



# COMUNE DI SASSARI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESAGGIO E SVILUPPO TURISTICO

---

## Variante al P.U.C. N.10 Novembre 2021

**“LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA  
ROTATORIA SULLA SP EX 131 IN LOCALITA’  
BANCALI” – SOGGETTO ATTUATORE:  
PROVINCIA DI SASSARI**

### RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Sassari, 25 .11.2021

I Collaboratori tecnici  
Geom. Antonio Canu  
Geom. Alberto Arca

Il Dirigente del Settore  
Ing. Giovanni Antonio Pisoni



# COMUNE DI SASSARI

*SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESAGGIO E SVILUPPO TURISTICO*

---

## Sommario

1. PREMESSA.....	3
2. VARIANTI AL PUC APPROVATE / IN CORSO.....	4
3. SINTESI CONTENUTI DELLA VARIANTE PROPOSTA.....	5
4. INQUADRAMENTO NORMATIVO VARIANTE URBANISTICA.....	5
5. MODIFICHE APPORTATE AGLI ELABORATI CARTOGRAFICI.....	5
6. CONCLUSIONI.....	7



# COMUNE DI SASSARI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESAGGIO E SVILUPPO TURISTICO

## 1. PREMESSA

La presente relazione illustra e accompagna la proposta di variante n°10 che si ritiene necessario apportare al vigente strumento urbanistico generale, al fine dell'inserimento nello stesso di una nuova infrastruttura viaria, da realizzarsi da parte della Provincia di Sassari.

Si ricorda che in data 2 maggio 2019 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il D.M. 49 del 16 febbraio 2018, attuativo dell'art. 1, commi 1076, 1077 e 1078, della legge 27 dicembre 2017, n. 20 con la quale era previsto un finanziamento degli interventi relativi a programmi straordinari di lavori sulla rete viaria di province e città metropolitane. La Provincia di Sassari, con Deliberazione dell'A.S. adottata con i poteri del consiglio n. 5/19 provvedeva ad approvare il programma degli interventi previsti per le annualità 2019/2023. All'interno della pianificazione approvata è compresa la "Realizzazione di una rotatoria sulla SP ex SS131 Sassari – Porto Torres in località Bancali" che prevede un finanziamento totale di € 600.000,00.

Con Deliberazione dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari n. 89 del 16 luglio 2021 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto;

Con nota prot. 178334 del 22.09.2021, la Provincia di SASSARI, ha chiesto a questo Ente di provvedere all'adeguamento del Piano Urbanistico comunale, con l'inserimento della citata infrastruttura nello strumento urbanistico generale

Con Determinazione N° 3390 del 19/11/2021 del Dirigente del settore viabilità della Provincia, trasmessa a questo Ente con nota del 22.11.2021, veniva adottata la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi ex art. 14/bis co. 5 ed art. 14/quarter della L. n° 241/1990, già convocata per l'esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto.

Il progetto di fattibilità tecnico economica già approvato dalla Provincia è composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- Tav A Relazione tecnica - illustrativa
- Tav B Stima sommaria dei lavori e Quadro economico
- Tav C Prime indicazioni del Piano di Sicurezza
- Allegato "A" - Analisi e valutazione dei rischi
- Allegato "B" - Stima dei costi della sicurezza
- Tav. D Studio di pre-fattibilità ambientale
- Tav. E Piano Particellare preliminare
- Tav. 1 Inquadramento territoriale
- Tav. 2 Planimetria – Stato attuale
- Tav. 3 Planimetria – Progetto
- Tav. 4 Sezione – Tipo rotatoria
- Tav. 5 Profili longitudinali

Ciò premesso, si illustrano di seguito i contenuti della variante urbanistica n.10 al PUC.



# COMUNE DI SASSARI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESAGGIO E SVILUPPO TURISTICO

## 2. VARIANTI AL PUC APPROVATE / IN CORSO

Nell'ambito dell'attività di monitoraggio del Piano Urbanistico Comunale vigente, il settore pianificazione ha analizzato la cronologia delle varianti urbanistiche approvate e in corso, che di seguito sono elencate:

	<b>OGGETTO</b>	<b>ADOZIONE PRELIMINARE</b>	<b>ADOZIONE DEFINITIVA</b>	<b>COERENZA RAS</b>	<b>BURAS</b>
PUC	Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico	Del. C.C. N. 52 del 27/07/2011	Del. C.C. N. 43 del 26/07/2012	Determ. Dir. Gen. N. 3280 del 02/12/2014	N. 58 del 11/12/2014
VARIANTE N.01	Variante alle NTA del PUC relativa all'intervento di realizzazione del deposito ferroviario per la manutenzione di automotrici diesel elettriche - ARST Sede Territoriale di Sassari (Sottozona G5.1.1)	Del. C.C. N. 77 del 22/11/2016	Del. C.C. N. 24 del 20/04/2017	Determ. Dir. Gen. N. 1284 del 05/07/2017	N. 48 del 12/10/2017
VARIANTE N.02	Variante finalizzata alla classificazione da sottozona G1.1.2 a sottozona G1.1 di un'area in località San Lorenzo relativamente all'intervento di realizzazione di Residenze Universitarie e relativi servizi accessori - ERSU Sassari	Del. C.C. N. 7 del 07/02/2017	Del. C.C. N. 36 del 23/05/2017	Determ. Dir. Gen. N. 1536 del 09/08/2017 NO CTRU	N. 48 del 12/10/2017
VARIANTE N.03	Variante al Regolamento Edilizio comunale	Del. C.C. N. 50 del 26/07/2016	Del. C.C. N. 25 del 21/04/2017	Determ. Dir. Gen. N. 57 del 16/01/2018	N. 6 del 01/02/2018
VARIANTE N.04	Variante al PUC relativa alla perimetrazione del centro di antica e prima formazione della Borgata dell'Argentiera	Del. C.C. N. 68 del 26/09/2017	Del. C.C. N. 16 del 20/02/2018	Determ. Dir. Gen. N. 731 del 03/05/2018	N. 32 del 05/07/2018
VARIANTE N.05	Variante alle NTA del PUC relativamente alle sottozone C3	Del. C.C. N. 11 del 09/02/2018	Del. C.C. N. 55 del 03/07/2018	Determ. Dir. Gen. N. 1552 del 02/10/2018	N. 49 del 02/11/2018
VARIANTE N.06	Riclassificazione delle aree limitrofe alla discarica di Calancoi, a seguito di sentenza TAR, da zona H3.1 a zone H2.9 ed E5	Del. C.C. N. 92 del 15/11/2018	Del. C.C. N. 24 del 28/03/2019	Determ. Dir. Gen. N. 637 del 12/06/2019	N. 31 del 11/07/2019
VARIANTE N.07	Variante al PUC finalizzata all'inserimento di un percorso alternativo/integrativo della metropolitana leggera e alla contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio	Del. C.C. N. 73 del 09/08/2018	Del. C.C. N. 35 del 30/04/2019	Determ. Dir. Gen. N. 671 del 18/06/2019	N. 33 del 25/07/2019
VARIANTE N.08	Revisione e modifica alle Norme Tecniche di Attuazione ed adeguamento normativo delle categorie funzionali urbanisticamente rilevanti e delle destinazioni d'uso	Del. C.C. N.07 del 15/01/2019		<b>IN ITINERE</b>	
VARIANTE N.09	Variante al PUC per l'inserimento della nuova viabilità per l'accessibilità e la messa in sicurezza del sito archeologico di Monte D'Accoddi	Del. C.C. N. 51 del 16/09/2021		<b>IN ITINERE</b>	



# COMUNE DI SASSARI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESAGGIO E SVILUPPO TURISTICO

Dall'esame dei contenuti delle sopraelencate varianti urbanistiche, si evince che l'impianto insediativo e l'assetto complessivo del Piano urbanistico, reso coerente dalla RAS nel 2014, è rimasto pressoché immutato, ciò in quanto le modifiche apportate hanno riguardato per la gran parte l'assetto normativo, allo scopo anche di semplificare le modalità per la realizzazione di interventi pubblici, e in minima parte l'assetto cartografico.

### **3. SINTESI CONTENUTI DELLA VARIANTE PROPOSTA**

Come detto, la Provincia di Sassari ha ottenuto dal MIT un finanziamento per interventi relativi a programmi straordinari di lavori sulla rete viaria di province e città metropolitane, finalizzato alla realizzazione una serie di opere di miglioramento delle caratteristiche di sicurezza di varie infrastrutture viarie, tra le quali ricade l'opera per la quale si intende apportare al PUC la variante urbanistica.

L'azione fondamentale dell'intervento consiste nella realizzazione di uno svincolo a rotatoria lungo la Strada Provinciale ex SS 131 in Loc. Bancali, in luogo dell'attuale intersezione stradale formata da un incrocio a raso. La rotatoria, infatti, rappresenta un'adeguata risposta per il miglioramento della sicurezza del consistente flusso veicolare sostenuto dalla viabilità sull'asse Sassari – Porto Torres, con notevole riduzione dei punti di conflitto rispetto all'esistente incrocio e elevando la capacità di traffico per effetto della riduzione delle attese.

### **4. INQUADRAMENTO NORMATIVO VARIANTE URBANISTICA**

Il Piano Urbanistico Comunale approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n° 43 del 26.7.2012, pubblicato sul BURAS in data 11.12.2014, fa ricadere l'area in argomento per la maggior parte in viabilità pubblica e per una modesta porzione in zona E agricola, sottozona E2.c definita dall'Art. 45 delle N.T.A come *“Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva anche in funzione di supporto alle attività zootecniche tradizionali in aree a bassa marginalità (es. colture foraggere, seminativi anche alberati, colture legnose non tipiche, non specializzate)”*.

La realizzazione della nuova infrastruttura comporta la modifica delle destinazioni urbanistiche del PUC vigente per questa porzione di territorio, riconducendo la porzione di Zona agricola E2.c a Viabilità di Piano, in funzione dell'opera pubblica.

### **5. MODIFICHE APPORTATE AGLI ELABORATI CARTOGRAFICI**

La Variante n° 10 del PUC comporta pertanto l'approvazione della nuova Tavola 5.6.5 Variante Scala 1:10.000 che contiene la rappresentazione grafica delle modifiche che si intendono apportare.



# COMUNE DI SASSARI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESAGGIO E SVILUPPO TURISTICO



Dettaglio della Tavola 5.6.5 dello stato vigente



Dettaglio della Tavola 5.6.5 della variante



# COMUNE DI SASSARI

*SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESAGGIO E SVILUPPO TURISTICO*

---

## **6. CONCLUSIONI**

Come già descritto in precedenza, la nuova infrastruttura si pone il duplice obiettivo di migliorare la sicurezza nel flusso veicolare che caratterizza l'arteria stradale e incrementare la capacità di traffico in funzione della riduzione delle attese all'intersezione.

Pertanto la proposta di variante n° 10 verrà attuata secondo la procedura di cui all'Articolo 20 della L.R. 45/1989, come sostituito dall'Articolo 23 Comma 1 della L.R. 1/2019, in combinato disposto con l'Articolo 1, Comma 2, della L.R. 32/1996 (accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche), trattandosi di intervento di interesse pubblico, atto propedeutico ad apporre il necessario vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art.10 del DPR 327/2011.