



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI - ADOZIONE DEFINITIVA -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilaventitré addì venticinque del mese di maggio

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	P	-	Di Guardo Grazia Rita	P	-	Panu Antonio	P	-
Andria Mariolino	P	-	Fundoni Carla	P	-	Pinna Fabio	-	A
Bisail Marco	P	-	Gavini Giambattista	P	-	Posadinu Teresa G.	P	-
Brianda Mariano G. A.	-	A	Ginesu Francesco	-	A	Profili Gian Carlo	P	-
Campus Gian Vittorio (Sindaco)	P	-	Luisi Christian	P	-	Rizzu Massimo	P	-
Carta Pasquale Antonio	P	-	Manca Marco	P	-	Serra Gian Carlo	P	-
Deiana Daniele	P	-	Masala Giuseppe	-	A	Sias Federico	P	-
Deiana Giuseppe	P	-	Mascia Giuseppe	P	-	Sini Enrico	P	-
De Martis Sofia	-	A	Masia Giovanni A. A.	P	-	Toschi Pilo Sebastiano	P	-
Demurtas Pietro	P	-	Murru Maurilio	P	-	Ventura Giommara	P	-
Desole Andrea	P	-	Orunesu Virginia Lucia	P	-	Zallu Patrizia	P	-
Dettori Marco	P	-	Palopoli Giuseppe	P	-			

Sono presenti le Assessorate: Arru, Corda, Masala e Useri e gli Assessori: Meazza, Mulas, Sardara e Sassu.
È assente l'Assessore Lucchi.

PRESIDENTE Dott. Maurilio Murru

con la partecipazione del
SEGRETARIO GENERALE Dott. Antonino Puledda

In continuazione di seduta, il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto e cede la parola all'assessora alle attività produttive ed edilizia privata Corda, per l'illustrazione della proposta di deliberazione.

L'Assessora alle attività produttive ed edilizia privata Corda illustra la proposta di deliberazione al Consiglio, in sostituzione dell'assessore all'urbanistica Lucchi, oggi assente, precisando che sulla variante in argomento sono state depositate, presso il protocollo generale dell'Ente, due osservazioni: una da parte di un soggetto privato e una da parte del settore ambiente del Comune di Sassari, sulle quali il settore proponente si è espresso in merito all'accoglimento e al non accoglimento. In particolare riferisce che l'osservazione presentata dal soggetto privato è stata, dagli uffici, suddivisa in diverse osservazioni, alcune accolte e altre non accolte, come da allegato A alla presente deliberazione e che l'osservazione presentata dal settore ambiente del Comune di Sassari è stata totalmente accolta, pertanto la variante in argomento tiene conto di tutte le osservazioni ritenute accoglibili dagli uffici.

Interviene il consigliere Rizzu, per chiedere una breve sospensione della seduta per una riunione di minoranza.

Il Presidente, accedendo alla richiesta del consigliere Rizzu, alle ore 16,02 sospende la seduta.

Nel corso della sospensione è uscito dall'aula il consigliere Profili.

Alle ore 16,14, il Presidente, ripresi i lavori, apre la fase del dibattito.

Intervengono: il consigliere Daniele Deiana; il consigliere Rizzu, che chiede se possa essere letto in aula il contenuto di un documento presentato da un privato in data odierna, relativo alla pratica in oggetto; l'assessora alle attività produttive ed edilizia privata Corda che dà lettura del documento citato; il consigliere Mascia; il consigliere Daniele Deiana; il Sindaco e il consigliere Andria.

Per il contenuto dell'illustrazione e del dibattito si rinvia alla registrazione su supporto informatico, che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire nel dibattito, apre la fase delle dichiarazioni di voto.

La Consigliera Di Guardo, svolto un breve intervento, annuncia il voto favorevole del gruppo Prima Sassari.

Il Consigliere Rizzu comunica che non prenderà parte alla votazione e che uscirà dall'aula.

Il Consigliere Mascia, svolto un breve intervento, annuncia che il partito Democratico uscirà dall'aula.

Al termine dell'intervento escono dall'aula la consigliera Fundoni e i consiglieri Andria, Demurtas, Dettori, Manca, Mascia, Rizzu, Panu e Serra.

Il Presidente, richiama l'articolo 78, comma 2 del Testo unico sull'ordinamento degli enti locali, che prevede, per gli amministratori, l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione e alla votazione di deliberazioni riguardanti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado, anche nei casi di provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, nello specifico caso in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del Consigliere e dei suoi parenti o affini fino al quarto grado.

Comunica, quindi, che procederà con lo stesso metodo utilizzato dalla 3^a commissione consiliare permanente, ponendo in votazione, in un unico blocco, le

osservazioni accolte, ovvero le osservazioni n. 1, n. 2A, n. 2C e n. 2M, come da proposta degli uffici, contenuta nell'allegato A alla presente deliberazione.

La votazione dà il seguente esito:

CON VOTI unanimi espressi per alzata di mano e accertati con l'assistenza dello scrutatore, il consigliere Toschi Pilo, presenti 20 (essendo usciti dall'aula nel corso del dibattito la consigliera Fundoni e i consiglieri Andria, Demurtas, Dettori, Manca, Mascia, Profili, Rizzu, Panu e Serra); votanti e favorevoli 20, il Consiglio comunale accoglie le osservazioni sopra riportate, come da proposta degli uffici.

Il Presidente pone in votazione, in un unico blocco, il non accoglimento delle osservazioni nn. 2B, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H, 2I, 2L e 2N, come da proposta degli uffici, contenute nell'allegato A alla presente deliberazione.

La votazione dà il seguente esito:

CON VOTI unanimi espressi per alzata di mano e accertati con l'assistenza del sopra citato scrutatore, presenti 20; votanti e favorevoli 20; il Consiglio comunale approva il non accoglimento delle osservazioni sopra riportate, come da proposta degli uffici.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare sulla proposta di deliberazione nel suo insieme.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 4430 in data 3 maggio 2023 di cui all'oggetto, illustrata dall'Assessora alle attività produttive ed edilizia privata;

PREMESSO che il Comune di Sassari è dotato del Piano di utilizzo dei litorali (PUL) di cui all'articolo 21, comma 1 lettera d-*bis* della L.R. Sardegna n. 45/1989 e ss.mm.ii., approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 22.1.2019, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 11 parte III^a del 7 marzo 2019, pienamente efficace ed operativo;

RICORDATO che con propria deliberazione n. 59 del 28.10.2021, è stata adottata in via preliminare la variante n. 1 al predetto PUL, ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 della citata L.R. Sardegna n. 45/1989;

PRECISATO che la variante adottata in via preliminare, comprensiva dei relativi allegati ed elaborati:

- ◆ è stata depositata presso la Segreteria comunale dell'Ente e pubblicata sul sito istituzionale;
- ◆ è stata pubblicata sul BURAS n. 66 del 2.12.2021;
- ◆ dell'avvenuto deposito è stata data notizia nel sito istituzionale del Comune di Sassari, conformemente alle disposizioni di cui alla ripetuta L.R. n. 45/1989;
- ◆ è stata inviata tramite Pec in data 9.12.2021 protocollo n. GE/2021/0263128:
 - ◆ alla Regione Autonoma Sardegna (RAS), Direzione generale degli EE.LL., finanze e urbanistica - Servizio demanio e patrimonio; Direzione generale della pianificazione e vigilanza urbanistica - Servizio tutela del paesaggio, per le valutazioni in ordine al demanio marittimo ed alla pianificazione paesaggistica;

- ♦ alla Provincia di Sassari – Settore ambiente e sostenibilità – quanto alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), prevista dall'articolo 12 e ss. del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
 - ♦ alla RAS, Servizio SVA, presso l'Assessorato regionale della difesa dell'ambiente, per la valutazione di incidenza ambientale, e dunque per i possibili effetti, conseguenti alla realizzazione del PUL sulle aree della rete "Natura 2000";
 - ♦ all'Agenzia regionale del Distretto idrografico della Sardegna (ADIS), in merito alla compatibilità idraulica e geologica;
 - ♦ agli Enti preposti al controllo e alla gestione del territorio e a tutti gli altri soggetti potenzialmente interessati dal procedimento di variante, già coinvolti in sede di approvazione del PUL originario;
- ♦ è stata inviata tramite Pec in data 25.2.2022 protocollo n. GE/2022/0035462 alla RAS Assessorato degli enti locali, finanze ed urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, per le valutazioni in ordine al demanio marittimo;

PRESO ATTO che durante la fase di verifica di assoggettabilità a VAS, sono pervenuti a questo Ente i seguenti pareri:

- ♦ RAS - Direzione generale del Corpo forestale e di vigilanza ambientale – Servizio territoriale ispettorato ripartimentale e del CFVA di Sassari protocollo n. GE/2022/0111142 del 10.6.2022;
- ♦ Ente Acque della Sardegna protocollo n. GE/2022/0113518 del 14.6.2022;
- ♦ RAS - Assessorato dei trasporti – Direzione generale – Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti protocollo n. GE/2022/0125291 del 29.6.2022;
- ♦ ARPAS Dipartimento Sassari e Gallura protocollo n. GE/2022/0126416 del 30.6.2022;
- ♦ RAS - Direzione generale agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna – Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni protocollo n. GE/2022/0127081 del 30.6.2022;
- ♦ RAS – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica protocollo n. GE/2022/0126970 del 30.6.2022;

EVIDENZIATO quanto segue:

- ♦ con nota protocollo n. GE/2022/0127081 del 30.6.2022 l'Autorità di bacino regionale, in sede di procedura di assoggettabilità a VAS, ha comunicato di non ritenere sussistenti, in capo all'Amministrazione comunale di Sassari, specifici adempimenti, ai sensi dell'articolo 8, comma 2 *ter* delle Norme di attuazione del P.A.I.; ciò in quanto l'implicata istanza è riferita ad una variante ad un piano attuativo a suo tempo approvato in via definitiva;
- ♦ tramite la nota protocollo n. GE/2022/0150993 in data 2.8.2022 la RAS, Servizio valutazioni ambientali, presso l'Assessorato regionale della difesa dell'ambiente ha reputato di non assoggettare alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale la variante in oggetto se attuata nel rispetto delle prescrizioni contenute nella determinazione RAS del medesimo Servizio n. 19708/586 del 22 settembre 2017 di giudizio positivo della valutazione di incidenza del PUL vigente;

- con nota protocollo n. GE/2022/0233198 del 7.11.2022 la Provincia di Sassari ha trasmesso la determinazione dirigenziale del Servizio valutazioni ambientali n. 3168 del 6.11.2022, con la quale per la variante in argomento è stata esclusa la procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) a condizione che siano rispettate le osservazioni dettate dai soggetti competenti in materia ambientale (Ente Acque della Sardegna; RAS – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica; RAS - Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali);

ATTESO che, entro i termini di legge, sono state depositate presso il protocollo generale, come risulta dall’attestazione del Segretario generale dell’Ente in data 8.2.2022, n. 1 osservazione da parte di soggetti privati e n. 1 osservazione da parte del Settore ambiente e verde pubblico del Comune di Sassari;

CONSIDERATO che gli uffici del Settore pianificazione territoriale e tutela del paesaggio hanno provveduto ad esaminare le osservazioni, formulando una proposta motivata in merito al loro accoglimento/non accoglimento;

RITENUTO di doversi esprimere in merito alle osservazioni presentate e, segnatamente, condividere le proposte motivate formulate dagli uffici, contenute nell’apposita istruttoria, allegata sotto la lettera A alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

SEGNALATO che la struttura tecnica dello stesso Settore ha conseguentemente provveduto a modificare/integrare i contenuti della variante n. 1 al PUL in argomento, come approvata in via preliminare con la prefata propria deliberazione 59 del 28.10.2021;

ESAMINATI:

- l’allegato “A”, sopra citato, contenente le osservazioni presentate dai privati cittadini e dal Settore ambiente e verde urbano del Comune di Sassari, nonché l’istruttoria degli uffici con relativa proposta di accoglimento/rigetto delle stesse;
- la variante n.1 al PUL, opportunamente rimodulata in funzione delle osservazioni presentate ed accolte, composta dagli elaborati grafici e documentali agli atti della presente deliberazione, depositati presso il Settore proponente e di seguito elencati:

id	cod	nome	scala	Elab. Mod.
01	All. A	Relazione		VARIANTE
02	All. B	Norme tecniche di attuazione e gestione		VARIANTE
03	All. C	Relazione compatibilità geologica-geotecnica		
04	All. D	Relazione compatibilità idraulica		
05	All. E	Relazione paesaggistica		VARIANTE
	All. F	SOPPRESSO – i relativi dati e contenuti sono confluiti nell’all. A “Relazione”		
06	All. G	Rapporto preliminare ambientale		VARIANTE
07	All. H	Relazione non assoggettabilità - ex art. 8 comma 2 ter NTA PAI		VARIANTE
08	Tav. 1	Inquadramento generale	1:50000	
09	Tav. 2	Morfologia dei luoghi - A - Platamona	1:10000	
10	Tav. 3	Morfologia dei luoghi - B - Fiume Santo	1:10000	
11	Tav. 4	Morfologia dei luoghi - C - Rena Majore	1:10000	
12	Tav. 5	Morfologia dei luoghi - D - La Pedraia	1:10000	
13	Tav. 6	Morfologia dei luoghi - E - Argentiera	1:10000	
14	Tav. 7	Morfologia dei luoghi - F - Porto Ferro	1:10000	
15	Tav. 8	Uso e natura dei suoli - A - Platamona	1:10000	
16	Tav. 9	Uso e natura dei suoli - B - Fiume Santo	1:10000	
17	Tav. 10	Uso e natura dei suoli - C - Rena Majore	1:10000	

18	Tav. 11	Uso e natura dei suoli - D - La Pedraia	1:10000	
19	Tav. 12	Uso e natura dei suoli - E - Argentiera	1:10000	
20	Tav. 13	Uso e natura dei suoli - F - Porto Ferro	1:10000	
21	Tav. 14	Copertura vegetale - A - Platamona	1:10000	
22	Tav. 15	Copertura vegetale - B - Fiume Santo	1:10000	
23	Tav. 16	Copertura vegetale - C - Rena Majore	1:10000	
24	Tav. 17	Copertura vegetale - D - La Pedraia	1:10000	
25	Tav. 18	Copertura vegetale - E - Argentiera	1:10000	
26	Tav. 19	Copertura vegetale - F - Porto Ferro	1:10000	
27	Tav. 20	Carta idrogeologica - A - Platamona	1:10000	
28	Tav. 21	Carta idrogeologica - B - Fiume Santo	1:10000	
29	Tav. 22	Carta idrogeologica - C - Rena Majore	1:10000	
30	Tav. 23	Carta idrogeologica - D - La Pedraia	1:10000	
31	Tav. 24	Carta idrogeologica - E - Argentiera	1:10000	
32	Tav. 25	Carta idrogeologica - F - Porto Ferro	1:10000	
33	Tav. 26	PAI - pericolosità idraulica - Pericolosità da inondazione costiera - A - Platamona	1:10000	VARIANTE
34	Tav. 27	PAI - pericolosità idraulica - Pericolosità da inondazione costiera - B - Fiume Santo	1:10000	VARIANTE
35	Tav. 28	PAI - pericolosità idraulica - Pericolosità da inondazione costiera - C - Rena Majore	1:10000	VARIANTE
36	Tav. 29	PAI - pericolosità idraulica - Pericolosità da inondazione costiera - D - La Pedraia	1:10000	VARIANTE
37	Tav. 30	PAI - pericolosità idraulica - Pericolosità da inondazione costiera - E - Argentiera	1:10000	VARIANTE
38	Tav. 31	PAI - pericolosità idraulica - Pericolosità da inondazione costiera - F - Porto Ferro	1:10000	VARIANTE
39	Tav. 32	PAI pericolosità da frana - A - Platamona	1:10000	
40	Tav. 33	PAI pericolosità da frana - B - Fiume Santo	1:10000	
41	Tav. 34	PAI pericolosità da frana - C - Rena Majore	1:10000	
42	Tav. 35	PAI pericolosità da frana - D - La Pedraia	1:10000	
43	Tav. 36	PAI pericolosità da frana - E - Argentiera	1:10000	
44	Tav. 37	PAI pericolosità da frana - F - Porto Ferro	1:10000	
45	Tav. 38	PAI rischio da frana - A - Platamona	1:10000	
46	Tav. 39	PAI rischio da frana - B - Fiume Santo	1:10000	
47	Tav. 40	PAI rischio da frana - C - Rena Majore	1:10000	
48	Tav. 41	PAI rischio da frana - D - La Pedraia	1:10000	
49	Tav. 42	PAI rischio da frana - E - Argentiera	1:10000	
50	Tav. 43	PAI rischio da frana - F - Porto Ferro	1:10000	
51	Tav. 44	Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - A - Platamona	1:10000	
52	Tav. 45	Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - B - Fiume Santo	1:10000	
53	Tav. 46	Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - C - Rena Majore	1:10000	
54	Tav. 47	Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - D - La Pedraia	1:10000	
55	Tav. 48	Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - E - Argentiera	1:10000	
56	Tav. 49	Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - F - Porto Ferro	1:10000	
57	Tav. 50	Beni archeologici e architettonici - A - Platamona	1:10000	
58	Tav. 51	Beni archeologici e architettonici - B - Fiume Santo	1:10000	
59	Tav. 52	Beni archeologici e architettonici - C - Rena Majore	1:10000	
60	Tav. 53	Beni archeologici e architettonici - D - La Pedraia	1:10000	
61	Tav. 54	Beni archeologici e architettonici - E - Argentiera	1:10000	
62	Tav. 55	Beni archeologici e architettonici - F - Porto Ferro	1:10000	
63	Tav. 56	Ecosistemi e <i>habitat</i> - A - Platamona	1:10000	
64	Tav. 57	Ecosistemi e <i>habitat</i> - B - Fiume Santo	1:10000	
65	Tav. 58	Ecosistemi e <i>habitat</i> - C - Rena Majore	1:10000	
66	Tav. 59	Ecosistemi e <i>habitat</i> - D - La Pedraia	1:10000	
67	Tav. 60	Ecosistemi e <i>habitat</i> - E - Argentiera	1:10000	

68	Tav. 61	Ecosistemi e <i>habitat</i> - F - Porto Ferro	1:10000	
69	Tav. 62	Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - A - Platamona	1:10000	
70	Tav. 63	Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - B - Fiume Santo	1:10000	
71	Tav. 64	Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - C - Rena Majore	1:10000	
72	Tav. 65	Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - D - La Pedraia	1:10000	
73	Tav. 66	Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - E - Argentiera	1:10000	
74	Tav. 67	Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - F - Porto Ferro	1:10000	
75	Tav. 68	Infrastrutture e attrezzature - A - Platamona	1:10000	
76	Tav. 69	Infrastrutture e attrezzature - B - Fiume Santo	1:10000	
77	Tav. 70	Infrastrutture e attrezzature - C - Rena Majore	1:10000	
78	Tav. 71	Infrastrutture e attrezzature - D - La Pedraia	1:10000	
79	Tav. 72	Infrastrutture e attrezzature - E - Argentiera	1:10000	
80	Tav. 73	Infrastrutture e attrezzature - F - Porto Ferro	1:10000	
81	Tav. 74	Previsioni urbanistiche vigenti PUC - A - Platamona	1:10000	
82	Tav. 75	Previsioni urbanistiche vigenti PUC - B - Fiume Santo	1:10000	
83	Tav. 76	Previsioni urbanistiche vigenti PUC - C - Rena Majore	1:10000	
84	Tav. 77	Previsioni urbanistiche vigenti PUC - D - La Pedraia	1:10000	
85	Tav. 78	Previsioni urbanistiche vigenti PUC - E - Argentiera	1:10000	
86	Tav. 79	Previsioni urbanistiche vigenti PUC - F - Porto Ferro	1:10000	
	Tav. 80	SOPPRESSA	1:4000	
87	Tav. 81	Carta di sintesi - A - Platamona	1:10000	VARIANTE
88	Tav. 82	Carta di sintesi - B - Fiume Santo	1:10000	VARIANTE
89	Tav. 83	Carta di sintesi - C - Rena Majore	1:10000	VARIANTE
90	Tav. 84	Carta di sintesi - D - La Pedraia	1:10000	VARIANTE
91	Tav. 85	Carta di sintesi - E - Argentiera	1:10000	VARIANTE
92	Tav. 86	Carta di sintesi - F - Porto Ferro	1:10000	VARIANTE
	Tav. 87	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 88	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 89	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 90	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 91	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 92	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 93	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 95	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 96	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 97	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 98	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 100	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 101	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 102	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 103	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 104	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 105	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 106	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 107	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 108	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 109	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	1:2000	
	Tav. 110	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	VARIE	
	Tav. 111	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	VARIE	
	Tav. 112	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	VARIE	
	Tav. 113	soppressa (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	VARIE	
93	Tav. 115	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Argentiera 1	VARIE	
94	Tav. 116	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Argentiera 2	VARIE	
	Tav. 118	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	VARIE	
	Tav. 119	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	VARIE	

	Tav. 120	SOPPRESSA (dati rielaborati inclusi nelle nuove tavole)	VARIE	
95	Tav. 121	Percorsi naturalistici e via del mare	1:25000	
96	Tav. 122	Progetto base delle strutture pluriuso	1:100	
97	Tav. 123	Stato attuale delle aree in concessione - A - Platamona	1:2000	VARIANTE
98	Tav. 124	Stato attuale delle aree in concessione - B - Fiume Santo	1:2000	VARIANTE
99	Tav. 125	Stato attuale delle aree in concessione - E1 - Porto Palmas	1:2000	VARIANTE
100	Tav. 126	Stato attuale delle aree in concessione - E2 - Argentiera	1:2000	VARIANTE
101	Tav. 127	Stato attuale delle aree in concessione - F - Porto Ferro	1:2000	VARIANTE
102	Tav. 128	Litorali idonei e superfici totali assentibili - Aree da affidare in concessione - Reti e servizi - Parcheggi - A - Platamona	1:2000	VARIANTE
103	Tav. 129	Litorali idonei e superfici totali assentibili - Aree da affidare in concessione - Reti e servizi - Parcheggi - B - Fiume Santo	1:2000	VARIANTE
104	Tav. 130	Litorali idonei e superfici totali assentibili - Aree da affidare in concessione - Reti e servizi - Parcheggi - C1 - Rena Majore	1:2000	VARIANTE
105	Tav. 131	Litorali idonei e superfici totali assentibili - Aree da affidare in concessione - Reti e servizi - Parcheggi - C2 - Lampianu	1:2000	VARIANTE
106	Tav. 132	Litorali idonei e superfici totali assentibili - Aree da affidare in concessione - Reti e servizi - Parcheggi - D - La frana	1:2000	VARIANTE
107	Tav. 133	Litorali idonei e superfici totali assentibili - Aree da affidare in concessione - Reti e servizi - Parcheggi - E1 - Porto Palmas	1:2000	VARIANTE
108	Tav. 134	Litorali idonei e superfici totali assentibili - Aree da affidare in concessione - Reti e servizi - Parcheggi - E2 - Argentiera	1:2000	VARIANTE
109	Tav. 135	Litorali idonei e superfici totali assentibili - Aree da affidare in concessione - Reti e servizi - Parcheggi - F - Porto Ferro	1:2000	VARIANTE
110	Tav. 136	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Platamona 1	Varie	VARIANTE
111	Tav. 137	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Platamona 2	Varie	VARIANTE
112	Tav. 138	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Fiume Santo 1	Varie	VARIANTE
113	Tav. 139	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Fiume Santo 2	Varie	VARIANTE
114	Tav. 140	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Porto Ferro 1	Varie	VARIANTE
115	Tav. 141	Progetto base delle aree da affidare in concessione - Porto Ferro 2	Varie	VARIANTE

ATTESTATO che gli elaborati elencati nella tabella sopra riportata sono contenuti in apposito supporto informatico costituente documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

RAVVISATA la ragionevolezza, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli Uffici, di procedere alla approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

RILEVATO che la variante in questione dovrà essere trasmessa, a cura del Servizio proponente, alla RAS - Assessorato enti locali, finanze ed urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e del vigilanza edilizia – Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale – per la procedura di approvazione prevista ai sensi dell'articolo 9 della L.R. Sardegna n. 28/1998 e ss.mm.ii., secondo l'articolo 25 della direttiva RAS n. 1, approvata con deliberazione della Giunta regionale Sarda n. 45/7 del 15 ottobre 1998;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e l'attestazione di non rilevanza contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;

RIFERITO che sulla stessa proposta, oltre al coordinamento testuale, è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa a cura del Segretario generale;

OTTENUTI, sulla pratica in trattazione:

- ♦ il parere favorevole espresso dalla 3^a Commissione consiliare permanente in data 16.5.2023;
- ♦ il parere favorevole espresso dalla Municipalità della Nurra in data 18.5.2023;

VISTI:

- ♦ il piano paesaggistico regionale e le relative norme tecniche di attuazione;
- ♦ la L.R. Sardegna n. 28/1998 e ss.mm.ii;
- ♦ la L.R. Sardegna n. 45/1989, articoli 20 e 21 e ss.mm.ii.;
- ♦ l'articolo 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RICONOSCIUTA la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

RAVVISATA l'opportunità di procedere conseguentemente all'adozione definitiva della variante in argomento composta dagli elaborati grafici e documentali precedentemente elencati, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli uffici e come da esito delle votazioni sulle osservazioni come sopra riportate;

CON VOTI unanimi espressi per alzata di mano e accertati con l'assistenza dello scrutatore, il consigliere Toschi Pilo, presenti 20; votanti e favorevoli 20,

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse descrittive, narrative e motivazionali al presente dispositivo ritenendole qui integralmente trasposte;
2. di dare atto che le osservazioni alla variante in oggetto, presentate entro i termini di legge, vengono accolte e non accolte secondo quanto riportato nel documento "Allegato A - istruttoria osservazioni - con proposta di accoglimento/rigetto delle osservazioni presentate", facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di approvare, ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. Sardegna n. 45/1989, la "Variante n. 1 al piano di utilizzo dei litorali", opportunamente rimodulata in funzione delle osservazioni presentate ed accolte, composta dagli elaborati grafici e documentali in premessa elencati e depositati presso il Settore proponente;
4. di attestare che la stessa variante si compone degli elaborati documentali e tecnici indicati nel preambolo contenuti in apposito supporto informatico costituente documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;
5. di precisare che la variante in questione dovrà essere trasmessa, a cura del Servizio proponente, alla Regione autonoma della Sardegna (RAS) - Assessorato enti locali, finanze ed urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale, per la procedura di approvazione prevista ai sensi dell'articolo 9 della L.R. Sardegna n. 28/1998 e ss.mm.ii., secondo l'articolo 25 della direttiva RAS n. 1, approvata con deliberazione della Giunta regionale Sarda n. 45/7 del 15 ottobre 1998;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore pianificazione territoriale e tutela del paesaggio in ordine a tutti gli adempimenti consequenziali a questo provvedimento;
7. di dare atto che la variante n. 1 al PUL di che trattasi entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS di apposito avviso, da formalizzarsi a seguito della determinazione della RAS, Ufficio tutela del paesaggio di Sassari, di positiva conclusione della procedura prevista ai sensi dell'articolo 9 della L.R. Sardegna n. 28/1998 e ss.mm.ii.;

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI unanimi espressi per alzata di mano e accertati con l'assistenza del sopra citato scrutatore, presenti 20; votanti e favorevoli 20,

DELIBERA

- ♦ di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., riconosciuta l'urgenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al

senza opposizioni.

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del

con deliberazione n.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F/TO **MURRU**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **PULEDDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario generale sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata inviata in copia alla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale in data e che trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE