

PLANIMETRIA PROGETTO
NORMA



SOVRAPPOSIZIONE PROGETTO SULLA PLANIMETRIA DEL PROGETTO
NORMA



PLANIVOLUMETRICO
Scala 1:500

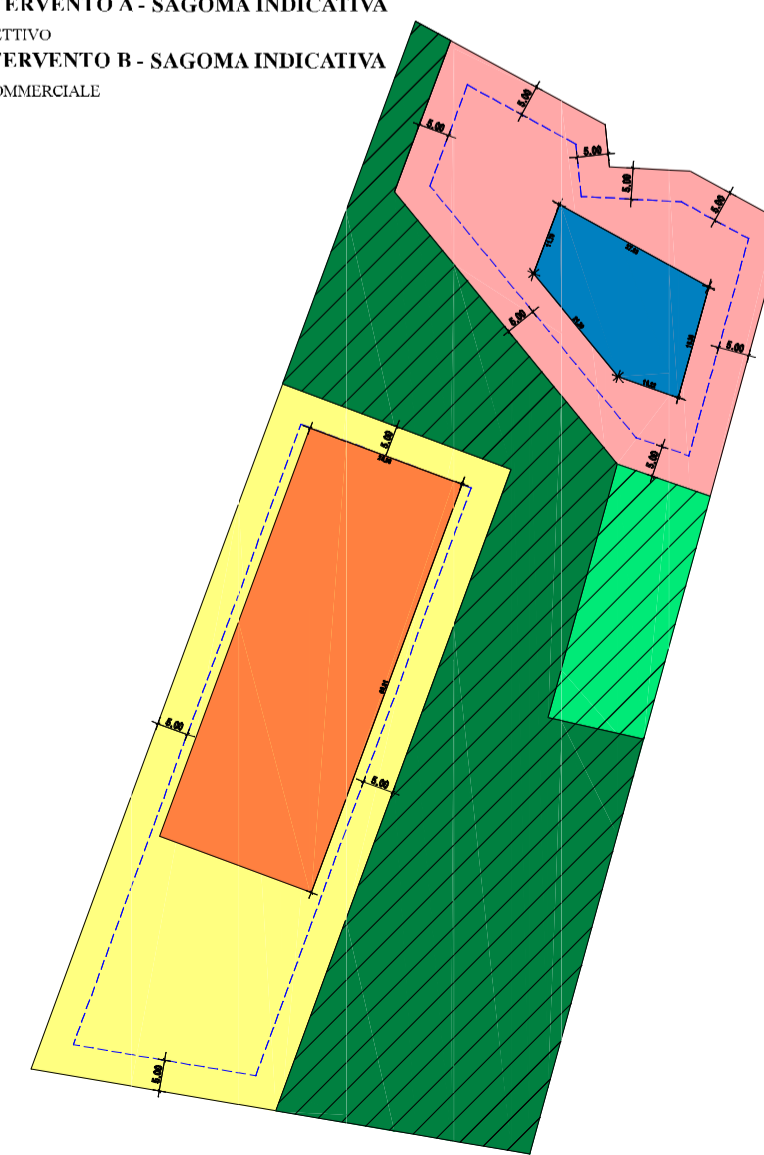
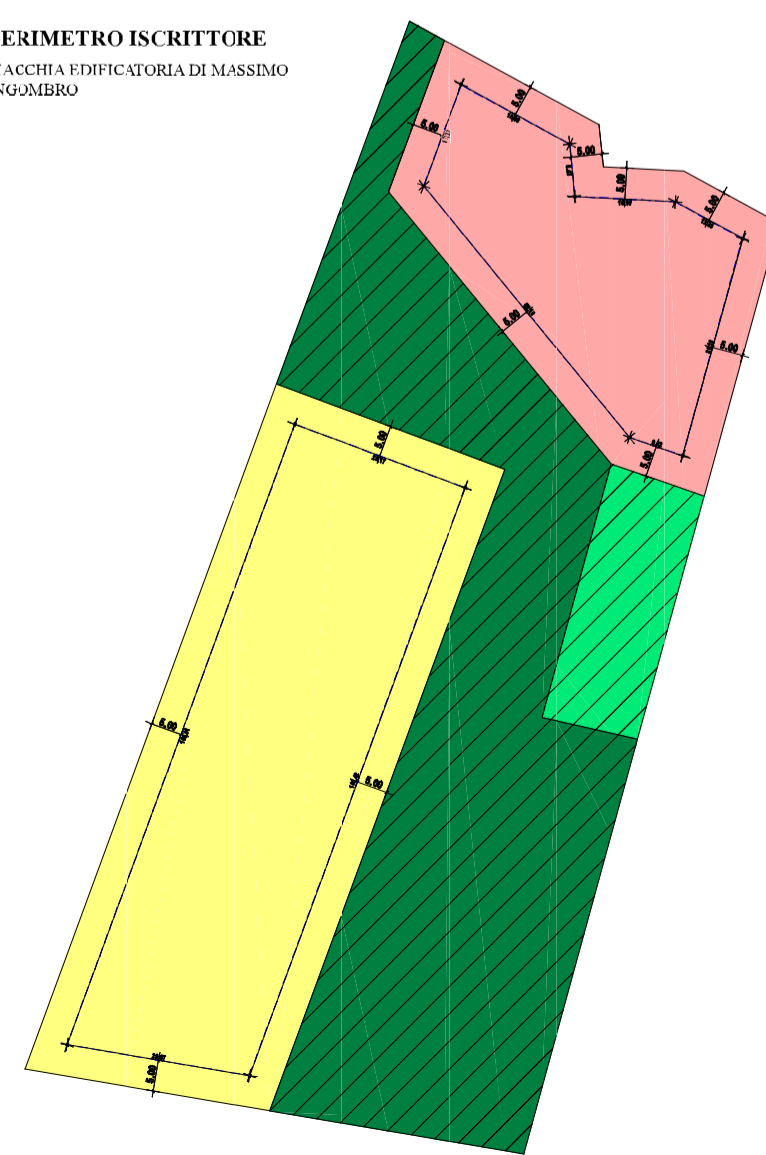
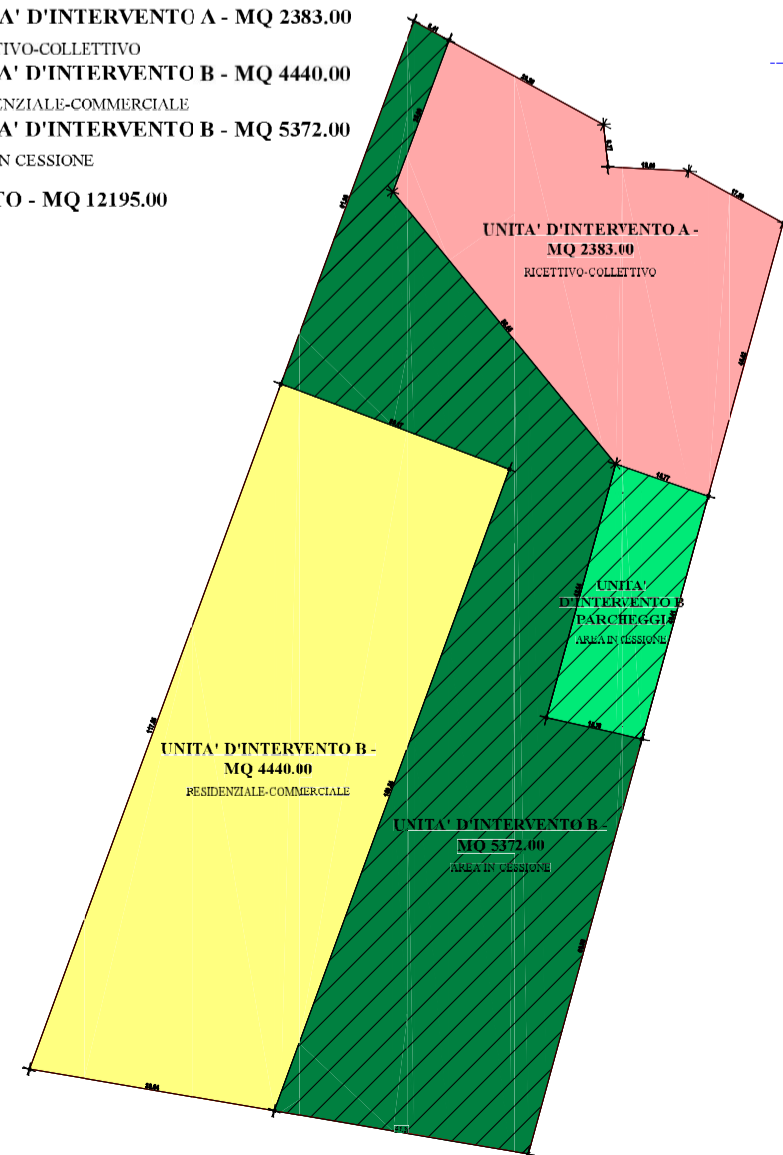


PLANIMETRIE DI PROGETTO
Scala 1:500

- UNITA' D'INTERVENTO A - MQ 2383.00
- RICETTIVO-COLLETTIVO
- UNITA' D'INTERVENTO B - MQ 4440.00
- RESIDENZIALE-COMMERCIALE
- UNITA' D'INTERVENTO B - MQ 5372.00
- AREA IN CESSIONE
- LOTTO - MQ 12195.00

- PERIMETRO ISCRITTORE
- MACCHIA EDIFICATORIA DI MASSIMO
 - INGOMBRO

- UNITA' D'INTERVENTO A - SAGOMA INDICATIVA
- RICETTIVO-COLLETTIVO
- UNITA' D'INTERVENTO B - SAGOMA INDICATIVA
- RESIDENZIALE-COMMERCIALE



COMUNE DI SASSARI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)
VIA LUNA E SOLE - VIA DEGLI ASTRONAUTI
PROGETTO NORMA B2 / TAV. 5.8.2.1

STUDIO TECNICO

Ing. Ferdinando Fiori
Via Dalmazia 20 - 09127 - Cagliari -
tel. 070482910 cell. 3332559900

TAVOLA	DATA	SCALA:
6	Agg. Novembre 2022	1:500

ELABORATO:
Planimetrie di Progetto e Planivolumetrico

IL PROGETTISTA
Ing. Ferdinando Fiori

IL COMMITTENTE
Maepa srl

Collaboratori:
Dott. in Architettura SILVIA FIORI

PARAMETRI URBANISTICI P.U.A.

DATI PROGETTO NORMA	
SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE	12.195 mq.
SUPERFICIE UNITA' D'INTERVENTO "A"	2.383 mq.
SUPERFICIE UNITA' D'INTERVENTO "B"	9.812 mq.
CESSIONE UNITA' D'INTERVENTO "B"	5.372 mq.
SUPERFICIE PRIVATA UNITA' D'INTERVENTO "B" AL NETTO DELLE CESSIONI	4.440 mq.
VOLUME UNITA' D'INTERVENTO "A"	7.349 mc.
Macrocategoria 1: RESO2	
Macrocategoria 2: TR02 fino ad un massimo del 50%	
Macrocategoria 4: DIR02 e CON02 fino ad un massimo del 20%	
VOLUME UNITA' D'INTERVENTO "B"	26.492 mc.
Macrocategoria 1: RESO3 e Macrocategoria 4: COM02a - COM02b - COM02c fino ad un massimo del 40%	
DATI MAX DI PROGETTO	
UNITA' D'INTERVENTO "A"	
SUPERFICIE LOTTO PRIVATO	2.383 mq.
RENDE FONDARIO MAX	3,05 mq/mq
ALTEZZA MAX	n.5 piani
RENDE TERRENO	8,25 mq/mq
VOLUME MAX	7.349 mc.
VOLUME CONDIZIONAZIONE D'USO RESO2 E TR02 (50%)	6.438 mc.
VOLUME CONDIZIONAZIONE D'USO DIR02 E CON02 (20%)	735 mc.
UNITA' D'INTERVENTO "B"	
SUPERFICIE UNITA' D'INTERVENTO "B"	9.812 mq.
SUPERFICIE INCESSIONE	5.372 mq.
SUPERFICIE LOTTO PRIVATO	4.440 mq.
RENDE FONDARIO MAX	5,96 mq/mq
ALTEZZA MAX	n.6 piani
RENDE TERRENO	10,14 mq/mq
VOLUME MAX	26.492 mc.
VOLUME CONDIZIONAZIONE D'USO RESO3 - COM02a - COM02b - COM02c (40%)	18.114 mc.
VOLUME CONDIZIONAZIONE D'USO RESO2 - COM02a - COM02b - COM02c (10%)	7.348 mc.