



COMUNE DI SASSARI
SETTORE CONTRATTI PUBBLICI E POLITICHE DELLA CASA

BANDO APERTO

**CONTRIBUTO CANONE DI LOCAZIONE A FAVORE DEI CITTADINI ROM RESIDENTI NEL
CAMPO SOSTA (VIOTTOLO SAN LORENZO 11 - SASSARI)**

La D.G.R. 41/16 del 08/08/2018, recante “programma d’ interventi volti a favorire l’inclusione sociale e abitativa delle famiglie appartenenti alle popolazioni nomadi”, evidenzia come, alla luce dei crescenti e sempre più pregnanti obblighi comunitari e nazionali, si renda necessario adottare misure adeguate e specifiche per agevolare l’inclusione di dette comunità, anche attraverso la chiusura degli insediamenti formali e informali divenuti soluzioni abitative non più sostenibili.

La D.G.R. 53/4 del 29/10/2018 autorizza il piano d’intervento proposto dal Comune di Sassari, assegnando le somme necessarie ad attuarlo, ed evidenzia l’urgenza di avviare programmi capaci di generare politiche costruttive che rispondano all’esigenza di inclusione sociale ed abitativa delle popolazioni nomadi conseguente alla chiusura dei campi sosta.

Alla luce della situazione gravemente emergenziale in cui versa il campo sosta, al fine di dare una prima risposta all’emergenza abitativa e sostenere l’accesso all’alloggio, si adotta il presente bando.

1) DESTINATARI E REQUISITI

Possono essere ammessi al contributo i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, residenti nel campo sosta sito nel Comune di Sassari - viottolo San Lorenzo n. 11;
- 2) non essere titolari, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio idoneo alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell’art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 3) essere titolari di contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare (escluse le categorie catastali A1, A8, A9) di proprietà privata sita nel Territorio Nazionale regolarmente registrato all’Agenzia delle Entrate.

Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda.

2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e ss. mm., unicamente sul modulo predisposto dal Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa e reso disponibile anche sul sito internet dell’Amministrazione, secondo le seguenti modalità:

- raccomandata A/R;
- consegna a mano, in busta chiusa, all’Ufficio Protocollo del Comune;
- consegna a mano, in busta chiusa, al Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa;
- pec all’ indirizzo protocollo@pec.comune.sassari.it.

Alla domanda, a pena di nullità, deve essere allegata la seguente documentazione:

- 1- Ricevuta attestante l’avvenuta registrazione del contratto di locazione all’Agenzia delle Entrate corredata dal contratto di locazione;
- 2- Fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente e del locatore/venditore;

3) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E RICORSI

Gli uffici preposti procedono all'istruttoria delle istanze ed alla verifica del possesso dei requisiti; L'esito dell'istruttoria viene comunicato al diretto interessato preferibilmente presso gli uffici di via Coppino n.18 – primo piano, negli orari di ricezione del pubblico.

Avverso l'esito dell'istruttoria può essere presentato ricorso al Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa entro e non oltre il termine di 10 gg. dalla data di notifica dell'esito stesso.

In caso di esito favorevole il Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa provvederà all'erogazione del contributo spettante.

4) ENTITÀ E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'importo mensile massimo del contributo assegnato terrà conto dei componenti il nucleo familiare così come composto al momento della presentazione della domanda e sarà calcolato come segue:

N. componenti il nucleo familiare	Importo mensile massimo €
1	600
2	650
3	700
4	750
5	800
6	850
7	900
8	950
9 o più	1000

Il beneficio potrà perdurare fino ad un massimo di **14 mesi (12 mensilità e 2 mensilità a titolo di caparra/cauzione)** salvo proroghe che saranno valutate anche in base ad eventuali somme residue.

Il contributo viene erogato a titolo di rimborso del canone di locazione ed è comprensivo di ulteriori somme relative a utenze e gestione condominiale.

E' obbligatoria la delega alla riscossione da parte del beneficiario del contributo in favore del proprietario dell'alloggio locato.

L'erogazione del contributo avverrà con cadenza mensile. In occasione della prima liquidazione sarà possibile richiedere l'erogazione di tre mensilità, di cui una a titolo di prima mensilità corrente e due a titolo di cauzione/caparra. L'importo della locazione può essere comprensivo di eventuali altri oneri quali utenze e condominio.

5) ALTRE DISPOSIZIONI

È fatto obbligo ai beneficiari (pena la sospensione del contributo e la successiva perdita dello stesso) di :

- effettuare il cambio di residenza dell'intero nucleo familiare, entro 30 giorni dal momento della registrazione del contratto di locazione;
- produrre entro il termine massimo di 60 giorni, l'attestazione di presa in carico del servizio sociale comunale territorialmente competente inerente l'attivazione del percorso di accompagnamento all'inclusione sociale e all'autonomia abitativa.

In caso di recesso anticipato dal contratto di locazione al quale è collegata l'erogazione dei benefici di cui al presente bando, il beneficiario è tenuto a darne tempestiva comunicazione agli uffici.

Potrà essere presentata successiva domanda con un nuovo contratto regolarmente registrato, in tali casi il contributo non potrà comunque eccedere la durata complessiva di 24 mesi a decorrere dalla prima erogazione.

I contributi di cui al presente bando saranno assegnati sino ad esaurimento dei fondi disponibili e secondo l'ordine di presentazione delle domande.

Il Dirigente
Dott. Antonio Solinas

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28.10.2000 e del D. Lgs. 7.3.2005 e norme collegate, il quale sostituisce il formato cartaceo e la firma autografa.