



## **COMUNE DI SASSARI**

*Settore Politiche, Servizi e Coesione Sociale*

**Prot. GE/2022/127684 del 01/07/2022**

### **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**SERVIZIO DI ACCOGLIENZA TEMPORANEO DI UN GRUPPO DI PERSONE APPARTENENTI ALLA COMUNITÀ ROM DEL CAMPO NOMADI DI SASSARI PRESSO CENTRI COLLETTIVI O ALTRE TIPOLOGIE DI ALLOGGIO.**

#### **PREMESSE**

Con deliberazione della Giunta Regionale n. 53/4 del 29.10.2018 "Assegnazione risorse per l'inclusione sociale e abitativa delle famiglie appartenenti alle popolazioni nomadi", è stato assegnato al Comune di Sassari un contributo di € 545.000,00 finalizzato all'adozione di misure adeguate e specifiche per agevolare l'inclusione di dette comunità - anche attraverso la chiusura degli esistenti insediamenti, formali e informali.

A tal fine, in esecuzione della deliberazione n° 301 del 05.11.2019, il Settore Politiche della casa ha pubblicato due manifestazioni di interesse per il reperimento di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato, da destinare ai nuclei familiari ROM in emergenza abitativa, ma la mancanza di risposte, da parte dei proprietari di immobili, ha reso sinora impraticabile ogni possibilità di elaborare adeguati progetti di inclusione sociale a favore delle famiglie ospiti del campo. Le diverse proroghe alla chiusura del campo si sono rese necessarie proprio al fine di favorire il reperimento di un congruo numero di abitazioni in locazione dai privati cittadini.

Tuttavia situazione igienico-sanitaria del campo, e in particolare dell'area in uso alla comunità bosniaca *Korakhané*, risulta attualmente estremamente peggiorata sotto il profilo igienico-sanitario; pertanto è ormai improcrastinabile l'intervento di chiusura dell' "Area sosta nomadi sita in Sassari, zona Piandanna s.p. 15m – Sassari-Ittiri - km 0,750", con riferimento all'area in uso alla predetta comunità *Korakhané* e procedere ad un risanamento ambientale per non mettere a rischio la salute degli stessi abitanti e dei numerosi minori presenti, ma anche a tutela delle circostanti aree agricole e delle aree rurali abitate.

Ritenuto necessario prevedere una ricollocazione abitativa transitoria che garantisca alle famiglie interessate, nell'immediatezza della chiusura del campo, la disponibilità di una sistemazione



## **COMUNE DI SASSARI**

### *Settore Politiche, Servizi e Coesione Sociale*

alloggiativa per un limitato periodo di tempo, comunque non superiore ai tre mesi eventualmente prorogabili da finanziare attraverso i fondi regionali stanziati la deliberazione della Giunta Regionale n. 53/4 del 29.10.2018;

#### **Il Dirigente del Settore Politiche, Servizi e Coesione Sociale**

- in conformità alle linee di indirizzo dettate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28/06/22 "Area sosta nomadi sita in Sassari, zona Piandanna s.p. 15m – Sassari-Ittiri - km 0,750 – atto di indirizzo", laddove dà incarico al Settore Politiche, Servizi e Coesione Sociale di espletare le procedure relative al reperimento di una o più strutture ricettive in grado di ospitare le famiglie bosniache residenti nel campo sosta, che risultano ancora presenti nell'imminenza dello sgombero, garantendo loro il vitto e l'alloggio per un periodo non superiore a tre mesi, eventualmente prorogabili, da finanziare attraverso i fondi regionali assegnati al Comune di Sassari per l'inclusione sociale e abitativa delle famiglie appartenenti alle popolazioni nomadi

- ed in attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 2022/2118 del 30/06/2022

### **RENDE NOTO**

che, con il presente avviso pubblico, intende raccogliere le manifestazioni di interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata sotto soglia relativa all'affidamento del **servizio di accoglienza di un gruppo di persone appartenenti alla comunità bosniaca Korakhané del campo nomadi di Sassari presso centri collettivi o altre tipologie di alloggio**".

Il presente servizio ha natura transitoria e di urgenza.

La finalità del servizio in affidamento è infatti quella di trovare accoglienza temporanea per i nuclei familiari che risultano ancora presenti nel campo nell'imminenza dello sgombero, per consentire la chiusura definitiva dell' Area sosta nomadi sita in Sassari, zona Piandanna s.p. 15m – Sassari-Ittiri - km 0,750 nella porzione in uso alla comunità bosniaca.

Le prestazioni prevedono una durata di tre mesi, eventualmente prorogabili con motivato provvedimento.

Il luogo di esecuzione del servizio è Sassari e/o il territorio limitrofo.



## **COMUNE DI SASSARI**

### *Settore Politiche, Servizi e Coesione Sociale*

Il numero di persone che dovranno essere accolte nella/e struttura/e alla data di avvio della presente procedura, è pari a 22 adulti.

Tenuto conto che, durante il corso dell'appalto, potrebbero cambiare in aumento o in diminuzione il numero delle persone da ospitare nella/e struttura/e rispetto ai predetti 22, e che comunque i costi della/delle struttura/e, specialmente al momento dell'avvio delle attività, impatteranno indipendentemente dal numero di persone ospitate, saranno posti a base di gara due importi pro die/pro capite:

- Importo pro die/pro capite soggetto a ribasso per i primi 22 ospiti: € 48,88 (IVA esclusa);
- Importo pro die/pro capite soggetto a ribasso che verrà applicato dal 23° ospite in su: € 35,00 (IVA esclusa).

I minori sino a 3 anni di età dovranno essere ospitati in modo gratuito e non verranno considerati nel conteggio.

Importo massimo stimato per l'appalto ipotizzando un numero di ospiti adulti pari a 63: € 233.455,00 (IVA esclusa).

Qualora il numero degli ospiti rimasti in struttura dovesse scendere oltre la soglia delle 10 unità oppure superasse la soglia di 41 unità in incremento, la Stazione Appaltante si riserva di ricontrattare con la ditta affidataria le condizioni contrattuali e/o di chiudere la struttura con conseguente risoluzione del contratto.

L'Ente gestore che si propone per la gestione del servizio dovrà assicurare, nel pieno rispetto dei diritti fondamentali della persona, della sua fede religiosa, del suo stato di salute, della differenza di genere, della presenza di situazioni di vulnerabilità e, ove possibile, all'unità dei nuclei familiari composti da coniugi, figli e da parenti entro il primo grado, le seguenti prestazioni:

- servizio alloggio in uno o più centri collettivi o, eventualmente, in altre tipologie di alloggio.

In fase di indizione della procedura negoziata, il Disciplinare di gara prevederà distinti criteri premiali e pesi in relazione al numero di posti alloggio offerti;

- servizio mensa, mediante somministrazione di colazione, pranzo, cena per ciascuno degli ospiti accolti nel centro e/o negli alloggi;
- servizio di pulizia e disinfezione dei locali diurni, notturni e aree comuni e raccolta dei rifiuti ordinari, nel rispetto delle norme locali in tema di raccolta differenziata;
- servizio di lavanderia, mediante lavaggio e asciugatura della biancheria e prodotti tessili in dotazione al centro e/o agli alloggi (lenzuola, federe, asciugamani, coperte, piumini, tovaglie);
- direzione del centro, mediante individuazione di un operatore che dovrà essere l'unico referente nei confronti dell'Amministrazione e che avrà il compito di sovraintendere al regolare svolgimento dei diversi servizi all'interno del centro e/o negli alloggi e di verificare l'esatta osservanza, da parte degli ospiti, degli obblighi comportamentali e la regolare tenuta e conservazione dei beni e delle attrezzature in dotazione della/e struttura/e.

Il centro e/o gli alloggi dovranno essere collocati preferibilmente in posizione facilmente raggiungibile con i mezzi di trasporto urbani e/o con i servizi di scuolabus.

In relazione alle indicazioni in materia di prevenzione del COVID-19 la Ditta affidataria, per la sistemazione abitativa degli ospiti, dovrà impegnarsi, in accordo con gli stessi, alla definizione di



## **COMUNE DI SASSARI**

### *Settore Politiche, Servizi e Coesione Sociale*

nuclei familiari ristretti per l'assegnazione delle stanze, assicurando che tale suddivisione venga rispettata anche negli ambienti comuni, al fine di limitare il più possibile i contatti tra persone appartenenti a nuclei diversi.

La Ditta dovrà garantire la fornitura per gli ospiti di dispositivi di protezione individuale (mascherine) idonee al prevenzione della diffusione del COVID-19, assicurando la distribuzione quotidiana di n. 1 mascherina a persona.

L'Ente gestore dovrà garantire e dimostrare che i locali messi a disposizione per l'accoglienza siano in possesso dei requisiti previsti dalle norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, prevenzione incendi, agibilità ed abitabilità, igiene e sicurezza, etc.; dovrà inoltre assicurare i necessari interventi manutentivi, laddove necessari, secondo la normativa in vigore.

Per l'affidamento del servizio verrà indetta con successivo provvedimento dirigenziale, ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120, art. 1, comma 2, lettera b), una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/16.

La procedura di gara si svolgerà mediante la piattaforma informatizzata del CAT Sardegna in conformità con quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs. 50/16 e dal Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Per il motivo sopra detto, le ditte che intendano proporsi per l'affidamento del servizio dovranno necessariamente essere iscritte (o dovranno tempestivamente provvedere ad iscriversi) al CAT Sardegna verificando di possedere uno stato di abilitazione al sistema completo (100%) o comunque idoneo a consentire la partecipazione alle procedure di gara attraverso la predetta piattaforma elettronica.

Alla gara saranno invitati gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse tramite istanza redatta secondo il modulo allegato al presente avviso.

Le ditte, a pena di esclusione dell'istanza, dovranno dichiarare, utilizzando il modello allegato al presente avviso, di voler essere invitati alla procedura negoziata che sarà successivamente indetta dal Comune di Sassari per l'affidamento del servizio in oggetto e di avere a disposizione una o più strutture di accoglienza da destinare provvisoriamente alla sistemazione di un gruppo di persone appartenenti alla comunità Rom del campo nomadi di Sassari.

A seguito di invito alla procedura negoziata da parte di questa Stazione Appaltante, la ditta sarà chiamata a descrivere, secondo le modalità e i modelli di gara, l'ubicazione, le caratteristiche tecniche, i servizi inclusi e i posti alloggio disponibili in relazione alle soluzioni alloggiative proposte.

Qualora, in risposta al presente avviso, pervenga un'unica manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di affidare il servizio procedendo mediante affidamento diretto all'unica impresa partecipante in possesso dei requisiti richiesti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, per sopravvenute esigenze o diverse valutazioni degli organi politici, anche qualora siano già pervenute manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, di non procedere alla successiva gara, non aggiudicare il servizio e/o non stipulare il



## **COMUNE DI SASSARI**

*Settore Politiche, Servizi e Coesione Sociale*

contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi dell'art. 1337 e 1338 del c.c.

### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La manifestazione di interesse per l'invito alla successiva procedura di gara redatta secondo il Mod. "Istanza" predisposto dall'Ente, **dovrà pervenire al Comune di Sassari - Settore Politiche, Servizi e Coesione Sociale, tramite PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.sassari.it](mailto:protocollo@pec.comune.sassari.it) entro le ore 12.00 del giorno 15/07/22.**

### **NORME FINALI**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul portale Istituzionale del Comune di Sassari. Costituiscono parte integrante del presente avviso i seguenti allegati:

Mod. Istanza

Tutta la modulistica la normativa di riferimento è scaricabile dal sito web dell'Ente all'indirizzo: <http://www.comune.sassari.it>

**Sassari 01/07/22**

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Alberto Mura*

*Documento informatico con firma elettronica*

*conservato presso l'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.Lgs. n. 82/2005*