



## COMUNE DI SASSARI

*Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico*

**LAVORI:** APPALTO INTEGRATO COMPLESSO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DELLA VALLATA DEL FOSSO DELLA NOCE" – MISURA M2C4 INVESTIMENTO 2.2 DEL PNRR – NextGenerationEU

**IMPORTO FINANZIAMENTO MINISTERO:** € 5.500.000,00

**IMPORTO FINANZIAMENTO REGIONE :** € 460.000,00

**IMPORTO LAVORI E PRESTAZIONI:** € 4.309.023,66

di cui € 160.323,62 per Servizi attinenti Ingegneria e € 66.063,24 per oneri della sicurezza

**COMMITTENTE:** Comune di Sassari

**PROGETTISTA:** R.T.P. "Studio Tecnico Associato 4e Ingegneria Cambula – Cambula – Panì – Pisano e Più

**R.U.P.:** Ing. Ivano Mulas

**CUP D.G.R. N. 56/45 13/11/20:** B89C20001940002

**CUP D. MIN. INT.:** B87B20087830001

**CIG:** 9562123187

### VERBALE DI VERIFICA

#### PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

(D.Lgs. 50/2016 – art.26)

#### PREMESSA

Con Delibera di Giunta Comunale n° 246 del 09/09/2020 si è preso atto del progetto di fattibilità tecnico economica (di seguito PFTE) relativo ad interventi di messa in sicurezza idraulica della Valle del Fosso della noce, per l'importo complessivo di € 5.000.000,00, ai fini della richiesta dei finanziamenti previsti dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 139.

La Giunta Regionale in data 13/11/2020 con deliberazione n. 56/45 ha approvato un programma di spesa per finanziare gli interventi proposti per il PNRR, e privi di dotazione finanziaria, al fine di consentire l'avvio e lo sviluppo della progettazione, compresa l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni, pareri e nullaosta previsti dalle norme vigenti.

La Regione Sardegna, per tramite dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, con determinazione n° 2467 del 10/12/2020 ha approvato la convenzione col Comune di Sassari per l'intervento denominato "Interventi di messa in sicurezza idraulica della vallata del Fosso della Noce nel centro abitato di Sassari" dell'importo pari a Euro 460.000,00 finalizzata all'avvio e lo sviluppo della sola progettazione.

Il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con Decreto del 23 febbraio 2021, il Comune di Sassari è risultato assegnatario del finanziamento richiesto a valere sui finanziamenti previsti dalla citata Legge n. 145/2018, per l'importo di €. 5.000.000,00.

Con ordine di servizio n° 38 del 09/10/2020 e successivo n° 15 del 05/03/2021 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. l'Ing. Ivano Mulas, dipendente del Settore, quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori denominati "Interventi di messa in sicurezza idraulica della Valle del Fosso della Noce"

La società Artech Studio S.r.l. quale soggetto incaricato, giusta determinazione dirigenziale n° 784/2021 ha stato redatto il report preliminare della verifica del PFTE nel quale vengono

indicati gli adeguamenti necessari al sopra citato PFTE

Con determinazione dirigenziale n° 3160 del 11/10/2021 è stato aggiudicato l'appalto per l'affidamento dell'incarico per l'adeguamento del PFTE e la redazione della Progettazione Definitiva da porre a gara di appalto integrato, al RTP "Studio Tecnico Associato 4e Ingegneria Cambula – Cambula – Pani – Pisano" e più, con sede in Sassari via Pietro Nenni n° 2/64 – 07100 Sassari PI 0260049090.

La Società Artech Studio s.r.l., ha trasmesso un primo rapporto conclusivo della verifica, con giudizio negativo sull'adeguamento del progetto di fattibilità tecnico economica.

La Società Artech Studio s.r.l., appurato l'intendimento dell'Amministrazione di avvalersi dell'appalto integrato ponendo a base di gara la progettazione definitiva, determinava che le NCM di cui al sopra citato report, si sarebbero potute valutare come semplici osservazioni, trasmettendo contestualmente un rapporto conclusivo della verifica, con giudizio positivo con osservazioni.

Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (D.P.C.M.) del 28 luglio 2022 in applicazione di quanto rappresentato all'art. 26, comma 7ter, del D.L. n. 50/2022, e successiva circolare esplicativa del MEF prot 252285 del 09/11/2022 ha pre assegnato per la misura M2C4 Inv. 2.2 finanziata a questo Ente, un incremento delle risorse pari a 10% e quindi per complessivi €. 5.500.000,00.

La Giunta Comunale con la delibera n° 292 del 06/09/2022 prende atto del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dal RTP "Studio Tecnico Associato 4e Ingegneria Cambula – Cambula – Pani – Pisano" con contestuale mandato al Settore "Pianificazione territoriale, paesaggio e sviluppo turistico", per i successivi adempimenti connessi e consequenziali, in particolare per quanto attiene agli adempimenti previsti dal DPR 327/2001 e ss.mm.ii. in materia di espropriazione per pubblica utilità per la necessaria approvazione da parte del Consiglio Comunale.

L'iter di acquisizione delle aree ha comportato una dilatazione dei tempi che non consente di avvalersi della facoltà consentita dall'art. 1 comma 1 lett. b) della Legge n° 55 del 2019 e ss.mm.ii., che sospende l'applicazione dell'art. 59 c. 1 quarto periodo del Dlgs 50/2016 nella parte in cui resta vietato il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori, ponendo a base di gara la progettazione definitiva;

Al fine di rispettare i tempi dettati dal cronoprogramma l'Ente intende avvalersi dell'istituto dell'appalto integrato complesso di cui all'art. 59 commi 1, 1bis e 1ter del D.Lgs 50/2016 come reintrodotta dall'art. 48 comma 5 del D.L n° 77/2021 convertito nella Legge n° 108/2021, per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, ed esecuzione dei lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

Alla luce dei fatti sopra citati, è ritenuto necessario procedere a una revisione del PFTE , corredato da tutti gli elaborati necessari per poter avvalersi dell'appalto integrato complesso;

Sulla base delle prestazioni eseguite, anche per effetto del maggior importo lavori venutesi a determinare in sede progettuale, il vincolo contrattuale con la Società Artech Studio s.r.l. si è di fatto concluso, tanto che le spettanze contrattualmente dovute sono in corso di liquidazione;

La determinazione dirigenziale n° 4245 del 05/12/2022 prende atto della conclusione positiva della conferenza di servizi indetta ai sensi degli art 14, comma 3 della Legge 241/1990 svolta in forma simultanea modalità sincrona sulla base del PFTE così come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L n° 77/2021 convertito nella Legge n° 108/2021;

In data 13/12/2022 il Progettista incaricato R.T.P. "Studio Tecnico Associato 4e Ingegneria Cambula – Cambula – Pani – Pisano e Più" con nota acclarata al nostro protocollo al n. 261900, ha trasmesso gli elaborati del P.F.T.E. aggiornati sulla base di quanto espresso nelle osservazioni del verbale (con giudizio positivo) emesso dalla Società Artech Studio s.r.l.

Al fine di poter procedere alla verifica del progetto di fattibilità tecnica economica presentato avvalendosi di professionisti dipendenti di ruolo interni all'Ente, con D.D. n. 4616 del 22.12.2022 è stato nominato il gruppo di verifica ai sensi dell'art. 26, comma 6 del Codice, composta dall'arch. Federico Cherchi, dall'ing. Rossella Fiori, Ing. Efisio Mureddu, Funzionari del Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico, con il compito di verifica del progetto per le parti riguardanti l'adeguamento progettuale alle prescrizioni indicate in termini di non conformità dalla

Sono state altresì verificate con esito positivo:

- l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- la corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento con la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle prescrizioni.

Il Quadro Economico di progetto rispetta i limiti di spesa del finanziamento ed è il seguente:

  
  


società Artech Studio S.r.l., nonché l'adeguatezza degli ulteriori elaborati integrativi necessari per bandire la gara di appalto integrato complesso;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventidue** (2022) il giorno **ventisette** (27) del mese di **dicembre** in Sassari, il suddetto gruppo di lavoro, in contraddittorio con l'ing. Fabio Cambula, incaricato della progettazione, ha provveduto ad esaminare il progetto di fattibilità tecnico ed economica trasmesso in data 23.12.2022, a seguito delle indicazioni emerse in sede di verifica.

Preso atto del primo rapporto conclusivo della verifica della Società Artech Studio s.r.l., con giudizio negativo sull'adeguamento del progetto di fattibilità tecnico economica in data 11/08/2022.

Di seguito si riportano gli esiti dell'attività di verifica, consistita nel accertare che fossero state recepite le NCM (non conformità) rilevate nel suddetto rapporto e nella verifica degli elaborati progettuali ulteriori rispetto a quelli già verificati dalla Società Artech Studio s.r.l., costituenti il PFTE.

Il progetto PFTE si compone dei seguenti elaborati, di cui è stata verificata la completezza e la qualità della documentazione secondo le indicazioni dell'art. 26 del Codice che risultano come da schema seguente:

A	Relazione generale	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
A-1	Relazione di sostenibilità dell'opera	X	adeguato	non adeguato
B	Relazione idrologica - idraulica	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
B-1	Simulazioni in moto permanente	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
C	Relazione geologica	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
C-1	Report indagini	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
C-2	Relazione Geotecnica	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
D	Relazione strutturale	X	adeguato	non adeguato
E	Relazione archeologica preliminare	X	adeguato	non adeguato
F	Studio di inserimento urbanistico	X	adeguato	non adeguato
G	Computo metrico estimativo	X	adeguato	non adeguato
H	Elenco prezzi unitari	X	adeguato	non adeguato
I	Analisi dei prezzi	X	adeguato	non adeguato
L	Quadro incidenza manodopera	X	adeguato	non adeguato
M-1	Capitolato speciale d'appalto	X	adeguato	non adeguato
M-2	Schema di contratto	X	adeguato	non adeguato
M-3	Quadro economico	X	adeguato	non adeguato
N	Piano di gestione delle materie	X	adeguato	non adeguato
O	Relazione sulle interferenze	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
P	Studio di prefattibilità ambientale	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
Q	Piano particellare di esproprio e planimetria catastale	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
R	Documentazione fotografica	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
S-1	Piano di sicurezza e coordinamento	X	adeguato	non adeguato
S-2	Computo dei costi per la sicurezza	X	adeguato	non adeguato
S-3	Fascicolo dell'opera	X	adeguato	non adeguato
S-4	Lay out di cantiere	X	adeguato	non adeguato
S-5	Cronoprogramma	X	adeguato	non adeguato
T	Piano di manutenzione	X	adeguato	non adeguato
U	Schema corrispettivi professionali	X	adeguato	non adeguato
			adeguato	non adeguato
			adeguato	non adeguato
1	Corografia e inquadramento territoriale 25.000-10.000	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
2	Carta della pericolosità idraulica in vigore: PGRA 1:4.000	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
3	Inquadramento nel PPR 1:5.000	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
4	Studio di inserimento urbanistico 1:4.000	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
5	Inquadramento del reticolo e dei bacini idrografici 1:4.000	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
6	Planimetria dati sorgente per D.T.M. varie	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
7	STATO ATTUALE: Planimetria generale 1:1.000	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
8	OPERE IN PROGETTO: Planimetria di dettaglio interventi 1:1.000	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
9	OPERE IN PROGETTO: Profilo longitudinale 1:500	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
10	OPERE IN PROGETTO: Sezioni trasversali tipo 1:50	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
11	OPERE IN PROGETTO: Attraversamento Viale Trento 1:100	X	adeguato	non adeguato
12	OPERE IN PROGETTO: Attraversamento Viale Trieste 1:100	X	adeguato	non adeguato
13	Planimetria catastale 1:1.000	Precedente verifica Artech Studio s.r.l.		
14	Planimetria indagini geotecniche aggiuntive - Viale Trento 1:200	X	adeguato	non adeguato
15	Planimetria indagini geotecniche aggiuntive - Viale Trieste 1:200	X	adeguato	non adeguato

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DELLA VALLATA DEL FOSSO DELLA NOCE NEL CENTRO ABITATO DI SASSARI			
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA			
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO DISPONIBILE			€ 5.960.000,00
QUOTA DI FINANZIAMENTO A CARICO DEL MINISTERO DELL'INTERNO			€ 5.500.000,00
QUOTA DI FINANZIAMENTO A CARICO DELLA REGIONE SARDEGNA (progettazione)			€ 460.000,00
A)	LAVORI E PRESTAZIONI IN APPALTO		€ 4.309.023,66
1	Importo lavori a base d'asta	€ 4.082.838,80	
2	Oneri per la sicurezza nel cantiere non soggetti a ribasso	€ 88.083,24	
3	IMPORTO TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 4.148.700,04	
4	Servizi afferenti all'Ingegneria	€ 180.323,62	
4-a	residui progetto DEFINITIVO e progetto ESECUTIVO	€ 180.323,62	
5	IMPORTO TOTALE APPALTO A)	€ 4.309.023,66	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.640.970,77
1	Rilevati, accertamenti ed indagini, prove di laboratorio	€ 68.406,80	
2	Allacciamenti ai pubblici servizi		
3	Imprevisti e arrotondamenti	€ 8.208,82	
4	Acquisizione aree o immobili e indennizzi	€ 288.488,33	
5	Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del Codice		
6	Spese tecniche	€ 181.838,21	
	Spese tecniche per rilevati, progettazione di fattibilità tecnico-economica e elab. Progetto definitivo per appalto integrato complesso, studio di compatibilità idraulica	€ 78.075,24	
6-a		€ 78.075,24	
6-b	altre spese per servizi di ingegneria	€ 10.750,57	
6-c	Spese tecniche CSE	€ 43.907,46	
6-d	Spese tecniche Collaudo tecnico e Amministrativo e Collaudo Statico opere d'arte	€ 39.953,51	
7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione	€ 148.638,47	
7-a	Spese per supporto al RUP e verifica FSTE	€ 11.246,67	
7-b	Spese per verifica progetto definitivo e progetto esecutivo	€ 48.176,35	
7-c	Incentivazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.l. (2% di A3) - quota sui lavori	€ 82.974,00	
7-d	Incentivazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.l. (2% di A5) - quota sui servizi di ingegneria	€ 6.191,45	
8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00	
9		€ 3.500,00	
9-a	Spese per pubblicità	€ 2.545,00	
9-b	Spese ANAC su lavori	€ 600,00	
9-c	Spese ANAC per servizi di ingegneria	€ 255,00	
10	I.V.A. eventuali altre imposte e contributi di legge	€ 1.019.831,03	
10-a	Contributi al 4% a carico RAS su A4, B6-a, B6-b, B7-a, B7-b, B7-d	€ 12.382,90	
10-b	IVA al 22% su spese tecniche e contributi a carico RAS su A4, B6-a, B6-b, B7- a, B7-b, B7-d, B10-a	€ 72.192,30	
10-c	Contributi al 4% a carico MIN su B6-c, B6-d	€ 3.354,44	
10-d	IVA al 22% su spese tecniche e contributi a carico MIN su B6-c, B6-d, B10-c	€ 19.187,39	
10-e	IVA al 22% su lavori e sicurezza (A3)	€ 912.714,01	
10-f	arrotondamenti	€ 0,01	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 1.640.970,77	
TOTALE A CARICO MINISTERO INTERNO			€ 5.500.000,00
TOTALE A CARICO RAS			€ 460.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 5.960.000,00

Pertanto il progetto di fattibilità tecnica ed economica può ritenersi verificato positivamente.

Letto, approvato e sottoscritto

Sassari, 23 dicembre 2022

**IL COMPONENTI DEL GRUPPO DI  
VERIFICA**

*Arch. Federico Cherchi*  
*Federico Cherchi*  
*Ing. Rossella Fiori*  
*Rossella Fiori*

*Ing. Efsio Mureddu*  
*Efsio Mureddu*

**IL PROGETTISTA**

*Ing. Fabio Cambula*

