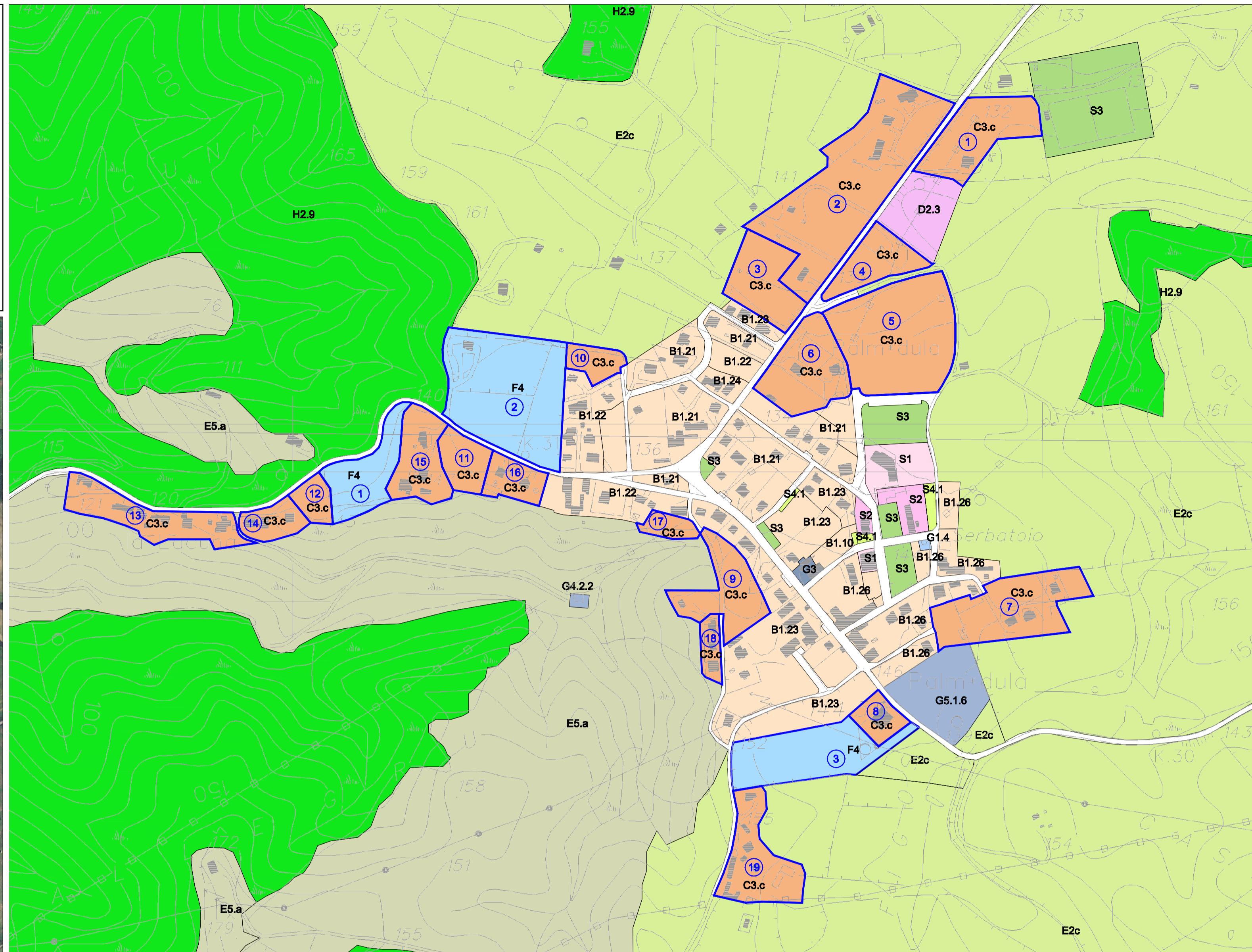


IMMAGINE AEREA Scala 1:10.000



ZONIZZAZIONE CON INDICAZIONE DEI COMPARTI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO Scala 1:4000

**Sindaco** Dott. Gianfranco Ganau  
**Assessore** Sig. Pietro Zirattu  
**Dirigente** Ing. Giancarlo Budroni

5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica

5.9 Progetti integrati  
4 Nuclei rurali - costieri  
1 Palmadula

Tav. 5.9.4.1

PRESCRIZIONI GENERALI

I nuovi interventi dovranno garantire la conservazione dell'identità e della storia della borgata, nel rispetto delle componenti naturalistiche e culturali, il mantenimento delle visuali aperte sui luoghi notevoli, con particolare riferimento ai vanchi tr'entrotterra ed il mare in modo da garantire la continuità visuale. Il paesaggio storico deve essere salvaguardato. Le colture arboree tipiche della tradizione rurale devono essere conservate e reintegrate ove precedentemente sostituite. Le strade di accesso, i parcheggi, i percorsi pedonali e le aree pavimentate devono essere realizzati con materiali permeabili e coerenti con le caratteristiche del paesaggio.

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE C3c

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale (I/mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	Indice SAL (mq/mq)	SAL max realizzabile (mq)	ABITANTI ab1/150 mc	STANDARD DI P.P. 27,65 mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
a		b = It	c = a x It	d = b(3x1,15)	e = a x d	f = c/150	g = f x 27,65	h = f x 5
1	10.551	0,35	3.693	0,10	1.055	25	691	125
2	30.284	0,35	10.599	0,10	3.028	71	1.983	355
3	8.505	0,35	2.977	0,10	851	20	553	100
4	6.310	0,35	2.209	0,10	631	15	415	75
5	21.611	0,35	7.564	0,10	2.161	50	1.383	250
6	10.853	0,35	3.799	0,10	1.085	25	691	125
7	14.107	0,35	4.937	0,10	1.411	33	912	165
8	3.061	0,35	1.071	0,10	306	7	194	35
9	8.878	0,35	3.107	0,10	888	21	581	105
10	2.933	0,35	1.027	0,10	293	7	194	35
11	4.400	0,35	1.540	0,10	440	10	277	50
12	2.577	0,35	902	0,10	258	6	168	30
13	9.883	0,35	3.459	0,10	988	23	636	115
14	3.607	0,35	1.262	0,10	361	8	221	40
15	7.598	0,35	2.659	0,10	760	18	498	90
16	3.976	0,35	1.392	0,10	398	9	249	45
17	2.090	0,35	732	0,10	209	5	138	25
18	2.207	0,35	772	0,10	221	5	138	25
19	9.934	0,35	3.477	0,10	993	23	636	115

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE F4

SOTTOZONA	SUP. TERR. (mq)	IT MAX (mc/mq)	VOL max realizzabile	AREE DI INTERESSE COMUNE (art. 7 D.A. 2266/83) 50% SUP. TERR.	AREE DI INTERESSE COMUNE PUBBLICHE (art. 7 D.A. 2266/83) (50% Aree di interesse comune)
F4 (1)	8.025	0,20	1.605,00	4.012,50	2.407,50
F4 (2)	23.951	0,20	4.790,20	11.975,50	7.185,30
F4 (3)	13.255	0,20	2.651,00	6.627,50	3.976,50
TOTALI	45.231		9.046,20	22.615,50	13.569,30

**LEGENDA**

- Limite Comparto
- C3.c aree di espansione residenziale
- F4 nuovi insediamenti turistico alberghieri
- Identificativo comparto P. U.A.

**Coordinatore:** Prof. Arch. Bruno Gabrielli  
**Coordinatore operativo:** Prof. Enrico Corti  
**Progettisti:** Arch. Pietro Cozzani, Arch. Francesco Dettori, Arch. Mario Viridis

**Consulenti:** *Ambiente* Ing. Graziano Mura, *Demografia* Prof. Carlo Donato, *Economia* Dott. Giovanni Pinna Parpaglia, *Geologia* Dott. Alessandro Muscas, *Mobilità* Prof. Ing. Italo Meloni.  
*Beni Archeologici* Dr. Francesca Bua, Dr. Federico Nurra, Arch. Noemi Cappai  
*Soprintendenza ai Beni Archeologici* per le Province di Sassari e Nuoro.  
*Beni architettonici* Arch. Laura Callea  
*Soprintendenza per i Beni Architettonici* e del paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico per le province di Sassari e Nuoro, *Agronomia* Dott. Agr. Maria Grazia Marras, *Paesaggio* Arch. Andreas Kipar, Arch. Davide Viridis, *Aspetti normativi* Avv. Francesco Demartis, Ing. Salvatore Peluso  
*Idrologia e idraulica* Prof. Ing. Marcello Niedda, Ing. Fabio Cambula, Ing. Marco Pani, *Sistemi informativi Territoriali e telerilevamento* Ing. Alberto Vaquer

**Ufficio del Piano:** Ing. Alberto Carreras, Ing. Bruno Contini, Ugo Costa, Dr. Francesco Lupinu, Arch. Paola Madrau Geom. Mauro Sechi  
*Cad:* Alberto Arca, Carlo Atzori, Roberto Masia, Adriana Melas, Gianluca Rassu

**Settore Pianificazione e gestione del Territorio:** Arch. Amelia Careddu, Giovanna Ciancilla, Giovanni Murgia, Arch. I. Michele Fara, Dott. Antonello Fadda, Ing. Efsio Mureddu, Giuliano Mureddu, Margherita Runchina, Tullio Torru.

**Sistemi informativi e statistica:** Ing. Patrizio Carboni, Dott. Giuseppe Medda.