

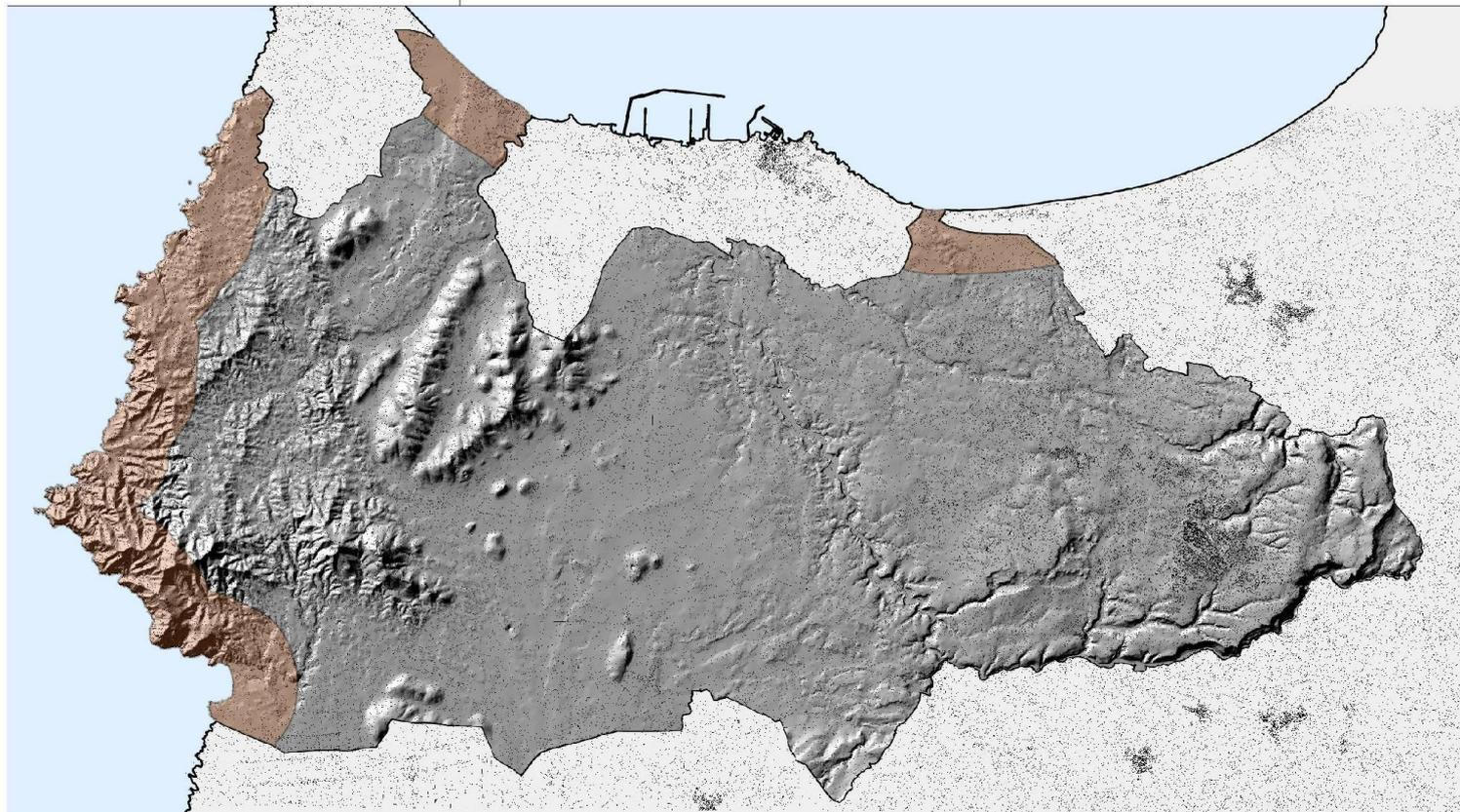


Comune di Sassari

# Piano di Utilizzo dei Litorali

# PUL

Sindaco    Prof. Gian Vittorio Campus  
Assessore    Avv. Niccolò Lucchi Clemente



## AII. B

### Norme tecniche di attuazione e gestione

scala -:-

#### PROGETTAZIONE

Supporto alla pianificazione:    Soc. GT INGEGNERIA

#### SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TUTELA DEL PAESAGGIO

Dirigente:    ing. Giovanni Antonio Pisoni

Servizio Pianificazione  
Generale:    arch. Amelia Careddu  
                 geom. Antonio Canu

Servizio cartografia:    ing. Gianluigi Tiddia

Collaboratori:    geom. Alberto Arca  
                 sig. Ugo Costa

data

agg.: aprile 2023

## INDICE

|   |           |
|---|-----------|
| <b>TITOLO I - PRINCIPI E CONTENUTI.....</b>   | <b>3</b>  |
| ART. 1 - OGGETTO .....  | 3         |
| ART. 2 - PRINCIPI.....  | 3         |
| ART. 2 BIS – ELENCO ELABORATI COSTITUENTI IL PUL .....  | 3         |
| ART. 3 – DEFINIZIONI.....   | 5         |
| ART. 4 - QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO .....  | 7         |
| ART. 5 - AMBITO DISCIPLINATO DAL PUL .....  | 8         |
| <b>TITOLO II - ATTUAZIONE.....</b>  | <b>9</b>  |
| <i>CAPO I - DISCIPLINA GENERALE DELLE ATTIVITÀ TURISTICO - RICREATIVE.....</i>  | <i>9</i>  |
| ART. 6 - FUNZIONI DELLA REGIONE .....   | 9         |
| ART. 7 - FUNZIONI DEL COMUNE .....  | 9         |
| ART. 8 - RILASCIO DI AUTORIZZAZIONI TEMPORANEE (ART.12 LINEE GUIDA PUL) .....   | 9         |
| ART. 9 - RILASCIO DELLE CONCESSIONI .....   | 10        |
| ART. 10 - DURATA DELLA CONCESSIONE .....  | 10        |
| ART. 11 - INDENNIZZI ALLA CESSAZIONE DELLA CONCESSIONE .....  | 10        |
| ART. 12 - RIPOSIZIONAMENTO DELLE CONCESSIONI IN REGIME DI PROROGA NON COMPATIBILI CON IL PUL.....   | 10        |
| ART. 13 - PERIODO DI ESERCIZIO DELLE ATTIVITÀ.....  | 11        |
| <i>CAPO II - DISCIPLINA GENERALE E PARTICOLARE SULL'UTILIZZO DEI LITORALI CON FINALITÀ TURISTICO – RICREATIVE.....</i>  | <i>11</i> |
| ART. 14 - ATTIVITÀ DI FRUIZIONE DEL LITORALE.....   | 11        |
| ART. 15 - ACCESSO IN SPIAGGIA AGLI ANIMALI D'AFFEZIONE (ABROGATO).....  | 13        |
| ART. 16 - SUPERFICI PROGRAMMABILI E ASSENTIBILI .....   | 13        |
| ART. 17 - CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E DOTAZIONI DI SERVIZI PER LE CONCESSIONI DEMANIALI, AREE PER STRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO (SP), AREE PER STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE (SF), CORRIDOI DI LANCIO..... | 14        |
| ART. 18 - DISCIPLINA DEGLI AMBITI CONTIGUI ALLE AREE DEMANIALI MARITTIME RICOMPRESI NELLA FASCIA COSTIERA.....  | 17        |
| <b>TITOLO III - GESTIONE.....</b>   | <b>18</b> |
| <i>CAPO I - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE, COSTRUTTIVE, SPAZIALI E DIMENSIONALI DEI MANUFATTI E DELLE OPERE CONSENTITE.....</i>   | <i>18</i> |
| ART. 19 - ATTREZZATURE E MANUFATTI - PRESCRIZIONI GENERALI .....  | 18        |
| ART. 20 - OBBLIGHI CONNESSI ALLA GESTIONE.....  | 21        |
| <i>CAPO II - NORME TRANSITORIE ED ENTRATA IN VIGORE .....</i>   | <i>22</i> |
| ART. 21 - NORME TRANSITORIE .....   | 22        |
| ART. 22 - ENTRATA IN VIGORE.....  | 23        |

## TITOLO I - PRINCIPI E CONTENUTI

### ART. 1 - OGGETTO

1. Le presenti Norme Tecniche di Attuazione (di seguito denominate NTA), disciplinano l'attuazione e la gestione del Piano di Utilizzo dei Litorali (di seguito denominato PUL) del Comune di Sassari.
2. IL PUL, composto dagli elaborati grafici e documentali successivamente elencati, disciplina le aree demaniali marittime con finalità turistico – ricreative e regola l'organizzazione dei litorali, anche in relazione al territorio immediatamente contiguo, nonché l'accessibilità pedonale e viaria delle aree nel loro complesso e dei singoli siti, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 23/1985.

### ART. 2 - PRINCIPI

1. Le presenti NTA:
  - a) considerano l'assetto dei litorali in una logica di gestione integrata, rapportando gli ambiti demaniali al più vasto contesto territoriale circostante, attraverso un approccio sistemico che consente di garantire la conservazione e la valorizzazione dell'integrità fisica e patrimoniale dei beni demaniali e di considerare in via primaria il soddisfacimento degli interessi pubblici e di uso pubblico, armonizzando con essi le esigenze delle attività economiche esercitate ed esercitabili sulle aree demaniali anche in vista di un loro più articolato e qualificato sviluppo.
  - b) osservano le direttive in materia di gestione del demanio marittimo avente finalità turistico - ricreative e per la redazione dei Piani comunali di Utilizzo dei Litorali, impartite dalle Linee Guida Regionali contenute nell'Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 10/28 del 17.3.2015.
  - c) osservano le disposizioni contenute negli strumenti di programmazione e di pianificazione comunale e regionale, con particolare riferimento alle misure previste per garantire la libera fruizione dei litorali, la tutela del paesaggio, la difesa delle spiagge e degli ecosistemi costieri.

### ART. 2 BIS – ELENCO ELABORATI COSTITUENTI IL PUL

1. Il PUL è composto dai seguenti allegati:

|         | PUL VARIANTE  | scala   |
|---------|---|---------|
| All. A  | Relazione   |         |
| All. B  | Norme tecniche di attuazione e gestione                           |         |
| All. C  | Relazione compatibilità geologica-geotecnica                      |         |
| All. D  | Relazione compatibilità idraulica                                 |         |
| All. E  | Relazione paesaggistica   |         |
| All. F  | Relazione ai sensi dell'art. 22 comma 2 delle linee guida del PUL |         |
| All. G  | Rapporto preliminare ambientale                                   |         |
| Tav.1   | Inquadramento generale  | 1:50000 |
| Tav.2   | Morfologia dei luoghi - A - Platamona                             | 1:10000 |
| Tav.3   | Morfologia dei luoghi - B - Fiume Santo                           | 1:10000 |
| Tav.4   | Morfologia dei luoghi - C - Rena Majore                           | 1:10000 |
| Tav.5   | Morfologia dei luoghi - D - La Pedraia                            | 1:10000 |
| Tav.6   | Morfologia dei luoghi - E - Argentiera                            | 1:10000 |
| Tav.7   | Morfologia dei luoghi - F - Porto Ferro                           | 1:10000 |
| Tav. 8  | Uso e natura dei suoli - A - Platamona                            | 1:10000 |
| Tav. 9  | Uso e natura dei suoli - B - Fiume Santo                          | 1:10000 |
| Tav. 10 | Uso e natura dei suoli - C - Rena Majore                          | 1:10000 |
| Tav. 11 | Uso e natura dei suoli - D - La Pedraia                           | 1:10000 |
| Tav. 12 | Uso e natura dei suoli - E - Argentiera                           | 1:10000 |
| Tav. 13 | Uso e natura dei suoli - F - Porto Ferro                          | 1:10000 |
| Tav. 14 | Copertura vegetale - A - Platamona                                | 1:10000 |
| Tav. 15 | Copertura vegetale - B - Fiume Santo                              | 1:10000 |
| Tav. 16 | Copertura vegetale - C - Rena Majore                              | 1:10000 |
| Tav. 17 | Copertura vegetale - D - La Pedraia                               | 1:10000 |
| Tav. 18 | Copertura vegetale - E - Argentiera                               | 1:10000 |
| Tav. 19 | Copertura vegetale - F - Porto Ferro                              | 1:10000 |
| Tav. 20 | Carta idrogeologica - A - Platamona                               | 1:10000 |
| Tav. 21 | Carta idrogeologica - B - Fiume Santo                             | 1:10000 |
| Tav. 22 | Carta idrogeologica - C - Rena Majore                             | 1:10000 |
| Tav. 23 | Carta idrogeologica - D - La Pedraia                              | 1:10000 |

|         |   |         |
|---------|---|---------|
| Tav. 24 | Carta idrogeologica - E - Argentiera  | 1:10000 |
| Tav. 25 | Carta idrogeologica - F - Porto Ferro   | 1:10000 |
| Tav. 26 | PAI - pericolosità idraulica - Pericolosità da inondazione costiera - A - Platamona   | 1:10000 |
| Tav. 27 | PAI - pericolosità idraulica - Pericolosità da inondazione costiera - B - Fiume Santo | 1:10000 |
| Tav. 28 | PAI - pericolosità idraulica - Pericolosità da inondazione costiera - C - Rena Majore | 1:10000 |
| Tav. 29 | PAI - pericolosità idraulica - Pericolosità da inondazione costiera - D - La Pedraia  | 1:10000 |
| Tav. 30 | PAI - pericolosità idraulica - Pericolosità da inondazione costiera - E - Argentiera  | 1:10000 |
| Tav. 31 | PAI - pericolosità idraulica - Pericolosità da inondazione costiera - F - Porto Ferro | 1:10000 |
| Tav. 32 | PAI pericolosità da frana - A - Platamona   | 1:10000 |
| Tav. 33 | PAI pericolosità da frana - B - Fiume Santo   | 1:10000 |
| Tav. 34 | PAI pericolosità da frana - C - Rena Majore   | 1:10000 |
| Tav. 35 | PAI pericolosità da frana - D - La Pedraia  | 1:10000 |
| Tav. 36 | PAI pericolosità da frana - E - Argentiera  | 1:10000 |
| Tav. 37 | PAI pericolosità da frana - F - Porto Ferro   | 1:10000 |
| Tav. 38 | PAI rischio da frana - A - Platamona  | 1:10000 |
| Tav. 39 | PAI rischio da frana - B - Fiume Santo  | 1:10000 |
| Tav. 40 | PAI rischio da frana - C - Rena Majore  | 1:10000 |
| Tav. 41 | PAI rischio da frana - D - La Pedraia   | 1:10000 |
| Tav. 42 | PAI rischio da frana - E - Argentiera   | 1:10000 |
| Tav. 43 | PAI rischio da frana - F - Porto Ferro  | 1:10000 |
| Tav. 44 | Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - A - Platamona            | 1:10000 |
| Tav. 45 | Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - B - Fiume Santo          | 1:10000 |
| Tav. 46 | Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - C - Rena Majore          | 1:10000 |
| Tav. 47 | Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - D - La Pedraia           | 1:10000 |
| Tav. 48 | Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - E - Argentiera           | 1:10000 |
| Tav. 49 | Aree vincolate da leggi comunitarie, nazionali e regionali - F - Porto Ferro          | 1:10000 |
| Tav. 50 | Beni archeologici e architettonici - A - Platamona                                    | 1:10000 |
| Tav. 51 | Beni archeologici e architettonici - B - Fiume Santo                                  | 1:10000 |
| Tav. 52 | Beni archeologici e architettonici - C - Rena Majore                                  | 1:10000 |
| Tav. 53 | Beni archeologici e architettonici - D - La Pedraia                                   | 1:10000 |
| Tav. 54 | Beni archeologici e architettonici - E - Argentiera                                   | 1:10000 |
| Tav. 55 | Beni archeologici e architettonici - F - Porto Ferro                                  | 1:10000 |
| Tav. 56 | Ecosistemi e habitat - A - Platamona  | 1:10000 |
| Tav. 57 | Ecosistemi e habitat - B - Fiume Santo  | 1:10000 |
| Tav. 58 | Ecosistemi e habitat - C - Rena Majore  | 1:10000 |
| Tav. 59 | Ecosistemi e habitat - D - La Pedraia   | 1:10000 |
| Tav. 60 | Ecosistemi e habitat - E - Argentiera   | 1:10000 |
| Tav. 61 | Ecosistemi e habitat - F - Porto Ferro  | 1:10000 |
| Tav. 62 | Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - A - Platamona         | 1:10000 |
| Tav. 63 | Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - B - Fiume Santo       | 1:10000 |
| Tav. 64 | Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - C - Rena Majore       | 1:10000 |
| Tav. 65 | Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - D - La Pedraia        | 1:10000 |
| Tav. 66 | Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - E - Argentiera        | 1:10000 |
| Tav. 67 | Elementi e componenti paesaggistici e relative interrelazioni - F - Porto Ferro       | 1:10000 |
| Tav. 68 | Infrastrutture e attrezzature - A - Platamona   | 1:10000 |
| Tav. 69 | Infrastrutture e attrezzature - B - Fiume Santo                                       | 1:10000 |
| Tav. 70 | Infrastrutture e attrezzature - C - Rena Majore                                       | 1:10000 |
| Tav. 71 | Infrastrutture e attrezzature - D - La Pedraia  | 1:10000 |
| Tav. 72 | Infrastrutture e attrezzature - E - Argentiera  | 1:10000 |
| Tav. 73 | Infrastrutture e attrezzature - F - Porto Ferro                                       | 1:10000 |
| Tav. 74 | Previsioni urbanistiche vigenti PUC - A - Platamona                                   | 1:10000 |
| Tav. 75 | Previsioni urbanistiche vigenti PUC - B - Fiume Santo                                 | 1:10000 |
| Tav. 76 | Previsioni urbanistiche vigenti PUC - C - Rena Majore                                 | 1:10000 |
| Tav. 77 | Previsioni urbanistiche vigenti PUC - D - La Pedraia                                  | 1:10000 |
| Tav. 78 | Previsioni urbanistiche vigenti PUC - E - Argentiera                                  | 1:10000 |
| Tav. 79 | Previsioni urbanistiche vigenti PUC - F - Porto Ferro                                 | 1:10000 |

|          |   |         |
|----------|---|---------|
| Tav. 80  | SOPPRESSA   | 1:4000  |
| Tav. 81  | Carta di sintesi - A - Platamona  | 1:2000  |
| Tav. 82  | Carta di sintesi - B - Fiume Santo  | 1:2000  |
| Tav. 83  | Carta di sintesi - C - Rena Majore  | 1:2000  |
| Tav. 84  | Carta di sintesi - D - La Pedraia   | 1:2000  |
| Tav. 85  | Carta di sintesi - E - Argentiera   | 1:2000  |
| Tav. 86  | Carta di sintesi - F - Porto Ferro  | 1:2000  |
|          | TAVOLE DA 87 A 114 SOPPRESSE  |         |
| Tav. 115 | Progetto base delle aree da affidare in concessione - Argentiera 1  | VARIE   |
| Tav. 116 | Progetto base delle aree da affidare in concessione - Argentiera 2  | VARIE   |
|          | TAVOLE DA 117 A 120 SOPPRESSE   |         |
| Tav. 121 | Percorsi naturalistici e via del mare   | 1:25000 |
| Tav. 122 | Progetto base delle strutture pluriuso  | 1:100   |
| Tav. 123 | Stato attuale delle aree in concessione - A - Platamona   | 1:2000  |
| Tav. 124 | Stato attuale delle aree in concessione - B – Fiume Santo   | 1:2000  |
| Tav. 125 | Stato attuale delle aree in concessione - E1 – Porto Palmas   | 1:2000  |
| Tav. 126 | Stato attuale delle aree in concessione - E2 - Argentiera   | 1:2000  |
| Tav. 127 | Stato attuale delle aree in concessione - F – Porto Ferro   | 1:2000  |
| Tav. 128 | Litorali idonei e superfici totali assentibili – Aree da affidare in concessione – Reti e servizi – Parcheggi - A - Platamona     | 1:2000  |
| Tav. 129 | Litorali idonei e superfici totali assentibili – Aree da affidare in concessione – Reti e servizi – Parcheggi - B - Fiume Santo   | 1:2000  |
| Tav. 130 | Litorali idonei e superfici totali assentibili – Aree da affidare in concessione – Reti e servizi – Parcheggi - C1 - Rena Majore  | 1:2000  |
| Tav. 131 | Litorali idonei e superfici totali assentibili – Aree da affidare in concessione – Reti e servizi – Parcheggi - C2 – Lampianu     | 1:2000  |
| Tav. 132 | Litorali idonei e superfici totali assentibili – Aree da affidare in concessione – Reti e servizi – Parcheggi - D – La frana      | 1:2000  |
| Tav. 133 | Litorali idonei e superfici totali assentibili – Aree da affidare in concessione – Reti e servizi – Parcheggi - E1 – Porto Palmas | 1:2000  |
| Tav. 134 | Litorali idonei e superfici totali assentibili – Aree da affidare in concessione – Reti e servizi – Parcheggi - E2 – Argentiera   | 1:2000  |
| Tav. 135 | Litorali idonei e superfici totali assentibili – Aree da affidare in concessione – Reti e servizi – Parcheggi - F - Porto Ferro   | 1:2000  |
| Tav. 136 | Progetto base delle aree da affidare in concessione - Platamona 1   | Varie   |
| Tav. 137 | Progetto base delle aree da affidare in concessione - Platamona 2   | Varie   |
| Tav. 138 | Progetto base delle aree da affidare in concessione - Fiume Santo 1   | Varie   |
| Tav. 139 | Progetto base delle aree da affidare in concessione - Fiume Santo 2   | Varie   |
| Tav. 140 | Progetto base delle aree da affidare in concessione - Porto Ferro 1   | Varie   |
| Tav. 141 | Progetto base delle aree da affidare in concessione - Porto Ferro 2   | Varie   |

### ART. 3 – DEFINIZIONI

1. Nelle presenti NTA si intende per:

- **Attività con finalità turistico – ricreative:** le attività indicate nell'art.1, lettere da a) ad e) del D.L. n. 400/1993 convertito nella L. n. 494/1993, e più precisamente:
  - a) gestione di stabilimenti balneari;
  - b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio;
  - c) noleggio di imbarcazioni e natanti in genere;
  - d) gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive;
  - e) esercizi commerciali.
- **Attività con finalità miste:** le attività descritte nel punto precedente svolte con altre aventi finalità ad esse associate;
- **Aree scoperte:** le aree destinate alla semplice posa di ombreggi ed al posizionamento di sdraio ed affini; sono da intendersi inoltre aree scoperte, le aree costituenti o utilizzate per piattaforme, piazzali, percorsi e simili, anche se asfaltati o cementati, su cui non insistono edificazioni che sviluppino volumetria utilizzabile o praticabile;
- **Opere ed impianti di facile rimozione:** le opere ed impianti le cui strutture possono essere realizzate con montaggio di parti elementari, quali quelle costruite con strutture prefabbricate a scheletro leggero di acciaio, di legno o altro materiale leggero con o senza muri di compagno costruiti con copertura smontabile, fondazioni isolate o diffuse che possono essere ricostruite altrove con semplice rimontaggio e senza che la rimozione comporti la loro distruzione totale o

parziale. Le piattaforme o solette - al pari delle palificazioni in legno - costituenti la base su cui poggiano gli impianti, le opere ed i manufatti, non costituiscono una componente del manufatto stesso e quindi a nulla rileva che esse vengano danneggiate o distrutte in fase di smontaggio degli impianti, delle opere e dei manufatti;

- **Opere ed impianti di difficile rimozione:** gli impianti, i manufatti, le opere aventi struttura stabile, in muratura, in cemento armato, in sistema misto, realizzati con elementi di prefabbricazione di notevole peso la cui rimozione comporti la distruzione parziale o totale del manufatto, che non ne consente il recupero. Possono sostanzarsi, ad esempio, in:
  - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto;
  - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in pannelli prefabbricati su piattaforma in cemento armato;
  - opere, impianti e manufatti diversi da fabbricati ed assimilabili alle predette tipologie di costruzioni;
- **Pertinenze demaniali:** ai sensi dell'articolo 29 del Codice della Navigazione, le costruzioni e le altre opere appartenenti allo Stato, che esistono entro i limiti del demanio marittimo e del mare territoriale. Sono quindi, di norma, opere ed impianti di difficile rimozione già acquisiti alla proprietà del pubblico demanio;
- **Concessioni demaniali semplici (CDS):** le concessioni demaniali marittime turistico - ricreative, finalizzate alla creazione di ombreggi costituite dalle seguenti strutture e servizi:
  - sedie sdraio, lettini ed ombreggi;
  - spogliatoio e box per la custodia degli indumenti;
  - box per la guardiania;
  - piattaforma e passerella lignea per consentire l'accesso e la fruizione dello stabilimento da parte degli utenti con ridotte capacità motorie;
  - servizio igienico e docce;
  - torretta d'avvistamento e servizio di salvamento a mare;
  - locale infermeria con servizio di pronto soccorso;
  - eventuale chiosco bar;
- **Concessioni demaniali complesse (CDC):** le concessioni demaniali marittime caratterizzate, oltre che dalle strutture e servizi di cui al punto che precede, anche da strutture di facile rimozione, finalizzate alla ristorazione, alla preparazione e somministrazione di bevande ed alimenti, quali ad esempio: cucina, spogliatoio per dipendenti, locali di servizio per deposito e conservazione degli alimenti, aree, coperte o scoperte, destinate al posizionamento di tavoli e sedie per l'esercizio delle attività menzionate;
- **Concessioni demaniali multifunzionali (CDM):** le concessioni demaniali turistico - ricreative che, insieme alle strutture e servizi delle precedenti categorie di CDS e di CDC, sono caratterizzate da ulteriori strutture finalizzate al completamento dei servizi quali scuola vela, diving, noleggio piccoli natanti da spiaggia, giochi acquatici ecc., quali:
  - gavitelli e campi boa per l'ormeggio di imbarcazioni da noleggiare, di imbarcazioni di servizio, per le attività di diving e di scuola vela e/o per il salvataggio;
  - corsie di lancio;
  - pontili galleggianti completamente amovibili finalizzati all'ormeggio di imbarcazioni da noleggiare e all'imbarco e sbarco delle persone diversamente abili;
  - aree attrezzate per l'alaggio dei piccoli natanti da spiaggia, per la conservazione ed il noleggio del materiale necessario al diving;
  - aree ludico - ricreative - sportive, aree benessere e servizi alla persona;
- **Concessioni demaniali per servizi erogati da strutture ricettive o sanitarie prossime ai litorali:** le concessioni demaniali marittime, appartenenti a tutte e tre le categorie che precedono, il cui concessionario sia soggetto titolare di struttura ricettiva o sanitaria, localizzata nel territorio confinante con il demanio marittimo ed all'area della concessione. Sono caratterizzate dall'offerta di servizi rivolti esclusivamente agli utenti della struttura stessa;
- **Litorali urbani o in contesti urbani:** litorali caratterizzati da interventi edilizi ed infrastrutturali notevoli e comunque tali da aver occultato e profondamente alterato il connotato naturale originario. Sono litorali inseriti o prossimi a grandi centri abitati caratterizzati da un'alta frequentazione dell'utenza per tutto l'anno;
- **Litorali metropolitani:** litorali che, anche prescindendo dalla compresenza dei requisiti dei litorali urbani, in ragione dell'estensione della sua linea di battigia superiore a cinque chilometri, svolge tradizionalmente o è idoneo a svolgere la funzione di litorale di riferimento, quanto a frequentazione durante tutto l'anno, della maggioranza dei residenti dei comuni facenti parte

della città metropolitana e della maggioranza dei residenti dei comuni facenti parte della rete metropolitana;

- **Litorali peri-urbani o limitrofi a contesti urbani:** litorali ove è avvenuto il parziale occultamento del connotato originario attraverso una serie di interventi edilizi ed infrastrutturali. Rientrano nella definizione i territori costieri caratterizzati da una diffusa edificazione, pur nel mantenimento di ampi tratti di ambiente naturale, e dalla presenza di una rete stradale di distribuzione. Sono spiagge normalmente inserite in contesti turistici caratterizzati da una frequentazione stagionale da parte dell'utenza;
- **Litorali integri:** litorali insistenti in contesti privi di interventi di tipo edilizio o con edificazione sporadica la cui presenza non altera sostanzialmente il connotato naturale;
- **Ambiti sensibili:** litorali insistenti in contesti sottoposti a regimi di particolare tutela quali aree protette, siti di importanza comunitaria, nazionale, regionale, zone di protezione speciale, ove particolari misure di tutela sono prescritte negli atti programmatori e gestionali delle autorità preposte alla salvaguardia dei siti;
- **Piccoli natanti da spiaggia:** piccoli natanti tipo iòle, pattini, sandolini, mosconi, pedalò, tavole a vela, canoe, kayak, unità a vele il cui scafo abbia una lunghezza fuori tutto inferiore ai 5 metri e mezzi simili, privi di propulsione a motore, basati essenzialmente sulla forza muscolare di parte o tutte le persone imbarcate;
- **Scuola di vela:** qualsiasi scuola che abbia come scopo l'istruzione ai fini della condotta di natanti da diporto a vela con deriva mobile e di tavole a vela windsurf e kitesurf e che si avvalgono di istruttori abilitati alla professione. Sono rappresentate da Società, Circoli Sportivi, Associazioni, Imprese che prevedano espressamente tale attività nella loro ragione sociale, ovvero nel loro statuto, e siano affiliate alle rispettive Federazioni nazionali; munite delle autorizzazioni, licenze, nulla osta ecc. previsti dalle norme vigenti e di assicurazione per la responsabilità civile anche a favore degli allievi e degli istruttori responsabili dell'attività di addestramento;
- **Aree di interesse pubblico (SP):** le aree demaniali, come individuate nella cartografia del presente PUL, destinate:
  - al posizionamento di opere ed attrezzature di facile rimozione (passerelle pedonali, piattaforme balneari e servizi in genere alla disabilità), come definite nelle presenti NTA, necessarie per facilitare l'accesso e la sosta in spiaggia da parte dei portatori di disabilità, da posizionare per il periodo previsto dall'ordinanza balneare;
  - al posizionamento di opere ed attrezzature di facile rimozione (passerelle pedonali, piattaforme balneari e servizi), come definite nelle presenti NTA, necessarie per lo svolgimento di manifestazione di interesse pubblico;
- **Area per strutture di facile rimozione (SF):** le aree limitrofe a quelle demaniali, come individuate nella cartografia del presente PUL, destinate al posizionamento di strutture di facile rimozione (chioschi, passerelle pedonali, piattaforme balneari e servizi in genere), come definite nelle presenti NTA, a servizio della balneazione, includenti la vendita, la preparazione e somministrazione di alimenti e bevande, l'esercizio di attività sportive e ludico-ricreative, secondo le tipologie costruttive e gli schemi contenuti nella tav.n.122 del PUL. Per quanto riguarda le aree SF identificate nell'Ambito A Platamona, le strutture di facile rimozione ivi previste, potranno essere realizzate con una superficie coperta non superiore al 50% della superficie complessiva dell'area;
- **Area da riqualificare (R1,R2,R3):** le aree limitrofe a quelle demaniali, come individuate nella cartografia del presente PUL, di supporto ai servizi per la balneazione, che dovranno essere oggetto di riqualificazione ambientale e paesaggistica; per quanto riguarda le aree R1 e R2, gli interventi dovranno essere realizzati senza incremento della volumetria, delle altezze e del rapporto di copertura esistente; per l'area R3 è ammesso il posizionamento di strutture di facile rimozione, secondo le tipologie costruttive e gli schemi contenuti nella tav.n.122 del PUL, previa realizzazione di interventi di messa in sicurezza del sito e riqualificazione ambientale e paesaggistica.

#### **ART. 4 - QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

1. Le norme e le disposizioni che costituiscono il quadro normativo di riferimento sono:
  - L. n. 145/2018 proroga delle Concessioni Demaniali Marittime in essere al 2033 (tenendo conto delle disposizioni comunitarie intervenute);
  - D.Lgs. n.400/1993 convertito in Legge n. 494/1993;
  - L.R.n.23/1985 e ss.mm.ii.- Norme regionali di controllo dell'attività urbanistico edilizia;
  - L.R.n.45/1989 e ss.mm.ii.- Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

- L.R.n.9/2006 e ss.mm.ii.- “Conferimento di funzioni e compiti agli Enti Locali”;
- L.R.n.8/2015 e ss.mm.ii.- Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio;
- L.R.n.11/2017 e ss.mm.ii.- art.16-Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla L.R. n. 23 del 1985, alla L.R. n. 45 del 1989, alla L.R. n. 8 del 2015, alla L.R.n. 28 del 1998, alla L.R. n. 9 del 2006, L.R. n. 22 del 1984 e alla L.R. n. 12 del 1994;
- L.R.n.7/2021-“Riforma dell’assetto territoriale della Regione. Modifiche alla L.R. n.2/2016 ed alla L.R.n.9/2006 in materia di demanio marittimo”;
- R.D. n.327 del 30 marzo 1942 e ss.mm.ii. -Codice della navigazione;
- D.P.R.n.348/1979 attraverso il quale lo Stato delega alla Regione Autonoma della Sardegna le funzioni amministrative sul litorale marittimo e sulle aree demaniali adiacenti per finalità turistiche ricreative;
- D.M.dei Trasporti del 5 marzo 2008 - “Estensione della circoscrizione territoriale dell’Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci al porto di Porto Torres”;
- Del.G.R. n.54/33 del 30.12.2004-Approvazione del Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e relative Norme di Salvaguardia.;
- Del.G.R. n.36/7 del 5 settembre 2006-Approvazione Piano Paesaggistico Regionale (PPR), primo ambito omogeneo;
- Del.G.R. n.27/7 del 13/05/2008-“Indirizzi urgenti per la gestione della fascia costiera” da applicarsi sia ai comuni costieri sia a quelli non costieri;
- Del.G.R. n.69/25 del 10/12/2008-“Disciplina regionale degli scarichi”.
- Del.G.R. n.48/41 del 17/10/2017-“Individuazione dei litorali urbani e metropolitani ai sensi dell’art. 22 bis della legge regionale n. 45 del 22 dicembre 1989;
- Del.G.R. n.28/12 del 4.06.2020-“Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa (PUL). L.R.12.6.2006, n. 9, art. 3. Allegato alla
- Del.G.R. n.10/5 del 21.2.2017. Rettifica degli artt. 4 e 5 e modifica dell’art. 11.
- Del.G.R. n.35/12 del 9/7/2020- allegato: “Direttive in materia di gestione del demanio marittimo avente finalità turistico ricreative per la redazione dei piani comunali di utilizzazione dei litorali”.
- Del.G.R. n.20/46 del 1.06.2021 –“L.R. 12.4.2021, n. 7 “Riforma dell’assetto territoriale della Regione. Modifiche alla L.R.n. 2 del 2016, alla L.R.n. 9 del 2006 in materia di demanio marittimo e disposizioni urgenti in materia di svolgimento delle elezioni comunali”. Direttive operative e applicative”.
- Del. Comitato Istituzionale n. 2 del 15/03/2016 – Approvazione Piano Gestione Rischio Alluvione (PGRA).

#### **ART. 5 - AMBITO DISCIPLINATO DAL PUL**

1. Il Piano disciplina gli ambiti del demanio marittimo, così come individuato nel Sistema Informativo del Demanio (SID) redatto ed approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e come disciplinato dal Codice Civile, art. 822, e dal Codice della Navigazione, art. 29, ricadenti nel territorio costiero comunale ed identifica i litorali suscettibili di utilizzazione per finalità turistico - ricreative.
2. Il Piano estende la propria disciplina anche agli ambiti contigui, in funzione delle interrelazioni tra diversi elementi e componenti paesaggistico - ambientali, sociali, economiche, che sono in stretta attinenza con i diversi gradi di antropizzazione rilevati al contesto e che hanno influenza sulla strategia di utilizzazione degli ambiti demaniali.
3. Il Piano recepisce integralmente la disciplina dei Piani di Gestione vigenti dei siti Natura 2000 (SIC e ZPS) e le relative prescrizioni.
4. Sono esclusi dall’ambito territoriale comunale e conseguentemente dalla disciplina del PUL, le aree del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e del demanio marittimo inerenti le strutture portuali, di qualsiasi categoria e classe, e dei beni ad esse annessi.
5. Sono inoltre escluse dalla disciplina dei PUL le aree demaniali marittime:
  - a. di preminente interesse nazionale escluse dal conferimento alla Regione Autonoma della Sardegna;
  - b. destinate ad altri usi pubblici, ai sensi dell’art. 34 del Codice della Navigazione e dell’art. 36 del Regolamento della navigazione marittima (di competenza delle Capitanerie di Porto);
  - c. destinate all’approvvigionamento di fonti di energia (concessioni di competenza dello Stato all’art. 105, lett. e) ai sensi del D.Lgs. n. 112/1998);
  - d. ove insistono pertinenze demaniali marittime e aree coperte con impianti di difficile rimozione (concessioni di competenza della Regione). Tali aree, pur essendo escluse dalla

disciplina, devono comunque essere segnalate, descritte ed il loro utilizzo in essere deve far parte integrante dei Piani.

6. Il litorale è stato suddiviso in sei ambiti sulla base alle caratteristiche fisiche, morfologiche, ambientali e paesaggistiche e tenendo conto della domanda turistica, dei fabbisogni, del grado di utilizzo del territorio e del livello di urbanizzazione del litorale. Tali ambiti sono:

- AMBITO A - Platamona
- AMBITO B - Fiume Santo
- AMBITO C - Rena Majore
- AMBITO D - La Pedraia
- AMBITO E - Argentiera
- AMBITO F - Porto Ferro

## **TITOLO II - ATTUAZIONE**

### **CAPO I - DISCIPLINA GENERALE DELLE ATTIVITÀ TURISTICO - RICREATIVE**

#### **ART. 6 - FUNZIONI DELLA REGIONE**

1. Ai sensi dell'art. 40 della L.R. 9/2006, come modificato dall'art. 24 della L.R. 7/2021, spetta alla Regione la disciplina e l'adozione degli atti generali di indirizzo per la redazione dei Piani comunali di utilizzazione dei litorali.

Spettano inoltre alla Regione:

- a) il rilascio di tutte le concessioni sui beni del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e del demanio marittimo non attribuite allo Stato;
- b) il rilascio delle concessioni di aree e specchi acquei connessi a strutture portuali di interesse regionale.

#### **ART. 7 - FUNZIONI DEL COMUNE**

1. Ai sensi dell'art. 41 della L.R. 9/2006, come modificato dall'art. 25 della L.R. 7/2021, sono attribuite ai comuni le sole funzioni in materia di elaborazione ed approvazione dei Piani di utilizzazione dei litorali.

#### **ART. 8 - RILASCIO DI AUTORIZZAZIONI TEMPORANEE (ART.12 LINEE GUIDA PUL)**

1. L'Amministrazione competente può rilasciare autorizzazioni temporanee per un periodo non superiore a 20 giorni, per lo svolgimento di attività ludico - ricreative, sportive, di spettacolo che comportino il posizionamento di strutture di facile rimozione.

2. Al predetto termine possono essere sommati ulteriori quattro giorni, due antecedenti e due successivi all'evento, per consentire le operazioni di montaggio e smontaggio delle eventuali strutture.

3. Il rilascio delle autorizzazioni è subordinato alla stipula di idonea e specifica polizza assicurativa, in relazione alle categorie di appartenenza di seguito specificate, per la copertura dei rischi da responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose:

a) Categoria 1)

- occupazione di aree demaniali marittime di non vaste dimensioni (superiori a metri quadri 500 e fino a metri quadri 1.000):

- Polizza, per un massimale di Euro 1.500.000,00, per copertura spese inerenti le operazioni di pulizia e di rimessione in pristino stato della zona della demaniale interessata dalla manifestazione e delle aree limitrofe;

- Polizza, per un massimale di Euro 2.500.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

b) Categoria 2)

- occupazione di aree demaniali marittime di vaste dimensioni (superiore a metri quadri 1.000 e fino a metri quadri 5.000):

- Polizza, per un massimale di Euro 2.000.000,00, per copertura spese inerenti le operazioni di pulizia e di rimessione in pristino stato della zona della demaniale interessata dalla manifestazione e delle aree limitrofe;

- Polizza, per un massimale di Euro 5.000.000,00, per responsabilità civile verso terzi.

4. La polizza assicurativa è riferita al periodo intercorrente tra la data di inizio dell'autorizzazione per l'evento e l'anno successivo alla data di conclusione dello stesso.

5. Le autorizzazioni sono subordinate al pagamento del canone.

## **ART. 9 - RILASCIO DELLE CONCESSIONI**

1. *Disposizioni generali* - Possono essere rilasciate concessioni demaniali marittime per le finalità turistico - ricreative esclusivamente nelle aree individuate dal PUL e per gli usi e destinazioni ivi stabiliti.
2. *Subingresso* - Ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, qualora il concessionario intenda sostituire altri nel godimento della titolarità della concessione demaniale marittima con finalità turistico - ricreative, deve chiedere l'autorizzazione all'autorità concedente. Il soggetto autorizzato a subentrare nella titolarità della concessione assume tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalla concessione stessa. Non possono essere accolte istanze di subingresso nei primi due anni decorrenti dal rilascio della concessione.
3. *Nuove concessioni* - In attuazione della Direttiva 2006/123/CE del 12 dicembre 2006, relativa ai servizi nel mercato interno, e nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia, le nuove concessioni demaniali marittime sulle aree individuate dal PUL devono essere rilasciate attraverso una procedura pubblica selettiva che offra garanzie di trasparenza ed imparzialità, al fine di sviluppare, tramite la libera concorrenza, la qualità e le condizioni di offerta di servizi a disposizione degli utenti.
4. *Vincoli ambientali e paesaggistici* - Per le concessioni ricadenti in ambiti classificati "Natura 2000" alla richiesta dovrà essere allegata la verifica di incidenza. Per le concessioni ricadenti in aree classificate dal PAI ad alto rischio idraulico e geologico alla richiesta dovrà essere allegata la rispettiva verifica di compatibilità. Per le concessioni ricadenti nell'ambito "E - Argentiera", si dovranno attuare a cura dell'Amministrazione Comunale i monitoraggi ambientali con conseguente revisione del modello concettuale che permetta un aggiornamento dell'analisi del rischio, da inserire nella documentazione allegata al bando di gara per l'assegnazione delle concessioni.

## **ART. 10 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

1. Il titolo concessorio può avere una durata tale da consentire l'ammortamento degli investimenti e la remunerazione equa dei capitali investiti e non può essere rinnovato automaticamente o conferire vantaggi al prestatore uscente. Il periodo deve essere giustificato in relazione al piano di ammortamento degli investimenti da realizzare a cura del concessionario
2. Gli ammortamenti, di norma, si intendono convenzionalmente stabiliti di durata sessennale se riferiti all'occupazione di aree demaniali marittime scoperte e duodecennale per quelle destinate alla posa di opere e impianti di facile rimozione.

## **ART. 11 - INDENNIZZI ALLA CESSAZIONE DELLA CONCESSIONE**

1. Qualora alla scadenza della concessione, il concessionario non abbia conseguito l'integrale recupero degli investimenti effettuati mediante il loro totale ammortamento, la quota parte residua degli ammortamenti è posta a carico del concessionario subentrante, secondo i periodi di ammortamento convenzionalmente stabiliti all'articolo che precede, andando quindi a costituire, in sede di procedura di selezione, una componente della base d'asta.
2. Le disposizioni del presente articolo non si applicano alle pertinenze demaniali marittime.

## **ART. 12 - RIPOSIZIONAMENTO DELLE CONCESSIONI IN REGIME DI PROROGA NON COMPATIBILI CON IL PUL**

1. Al fine di rendere operativi i PUL e i Piani di gestione, le concessioni in corso di vigenza incompatibili con le previsioni degli stessi, devono essere riposizionate ed adeguate secondo quanto previsto nel PUL. La mancata ottemperanza alla disposizione concernente il riposizionamento o l'adeguamento della concessione, entro il termine stabilito dall'Amministrazione competente, costituisce motivo di revoca della medesima ai sensi e in applicazione dell'art. 42 del Codice della Navigazione.
2. In caso di riposizionamento o adeguamento delle concessioni, conseguenti all'attuazione del PUL o dei Piani di Gestione, si applica l'art. 11 delle presenti NTA, per il ristoro degli oneri sostenuti ed eventualmente non ammortizzati al momento della scadenza della concessione. Nell'ipotesi in cui una o più concessioni, in corso di vigenza per effetto delle proroghe delle concessioni medesime, disposte dall'art. 1, comma 18, del D.L. n. 194/2009, come modificato dalla L. n. 25/2010 e successive modifiche e integrazioni, e scadenti al 31.12.2032 (tale scadenza è da intendersi modificata in funzione delle disposizioni comunitarie -DIRETTIVA 2006/123/CE - e nazionali in materia, applicative della citata direttiva europea), non trovino capienza nei PUL o nei Piani di Gestione approvati, le medesime, ove non sussistano gravi motivi di pubblico interesse

che ne impongano la rimozione, attinenti a tutela ambientale e paesaggistica, permangono nel sito oggetto di concessione sino alla scadenza disposta con le norme di cui sopra.

### **ART. 13 - PERIODO DI ESERCIZIO DELLE ATTIVITÀ**

1. La durata del periodo di esercizio delle attività delle concessioni è classificata, ai sensi dell'art.17 della L.R. n. 8/2015 e ss.mm.ii., in relazione alla tipologia del litorale su cui le stesse ricadono.

2. Le concessioni si dividono in:

a) **STAGIONALI**: sono stagionali le concessioni ricadenti in litorali integri o periurbani. Le attività turistico-ricreative e i servizi di supporto alla balneazione localizzate in ambito demaniale marittimo, all'interno della superficie programmabile, si svolgono nel periodo compreso tra il 1° aprile ed il 31 ottobre, salvo diversi limiti temporali derivanti da specifica ordinanza balneare regionale. Le eventuali ulteriori aperture degli stabilimenti per tutte o parte delle attività esercitate sul demanio marittimo, previste in periodi antecedenti o successivi a quelli indicati, possono essere liberamente effettuate dai titolari di concessioni demaniali marittime con finalità turistico-balneare previa semplice comunicazione concernente la prosecuzione dell'attività da effettuarsi, secondo le competenze attribuite ai comuni ed alla Regione;

b) **SENZA LIMITI TEMPORALI**: le concessioni ricadenti in litorali urbani e metropolitani.

2. Le attività e i servizi con le annesse strutture e manufatti, al termine del periodo di validità delle autorizzazioni, devono essere rimosse in tutte le loro parti e le aree libere reintegrate conformemente ai loro caratteri paesaggistici e ambientali entro e non oltre sette giorni dalla loro scadenza.

## **CAPO II - DISCIPLINA GENERALE E PARTICOLARE SULL'UTILIZZO DEI LITORALI CON FINALITÀ TURISTICO – RICREATIVE**

### **ART. 14 - ATTIVITÀ DI FRUIZIONE DEL LITORALE**

1. Le attività legate all'utilizzo balneare e turistico – ricreativo del litorale sono disciplinate in relazione al grado e al livello di fruizione, sulla base della seguente suddivisione:

**a) Fascia dei 5 metri della battigia**: è la fascia che comprende le superfici che si estendono per tutta la lunghezza della battigia con profondità di metri 5 dalla linea di riva verso l'interno.

È consentito:

- il passaggio e la frequentazione pedonale;
- la pulizia della spiaggia dai rifiuti di origine antropica e l'eventuale allontanamento delle foglie e dei banchi di Posidonia sedimentata, solo se autorizzata e preferibilmente con mezzi manuali esclusivamente in condizioni di scarsa idoneità alla balneazione.

È vietato:

- realizzare opere o strutture di qualsiasi genere, sia di facile rimozione, che di difficile rimozione;
- occuparla con natanti, poiché destinata esclusivamente al libero transito. Tale disposizione non si applica ai mezzi di soccorso;
- transitare con mezzi meccanici o veicoli a motore;
- asportare sedimenti di spiaggia, di specie vegetali e animali.

**b) Fascia dei 5 metri dal piede dunale**: è la fascia che comprende le superfici che si estendono per tutta la lunghezza della linea del settore dunale con profondità di metri 5 dal piede dello stesso.

È consentito:

- il passaggio pedonale esclusivamente su passerella o pedana;
- il posizionamento di segnaletica;
- la riqualificazione ambientale;
- la pulizia dai rifiuti di origine antropica con mezzi manuali.

È vietato:

- il libero accesso, la sosta e la frequentazione pedonale in genere;
- realizzare opere o strutture di qualsiasi genere, sia di difficile che di facile rimozione;
- transitare con mezzi meccanici o veicoli a motore;
- asportare sedimenti di spiaggia, di specie vegetali e animali.

**c) Dune e compendi dunali**

È consentito:

- il passaggio pedonale di accesso alla spiaggia, attraverso scivoli o passerelle così come previsto dall'art. 17;
- il transito saltuario e la sosta temporanea di mezzi meccanici e veicoli a motore esclusivamente per cause di servizio e solo se autorizzati;
- la riqualificazione ambientale.

È vietato:

- la sosta e la frequentazione pedonale in genere;
- realizzare opere o strutture di qualsiasi genere, sia di difficile che di facile rimozione;
- transitare con mezzi meccanici o veicoli a motore non autorizzati;
- asportare sedimenti di spiaggia, di specie vegetali e animali.

**d) Area assentibile in concessione:** è l'area determinata così come prevede l'art. 21 delle Linee Guida Regionali, a partire dai limiti geometrici di ciascuna spiaggia (lunghezza del fronte mare, profondità media, superficie della spiaggia).

È consentito:

- il passaggio e la frequentazione pedonale;
- il transito saltuario e la sosta temporanea di mezzi meccanici e veicoli a motore esclusivamente per cause di servizio e solo se autorizzati;
- le attività turistico - ricreative nelle aree previste dal presente strumento attuativo;
- l'installazione di strutture e manufatti nelle aree previste dal presente PUL e conformi alla prescrizioni dello stesso, in relazione alle tipologie di concessione consentite;
- la pulizia della spiaggia dai rifiuti di origine antropica e l'eventuale allontanamento delle foglie e dei banchi di Posidonia sedimentata, solo se autorizzata e preferibilmente con mezzi manuali esclusivamente in condizioni di scarsa idoneità alla balneazione;
- la riqualificazione di opere e impianti di difficile rimozione esistenti, ai fini della loro sostituzione con opere e impianti di facile rimozione e privi di fondazioni e comunque a basso impatto ambientale.

È vietato:

- transitare con mezzi meccanici o veicoli a motore non autorizzati;
- la realizzazione di strutture e manufatti difformi da quelli consentiti dal presente PUL;
- l'utilizzo di prodotti detergenti di qualsiasi tipo all'interno delle docce;
- asportare sedimenti di spiaggia, di specie vegetali e animali.

**e) Area non assentibile in concessione.**

È consentito:

- il passaggio e la frequentazione pedonale;
- il transito saltuario e la sosta temporanea di mezzi meccanici e veicoli a motore esclusivamente per cause di servizio e solo se autorizzati;
- la pulizia della spiaggia dai rifiuti di origine antropica e l'eventuale allontanamento delle foglie e dei banchi di Posidonia sedimentata, solo se autorizzata e preferibilmente con mezzi manuali esclusivamente in condizioni di scarsa idoneità alla balneazione;
- la riqualificazione di opere e impianti di difficile rimozione esistenti, ai fini della loro sostituzione con opere e impianti di facile rimozione e privi di fondazioni e comunque a basso impatto ambientale.

È vietato:

- transitare con mezzi meccanici o veicoli a motore non autorizzati;
- realizzare opere o strutture di qualsiasi genere, sia di difficile che di facile rimozione;
- asportare sedimenti di spiaggia, di specie vegetali e animali.

**f) Aree interne alla Rete Natura 2000.** Per quanto riguarda le aree interne alla Rete Natura 2000, oltre alle indicazioni contenute nei precedenti commi da a) ad e), il PUL recepisce integralmente le indicazioni di gestione degli specifici "Piani di gestione" (ai quali si rimanda) anche in relazione al sistema di divieti e controlli periodici da esporre nelle diverse concessioni.

**g) Aree ricadenti all'interno delle zone individuate come a rischio frana e rischio idraulico di cui al PAI (Hi4 e Hg4)** - All'interno di tali aree, così come individuate negli elaborati del PAI, del PUC e del presente strumento attuativo, dovrà darsi adeguata ed evidente segnalazione dei pericoli derivanti dalla fruizione dei tratti di costa soggetti ad elevato rischio idraulico e di frana. Detta campagna comunicativa andrà attuata mediante l'apposizione di adeguata cartellonistica contenente informazioni grafiche e testuali inerenti i rischi e la delimitazione su immagini aero-fotogrammetriche delle relative fasce di rispetto, collocata in posizione visibile nei luoghi di transito quali vie di accesso, parcheggi, concessioni, nonché in tutte le strutture al servizio della balneazione.

## **ART. 15 - ACCESSO IN SPIAGGIA AGLI ANIMALI D'AFFEZIONE (ABROGATO)**

## **ART. 16 - SUPERFICI PROGRAMMABILI E ASSENTIBILI**

1. SUPERFICIE TOTALE PROGRAMMABILE – La superficie totale programmabile di litorale interessata per ciascuna concessione demaniale è determinata a partire dai limiti geometrici di ciascuna spiaggia, in ragione dei seguenti criteri di protezione con conseguente esclusione delle:

- superfici che si estendono per tutta la lunghezza della battigia con profondità di metri 5 dalla linea di riva verso l' interno;
- superfici occupate da dune e compendi dunali, compresa la fascia di rispetto distante, di norma, metri 5 dal piede del settore dunale;
- zone umide occupate da stagni, specchi d'acqua e lagune retrodunali, compresa la fascia di rispetto lungo i perimetri con profondità di almeno metri 20;
- superfici coperte da vegetazione, compresa la fascia di rispetto distante metri 5 dal perimetro dell'areale di diffusione.

2. SUPERFICIE ASSENTIBILE – E' determinata in relazione alla natura e alla morfologia della spiaggia e alla sua dislocazione territoriale, nonché in relazione alle tipologie e superfici assentibili destinate alle concessioni demaniali marittime, attenendosi ai seguenti criteri di dimensionamento massimo:

**A) Litorali urbani o in contesti urbani e Litorali metropolitani** (ai sensi della Deliberazione n. 48/41 del 17.10.2017 e art. 16 c. 8, L.R. 11/17 )

Nelle spiagge di lunghezza superiore a metri 150 e inferiore a metri 500 è consentito il rilascio di sole concessioni demaniali semplici, sino ad un massimo di superficie complessivamente occupabile con concessioni pari al 30% della superficie totale programmabile di cui al comma precedente e della stessa percentuale della sua lunghezza sul fronte del mare.

Nei litorali in cui si affacciano strutture ricettive o sanitarie, che generano una maggiore domanda di servizi turistico - ricreativi legati alla balneazione, la percentuale di superficie assentibile è elevata al 35%.

Nelle spiagge superiori a metri 500 e sino a metri 2000 di lunghezza è consentito il rilascio di concessioni demaniali semplici, complesse e multifunzionali sino ad un massimo di superficie complessivamente occupabile con concessioni pari al 30% della superficie totale programmabile di cui al comma precedente e della stessa percentuale della sua lunghezza sul fronte del mare.

Nei litorali in cui si affacciano strutture ricettive o sanitarie, che generano una maggiore domanda di servizi turistico - ricreativi o sanitari, la percentuale di superficie assentibile è elevata al 40%.

Nelle spiagge superiori a metri 2000 è consentito il rilascio di concessioni demaniali semplici, complesse e multifunzionali, sino ad un massimo di superficie complessivamente occupabile con concessioni pari al 25% della superficie totale assentibile di cui al comma precedente e della stessa percentuale della sua lunghezza sul fronte del mare.

Nei litorali in cui si affacciano strutture ricettive o sanitarie, che generano una maggiore domanda di servizi turistico ricreativi o sanitari, la percentuale di superficie assentibile è elevata al 30%.

**B) Litorali peri-urbani o limitrofi a contesti urbani**

Nelle spiagge di lunghezza superiore a metri 150 e inferiore a metri 500 è consentito il rilascio di sole concessioni demaniali semplici, sino ad un massimo di superficie complessivamente occupabile con concessioni pari al 25% della superficie totale programmabile di cui al comma precedente e della stessa percentuale della sua lunghezza sul fronte del mare.

Nei litorali in cui si affacciano strutture ricettive o sanitarie, che generano una maggiore domanda di servizi turistico ricreativi o sanitari, la percentuale di superficie assentibile è elevata al 30%.

Nelle spiagge superiori a metri 500 e sino a metri 2000 è consentito il rilascio di concessioni demaniali semplici e complesse sino ad un massimo di superficie complessivamente occupabile con concessioni pari al 25% della superficie totale programmabile di cui al comma precedente e della stessa percentuale della sua lunghezza sul fronte del mare.

Nei litorali in cui si affacciano strutture ricettive o sanitarie, che generano una maggiore domanda di servizi turistico ricreativi o sanitari, la percentuale di superficie assentibile è elevata al 30%.

Nelle spiagge superiori a metri 2000 è consentito il rilascio di concessioni demaniali semplici, complesse e multifunzionali sino ad un massimo di superficie complessivamente occupabile

con concessioni pari al 25% della superficie totale programmabile di cui al comma precedente e della stessa percentuale della sua lunghezza sul fronte del mare.

Nei litorali in cui si affacciano strutture ricettive o sanitarie, che generano una maggiore domanda di servizi turistico ricreativi o sanitari, la percentuale di superficie assentibile è elevata al 30%.

**C) Litorali integri**

Nelle spiagge di lunghezza superiori a metri 150 e sino a metri 1000 è consentito il rilascio di sole concessioni demaniali semplici, sino ad un massimo di superficie complessivamente occupabile con concessioni pari al 10% della superficie totale programmabile di cui al comma precedente e della stessa percentuale della sua lunghezza sul fronte del mare.

Nei litorali in cui si affacciano strutture ricettive o sanitarie, che generano una maggiore domanda di servizi turistico ricreativi legati alla balneazione, la percentuale di superficie assentibile è elevata al 15%.

Nelle spiagge di lunghezza superiore a metri 1000 e sino a metri 5000 è consentito il rilascio di concessioni demaniali semplici e complesse sino ad un massimo di superficie complessivamente occupabile con concessioni pari al 15% della superficie totale programmabile di cui al comma precedente e della stessa percentuale della sua lunghezza sul fronte del mare.

Nei litorali in cui si affacciano strutture ricettive o sanitarie, che generano una maggiore domanda di servizi turistico o sanitario, la percentuale di superficie assentibile è elevata al 20%.

Nelle spiagge superiori a metri 5000 è consentito il rilascio di concessioni demaniali semplici, complesse e multifunzionali sino ad un massimo di superficie complessivamente occupabile con concessioni pari al 10% della superficie totale programmabile di cui al comma precedente e della stessa percentuale della sua lunghezza sul fronte del mare.

Nei litorali in cui si affacciano strutture ricettive o sanitarie, che generano una maggiore domanda di servizi turistico ricreativi o sanitari, la percentuale di superficie assentibile è elevata al 15%.

**ART. 17 - CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E DOTAZIONI DI SERVIZI PER LE CONCESSIONI DEMANIALI, AREE PER STRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO (SP), AREE PER STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE (SF), CORRIDOI DI LANCIO**

**1. AMBITO A - PLATAMONA**

| DENOM.                      | N. | DATI   | DOTAZIONI   |
|-----------------------------|----|--|---|
| <b>AMBITO A - PLATAMONA</b> |    |  |   |
| Spiaggia di Platamona       | 1  | <b>TIPOLOGIA:</b><br>CONCESSIONE DEMANIALE MULTIFUNZIONE (CDM)<br><b>LUNGHEZZA FRONTE MARE:</b><br>50 mt<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b><br>2550 mq<br><b>COORDINATE:</b><br>1454974.05;<br>4518775.19,1454924.32;<br>4518770.04,1454919.07;<br>4518820.77,1454968.80;<br>4518825.92 | Servizi annessi:<br>-n. 386 sedie sdraio e/o lettini, e n.169 ombrelloni con struttura in legno, finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n.24 ombreggi 3X3 m con struttura in legno, finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n.5 cabine spogliatoio, di dimensione 2,10X2,05 m, con struttura in legno, finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n.1 box per la guardiania / accoglienza - bar di 44,00 mq con struttura in legno, finitura di colore bianco, pareti scorrevoli in cristallo o similare con telaio di legno bianco;<br>-pedane e passerelle con struttura in legno e finitura di colore trasparente;<br>-n.4 servizi igienici di cui n. 3 con doccia per disabili per una superficie complessiva di 30 mq x con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.4 docce per una superficie dedicata complessiva di 24,00 mq con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.1 torretta per servizio di salvamento a mare di dimensione 1,60X1,60 m e h 4,10 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.1 locale infermeria e pronto soccorso di dimensione 9,00 mq con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.1 ristorante di dimensione 92 mq (comprensivo di sala, cucina e spogliatoio personale) con struttura in legno e finitura di colore bianco, pareti scorrevoli in cristallo o similare con telaio di legno bianco;<br>-superficie complessiva ombreggiata su pedana 295,00 mq;<br>-superficie complessiva scoperta 2.255,00 mq;<br>-locale opzionale pluriuso, 30 mq.<br>Lo schema distributivo di tali elementi è contenuto nella Tavola n. 136. |
| Spiaggia di Platamona       | 2  | <b>TIPOLOGIA:</b><br>CONCESSIONE DEMANIALE MULTIFUNZIONE (CDM)<br><b>LUNGHEZZA FRONTE MARE:</b><br>40 mt<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b>   | Servizi annessi:<br>-n.70 sedie sdraio e/o lettini, e n.35 ombrelloni con struttura in legno, finitura di colore bianco trasparente e telo color sabbia;<br>-n.3 cabine spogliatoio, di dimensione 2,10X2,05 m, con struttura in legno, finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n.1 box per la guardiania / accoglienza – bar di 33,00 mq con struttura in legno, finitura di colore bianco, pareti scorrevoli in cristallo o similare con telaio di legno bianco;<br>-pedane e passerelle con struttura in legno e finitura di colore trasparente;  |

| DENOM.             | N.     | DATI  | DOTAZIONI  |
|--------------------|--------|---|--|
|                    |        | 600 mq<br><b>COORDINATE:</b><br>1454826.82;<br>4518802.78,1454866.81;<br>4518801.64,1454867.24;<br>4518816.63,1454827.25;<br>4518817.78.  | -n.4 servizi igienici di cui n. 3 con doccia per disabili per una superficie complessiva di 30 mq x con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.2 docce per una superficie dedicata complessiva di mq 18,00 con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.1 torretta per servizio di salvamento a mare di dimensione 1,60X1,60 m e h 4,10 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.1 locale infermeria e pronto soccorso di dimensione mq 9,00 con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.1 ristorante di dimensione mq 67 (comprensivo di sala, cucina e spogliatoio personale) con struttura in legno e finitura di colore bianco, pareti scorrevoli in cristallo o similare con telaio di legno bianco;<br>-superficie complessiva ombreggiata su pedana mq 236,00;<br>-superficie complessiva scoperta mq 364,00;<br>-locale opzionale pluriuso, mq 30<br>Lo schema distributivo di tali elementi è contenuto nell'allegata Tavola n. 137. |
| Spiaggia Platamona | di C   | <b>TIPOLOGIA:</b> CORRIDOIO DI LANCIO<br><b>LUNGHEZZA:</b> 200 mt<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 4000 mq<br><b>COORDINATE:</b> 1454853.11; 4519022.12,1454847.39; 4518822.20,1454833.12; 4519022.69,1454827.40; 4518822.77                                 |  |
| Spiaggia Platamona | di SP1 | <b>TIPOLOGIA:</b> AREA PER STRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO<br><b>LUNGHEZZA FRONTE MARE:</b> 35 mt<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 1050 mq<br><b>COORDINATE:</b> 1454975.30; 4518811.69,1455013.20; 4518785.45,1455010.12; 4518815.30,1454978.39; 4518781.85 |  |
| Spiaggia Platamona | di SP2 | <b>TIPOLOGIA:</b> AREA PER STRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO<br><b>LUNGHEZZA FRONTE MARE:</b> 23 mt<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 680 mq<br><b>COORDINATE:</b> 1455070.39; 4518809.46, 1455079.26; 4518840.40,1455056.03; 4518842.90,1455048.90; 4518816.03 |  |
| Spiaggia Platamona | di SF1 | <b>TIPOLOGIA:</b> AREA PER STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 420 mq   |  |
| Spiaggia Platamona | di SF2 | <b>TIPOLOGIA:</b> AREA PER STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 420 mq   |  |
| Spiaggia Platamona | di SF3 | <b>TIPOLOGIA:</b> AREA PER STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 420 mq   |  |
| Spiaggia Platamona | di SF4 | <b>TIPOLOGIA:</b> AREA PER STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 420 mq   |  |
| Spiaggia Platamona | di SF5 | <b>TIPOLOGIA:</b> AREA PER STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 525 mq   |  |

## 2. AMBITO B - FIUMESANTO

| DENOM.                     | N.   | DATI   | DOTAZIONI  |
|----------------------------|------|--|--|
| AMBITO B – FIUME SANTO     |      |  |  |
| Spiaggia Fiume Santo ovest | di 1 | <b>TIPOLOGIA:</b><br>CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE (CDS)<br><b>LUNGHEZZA FRONTE MARE:</b><br>50 mt<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b><br>350mq<br><b>COORDINATE:</b><br>1439540.50 ;<br>4523834.64,1439545.52;<br>4523839.52,1439510.68;<br>4523875.38,1439505.66;<br>4523870.51 | Servizi annessi:<br>-n.54 sedie sdraio e/o lettini, n.27 ombrelloni con struttura in legno e finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n.3 cabine spogliatoio, di dimensione 2,10X2,05 m, con struttura in legno, finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n.1 box per la guardiania/chiosco bar di dimensione 4,70X2,00 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-pedane e passerelle con struttura in legno e finitura di colore trasparente;<br>-n.2 servizi igienici di cui n. 1 con doccia per disabili per una superficie complessiva di 8,20 mq x con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.2 docce per una superficie dedicata complessiva di 9,00 mq con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.1 torretta per servizio di salvamento a mare di dimensione 1,60X1,60 m e h 4,10 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.1 locale infermeria e pronto soccorso di dimensione 3,50X2,00 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-superficie complessiva ombreggiata su pedana 98,00 mq;<br>-superficie complessiva scoperta 252,00 mq.<br>Lo schema distributivo di tali elementi è contenuto nell'allegata Tavola n. 138. |
| Spiaggia Fiume Santo est   | di 2 | <b>TIPOLOGIA:</b><br>CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE (CDS)<br><b>LUNGHEZZA FRONTE MARE:</b><br>20mt<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b><br>180 mq<br><b>COORDINATE:</b><br>1439137.66;<br>4524283.81,1439161.95;<br>4524257.24,1439167.11;<br>4524261.96,1439142.83;<br>4524288.53  | Servizi annessi:<br>-n. 42 sedie sdraio e/o lettini, n. 21 ombrelloni con struttura in legno, finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n. 4 cabine spogliatoio, di dimensione 2,10X2,05 m, con struttura in legno, finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n. 1 box per la guardiania/chiosco bar di dimensione 5,63X2,00 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-pedane e passerelle con struttura in legno e finitura di colore trasparente;<br>-n. 2 servizi igienici di cui n. 1 con doccia per disabili per una superficie complessiva di 8,20 mq x con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n. 2 docce per una superficie dedicata complessiva di 15,00 mq con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n. 1 torretta per servizio di salvamento a mare di dimensione 1,60X1,60 m e h 4,10 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n. 1 locale infermeria e pronto soccorso di dimensione 2,60X2,00 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-superficie complessiva ombreggiata su pedana 93,00 mq;<br>-superficie complessiva scoperta 159,00 mq;   |

| DENOM.                      | N.  | DATI  | DOTAZIONI  |
|-----------------------------|-----|---|--|
|                             |     |   | - superficie totale 252,00 mq.<br>Lo schema distributivo di tali elementi è contenuto nell'allegata Tavola n. 139. |
| Spiaggia di Fiume Santo est | SP3 | <b>TIPOLOGIA:</b> AREA PER STRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO<br><b>LUNGHEZZA FRONTE MARE:</b> 20mt<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 180 mq<br><b>COORDINATE:</b> 1440099.82 ; 4523302.42,1440113.99 ; 4523289.15,1440108.13 ; 4523282.27,1440093.48 ; 4523295.02 |  |
| Spiaggia di Fiume Santo est | SF6 | <b>TIPOLOGIA:</b> AREA PER STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 100 mq   |  |

**3. AMBITO C –RENA MAJORE**

| DENOM.                  | N.  | DATI   | DOTAZIONI |
|-------------------------|-----|--|-----------|
| AMBITO C – RENA MAJORE  |     |  |           |
| Spiaggia di Rena Majore | SF7 | <b>TIPOLOGIA:</b> AREA PER STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 50 mq |           |
| Spiaggia di Lampianu    | SF8 | <b>TIPOLOGIA:</b> AREA PER STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 50 mq |           |

**4. AMBITO D –LA PEDRAIA**

| DENOM.                | N.  | DATI   | DOTAZIONI |
|-----------------------|-----|--|-----------|
| AMBITO D – LA PEDRAIA |     |  |           |
| Spiaggia di La Frana  | SF9 | <b>TIPOLOGIA:</b> AREA PER STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 50 mq |           |

**5. AMBITO E –ARGENTIERA**

| DENOM.                             | N.   | DATI  | DOTAZIONI   |
|------------------------------------|------|---|---|
| AMBITO E – ARGENTIERA PORTO PALMAS |      |   |   |
| Spiaggia di Porto Palmas           | SP4  | <b>TIPOLOGIA:</b> AREA PER STRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO<br><b>LUNGHEZZA FRONTE MARE:</b> 12mt<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 220 mq<br><b>COORDINATE:</b> 1428874.88 ; 4511169.98,1428868.36 ; 4511187.32,1428879.52 ; 4511191.27,1428886.05 ; 4511173.71 |   |
| Spiaggia dell'Argentiera           | 1    | <b>TIPOLOGIA:</b> CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE (CDS)<br><b>LUNGHEZZA FRONTE MARE:</b> 27,5 mt<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 632,5 mq<br><b>COORDINATE:</b> 1428085.27 ; 4510345.39,1428062.27; 4510345.01,1428062.73; 4510317.51,1428085.73; 4510317.89   | Servizi annessi:<br>-n.98 sedie sdraio e/o lettini, n.49 ombrelloni con struttura in legno, finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n.7 cabine spogliatoio, di dimensione 2,10X2,05 m, con struttura in legno, finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n.1 box per la guardiana/chiosco bar di dimensione 6,20X2,00 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-pedane e passerelle di struttura in legno con finitura di colore trasparente;<br>-n.2 servizi igienici di cui n. 1 con doccia per disabili per una superficie complessiva di 9,2 mq con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.4 docce per una superficie dedicata complessiva di 14,20 mq con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.1 torretta per servizio di salvamento a mare di dimensione 1,60X1,60 m e h 4,10 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.1 locale infermeria e pronto soccorso di dimensione 2,50X2,00 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.2 locale ripostiglio di dimensioni 2,00X2,10 m e 2,00X1,50 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-superficie complessiva ombreggiata su pedana 137,18 mq;<br>-superficie complessiva scoperta 495,32 mq.<br>Lo schema distributivo di tali elementi è contenuto nell'allegata Tavola n. 115. |
| Spiaggia dell'Argentiera           | 2    | <b>TIPOLOGIA:</b> CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE (CDS)<br><b>LUNGHEZZA FRONTE MARE:</b> 27,5 mt<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 632,5 mq<br><b>COORDINATE:</b> 1428038.45 ; 4510244.65,1428057.70; 4510232.07,1428072.75; 4510255.08,1428053.50; 4510267.67   | Servizi annessi:<br>-n.98 sedie sdraio e/o lettini, n.49 ombrelloni con struttura in legno, finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n.7 cabine spogliatoio, di dimensione 2,10X2,05 m, con struttura in legno, finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n.1 box per la guardiana/chiosco bar di dimensione 6,20X2,00 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-pedane e passerelle di struttura in legno con finitura di colore trasparente;<br>-2 servizi igienici di cui n. 1 con doccia per disabili per una superficie complessiva di 9,24 mq con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.4 docce per una superficie dedicata complessiva di 14,20 mq con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.1 torretta per servizio di salvamento a mare di dimensione 1,60X1,60 m e h 4,10 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.1 locale infermeria e pronto soccorso di dimensione 2,50X2,00 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.2 locale ripostiglio di dimensioni 2,00X2,10 m e 2,00X1,50 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-superficie complessiva ombreggiata su pedana 137,18 mq;<br>-superficie complessiva scoperta 495,32 mq.<br>Lo schema distributivo di tali elementi è contenuto nell'allegata Tavola n. 116.  |
| Spiaggia dell'Argentiera           | SF10 | <b>TIPOLOGIA:</b> AREA PER STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 100 mq   |   |

**6. AMBITO F - PORTO FERRO**

| DENOM.                 | N. | DATI              | DOTAZIONI        |
|------------------------|----|-------------------|------------------|
| AMBITO F – PORTO FERRO |    |                   |                  |
| Spiaggia di 1          |    | <b>TIPOLOGIA:</b> | Servizi annessi: |

| DENOM.               | N.      | DATI   | DOTAZIONI   |
|----------------------|---------|--|---|
| Porto Ferro          |         | <b>CONCESSIONE</b><br>DEMANIALE SEMPLICE<br>(CDS)<br><b>LUNGHEZZA FRONTE</b><br><b>MARE:</b><br>125 mt<br><b>SUPERFICIE</b><br><b>COMPLESSIVA:</b><br>1500 mq<br><b>COORDINATE:</b><br>1432856.43;<br>4503609.33,1432844.62;<br>4503611.86,1432812.78;<br>4503517.06,1432859.03;<br>4503635.55,1432847.09;<br>4503636.74,1432824.16;<br>4503513.24 | -n.250 sedie sdraio e/o lettini, n.109 ombrelloni con struttura in legno, finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n.16 ombreggi 3X3 m con struttura in legno, finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n.4 cabine spogliatoio, di dimensione 2,10X2,05 m, con struttura in legno, finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n.1 box per la guardiania/chiosco bar di dimensione 5,63X2,00 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-pedane e passerelle con struttura in legno e finitura di colore trasparente;<br>-n.2 servizi igienici di cui n. 1 con doccia per disabili per una superficie complessiva di 8,20 mq con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.2 docce per una superficie dedicata complessiva di 15,00 mq con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n. 1 torretta per servizio di salvamento a mare di dimensione 1,60X1,60 m e h 4,10 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.1 locale infermeria e pronto soccorso di dimensione 2,60X2,00 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-area rimessaggio attrezzature ludico-sportive di 300 mq;<br>-superficie complessiva ombreggiata su pedana 93,00 mq;<br>-superficie complessiva scoperta 1407,00 mq.<br>Lo schema distributivo di tali elementi è contenuto nell'allegata Tavola n.140. |
| Spiaggia Porto Ferro | di 2    | <b>TIPOLOGIA:</b><br><b>CONCESSIONE</b><br>DEMANIALE SEMPLICE<br>(CDS)<br><b>LUNGHEZZA FRONTE</b><br><b>MARE:</b><br>25 mt<br><b>SUPERFICIE</b><br><b>COMPLESSIVA:</b><br>300 mq<br><b>COORDINATE:</b><br>1432868.06 ;<br>4503811.97,1432867.07;<br>4503786.99,1432880.06;<br>4503811.49,1432879.06;<br>4503786.51                                 | <b>Servizi annessi:</b><br>-n.40 sedie sdraio e/o lettini, n.20 ombrelloni con struttura in legno, finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n.4 cabine spogliatoio, di dimensione 2,10X2,05 m, con struttura in legno, finitura di colore bianco e telo color sabbia;<br>-n.1 box per la guardiania/chiosco bar di dimensione 5,63X2,00 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-pedane e passerelle con struttura in legno e finitura di colore trasparente;<br>-n.2 servizi igienici di cui n. 1 con doccia per disabili per una superficie complessiva di 8,20 mq con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.2 docce per una superficie dedicata complessiva di 15,00 mq con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.1 torretta per servizio di salvamento a mare di dimensione 1,60X1,60 m e h 4,10 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-n.1 locale infermeria e pronto soccorso di dimensione 2,60X2,00 m con struttura in legno e finitura di colore bianco;<br>-superficie complessiva ombreggiata su pedana 93,00 mq;<br>-superficie complessiva scoperta 207,00 mq.<br>Lo schema distributivo di tali elementi è contenuto nell'allegata Tavola n. 141.   |
| Spiaggia Porto Ferro | di SP5  | <b>TIPOLOGIA:</b> AREA PER STRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO<br><b>LUNGHEZZA FRONTE MARE:</b> 6mt<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 290 mq<br><b>COORDINATE:</b> 1432854.84 ; 4503635.97,1432864.17 ; 4503641.03,1432862.77 ; 4503634.92,1432855.17;<br>4503641.96   |   |
| Spiaggia Porto Ferro | di SF11 | <b>TIPOLOGIA:</b> AREA PER STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 100 mq  |   |
| Spiaggia Porto Ferro | di C    | <b>TIPOLOGIA:</b> CORRIDOIO DI LANCIO<br><b>LUNGHEZZA:</b> 200 mt<br><b>SUPERFICIE COMPLESSIVA:</b> 4000 mq<br><b>COORDINATE:</b> 1432640.16 ; 4503657.28,1432839.19 ; 4503637.52,1432638.19 ; 4503637.38,1432835.48;<br>4503617.79  |   |

7. Le dotazioni di cui ai punti precedenti potranno essere integrate, mediante semplice richiesta all'organo competente da parte dei concessionari ed all'interno delle aree concessionate, con attrezzature e funzioni consentite da disposizioni, ordinanze e norme al fine di migliorare il servizio connesso alla concessione, come ad esempio la destinazione di apposite aree per animali d'affezione.

8. Nelle concessioni demaniali complesse e multi funzionali è prevista, senza incremento della superficie assentita, la possibilità di realizzare strutture di facile rimozione della superficie non superiore a mq. 30 e connesse a corridoi di lancio, finalizzate all'esercizio di attività sportive direttamente connesse all'uso del mare.

#### **ART. 18 - DISCIPLINA DEGLI AMBITI CONTIGUI ALLE AREE DEMANIALI MARITTIME RICOMPRESI NELLA FASCIA COSTIERA**

1. Nelle aree private ricadenti all'interno delle zone H, sottozone H2.2, così come individuate nel PUC (artt. 67 e 69 delle NTA), è possibile autorizzare la realizzazione di parcheggi e strutture di facile rimozione a servizio della balneazione e della ristorazione, preparazione e somministrazione di bevande ed alimenti, e finalizzate all'esercizio di attività sportive e ludico-ricreative direttamente connesse all'uso del mare, secondo le indicazioni e gli schemi allegati contenuti nella tav.n.122.

2. Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art.16, comma 5, della L.R. n.11/2017, nel litorale metropolitano di Platamona, il posizionamento delle strutture di facile rimozione è ammesso senza limiti temporali.
3. In tutti gli altri litorali il posizionamento di dette strutture è ammesso unicamente nel periodo compreso tra il 1°aprile ed il 31 ottobre, salvo diversi limiti temporali derivanti da specifica ordinanza balneare regionale
4. Sono confermate le strutture già presenti con regolare titolo abilitativo, autorizzativo e/o concessorio.
5. Qualora il titolare di concessione demaniale di cui all'art. 17 sia anche titolare di diritto reale su terreni ricadenti negli ambiti contigui, anche al fine di alleggerire l'impatto sull'arenile, ha la facoltà di proporre il trasferimento, su questi, di alcune funzioni previste in area demaniale, mantenendo comunque inalterata la superficie demaniale in concessione, previa acquisizione del parere vincolante del comune in sede di definizione dell'atto di concessione demaniale.
6. In recepimento dell'art. 16 L.R. 11/2017, è consentita la realizzazione delle strutture di cui al comma 1 nelle aree private e pubbliche attraversate dai percorsi di cui alla Tav.n.121, qualora funzionali alla fruizione di questi e all'uso del litorale. Dette strutture, da realizzarsi previa acquisizione di regolare titolo abilitativo (*compresa, laddove necessario, l'autorizzazione paesaggistica*), sono compatibili con ogni destinazione di zona omogenea e non soggiacciono ai relativi parametri; dovranno rispettare una distanza reciproca non inferiore a metri 500, misurati lungo il percorso su cui si affacciano ed una dimensione in pedana massima di mq.30. Potranno realizzarsi esclusivamente strutture di facile rimozione, aventi caratteristiche costruttive analoghe a quelle descritte nell'art.19 ed esemplificate nella loro tipologia nella tavola 122, con posizionamento ammesso esclusivamente nel periodo compreso tra il 1°aprile ed il 31 ottobre, salvo diversi limiti temporali derivanti da specifica ordinanza balneare regionale.
7. Sono esclusi dal presente articolo gli ambiti contigui alle aree demaniali marittime ricompresi nella fascia costiera ricadenti all'interno dei siti Natura 2000 per i quali si applicano le disposizioni dei relativi piani di gestione.

## **TITOLO III - GESTIONE**

### **CAPO I - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE, COSTRUTTIVE, SPAZIALI E DIMENSIONALI DEI MANUFATTI E DELLE OPERE CONSENTITE**

#### **ART. 19 - ATTREZZATURE E MANUFATTI - PRESCRIZIONI GENERALI**

1. Le attrezzature e manufatti finalizzati allo svolgimento delle attività e all'erogazione di servizi turistico - ricreativi sul demanio marittimo devono essere realizzati in conformità alle disposizioni del presente articolo.
2. Le tipologie e le relative tecniche di costruzione per ogni litorale sono individuate in funzione delle caratteristiche fisiche, morfologiche, ambientali e paesaggistiche del litorale, nonché del contesto in cui esso è inserito:
  - urbano, nel caso in cui sia caratterizzato da consistenti interventi edilizi e infrastrutturali;
  - peri-urbano, se caratterizzato da edificazione diffusa;
  - integro, se caratterizzato da edificazione sporadica o assente.
3. Nella valutazione propedeutica alla scelta della tipologia delle attrezzature, sempre all'interno dell'area assentibile così come definita nei precedenti articoli, si è tenuto conto della morfologia degli arenili, con particolare riguardo all'inserimento e alle relazioni con gli elementi e le componenti paesaggistiche, quali spazi aperti, distribuzione della macchia mediterranea, arbustiva e arborea, rilievi dunali, lagune costiere, contrasti visivi, punti di rilievo e di depressione.
4. Le soluzioni progettuali per le nuove opere devono essere tese alla massima apertura delle visuali verso il mare, limitandone al contempo l'impatto visivo con particolare riguardo all'altezza massima, che deve essere contenuta entro i metri 4,50, conformemente al "Progetto base delle aree da affidare in concessione" di cui alle Tavole dalla n 115 alla n.116 e dalla n.136 alla n.141.
5. I tratti di arenile dati in concessione devono essere delimitati in senso trasversale rispetto alla battigia con paletti di legno e corda di altezza pari a metri 1,00 in modo da consentire il libero attraversamento del suolo pubblico.
6. Le concessioni devono essere collocate nelle superfici individuate nelle Tavole dalla n.128 alla n.135 e in ogni caso devono garantire il libero transito nella fascia litoranea almeno entro i metri 5 dalla battigia. Sono vietate le recinzioni che rendano difficoltoso l'accesso alla spiaggia. Tutti gli

impianti e servizi devono essere concepiti e realizzati con opere e strutture rese accessibili e praticabili anche dagli utenti con ridotte capacità motorie, ai sensi della relativa disciplina vigente.

7. I percorsi pedonali di accesso alle aree e alle strutture in concessione devono essere realizzati in modo da poter essere liberamente fruiti da tutti gli utenti ed in modo da garantire l'accesso al mare anche da parte dei soggetti con ridotte capacità motorie.

8. Gli stabilimenti devono essere dotati di scivoli a mare funzionali a garantire la fruizione dello stabilimento da parte degli utenti con ridotte capacità motorie: essi sono costituiti da elementi, anche compositi, in legno semplicemente poggiati al suolo.

9. Le opere da realizzare sul demanio per attività turistico - ricreative devono avere carattere di precarietà, amovibilità e facile rimozione. Sono consentiti limitati interventi per opere di tipo stabile funzionali alla protezione della costa, qualora la particolare situazione dei luoghi non renda tecnicamente possibile la realizzazione di opere provvisorie. Le opere si intendono precarie quando sono costituite da elementi assemblabili con giunzioni a secco con dimensioni e peso tali da poter essere movimentati utilizzando mezzi di sollevamento leggeri. Gli elementi che non possono essere movimentati a mano devono essere provvisti di sistema di aggancio per il sollevamento meccanico.

È escluso qualsiasi tipo di getto di calcestruzzo in opera. Le strutture devono essere semplicemente appoggiate. Sulla sabbia è consentito ancorare le strutture tramite l'infissione di pali preferibilmente lignei. Se dalla relazione tecnica, allegata al progetto, si evidenzia che tale soluzione non offre sufficienti garanzie di stabilità, è consentita la collocazione di plinti prefabbricati in calcestruzzo interrati per almeno centimetri 30 sotto la quota definitiva di sistemazione dell'arenile, dotati di idoneo sistema di raccordo con la struttura soprastante e di ganci per il sollevamento.

10. I materiali utilizzabili nella realizzazione dei manufatti e delle opere consentite devono essere scelti tra quelli naturali, privilegiando l'uso del legno per le pedane e le superfici in elevazione, della tela per le opere di ombreggio, del legno per le strutture. Per le opere precarie è vietato l'uso di materiali da costruzione in calcestruzzo, lapidei o in laterizi, assemblati o realizzati a piè d'opera.

11. Le costruzioni e le strutture devono avere colorazioni tenui di cui all'articolo 17. Le strutture in legno possono essere lasciate del colore naturale nelle parti soggette ad usura da transito, ovvero mordentate con i colori sopraindicati.

12. Nel presente Piano si prevedono i seguenti manufatti e opere:

**a. Pedane e percorsi:** sono ammessi esclusivamente sistemi costituiti da elementi modulari in legno completamente amovibili, i cui ancoraggi o appoggi non rechino danno permanente al suolo, e siano realizzati con soluzioni tecniche idonee a contrastare i fenomeni di erosione. Il materiale utilizzato deve essere trattato ignifugo, levigato e privo di schegge, in modo da garantire l'utilizzo delle pedane e dei percorsi in sicurezza. Gli eventuali giunti metallici e la ferramenta di fissaggio devono essere trattati con materiale anti-corrosione. Nel caso in cui condizioni morfologiche particolari (presenza di rocce, spiagge di ciottoli, terreni umidi, ecc.) lo rendano necessario, è consentito ricorrere a sistemi alternativi che dovranno comunque essere caratterizzati dalla completa amovibilità e assenza di giunzioni effettuate con getti in loco. I percorsi che permettono di interconnettere i servizi e le aree attrezzate con la strada di accesso all'arenile devono garantire l'accessibilità alle persone con ridotte capacità motorie;

**b. strutture per l'igiene:** in ragione del forte carico antropico presente nella stagione estiva, per tutelare l'igiene e la salute pubblica, si prevede che nei litorali nei quali sono localizzate aree assenti siano garantiti i servizi igienici. Le aree in cui localizzare i servizi igienici sono individuate in prossimità di infrastrutture a rete alle quali i servizi possano essere allacciati; in mancanza di tali infrastrutture i servizi igienici dovranno essere installati in punti raggiungibili dai mezzi per lo spurgo dei serbatoi dei reflui. I titolari di concessioni devono garantire tali servizi, anche utilizzando strutture poste nelle vicinanze delle aree in concessione. Sono ammessi esclusivamente sistemi costituiti da elementi modulari in legno completamente amovibili, ancorati in modo non permanente alle piattaforme, i cui ancoraggi o appoggi non rechino danno permanente al suolo. Il materiale utilizzato deve essere trattato ignifugo, levigato e privo di schegge. Le finiture delle superfici interne devono essere di tipo lavabile. Gli eventuali giunti metallici e la ferramenta di fissaggio devono essere trattati con materiale anti-corrosione. L'organizzazione in pianta, la distribuzione funzionale interna e la localizzazione devono essere tali da garantire l'accessibilità alle persone con ridotte capacità motorie;

**c. docce e lavandini esterni:** le reti tecnologiche devono essere canalizzate in percorsi protetti, ove possibile occultati alla vista, posizionati sotto-pedana, in intercapedine tra solaio e frangisole o in appositi canali in legno;

**d. elementi di ombreggio:** sono ammessi, a seconda del tipo di attività, i seguenti sistemi di ombreggio:

- per i parcheggi sono ammessi sistemi di ombreggio con struttura in legno e frangisole orizzontale e/o verticale in legno, incannucciato o telo di colore sabbia;
- per i depositi sono ammessi sistemi di ombreggio con struttura in legno e frangisole orizzontale e/o verticale in legno, incannucciato o telo di colore sabbia;
- per gli spazi esterni ai punti di ristoro sono ammessi ombrelloni con struttura in legno e tela;
- per gli spazi esterni degli stabilimenti balneari, per le *aree scoperte* e per le piattaforme balneari sono ammessi ombrelloni con struttura in legno e tela, pergole in legno coperte con listelli in legno o incannucciato o teli colore sabbia;
- per la copertura di aree destinate a manifestazioni di tipo sportivo – culturale – ludico sono ammesse tensostrutture e/o strutture geodetiche.

Le strutture portanti sono costituite da elementi modulari in legno completamente amovibili, i cui ancoraggi o appoggi non rechino danno permanente al suolo. Il materiale utilizzato deve essere trattato ignifugo, levigato e privo di schegge. Gli eventuali giunti metallici e la ferramenta di fissaggio devono essere trattati con materiale anti-corrosione;

**e. piattaforme balneari:** sono costituite da sistemi di percorsi e pedane che, opportunamente predisposte e collegate ai percorsi a terra, consentono di rendere fruibile alla balneazione tratti di litorale caratterizzati dalla presenza di rocce o ciottoli di grosse dimensioni ovvero privi di sabbia. Le piattaforme possono essere anche installate per l'ampliamento delle superfici ad uso pubblico, atte al riposo, al ristoro ed alla socializzazione in aree ritenute idonee con la funzione di integrazione delle attività turistico-ricreative balneari.

Sono costituite da impalcati in legno su struttura in legno o metallo collegata al suolo mediante opportuni ancoraggi di tipo meccanico che non arrechino danno permanente agli elementi del suolo a cui sono ancorati. Il materiale utilizzato deve essere trattato ignifugo, levigato e privo di schegge. Gli eventuali giunti metallici e la ferramenta di fissaggio devono essere trattati con materiale anti-corrosione;

**f. segnaletica:** le aree in concessione devono essere segnalate attraverso l'apposizione di cartelli che indichino:

- denominazione;
- attività svolta e superficie assentita;
- numero di concessione e scadenza;
- tariffe.

Devono essere apposti:

- un cartello presso l'ingresso principale al pubblico;
- uno per lato ai due estremi dell'area assentita;
- uno presso l'accesso carrabile al parcheggio esclusivo (ove previsto);

**g. componenti verticali e orizzontali, di calpestio e di ombreggiamento e/o copertura:** eventuali componenti aggiuntive necessarie all'organizzazione della concessione e/o degli *spazi scoperti* devono essere realizzate in legno, completamente amovibili, i cui ancoraggi o appoggi non rechino danno permanente al suolo. Il materiale utilizzato deve essere trattato ignifugo, levigato e privo di schegge. Gli eventuali giunti metallici e la ferramenta di fissaggio devono essere trattati con materiale anti-corrosione. In ogni caso, l'aspetto materico e cromatico deve essere corrispondente alle indicazioni di cui all'art. 17;

**h. impianti tecnologici:** devono essere realizzati con l'utilizzo di dispositivi ad alta efficienza energetica, preferendo l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili ed il recupero delle acque per il secondo utilizzo. In particolare, gli impianti tecnologici devono essere realizzati secondo i seguenti criteri:

- le reti tecnologiche devono essere canalizzate in percorsi protetti, ove possibile occultati alla vista, posizionati sotto-pedana, in intercapedine tra solaio e frangisole o in appositi canali in legno;
- le unità esterne devono essere posizionate nell'intercapedine tra solaio e frangisole;
- i pannelli dei sistemi solari fotovoltaici e termici devono essere posizionati sopra il sistema di ombreggio superiore;

- eventuali serbatoi di accumulo devono essere posizionati all'interno di locali chiusi o in spazi interrati;
- i sistemi per il trattamento e lo smaltimento delle acque reflue devono rispettare la Delibera della Giunta Regionale n. 69/25 del 10/12/2008 "Disciplina regionale degli scarichi";
- i tratti di collegamento tecnologico tra le concessioni ed i punti di consegna degli enti gestori devono essere realizzati in aderenza all'intradosso delle passerelle e pedane di accesso. Soltanto in via subordinata ed in assenza di soluzioni tecniche accettabili tali collegamenti possono essere realizzati in sistemi interrati. In ogni caso, devono essere occultati alla vista ed inaccessibili al personale non addetto;

**i. chioschi:** sono ammessi esclusivamente sistemi costituiti da elementi modulari in legno completamente amovibili, i cui ancoraggi o appoggi non rechino danno permanente al suolo. Il materiale utilizzato deve essere trattato ignifugo, levigato e privo di schegge. Gli eventuali giunti metallici e la ferramenta di fissaggio devono essere trattati con materiale anti-corrosione;

**j. cabine spogliatoio:** le cabine sono realizzate all'interno degli ombreggi fissi verticali ed orizzontali. Sono delimitate nello spazio di utilizzo da teli retrattili per consentire la massima apertura delle visuali verso il mare in assenza di utilizzo

**k. torrette di avvistamento:** sono costituite da elementi modulari in legno, completamente amovibili, i cui ancoraggi o appoggi non rechino danno permanente al suolo. Il materiale utilizzato deve essere trattato ignifugo, levigato e privo di schegge. Gli eventuali giunti metallici e la ferramenta di fissaggio devono essere trattati con materiale anti-corrosione;

**l. delimitatori di parcheggi e vie di accesso (all'interno delle aree ricadenti nella Rete Natura 2000):** sono ammessi esclusivamente sistemi costituiti da elementi modulari in legno completamente amovibili, i cui ancoraggi o appoggi non rechino danno permanente al suolo, le aree vegetate, gli habitat. Il materiale utilizzato deve essere trattato ignifugo, levigato e privo di schegge, in modo da garantire l'utilizzo delle aree e dei percorsi in sicurezza. Gli eventuali giunti metallici e la ferramenta di fissaggio devono essere trattati con materiale anti-corrosione. Nel caso in cui condizioni morfologiche particolari (presenza di rocce, spiagge di ciottoli, terreni umidi, ecc.) lo rendano necessario, è consentito ricorrere a sistemi alternativi che dovranno comunque essere caratterizzati dalla completa amovibilità e assenza di giunzioni effettuate con getti in loco.

I suddetti manufatti e opere dovranno essere realizzati secondo le indicazioni contenute nelle presenti norme e negli allegati grafici.

## **ART. 20 - OBBLIGHI CONNESSI ALLA GESTIONE**

1. I concessionari, nell'ambito della gestione delle concessioni, sono tenuti a rispettare i seguenti obblighi:

- a) ottenere, oltre alla relativa concessione rilasciata dall'Ente Competente, per l'occupazione del suolo, anche le autorizzazioni sanitarie, commerciali, urbanistico - edilizie, paesaggistiche e di ogni altro Ente coinvolto nel processo autorizzatorio;
- b) attivare un efficiente servizio di soccorso e salvataggio con le modalità indicate, laddove adottate, nei programmi di previsione e prevenzione del rischio balneare redatti dagli organi competenti ed in conformità alle indicazioni fornite dalla Capitaneria di Porto;
- c) rispettare i vigenti contratti collettivi nazionali di categoria, relativamente all'organizzazione dei servizi ed all'espletamento delle attività oggetto della concessione, nonché le norme in materia di previdenza e assistenza contributiva, d'igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro;
- d) esporre in luogo ben visibile al pubblico copia della Ordinanza balneare emanata per l'anno di riferimento dagli organi competenti, nonché le tariffe applicate per i servizi resi;
- e) curare la manutenzione e la pulizia delle aree in concessione e delle aree limitrofe fino al battente del mare, nel rispetto delle prescrizioni stabilite nella Determinazione della Direzione generale degli Enti Locali n. 942 del 7 aprile 2008 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/7 del 13 maggio 2008, predisponendo appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti. Detti contenitori devono essere occultati alla vista e devono essere dotati di apposita segnaletica convenzionale;
- f) posizionare nell'area in concessione un numero di ombrelloni tale da non intralciare la circolazione dei bagnanti. Devono essere rispettate le distanze minime fra i paletti degli ombrelloni, vale a dire metri 3 tra le file e metri 2,50 tra ombrelloni della stessa fila. Tali distanze potranno essere ridotte in relazione a particolari esigenze accertate dagli enti

- competenti, qualora siano riscontrati significativi fenomeni di erosione degli arenili. Inoltre, gli ombrelloni dovranno avere un sicuro ancoraggio al terreno in modo da assicurare adeguata resistenza all'azione del vento e allo strappo;
- g) delimitare le aree oggetto di concessione, fatta salva la fascia di metri 5 dalla battigia, con sistema a giorno di altezza pari a metri 1,00;
- h) consentire il libero e gratuito accesso e transito, per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione, anche al fine di balneazione;
- i) garantire l'accesso a mare alle persone con ridotte capacità motorie con la predisposizione di idonei percorsi in legno paralleli e perpendicolari rispetto alla battigia. Inoltre, per consentire loro la mobilità all'interno delle aree in concessione, i concessionari possono posizionare altri percorsi e piattaforme, anche se non contemplati nella concessione con le medesime caratteristiche costruttive, materiche e cromatiche di quelle previste in concessione. Allo stesso fine detti percorsi potranno anche congiungere aree limitrofe a quella in concessione, previa autorizzazione del Comune. Al termine della stagione balneare tutti i percorsi dovranno essere rimossi;
- j) al verificarsi di qualsiasi circostanza che costituisca pericolo per le persone, sia sulla spiaggia che in acqua, effettuare la relativa segnalazione alla più vicina Autorità Marittima, telefonando al numero di emergenza nazionale 1530 e prendere ogni possibile, immediato provvedimento a salvaguardia delle persone;
- k) prima dell'apertura al pubblico, acquisire tutte le autorizzazioni amministrative, sanitarie e previste dalla legge, nonché disporre di congrua dotazione antincendio, nei casi e nel rispetto delle prescrizioni previste dalla specifica normativa in materia;
- l) i servizi igienici devono essere collegati alla rete fognaria comunale ovvero essere dotati di sistema di smaltimento riconosciuto idoneo dalla competente autorità sanitaria;
- m) i servizi igienici per gli utenti disabili, di cui alla L. n. 104/1992, devono essere disponibili presso ogni stabilimento e devono essere dotati di apposita segnaletica riportante il previsto simbolo internazionale ben visibile, al fine di consentire la loro immediata identificazione;
- n) è vietato l'uso di sapone e shampoo qualora siano utilizzate docce non dotate di idoneo sistema di scarico o di recupero per l'utilizzo secondario delle acque;
- o) è vietata l'occupazione delle cabine per il pernottamento o per altre attività che non siano attinenti alla balneazione, con l'esclusione di eventuali locali di servizio. I concessionari devono controllare le installazioni, prima della chiusura serale, per accertare l'assenza di persone nelle cabine;
- p) rispettare l'Ordinanza balneare vigente emanata dalla Regione Autonoma della Sardegna e le Ordinanze sulla sicurezza balneare emanate dalla Capitaneria competente, nonché le ulteriori Ordinanze comunali, riguardanti le aree demaniali e le attività ammesse;
- q) l'obbligo, per le concessioni ricadenti nell'ambito "E – Argentiera", di una campagna informativa sui rischi dell'area tramite esposizione di cartelli informativi con contenuti e grafica definiti e predisposti dall'A.C., aggiornati agli esiti del monitoraggio di cui all'art. 9;
- r) l'obbligo, per le concessioni ricadenti all'interno delle zone individuate come a rischio frana e rischio idraulico di cui al PAI (Hi4 e Hg4), di una campagna informativa sui rischi dell'area tramite esposizione di cartelli informativi, di cui all'art 14 lettera g, con contenuti e grafica definiti e predisposti dall'A.C.;
- s) per quanto riguarda le aree interne alla Rete Natura 2000 oltre alle indicazioni contenute nei precedenti commi da a) ad p), il concessionario ha l'obbligo di esporre le indicazioni specifiche del piano di gestione in cui ricade la concessione, anche in relazione al sistema di divieti e controlli periodici.

2. L'elenco di tali obblighi si intende indicativo, ma non esaustivo. Si rimanda alle specifiche previsioni e direttive di nuova introduzione e/o contenute anche negli aggiornamenti delle disposizioni esistenti in materia.

## **CAPO II - NORME TRANSITORIE ED ENTRATA IN VIGORE**

### **ART. 21 - NORME TRANSITORIE**

1. Le attività turistico-ricreative e i servizi di supporto alla balneazione esistenti sono tenuti ad adeguarsi entro sei mesi dall'entrata in vigore del Piano di Utilizzo dei Litorali.

## **ART. 22 - ENTRATA IN VIGORE**

1. Il PUL entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, del provvedimento di approvazione definitiva.