



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 4618 del 22/12/2022

Dirigente: ING. PIER GIOVANNI MELIS

Settore: Lavori pubblici e Manutenzione del patrimonio comunale

Oggetto:

CART. 21_012 - PNRR - MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE – INVESTIMENTO 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE – COMPLESSO EX COLONIA CAMPESTRE – COMPLESSO EX COLONIA CAMPESTRE – RESTAURO EDIFICIO VINCOLATO SU VIA ZARA DA DESTINARE AD UFFICI – AFFIDAMENTO S.I.A. [CUP B85F21001450001 – CIG 9568749D76] – IMPEGNO DI SPESA E VALORE NEGOZIALE

RELAZIONE

PREMESSO che:

- l'art. 1 comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n° 160 ha stabilito l'assegnazione ai Comuni per gli anni dal 2021 al 2034 di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- il successivo comma 43 della citata Legge n°160/2019 ha disposto che, ai fini dell'attuazione del comma precedente, i criteri e le modalità di assegnazione di contributi fossero individuati con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, previa intesa in sede di Conferenza Stato – città ed autonomie locali, che saranno adottati con cadenza triennale;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, emanato di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, pubblicato in gazzetta Ufficiale del 6 marzo 2021, n° 56, in applicazione dei commi 42 e 43 della citata Legge n° 160/2019 ha fissato in sede

di prima applicazione i criteri e le modalità per richiedere i contributi previsti dalla medesima Legge, per il triennio 2021 – 2023;

- ai sensi del summenzionato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri è possibile finanziare singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, per ridurre fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e per migliorare la qualità del decoro urbano, e nello specifico:
 - a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire, e la sistemazione delle pertinenti aree;
 - b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
 - c) mobilità sostenibile;
- con propria deliberazione n° 151 del 24.05.2021 la Giunta Comunale ha autorizzato l'inoltro della richiesta di contributo in parola per l'intervento denominato "Complesso ex Colonia Campestre – restauro edificio vincolato su via Zara da destinare ad uffici" con la finalità di realizzare un intervento di rigenerazione urbana volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale secondo le previsioni della citata Legge;
- in precedenza, con determinazione dirigenziale n° 1373 del 13.05.2021 l'arch. Maria Cristina Alicicco era stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) in trattazione;
- entro il termine di scadenza per la trasmissione delle domande è stata inoltrata la richiesta di ammissione al contributo per un importo complessivo di progetto pari a € 6.470.000,00;
- con il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze e con il Capo del Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021 sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori per ciascun progetto di rigenerazione urbana oggetto di finanziamento a valere sulla legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- il Comune di Sassari risulta assegnatario di un contributo per l'intervento in trattazione

pari a € 6.152.800,00, con l'impegno di partecipare con una quota pari a € 317.200,00 di cofinanziamento;

- tale finanziamento è confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), Missione 5 – Inclusione e Coesione - Componente 2 - Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore – Investimento 2.1 - Investimenti in Progetti di Rigenerazione Urbana, volti a Ridurre Situazioni di Emarginazione e Degrado Sociale;

VISTA la nota prot. n° 236999 del 10.11.2022 con la quale il R.U.P. evidenzia che propedeuticamente all'avvio delle attività di progettazione è necessario acquisire la valutazione sulla vulnerabilità sismica e della sicurezza degli elementi strutturali e non strutturali dell'edificio, proponendone l'affidamento ad operatore economico qualificato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

QUANTIFICATO dal R.U.P. il valore della prestazione in argomento in € 20.521,00, oltre oneri previdenziali ed I.V.A. nella misura di Legge, avuto riguardo alle previsioni della determinazione dirigenziale n° 1370 del 17.05.2022;

INDIVIDUATO quale operatore economico in possesso dei necessari requisiti e capacità tecniche per l'esecuzione del suddetto servizio la ditta Tecnoindagini S.r.l., corrente in Cusano Milanino (MI), via Monte Sabotino n° 14 [C.F. e P.IVA n° 06383520969];

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., gli scambi di informazioni per la presente procedura di affidamento sono stati svolti attraverso la piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla R.A.S., con RdO n° 401825 del 14.11.2022;

APPURATO che l'operatore economico, in esito a detta RdO, si dichiara disponibile all'esecuzione dell'incarico per un importo di € 19.494,25 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. nella misura di Legge, corrispondenti ad uno sconto del 5% sulla parcella;

VALUTATA dal R.U.P. congrua l'offerta pervenuta, come comunicato per le vie brevi in data 22.12.2022;

ACCERTATA tramite la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico messo a disposizione dall'ANAC l'insussistenza in capo all'operatore economico di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di poter accogliere la proposta del R.U.P. e di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. il servizio in trattazione alla ditta Tecnoindagini S.r.l. per l'importo offerto, che rientra nei limiti della previsione normativa in merito;

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 24.734,30 trova copertura sul capitolo del Bilancio Finanziario 2022/2024 n° 66015/4, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario;

VISTI:

- I D.Lgs n° 50/2016 "Nuovo Codice dei contratti" e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267, in particolare l'art 107 in materia di competenza dirigenziale e l'art 183 in materia di impegno di spesa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 07 Aprile 2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 133 del 12 Aprile 2022 con la quale è stato approvato il PEG finanziario 2022/2024;

RICHIAMATO espressamente l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 nella parte in cui prevede l'affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga in modo semplificato oggetto, importo, fornitore, ragioni della sua scelta e possesso dei requisiti di carattere generale;

DATO ATTO che ci si vuole avvalere di questo strumento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata al fine di ottenere una riduzione dei tempi procedurali;

DATO ATTO, che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione) e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente (con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione);

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis comma 1 primo periodo del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Patto d'Integrità del Comune di Sassari che l'affidatario ha sottoscritto in sede di presentazione dell'offerta e si impegna a rispettare;

DETERMINA

- di prendere atto delle premesse narrative e motivazionali ritenendole integralmente trasposte nel presente dispositivo;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., l'incarico relativo al servizio per l'acquisizione della valutazione sulla vulnerabilità sismica e della sicurezza degli elementi strutturali e non strutturali per l'intervento in premessa indicato alla ditta Tecnoindagini S.r.l., corrente in Cusano Milanino (MI), via Monte Sabotino n° 14 [C.F. e P.IVA n° 06383520969] per un importo di € 19.494,25 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. nella misura di Legge;
- di impegnare l'importo complessivo di € 24.734,30 sul capitolo del Bilancio Finanziario 2022/2024 n° 66015/4, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario;
- di attribuire al presente provvedimento valore negoziale oltreché dispositivo mediante la

sottoscrizione da parte dell'affidatario;

- di stabilire che, a pena di nullità del contratto, l'affidatario dovrà rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n° 136;
- di dare atto che l'affidatario accetta con la sottoscrizione del presente atto e si impegna a rispettare il Patto d'integrità del comune di Sassari, che fa parte del presente atto anche se non materialmente richiamato;
- di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto l'operatore economico dichiara di conoscere le disposizioni di cui al punto 5 Allegato A D.P.R. 2013/55 e assume l'onere di redigere le fatture nel rispetto di quanto previsto nelle richiamate disposizioni.

Il presente atto, la cui redazione formale è stata curata dall'istr. dir. Giovanni Murgia sulla base delle indicazioni impartite dall'Amministrazione, è stato sottoscritto con firma digitale intestata al Dirigente del Settore ing. Pier Giovanni Melis e conservato presso l'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D. Lgs. n° 82/2005

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2022	66015/4		24.734,30
