



COMUNE DI SASSARI

Settore Contratti pubblici e Politiche della casa

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI UNITA' ABITATIVE O PORZIONI DI UNITA' ABITATIVE - ANNUALITA' 2023

Indice generale

Articolo 1 – Oggetto.....	2
Articolo 2 – Requisiti di partecipazione.....	2
Articolo 3 – Motivi di esclusione.....	2
Articolo 4 - Domanda.....	2
Articolo 5 - Erogazione dei contributi.....	3
Articolo 6 - Punteggi attribuiti alle domande.....	3
Articolo 7 - Istruttoria delle domande e procedura di erogazione.....	4

Articolo 1 – Oggetto

E' indetto il bando per l'assegnazione di contributi comunali a integrazione dei canoni di locazione di unità abitative o porzioni di esse relativi alle mensilità di settembre, ottobre, novembre e dicembre 2023.

In relazione alle mensilità di cui al comma precedente, i contributi comunali devono essere intesi come sostitutivi dei contributi regionali.

I contributi in oggetto sono finanziati con risorse comunali.

Articolo 2 – Requisiti di partecipazione

Possono partecipare i cittadini che, al momento della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a. essere cittadini italiani ovvero di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- b. essere cittadini immigrati in possesso di un regolare titolo di soggiorno e residenti nel Comune di Sassari;
- c. avere la residenza anagrafica nel Comune di Sassari nell'alloggio per cui si richiede il contributo, alla data di presentazione della domanda;
- d. essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, stipulato in data antecedente alla presentazione della domanda, per un alloggio sito nel Comune di Sassari, reso in forma scritta e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate alla data di presentazione della domanda;
- e. avere la certificazione dalla quale risulti il valore ISEE 2023 non superiore a € 12.000,00.

Articolo 3 – Motivi di esclusione

Non sono ammessi al contributo coloro, compresi tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a. essere assegnatari di alloggio di edilizia residenziale pubblica o conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi E.R.P.;
- b. essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- c. essere titolari di altre forme di sostegno alla locazione a qualsiasi titolo erogate relativamente alle mensilità di cui al presente bando (es. contributo comunale per situazioni indifferibili ed urgenti, contributo regionale canone di locazione, etc);
- d. essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- e. essere titolari di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- f. essere beneficiari del reddito di cittadinanza nelle mensilità nel periodo considerato nel presente bando.

Articolo 4 - Domanda

La domanda deve essere compilata on line sull'apposito modulo predisposto dal Comune al seguente link: <https://cizrm.municipia.eng.it/?ente=1452> e devono essere inoltrate unicamente

tramite il Portale Multiservizi Municipia presente nella sezione dei Servizi Online del sito Web del Comune di Sassari. Essendo un portale multiplatforma, sarà possibile accedere da computer, tablet, note book e/o smartphone.

Il modulo di domanda di contributo è predisposto in forma di dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e dovrà essere compilato in tutte le sue parti.

Per presentare la domanda è indispensabile essere in possesso di SPID (Sistema pubblico d'identità digitale). Le domande presentate attraverso SPID non intestato al richiedente non saranno accolte.

Le domande, a pena di esclusione, possono essere presentate dal 13 settembre 2023 fino al 29 settembre 2023.

La domanda può essere presentata da un solo componente per nucleo familiare.

Alla domanda dovrà essere allegata la delega del titolare del contratto di locazione al proprietario dell'immobile per la riscossione del contributo con l'indicazione del codice IBAN intestato allo stesso proprietario. Si considera valido il codice IBAN del conto corrente o delle carte ricaricabili. Non è ammesso il codice IBAN relativo al libretto postale.

La domanda deve essere corredata, a pena di esclusione, da copia del contratto di affitto in corso di validità con allegata ricevuta della registrazione.

Qualora ricorrano le condizioni, alla domanda può essere allegato verbale di invalidità del richiedente o di componente il nucleo familiare e copia del provvedimento esecutivo di sfratto nell'anno in corso.

Articolo 5 - Erogazione dei contributi

Il contributo per l'unità immobiliare non potrà essere superiore al canone pagato e non potrà in ogni caso superare un valore massimo di € 1.032,00 (4 mensilità da € 258,00 ciascuna).

Il contributo per una porzione di unità immobiliare non potrà essere superiore al canone pagato e non potrà in ogni caso superare un valore massimo di € 600,00 (4 mensilità da € 150,00 ciascuna).

In caso di decesso del conduttore il contributo sarà assegnato ai componenti del nucleo familiare, così come composto al momento della pubblicazione del bando, qualora proseguano nella medesima locazione per la quale hanno beneficiato del contributo.

Esclusivamente dopo l'approvazione della graduatoria definitiva, l'ufficio procederà direttamente all'erogazione del contributo agli aventi titolo, tramite bonifico sul codice IBAN del locatore come indicato nella domanda, e non sarà pertanto necessario presentare le ricevute comprovanti il pagamento del canone di locazione.

Articolo 6 - Punteggi attribuiti alle domande

La graduatoria di assegnazione del contributo è formata sulla base dei seguenti punteggi:

Titolare di provvedimento esecutivo di sfratto nell'anno in corso	Punti 40
Famiglie che nel corso dell'anno 2022 hanno già beneficiato del contributo per i motivi di valutata urgenza ed indifferibilità, a condizione che mantengano le condizioni reddituali previste nel presente bando:	Punti 30
Valore ISEE del nucleo familiare inferiore ad € 1.000,00	Punti 60
Valore ISEE del nucleo familiare compreso tra € 1.000,01 e 3.000,00	Punti 50
Valore ISEE del nucleo familiare compreso tra € 3.000,01 e 5.000,00	Punti 40
Valore ISEE del nucleo familiare compreso tra € 5.000,01 e 8.000,00	Punti 30

Valore ISEE del nucleo familiare compreso tra € 8.000,01 e 10.000,00	Punti 20
Valore ISEE del nucleo familiare compreso tra € 10.000,01 e 12.000,00	Punti 10
Presenza di soggetti invalidi o portatori di handicap, a prescindere dal numero: con invalidità in misura pari al 100%	Punti 15
Presenza di soggetti invalidi o portatori di handicap, a prescindere dal numero, con invalidità in misura compresa tra il 75 ed il 99%	Punti 8
Nuclei familiari in cui sono presenti figli minori, per ogni figlio minore	Punti 5
Nuclei familiari in cui sono presenti figli maggiorenni a carico, per ogni figlio a carico, sino ad un massimo di 8 punti	Punti 2
Nuclei familiari in cui sono presenti ultrasessantacinquenni, a prescindere dal numero	Punti 5

Articolo 7 - Istruttoria delle domande e procedura di erogazione

Il Comune procede all'istruttoria delle domande e alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

L'attività di controllo sarà effettuata mediante i numeri di protocollo corrispondenti alle pratiche partendo dalla prima domanda pervenuta al Protocollo.

Il Comune si riserva di trasmettere la graduatoria al Comando Provinciale della Guardia di Finanza, al fine di effettuare tutti i controlli finanziari e patrimoniali degli utenti richiedenti il contributo.

Il riscontro da parte dell'Ufficio competente di dichiarazioni non veritiere, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, influirà sull'esito della graduatoria, anche successivamente alla sua pubblicazione definitiva e, qualora si verificassero le condizioni, l'Ufficio agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.

Al termine della fase istruttoria, verrà stilata la graduatoria provvisoria dei possibili beneficiari del contributo.

Nei casi di parità di punteggi la posizione in graduatoria sarà determinata, seguendo nell'ordine, ad esaurimento, i seguenti criteri:

- nucleo avente il maggior numero di componenti;
- nucleo avente il maggior numero di componenti minori
- nucleo con presenza di invalidi
- nucleo con presenza di anziani
- il numero di protocollo generato al momento di presentazione della domanda

In caso di presentazione di più istanze da parte dello stesso nucleo familiare verrà valutata esclusivamente l'ultima domanda acquisita dal sistema e automaticamente saranno annullate le precedenti.

Eventuali osservazioni e opposizioni alla graduatoria provvisoria potranno essere presentate al Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa entro e non oltre il termine di 5 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

A seguito della verifica delle eventuali osservazioni e opposizioni alla graduatoria provvisoria viene stilata la graduatoria definitiva.

Si avvisa che non sarà inviata alcuna comunicazione personale agli interessati sull'esito delle graduatorie le quali saranno pubblicate, oltre che all'Albo Pretorio, anche nel sito Internet del Comune di Sassari.

Sassari, 13 settembre 2023

IL DIRIGENTE
Dott. Roberto Campus