



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 2863 del 22/09/2021

Dirigente: DOTT.SSA MARGE CANNAS

Settore: Ambiente e Verde Pubblico

Oggetto:

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VENDITA DI ALIMENTI E BEVANDE PRECONFEZIONATI MEDIANTE LA STRUTTURA PRESENTE ALL'INTERNO DEI GIARDINI PUBBLICI TRA VIALE REGINA MARGHERITA E VIA TAVOLARA. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA PARCO DEI BAMBINI A.S.D. - ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

RELAZIONE

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1472 del 20/05/2021 è stato approvato un avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione delle strutture del "Servizio di vendita di alimenti e bevande preconfezionati mediante la struttura (chiosco) presente all'interno dei Giardini Pubblici tra viale Regina Margherita e via Tavolara";
- con Determinazione Dirigenziale n. 2369 del 30/07/2032 è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, con il criterio della migliore offerta rispetto al canone annuale posto a base d'asta, pari ad € 1.200,00, soggetto a rialzo, con invito a presentare offerta rivolto a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, nello specifico:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	MEREU ADRIANO ADOLFO
2	PES GIOVANNA MARIA
3	ARRU FEDERICO PIER (KEY4US SRL)
4	RIZZU FEDERICA
5	TICCA GABRIELE (SERCOL SRL)
6	PIRODDU GIUSEPPE MAURIZIO (ASS. CULT. FOLK SARDEGNA)
7	SISTO ANTONIO LUCIANO
8	MURA ANTONIO (SOC. COOP. ECOTONI)
9	PIREDDA GIOVANNI ANTONIO
10	PIRODDU GIOVANNI BATTISTA (ASS. CULT. GRUPPO RUSEDU9
11	ADDIS GIACOMO ANTONIO (PARCO DEI BAMBINI A.S.D.)
12	FRASSETTO GIOVANNI (COFFEE BREAK)

PRESO ATTO che:

- entro le ore 13.00 del 07/09/2021, hanno presentato la proprio offerta, tramite raccomandata A.R., i seguenti operatori economici con le seguenti offerte economiche:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROT.	% Rialzo
1	SISTO ANTONIO LUCIANO – via Raffaele Sanzio 1 - Sassari P.Iva 02425290901	06/09/2021, prot. 167267	2,50%
2	ASS. CULT. GRUPPO RUSEDU – S.P. 018 Sassari Argentiera 147 P.Iva 02872250903	06/09/2021, prot. 167315	344,44%
3	ASS. CULT. FOLK SARDEGNA – S.P. Sassari Argentiera 141 – Sassari P.Iva 01875090902	06/09/2021, prot. 167340	399,99%
4	PARCO DEI BAMBINI A.S.D. - Str. Vic. Li Mucci 23 - Sassari C.F. 92157840908	07/09/2021, prot. 167834	1101,00%
5	COFFEE \$ BREAK srl – via Quarto 6/8 – Sassari P.Iva 01914720907	07/09/2021, prot. 167848	840,00%
6	PIRINO DANIELA – via Perantoni Satta 14/B - Sassari C.F. PRNDNL72D70I452F	07/09/2021, prot. 167987	-----
7	PIREDDA GIOVANNI ANTONIO, via Parpaglia 3 – Sassari P.Iva 01275770905	07/09/2021, prot. 168014	333,33%

- la verifica delle offerte presentate è stata effettuata da personale del Settore Ambiente e Verde pubblico, in particolare dalla Dott.ssa Marge Cannas, Dirigente, dalla Dott.ssa Maria Vittoria Addis, Funzionario del Servizio Verde Pubblico, dalla Dott.ssa Rita Perantoni, Tecnico istruttore del Servizio Verde Pubblico e dalla D.ssa Ilaria Piretta, Istruttore amministrativo in veste di segretario verbalizzante;

- durante l'esame della documentazione amministrativa, come indicato nel verbale della Commissione di gara del 08/09/2021, veniva esclusa dalla procedura di gara la busta n. 6 sottoscritta dalla Sig. Pirina Daniela, residente in via Perantoni Satta 14/B – Sassari C.F. PRNDNL72D70I452F, non presente tra le Ditte manifestanti interesse e, pertanto, non invitata alla procedura di gara;

CONSIDERATO che la migliore offerta economica è quella presentata dalla Ditta PARCO DEI BAMBINI A.S.D. - Str. Vic. Li Mucci 23 – Sassari C.F. 92157840908, con un rialzo del 1.101,00% sul canone annuale posto a base di gara pari ad € 1.200,00, per un importo contrattuale su base annua di € 14.412,00;

CHE la concessione avrà durata di anni cinque, decorrenti dalla data di stipula del contratto;

RITENUTO, pertanto dover accertare sul capitolo 4900/1 il canone annuale di concessione, come di seguito esposto:

- € 3.603,00 esercizio finanziario 2021;
- € 14.412,00 esercizio finanziario 2022;
- € 14.412,00 esercizio finanziario 2023;
- € 14.412,00 esercizio finanziario 2024;
- € 14.412,00 esercizio finanziario 2025;
- € 10.809,00 esercizio finanziario 2026;

ATTESO che sono in corso di accertamento le verifiche previste dalla normativa quali le posizioni contributive, fiscali, giudiziarie della ditta provvisoriamente aggiudicataria della concessione;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (con particolare riferimento al codice di comportamento

e alla normativa anticorruzione) e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente (con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione);

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione n. 20 del 08.04.2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023, unitamente ai suoi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 13.04.2021 con la quale si è disposto di approvare il PEG provvisorio di gestione 2021-2023;

DETERMINA

Di prendere atto, per quanto espresso in narrativa, del verbale di gara della procedura in epigrafe redatto in data 08/09/2021 dal quale risulta che la concessione delle strutture del *“Servizio di vendita di alimenti e bevande preconfezionati mediante la struttura (chiosco) presente all'interno dei Giardini Pubblici tra viale Regina Margherita e via Tavolara”* è stata provvisoriamente aggiudicata alla Ditta PARCO DEI BAMBINI A.S.D. - Str. Vic. Li Mucci 23 – Sassari C.F. 92157840908, con un rialzo del 1.101,00% sul canone annuale posto a base di gara pari ad € 1.200,00, per un importo contrattuale su base annua di Euro 14.412,00;

Di aggiudicare, pertanto, la concessione delle strutture del *“Servizio di vendita di alimenti e bevande preconfezionati mediante la struttura (chiosco) presente all'interno dei Giardini Pubblici tra viale Regina Margherita e via Tavolara”* alla Ditta PARCO DEI BAMBINI A.S.D. - Str. Vic. Li Mucci 23 – Sassari C.F. 92157840908, con un rialzo del 1.101,00% sul canone annuale posto a base di gara pari ad € 1.200,00, per un importo contrattuale su base annua di Euro 14.412,00;

Di accertare sul capitolo 4900/1 il canone annuale di concessione, come di seguito esposto:

- € 3.603,00 esercizio finanziario 2021;
- € 14.412,00 esercizio finanziario 2022;
- € 14.412,00 esercizio finanziario 2023;
- € 14.412,00 esercizio finanziario 2024;
- € 14.412,00 esercizio finanziario 2025;
- € 10.809,00 esercizio finanziario 2026;

Di dare atto che i rapporti tra l'Amministrazione proponente e la Ditta affidataria verranno regolati mediante contratto d'appalto da stipularsi sotto forma di scrittura privata, da registrare in caso d'uso;

Di dare atto che, limitatamente alla parte relativa all'aggiudicazione a favore della Ditta PARCO DEI BAMBINI A.S.D. - Str. Vic. Li Mucci 23 – Sassari C.F. 92157840908, l'efficacia del presente provvedimento è sottoposta alla condizione sospensiva consistente nella verifica – con esito positivo – del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

Di dare atto che si procederà alla sottoscrizione del contratto a seguito dell'avverarsi della condizione di cui al punto precedente;

Di dare atto che la durata della concessione è prevista in anni 5 (cinque) dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto;

Di dare atto che per gli anni 2024, 2025 e 2026 si procederà all'accertamento con successivo provvedimento a seguito dell'approvazione del bilancio riferito a quegli anni;

Di dare atto che i crediti matureranno per l'anno 2021 per un importo pari a € 3.603,00, salvo rinvio della stipula del contratto inerente la formalizzazione della disciplina dei rapporti intercorrenti tra la Stazione Appaltante e l'aggiudicatario, per l'anno 2022, 2023, 2024 e 2025 di € 14.412,00 e per l'anno 2026 per un importo pari a € 10.809,00;

Di dare atto, infine, che il presente provvedimento è stato redatto dal collaboratore amministrativo Ilaria Piretta, visionato e sottoscritto con firma digitale dal Dirigente del Settore, la Dott.ssa Marge Cannas.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Accertamento	2021	4900/1		3.603,00
Accertamento	2021	4900/1		14.412,00
Accertamento	2023	4900/1		14.412,00
