



IMMAGINE AEREA Scala 1:10.000



ZONIZZAZIONE CON INDICAZIONE DEI COMPARTI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO Scala 1:4.000

**PRESCRIZIONI GENERALI**

I nuovi interventi dovranno garantire la conservazione dell'identità e della storia della borgata, nel rispetto delle componenti naturalistiche e culturali, il mantenimento delle visuali aperte sui luoghi notevoli, con particolare riferimento ai varchi tra l'entroterra ed il mare in modo da garantire la continuità visuale. Il paesaggio storico deve essere salvaguardato. Le colture arboree tipiche della tradizione rurale devono essere conservate e reintegrate ove precedentemente sostituite. Le strade di accesso, i parcheggi, i percorsi pedonali e le aree pavimentate devono essere realizzati con materiali permeabili e coerenti con le caratteristiche del paesaggio.

**PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE C3c**

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale (lt/mc)	VOL max realizzabile (mc)	Indice SAL (mq/mq)	SAL max realizzabile (mq)	ABITANTI ab1/150 mc	STANDARD DI P.P. 27,65 mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
a		b = lt	c = a x lt	d = lt(3x1,15)	e = a x d	f = c / 150	g = f x 27,65	h = f x 5
1	19.335	0,35	6.767	0,10	1.934	45	1.244	225
2	12.486	0,35	4.370	0,10	1.249	29	802	145

**PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE F4**

SOTTOZONA	SUP. TERR. (mq)	IT MAX (mq/mq)	VOL max realizzabile (mc)	AREE DI INTERESSE COMUNE (art. 7 D.A. 2266/83) 50% SUP. TERR	AREE DI INTERESSE COMUNE PUBBLICHE (art. 7 D.A. 2266/83) (60% Aree di interesse comune)
F4 (1)	48.147	0,20	9.629,40	24.073,50	14.444,10
<b>TOTALI</b>	<b>48.147</b>		<b>9.629,40</b>	<b>24.073,50</b>	<b>14.444,10</b>

**LEGENDA**

- Limite Comparto
- C3.c aree di espansione residenziale
- F4 nuovi insediamenti turistico alberghieri
- Identificativo comparto P. U.A.

*Sindaco* Dott. Gianfranco Ganau  
*Assessore* Sig. Pietro Zirattu  
*Dirigente* Ing. Giancarlo Budroni

5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica

- 5.9 Progetti integrati
- 4 Nuclei rurali - costieri
- 4 Villa Assunta

Tav. 5.9.4.4

Coordinatore:  
Coordinatore operativo  
Progettisti:

Prof. Arch. Bruno Gabrielli  
Prof. Enrico Corti  
Arch. Pietro Cozzani, Arch. Francesco Dettori, Arch. Mario Viridis

Consulenti:

*Ambiente* Ing. Graziano Mura, *Demografia* Prof. Carlo Donato, *Economia* Dott. Giovanni Pinna Parpaglia, *Geologia* Dott. Alessandro Muscas, *Mobilità* Prof. Ing. Italo Meloni.  
*Beni Archeologici* Dr. Francesca Bua, Dr. Federico Nurra, Arch. Noemi Cappai  
*Soprintendenza ai Beni Archeologici* per le Province di Sassari e Nuoro.  
*Beni architettonici* Arch. Laura Callea  
*Soprintendenza per i Beni Architettonici* e del paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico per le province di Sassari e Nuoro, *Agronomia* Dott. Agr. Maria Grazia Marras,  
*Paesaggio* Arch. Andreas Kipar, Arch. Davide Viridis, *Aspetti normativi* Avv. Francesco Demartis, Ing. Salvatore Peluso  
*Idrologia e idraulica* Prof. Ing. Marcello Niedda, Ing. Fabio Cambula, Ing. Marco Pani,  
*Sistemi informativi Territoriali e telerilevamento* Ing. Alberto Vaquer

Ufficio del Piano:

Ing. Alberto Cameras, Ing. Bruno Contini, Ugo Costa, Dr. Francesco Lupinu, Arch. I. Paola Madrau Geom. Mauro Sechi

Cad: Alberto Arca, Carlo Atzori, Roberto Masia, Adriana Melas, Gianluca Rassa

Settore Pianificazione e gestione del Territorio:

Arch. Amelia Careddu, Giovanna Ciancilla, Giovanni Murgia, Arch. I. Michele Fara, Dott. Antonello Fadda, Ing. Efsio Mureddu, Giuliano Mureddu, Margherita Runchina, Tullio Torru.

Sistemi informativi e statistica:

Ing. Patrizio Carboni, Dott. Giuseppe Medda.