



## Comune di S A S S A R I

### Determinazione n. 3343 del 26/10/2021

Dirigente: DOTT.SSA MARGE CANNAS

Settore: Ambiente e Verde Pubblico

Oggetto:

**CONCESSIONE DELLE STRUTTURE DEL PARCO DI BADDIMANNA DENOMINATO "ROBERT BADEN-POWELL" E GESTIONE DI ALCUNE AREE VERDI DEL PARCO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON EFFICACIA SOSPESA ALLA DITTA MARAJA SRL.**

### RELAZIONE

**PREMESSO che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 1627 del 01/06/2021 è stato approvato un avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del "Servizio di gestione del Parco urbano di Baddimanna e delle strutture annesse";
- con Determinazione Dirigenziale n. 2150 del 11/08/2021 è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto al canone annuale posto a base d'asta, pari ad € 2.400,00, soggetto a rialzo;
- sono stati invitati a presentare la propria offerta, tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse e nello specifico:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	MELIS & C. SERVICE SCARL
2	PIRODDU GIUSEPPE MAURIZIO (ASS. CULT. FOLK SARDEGNA)
3	BALDINO GABRIELA (C&B SRL)
4	MURA ANTONIO (SOC. COOP. ECOTONI)
5	PIRODDU GIOVANNI BATTISTA (ASS. CULT. GRUPPO RUSEDU)
6	+ VERDE DI DE SERRA SALVATORE
7	DESSENA LUIGIA GISELLA (MARAJA SRL)
8	DESSANTI AMELIA MARIA LUISA (COOP. STAR SERVICE)
9	LORIGA FABIO FRANCESCO
10	PUDDA GIUSEPPE (SOC. PUNTA TRAMONTANA)

**EVIDENZIATO** che, entro le ore 12.00 del 20/09/2021, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROT.
1	ASS. CULT. GRUPPO RUSEDU (PIRODDU GIOVANNI BATTISTA) – S.P. 018 SASSARI ARGENTIERA N° 147 – SASSARI- P.IVA 02872250903	20/09/2021, ore 10,10, prot. 176354
2	ASS. CULT. FOLK SARDEGNA (PIRODDU GIUSEPPE MAURIZIO) – S.P. SASSARI ARGENTIERA 141 – SASSARI - P.IVA 01875090902	20/09/2021, ore 10,12, prot. 176401
3	MARAJA SRL (DESSENA LUIGIA GISELLA) VIA CAPITANO BELLINI N° 3 – SASSARI - P.IVA 02652020906	20/09/2021, ore 10,30, prot. 176418

**RICHIAMATI** i seguenti verbali di gara:

- il primo verbale in seduta pubblica per la valutazione della documentazione amministrativa del 21/09/2021, dove si prende atto della regolarità della documentazione amministrativa dei 3 partecipanti e si rinvia alla 2<sup>a</sup> seduta che si terrà, in data 23 settembre 2021 ore 16.00, per l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica;
- il secondo verbale in seduta pubblica del 23/09/2021 per l'apertura delle offerte tecniche;
- il terzo verbale in seduta riservata del 23/09/2021 per la valutazione delle offerte tecniche in base alla quale la Commissione decide di escludere dalla gara i concorrenti (ASS. CULT. GRUPPO RUSEDU e ASS. CULT. FOLK SARDEGNA) in quanto hanno presentato due offerte tecniche completamente identiche e, pertanto, imputabili ad un unico centro decisionale (cfr. Consiglio di Stato n. 4012 del 23 giugno 2006), come risulta dal verbale; a seguito dall'esame dell'offerta tecnica della Ditta Maraja Srl viene attribuito un punteggio finale di 65,00 su 75,00 totali;
- il quarto verbale in seduta pubblica del 13/10/2021 per l'apertura dell'offerta economica con aggiudicazione provvisoria nei confronti della Ditta MARAJA SRL - P.IVA 02652020906 che offre per la Concessione e gestione delle strutture e aree verdi del Parco di Baddimanna un rialzo del 108,33% sul prezzo posto a base di gara di Euro 2.400,00 annui, per un prezzo contrattuale annuo di € 5.000,00;

**CONSIDERATO** che la migliore offerta economica è quella presentata dalla Ditta MARAJA SRL, con sede legale in via Capitano Bellini n. 3 - P.IVA 02652020906, con un rialzo del 108,33% sul prezzo posto a base di gara di Euro 2.400,00 annui, per un prezzo contrattuale annuo di € 5.000,00;

**CHE** la concessione avrà durata di anni 10 (dieci), decorrenti dalla data di stipula del contratto e che il Concessionario sarà esonerato dal pagamento del canone per i primi tre anni di Concessione, quale compensazione per i lavori che verranno eseguiti i primi tre anni;

**ATTESO** che sono in corso di accertamento le verifiche previste dalla normativa quali le posizioni contributive, fiscali, giudiziarie della ditta provvisoriamente aggiudicataria della concessione;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione) e non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente (con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione);

**ATTESTATA** la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione n. 20 del 08.04.2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023, unitamente ai suoi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 13.04.2021 con la quale si è disposto di approvare il PEG provvisorio di gestione 2021-2023;

**DETERMINA**

**Di prendere atto**, per quanto espresso in narrativa, dei verbali di gara della procedura in epigrafe, dai quali risulta che l'affidamento in concessione del "*Servizio di gestione del Parco urbano di Baddimanna e delle strutture annesse*" è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta MARAJA SRL, con sede legale in via Capitano Bellieni n. 3 - P.IVA 02652020906, con un rialzo del 108,33% sul prezzo posto a base di gara di Euro 2.400,00 annui, per un prezzo contrattuale annuo di € 5.000,00;

**Di dare atto** che il concessionario sarà esonerato dal pagamento del canone per i primi tre anni di concessione;

**Di dare atto** che i rapporti tra l'Amministrazione proponente e la Ditta affidataria verranno regolati mediante contratto d'appalto da stipularsi sotto forma di scrittura privata, da registrare in caso d'uso;

**Di dare atto** che, limitatamente alla parte relativa all'aggiudicazione a favore della Ditta MARAJA SRL, con sede legale in via Capitano Bellieni n. 3 - P.IVA 02652020906, l'efficacia del presente provvedimento è sottoposta alla condizione sospensiva consistente nella verifica – con esito positivo – del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara in capo all'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

**Di dare atto** che si procederà alla sottoscrizione del contratto a seguito dell'avverarsi della condizione di cui al punto precedente;

**Di dare atto** che la durata della concessione è prevista in anni 10 (dieci) dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto;

**Di dare atto**, infine, che il presente provvedimento è stato redatto dal collaboratore amministrativo Ilaria Piretta, visionato dal funzionario/P.O. Antonio Mereu e sottoscritto con firma digitale dal Dirigente del Settore, la Dott.ssa Marge Cannas.

---

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_/\_\_/\_\_

Al \_\_/\_\_/\_\_

**Firma dell'estensore**

**Firma del Dirigente**