone omogenee nelle quali insistono gli alloggi offerti;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo, né avere nei propri confronti procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei propri confronti o, in caso di persona giuridica nei confronti del titolare o direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale), dei soci o direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo), dei soci accomandatari o direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza (se si tratta di società con meno di 4 soci), ovvero in caso di altro tipo di società o consorzio, non sussistono sentenze di condanna passata in

giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio;

- che nei propri confronti o, in caso di persona giuridica nei confronti: del titolare o direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale), dei soci o direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo), dei soci accomandatari o direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza (se si tratta di società con meno di 4 soci), ovvero in caso di altro tipo di società o consorzio, non sussistono procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011;
- (in caso di persona giuridica) che i soci o direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo), i soci accomandatari o direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice), gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico ovvero il socio di maggioranza (se si tratta di società con meno di 4 soci), ovvero in caso di altro tipo di società o consorzio sono i seguenti (per ciascuno indicare nome, cognome, data e luogo di nascita e qualifiche ricoperte):

Cognome e nome			
Luogo nascita		Provincia	
Data nascita			
Qualifica			

Cognome e nome			
Luogo nascita		Provincia	
Data nascita			
Qualifica			

- che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di accettare che la partecipazione alla procedura in oggetto non vincola in alcun modo il Comune di Sassari e non comporta alcun impegno a carico dello stesso;
- di aver letto e di accettare tutte le condizioni riportate nell'avviso;
- autorizzare il Comune di Sassari ad effettuare ogni comunicazione relativa al presente avviso ai seguenti recapiti:

Cognome e nome	
----------------	--

via	
Comune	
email	

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE CHE I REQUISITI DEGLI ALLOGGI PROPOSTI SONO I SEGUENTI:**

<input type="checkbox"/>	Gli alloggi sono localizzati nel centro storico del Comune di Sassari
<input type="checkbox"/>	Gli alloggi sono conformi alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia urbanistico-edilizia, igienico-sanitaria, di contenimento del consumo energetico, di sicurezza degli impianti e di abbattimento delle barriere architettoniche
<input type="checkbox"/>	Gli alloggi proposti sono idonei ad essere abitati e non richiedono alcun intervento manutentivo sia al loro interno che nell'ambito dell'intero edificio in cui sono collocati
<input type="checkbox"/>	Gli alloggi non sono locati e sono liberi da persone e cose alla data di partecipazione al presente bando, così come lo saranno alla data del trasferimento della proprietà
<input type="checkbox"/>	Gli alloggi sono dotati di certificazione di agibilità/abitabilità
<input type="checkbox"/>	Gli alloggi sono dotati di impianti idraulici, elettrici e/o adduzione gas conformi alle vigenti prescrizioni legislative ed accompagnati dalle prescritte certificazioni di cui al D.M. 37/2008
<input type="checkbox"/>	L'alloggio n. 1 dispone di n. _____ camere da letto;
<input type="checkbox"/>	L'alloggio n. 2 dispone di n. _____ camere da letto;
<input type="checkbox"/>	L'alloggio n. 3 dispone di n. _____ camere da letto;
<input type="checkbox"/>	Per gli alloggi oggetto della proposta non sono stati ottenuti finanziamenti agevolati o contributi da enti pubblici
<input type="checkbox"/>	I materiali e le finiture impiegati nella costruzione e/o ristrutturazione degli alloggi oggetto della proposta di vendita sono di buona qualità e certificati a norma di legge
<input type="checkbox"/>	Alloggi la cui data di ultimazione lavori di realizzazione non sia antecedente al 01/01/2015
<input type="checkbox"/>	Alloggi la cui data di realizzazione di interventi edilizi di cui alle cat. I.2, I.3, I.4, I.4bis, I.5 delle N.T.A. del PUC di Sassari non sia antecedente al 01/01/2015
<input type="checkbox"/>	Alloggi la cui data di ultimazione lavori di realizzazione non sia antecedente al 01/01/2010
<input type="checkbox"/>	Alloggi la cui data di realizzazione di interventi edilizi di cui alle cat. I.2, I.3, I.4, I.4bis, I.5 delle N.T.A. del PUC di Sassari non sia antecedente al 01/01/2010
<input type="checkbox"/>	Alloggi la cui data di ultimazione lavori di realizzazione non sia antecedente al 01/01/2005
<input type="checkbox"/>	Alloggi la cui data di realizzazione di interventi edilizi di cui alle cat. I.2, I.3, I.4, I.4bis, I.5 delle N.T.A. del PUC di Sassari non sia antecedente al 01/01/2005
<input type="checkbox"/>	Alloggi dotati di contabilizzazione individuale su impianto idrico e dotato di contabilizzazione individuale su impianto centralizzato di riscaldamento o di riscaldamento autonomo
<input type="checkbox"/>	Alloggi dotati di contabilizzazione individuale su impianto idrico e dotato di contabilizzazione individuale su impianto centralizzato di riscaldamento o di riscaldamento autonomo
	Alloggi dotati di contabilizzazione individuale su impianto centralizzato di riscaldamento o di

	riscaldamento autonomo, ma non dotato di contabilizzazione individuale su impianto idrico
<input type="checkbox"/>	Alloggi inseriti in classe energetica A
<input type="checkbox"/>	Alloggi inseriti in classe energetica B
<input type="checkbox"/>	Alloggi inseriti in classe energetica C
<input type="checkbox"/>	Alloggi accessibili ai disabili: Alloggi situati al piano terra o dotati di ascensore funzionante e privi di barriere architettoniche

**ALLEGATI OBBLIGATORI ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

1. Per ogni unità di fabbricato:

- planimetria dell'area, estratto catastale, indicazione del numero di alloggi, schemi grafici con relative indicazioni dimensionali e tipologiche, relazione illustrativa, nonché calcolo esplicativo della superficie commerciale e della superficie complessiva.
- certificato del Tecnico iscritto all'Albo con la denominazione della fascia/zona omogenea OMI ove è ubicato l'immobile e relativo prezzo offerto;
- certificato di prestazione energetica (APE);
- certificati di conformità degli impianti.

2. Copia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 e ai sensi degli art. 13 e 14 del GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) n. 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione delle offerte di cessione della proprietà immobiliare, di cui al presente avviso.

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

firma

### Informativa sul trattamento dei dati personali (Art. 13 Regolamento UE 2016/679)

Il Comune di Sassari tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR) nonché delle normative nazionali di riferimento, ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Comune di Sassari informa di quanto segue:

#### 1 - Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sassari, con sede in Piazza del Comune n.1 - 07100 - Sassari (IT) pec: protocollo@pec.comune.sassari.it telefono: +39 079279111

#### 2 - Responsabile Protezione Dati (RPD)

Il Responsabile per la Protezione dei Dati è KARANOVA S.r.l. Via Principessa Iolanda n. 48 - 07100 – Sassari (tel. 3345344282), referente Avv. Giacomo Salvatore Lucio CROVETTI pec: [karanova@pec.buffetti.it](mailto:karanova@pec.buffetti.it) (tel. 340 0698849); email [rpd@comune.sassari.it](mailto:rpd@comune.sassari.it)

#### 3 – Base giuridica e finalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati personali si fonda sulla necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento, sulla necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

**I dati personali sono raccolti e trattati per la finalità di consentire al Comune di Sassari di procedere agli adempimenti previsti dall'art. 20 del D.Lgs. 39/2013 e ss.mm.ii.**

#### 4 - Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati. I dati saranno trattati da personale allo scopo nominato ed autorizzato nonché appositamente formato.

#### 5 - Dati oggetto di trattamento

Dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione ed ogni eventuale ulteriore dato che dovesse essere fornito dall'interessato sotto qualsivoglia forma di manifestazione esso sia proposto, esclusi i dati personali appartenenti alle categorie particolari ex art. 9 GDPR.

#### 6 - Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali sono destinati unicamente al Comune di Sassari per le finalità di cui sopra e non dovranno essere né comunicati ad altri soggetti né diffusi.

#### 7 - Trasferimento dei dati

Il Comune di Sassari non trasferirà i dati personali in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea né ad organizzazioni internazionali.

#### 8 - Periodo di conservazione dei dati

Il Comune di Sassari conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti ed, in ogni caso, per il tempo previsto dalle norme e dalle disposizioni in materia di conservazione della documentazione amministrativa.

#### 9 - Diritti dell'interessato

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del GDPR, di seguito indicati:

Diritto di accesso ai dati personali ovvero a conoscere se sia o meno in corso il trattamento dei dati, per quali finalità e per quali tipologie di dati nonché i destinatari ed il tempo di conservazione dei medesimi (art.15);

Diritto alla rettifica ovvero il diritto ad ottenere, senza ingiustificato ritardo, dal titolare la rettifica dei dati inesatti (art.16);

Diritto alla cancellazione (“diritto all'oblio”) ovvero il diritto di ottenere dal Titolare la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo per i motivi di cui alla relativa disposizione del GDPR ivi specificamente inclusa la possibilità di revoca del consenso (art.17)

Diritto di limitazione del trattamento in caso di contestazione dell'esattezza dei dati, opposizione al trattamento di essi in caso di trattamento illecito, utilizzo per fini di esercizio di diritti in sede giudiziaria e contestuale non necessità per il trattamento da parte del titolare ed, infine, nelle more della verifica sulla prevalenza degli interessi legittimi del titolare rispetto a quelli dell'interessato (art. 18);

Diritto alla portabilità dei dati ovvero il diritto di ricevere in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico su cui trasferirli verso altro titolare nel caso in cui il trattamento avvenga sulla base del consenso ovvero sia eseguito con mezzi automatizzati (art.20);

Diritto di opposizione al trattamento (art. 21).

L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta alla pec del Comune di Sassari sopra indicata o al Responsabile per la Protezione Dati KARANOVA S.r.l, nella persona dell' Avv. Giacomo Salvatore Lucio CROVETTI ai recapiti di cui al punto 2 della presente informativa.

Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sa o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti dal Comune di Sassari e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

#### 10 - Diritto di reclamo

L'interessato potrà proporre reclamo al Garante della privacy - Piazza Venezia n.11 - 00186 - Roma [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)

#### 11 - Fonte di provenienza dei dati

I dati personali sono conferiti dall'interessato.

#### 12 - Conferimento dei dati

Il rifiuto di fornire i dati richiesti ovvero il consenso al trattamento dei medesimi non consentirà la possibilità di adempiere a quanto rappresentato nella presente informativa.

#### 13 - Inesistenza di un processo decisionale automatizzato

Il Comune di Sassari non adotta alcun processo automatizzato, ivi inclusa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, GDPR

#### 14 - Ulteriori informazioni

Ulteriori informazioni in merito al trattamento dati personali svolto dal Comune di Sassari potranno essere direttamente richieste al Responsabile per la Protezione Dati KARANOVA S.r.l, nella persona dell' Avv. Giacomo Salvatore Lucio CROVETTI ai recapiti sopraindicati.