COMUNE DI SASSARI

Settore Cultura, Sviluppo Turistico e Gestione del Patrimonio Immobiliare

Servizio Patrimonio

Codice Fiscale N° 00239740905

Protocollo n° 90092 del 11/05/2023

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI – SCHEMA AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACCREDITAMENTO DI AGENZIE IMMOBILIARI.

SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE

LOTTO N. 1
ABITAZIONE LOCALITA' PLATAMONA - SORSO
Identificazione: Abitazione unifamiliare sito in Sorso, località Platamona, via Pieroni, Piano terra + seminterrato
Dati catastali: N.C.E.U./Sorso FG. 23; Map. 18; Sub 1.
Categoria catastale: A3
Superficie: 122 Mq. + 82 mq. aree esterne + 10 mq. terrazzo
Prezzo immobile: Il prezzo a base d'asta viene fissato in €. 160.000,00 (diconsi euro centosessantamila/00)
Informazioni: l'immobile è libero
Zona Urbanistica: F1.1 – H2.2 - H3.2
Vincoli: Hg1 – Hi4

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/06/2022 Ora: 16.38.57 Segue
Visura n.: T331400 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2022

Dati della richiesta	**Comune di SORSO (Codice:I863)**
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 23 Particella: 18 Sub.: 1**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 28/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**23**	**18**	**1**			**A/3**	**2**	**7,5 vani**	**Totale: 133 m² Totale: escluse aree scoperte**: 122 m²**	**Euro 561,65**	AMPLIAMENTO del 27/06/2022 Pratica n. SS0042703 in atti dal 28/06/2022 AMPLIAMENTO (n. 42703.1/2022)

Indirizzo	VIA PIERONI, LOC. PLATAMONA n. SNC Piano T-S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I863 - Foglio 23 - Particella 18

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSARISede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	AMPLIAMENTO del 27/06/2022 Pratica n. SS0042703 in atti dal 28/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5100709.27/06/2022 AMPLIAMENTO (n. 42703.1/2022)		

LOTTO N. 2
LOCALE COMMERCIALE P.ZZA SANTA MARIA N. 28 - SASSARI
Identificazione: Immobile ad uso commerciale sito in Sassari, p.zza Santa Maria n. 28, Piano terra.
Dati catastali: N.C.E.U./Sassari FG. 109; Map. 4375; Sub 20 - 21.
Categoria catastale: C1
Superficie: 164,80 + 180,30 (locali accessori) comprensivo di lastrico solare
Prezzo immobile: Il prezzo a base d'asta viene fissato in €. 238.354,94 (diconsi euro duecentotrentottomila trecentocinquantaquattro/94/00)
Informazioni: l'immobile è libero
Zona Urbanistica: A1
Vincoli: Unità immobiliare sottoposta a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2020

Data: 09/10/2020 - Ora: 12.51.12 Segue
Visura n.: T168425 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SASSARI (Codice: I452)**
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 109 Particella: 4375 Sub.: 20**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI con sede in SASSARI	00239740905*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	4375	20	1		C/1	3	157 m²	Totale: 211 m²	Euro 4.216,35	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	PIAZZA SANTA MARIA n. 28 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 109 pla 4374 sub 2 per allineamento mappe											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I452 - Sezione A - Foglio 109 - Particella 4375

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	4375	20	1		C/1	3	157 m²		Euro 4.216,35	Variazione del 24/09/2013 protocollo n. SS0135447 in atti dal 24/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 36514.1/2013)
Indirizzo	, PIAZZA SANTA MARIA n. 28 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 109 pla 4374 sub 2 per allineamento mappe											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di SASSARI (Codice: I452)**
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 109 Particella: 4375 Sub.: 21**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI con sede in SASSARI	00239740905*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 24/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**109**	**4375**	**21**			**lastrico solare**		**133 m²**			Variazione del 24/09/2013 protocollo n. SS0135447 in atti dal 24/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 36515.1/2013)
Indirizzo		PIAZZA SANTA MARIA n. 28 piano: 1;										
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 109 pla 4374 sub 3 per allineamento mappe										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I452 - Sezione A - Foglio 109 - Particella 4375

Situazione degli intestati dal 24/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSARI con sede in SASSARI	00239740905	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	del 24/09/2013 protocollo n. SS0135447 in atti dal 24/09/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 36515.1/2013)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**109**	**4374**	**3**			**lastrico solare**		**133 m²**			DIVISIONE del 14/08/2008 protocollo n. SS0235227 in atti dal 14/08/2008 DIVISIONE (n. 12036.1/2008)
Indirizzo		PIAZZA SANTA MARIA n. 28 piano: 1;										

LOTTO N. 3
APPARTAMENTO VIA BRIGATA SASSARI N. 44 – ALGHERO
Identificazione: Appartamento ad uso abitativo sito in Alghero (SS) via Brigata Sassari n. 44, Piano primo
Dati catastali: N.C.E.U./Alghero FG. 71, Map.2415, sub. 16
Categoria catastale: A2
Superficie: 108 Mq..
Prezzo immobile: Il prezzo a base d'asta viene fissato in €. 173.000/00 (diconsi euro centosettantatremila/00)
Informazioni: immobile occupato
Zona Urbanistica: B1C

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2021

Data: 22/09/2021 - Ora: 17.18.57 Segue
Visura n.: T317184 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ALGHERO (Codice: A192)**
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 71 Particella: 2415 Sub.: 16**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI con sede in SASSARI	00239740905*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 17/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	2415	16			A/2	1	4,5 vani	Totale: 109 m² Totale escluse aree scoperte**: 108 m²	Euro 569,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/10/2019 protocollo n. SS0069676 in atti dal 17/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15529.1/2019)

Indirizzo	VIA BRIGATA SASSARI n. 44 piano: 1-2;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A192 - Sezione - Foglio 71 - Particella 2415

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	2415	16			A/2	1	4,5 vani	Totale: 109 m² Totale escluse aree scoperte**: 108 m²	Euro 569,39	DIVISIONE del 16/10/2018 protocollo n. SS0093483 in atti dal 17/10/2018 DIVISIONE (n. 25856.1/2018)

Indirizzo	, VIA BRIGATA SASSARI n. 44 piano: 1-2;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

LOTTO N. 4
APPARTAMENTO VIA BRIGATA SASSARI N. 44 – ALGHERO
Identificazione: Appartamento ad uso abitativo sito in Alghero (SS) via Brigata Sassari n. 44, Piano primo
Dati catastali: N.C.E.U./Alghero FG. 71, Map.2415, sub. 15
Categoria catastale: A2
Superficie: 89 Mq..
Prezzo immobile: Il prezzo a base d'asta viene fissato in €. 128.500/00 (diconsi euro centoventottomila cinquecento/00)
Informazioni: immobile occupato
Zona Urbanistica: B1C
Vincoli:

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2021

Data: 22/09/2021 - Ora: 17.20.07 Segue
Visura n.: T317985 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ALGHERO (Codice: A192)**
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 71 Particella: 2415 Sub.: 15**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI con sede in SASSARI	00239740905*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 17/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	2415	15			A/2	1	3,5 vani	**Totale: 90 m² Totale escluse aree scoperte**: 89 m²**	**Euro 442,86**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/10/2019 protocollo n. SS0069676 in atti dal 17/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15529.1/2019)
Indirizzo	VIA BRIGATA SASSARI n. 44 piano: 1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A192 - Sezione - - Foglio 71 - Particella 2415

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	2415	15			A/2	1	3,5 vani	**Totale: 90 m² Totale escluse aree scoperte**: 89 m²**	**Euro 442,86**	DIVISIONE del 16/10/2018 protocollo n. SS0093483 in atti dal 17/10/2018 DIVISIONE (n. 25856.1/2018)
Indirizzo	, VIA BRIGATA SASSARI n. 44 piano: 1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

LOTTO N. 5
APPARTAMENTO VIA XX SETTEMBRE N. 91 – ALGHERO
Identificazione: Appartamento ad uso abitativo sito in Alghero (SS) via XX Settembre n. 91, Piano terra
Dati catastali: N.C.E.U./Alghero FG. 71, Map.2415, sub. 14
Categoria catastale: A4
Superficie: 95 Mq. + cortile esclusivo.
Prezzo immobile: Il prezzo a base d'asta viene fissato in €. 152.400/00 (diconsi euro centocinquantaduemila quattrocento/00)
Informazioni: immobile locato
Zona Urbanistica: B1C
Vincoli:

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/09/2021

Data: 22/09/2021 - Ora: 17.15.23 Segue
Visura n.: T314764 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ALGHERO (Codice: A192)**
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 71 Particella: 2415 Sub.: 14**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI con sede in SASSARI	00239740905*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 13/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	2415	14			A/4	1	4,5 vani	**Totale: 99 m² Totale escluse aree scoperte**: 95 m²**	**Euro 199,87**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2019 protocollo n. SS0050421 in atti dal 13/07/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10642.1/2019)
Indirizzo				VIA XX SETTEMBRE n. 91 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A192 - Sezione - Foglio 71 - Particella 2415

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	2415	14			A/4	1	4,5 vani	**Totale: 99 m² Totale escluse aree scoperte**: 95 m²**	**Euro 199,87**	VARIAZIONE del 13/07/2018 protocollo n. SS0065431 in atti dal 13/07/2018 AMPLIAMENTO- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14700.1/2018)
Indirizzo				, VIA XX SETTEMBRE n. 91 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

LOTTO N. 6
TERRENO ZONA SANTU BAINZEDDU - VIALE PORTO TORRES SASSARI
Identificazione: Terreno seminativo in località “Santu Bainzeddu”.
Dati catastali: C.T./Sassari FG. 70; Map. 109.
Categoria catastale: seminativo.
Superficie: 7.973 Mq..
Prezzo immobile: Il prezzo del terreno a base d’asta viene fissato in €. 56.000,00 (diconsi euro cinquantaseimila/00)
Informazioni: immobile libero
Zona Urbanistica: E5.a
Vincoli: Hi1, Hi4, Hg2

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/03/2023 Ora: 11.42.24 Segue
Visura n.: T182531 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Dati della richiesta	**Comune di SASSARI (Codice:I452A)**
	Sezione AGRO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	**Foglio: 70 Particella: 109**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 02/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	70	109		-	ORTO IRRIG 2	79 73		Euro 148,24	Euro 70,00	RIORDINO FONDIARIO del 02/02/2007 Pratica n. SS0024166 in atti dal 02/02/2007 RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO ANNO1990 - ITC (n. 2612.1/2007)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:70 Particella:110 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	70	109		-	ORTO IRRIG 2	78 87		Euro 146,64 L. 283.932	Euro 69,25 L. 134.079	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica						Partita	8983			

LOTTO N. 7
TERRENO ZONA SAN FRANCESCO/1
Identificazione: Terreno uliveto in località “San Francesco”, s.v. San Francesco.
Dati catastali: C.T./Sassari FG. 57; Map. 60, 61 (fabbricato).
Categoria catastale: uliveto.
Superficie: 11.472 Mq..
Prezzo immobile: Il prezzo del terreno a base d’asta viene fissato in €. 55.000,00 (diconsi euro cinquantacinquemila/00)
Informazioni: immobile libero
Zona Urbanistica: H2,8 – E3.a
Vincoli: -

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/03/2023 Ora: 11.51.13 Segue
Visura n.: T190648 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Dati della richiesta	**Comune di SASSARI (Codice:I452A)**
	Sezione AGRO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	**Foglio: 57 Particella: 60**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	57	60		-	ULIVETO 2	1 14 72		Euro 29,62 L. 57.360	Euro 23,70 L. 45.888	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica						Partita	2572			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSARISede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 25/01/2007 Pubblico ufficiale PRES. REG. SARDEGN Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 27 - TRASCR. 11233/07 DEVOLUZIONE Voltura n. 15367.1/2007 - Pratica n. SS0312452 in atti dal 25/10/2007		

Situazione degli intestati dal 25/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSARISede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/01/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/01/2007 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REGIONE SARDEG Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 27 - DEVOLUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Rettifica la trasc. n.15849/2004 Rettificata dalla trasc. n.12448/2007 Trascrizione n. 11233.1/2007 Reparto PI di SASSARI in atti dal 15/10/2007		

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/03/2023 Ora: 11.52.48 Segue
Visura n.: T191985 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Dati della richiesta	**Comune di SASSARI (Codice:I452A)**
	Sezione AGRO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	**Foglio: 57 Particella: 61**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 29/03/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**57**	**61**		**-**	**FABB DIRUTO**	**00 57**				VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/03/2017 Pratica n. SS0039138 in atti dal 29/03/2017 (n. 8653.1/2017)
Notifica						**Partita**				
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE D'UFFICIO A SEGUITO DI VERIFICA PREVISTA DALLA LEGGE 06.12.2011 N.201 FABBRICATI RURALI						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**57**	**61**		**-**	**FABB RURALE**	**00 57**				Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica						**Partita**	2572			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

LOTTO N. 8
TERRENO ZONA SAN FRANCESCO/2
Identificazione: Terreno uliveto in località “San Francesco”, s.v. San Francesco.
Dati catastali: C.T./Sassari FG. 57; Map. 154.
Categoria catastale: uliveto.
Superficie: 6.094 Mq..
Prezzo immobile: Il prezzo del terreno a base d’asta viene fissato in €. 27.000,00 (diconsi euro ventisettemila/00)
Informazioni: immobile libero
Zona Urbanistica: H2,8 – E3.a
Vincoli: -

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/03/2023 Ora: 11.58.15 Segue
Visura n.: T196909 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Dati della richiesta	**Comune di SASSARI (Codice:I452A)**
	Sezione AGRO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	**Foglio: 57 Particella: 154**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**57**	**154**		**-**	**ULIVETO 2**	**60 94**		**Euro 15,74 L. 30.470**	**Euro 12,59 L. 24.376**	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica						**Partita**	2572			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSARISede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 25/01/2007 Pubblico ufficiale PRES. REG. SARDEGN Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 27 - TRASCR. 11233/07 DEVOLUZIONE Voltura n. 15367.1/2007 - Pratica n. SS0312452 in atti dal 25/10/2007		

Situazione degli intestati dal 25/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSARISede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/01/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/01/2007 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REGIONE SARDEG Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 27 - DEVOLUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Rettifica la trasc. n.15849/2004 Rettificata dalla trasc. n.12448/2007 Trascrizione n. 11233.1/2007 Reparto PI di SASSARI in atti dal 15/10/2007		

LOTTO N. 9
TERRENO ZONA MONTE ORO - SCARDACCIU
Identificazione: Terreno uliveto in località “Monte Oro”, s.v. Scardacciu.
Dati catastali: C.T./Sassari FG. 81; Map. 7.
Categoria catastale: uliveto.
Superficie: 32.892 Mq. (con fabbricato).
Prezzo immobile: Il prezzo del terreno a base d’asta viene fissato in €. 118.000,00 (diconsi euro centodiciottomila/00)
Informazioni: immobile libero
Zona Urbanistica: E3.a
Vincoli: -

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/03/2023 Ora: 13.03.40 Segue
Visura n.: T251015 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Dati della richiesta	**Comune di SASSARI (Codice:I452A)**
	Sezione AGRO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	**Foglio: 81 Particella: 7**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	81	7		-	ULIVETO 4	3 28 92		Euro 59,46 L. 115.122	Euro 33,97 L. 65.784	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica						Partita	2572			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSARISede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 25/01/2007 Pubblico ufficiale PRES. REG. SARDEGN Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 27 - TRASCR. 11233/07 DEVOLUZIONE Voltura n. 15367.1/2007 - Pratica n. SS0312452 in atti dal 25/10/2007		

Situazione degli intestati dal 25/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSARISede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/01/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/01/2007 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REGIONE SARDEG Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 27 - DEVOLUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Rettifica la trasc. n.15849/2004 Rettificata dalla trasc. n.12448/2007 Trascrizione n. 11233.1/2007 Reparto PI di SASSARI in atti dal 15/10/2007		

LOTTO N. 10
TERRENO ZONA EREMITU
Identificazione: Terreno uliveto in località “Eremitu”, s.v. Don Lorenzo – Scala di Giocca.
Dati catastali: C.T./Sassari FG. 142; Map. 33 (fabbricato), 34.
Categoria catastale: uliveto.
Superficie: 14.442 Mq. (con fabbricato).
Prezzo immobile: Il prezzo del terreno a base d’asta viene fissato in €. 62.000,00 (diconsi euro sessantaduemila/00)
Informazioni: immobile libero
Zona Urbanistica: E3.a
Vincoli: -

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/03/2023 Ora: 13.27.50 Segue
Visura n.: T263257 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Dati della richiesta	**Comune di SASSARI (Codice:I452A)**
	Sezione AGRO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	**Foglio: 142 Particella: 33**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 17/03/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	142	33		-	AREA FAB DM	00 37				VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/03/2017 Pratica n. SS0033410 in atti dal 17/03/2017 (n. 6769.1/2017)
Notifica						Partita				
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE D'UFFICIO A SEGUITO DI VERIFICA PREVISTA DALLA LEGGE N 201 DEL 06-12-2011 FAB. RURALI									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	142	33		-	FABB RURALE	00 37				Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica						Partita	8983			

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/03/2023 Ora: 13.28.47 Fine
Visura n.: T263746 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Dati della richiesta	**Comune di SASSARI (Codice:I452A)**
	Sezione AGRO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	**Foglio: 142 Particella: 34**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**142**	**34**		**-**	**ULIVETO 3**	**1 44 42**		**Euro 29,83 L. 57.768**	**Euro 29,83 L. 57.768**	Impianto meccanografico del 06/11/1985
Notifica					**Partita**	8983				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSARISede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/05/1989 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REGIONE SARDEG Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 42 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 1645.1/2004 Reparto PI di SASSARI in atti dal 23/02/2004		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DEI CIECHI		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/05/1989
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 06/11/1985		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

LOTTO N. 11
TERRENO ZONA MONTALE'
Identificazione: Terreno uliveto in località "Montalè", s.v. Montalè.
Dati catastali: C.T./Sassari FG. 66; Map. 659.
Categoria catastale: uliveto.
Superficie: 3.812 Mq.
Prezzo immobile: Il prezzo del terreno a base d'asta viene fissato in €. 31.000,00 (diconsi euro trentunomila/00)
Informazioni: immobile occupato
Zona Urbanistica: E3.a - H1
Vincoli: -

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/03/2023 Ora: 13.39.25 Segue
Visura n.: T268143 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Dati della richiesta	**Comune di SASSARI (Codice:I452A)**
	Sezione AGRO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	**Foglio: 66 Particella: 659**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 18/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**66**	**659**		**-**	**ULIVETO 4**	**38 12**		**Euro 6,89**	**Euro 3,94**	FRAZIONAMENTO del 13/08/2002 Pratica n. 51537 in atti dal 18/02/2003 (n. 2856.1/2002)
Notifica						**Partita**				
Annotazioni					di immobile: DERIVA DAL N.39					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:66 Particella:39 ;
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:66 Particella:660 ; Foglio:66 Particella:661 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIGA Enedina ; Fu Domenico		(8) Usufrutto fino al 02/05/1989
2	ISTITUTO DEI CIECHI DI SASSARI		(1) Proprieta' fino al 02/05/1989
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/08/2002 Pratica n. 51537 in atti dal 18/02/2003 (n. 2856.1/2002)		

LOTTO N. 12
TERRENO ZONA MONTALE'
Identificazione: Terreno uliveto in località "Montalè", s.v. Montalè.
Dati catastali: C.T./Sassari FG. 66; Map. 1052, 1053 (fabbricato), 661.
Categoria catastale: uliveto.
Superficie: 19.042 Mq. (con fabbricato).
Prezzo immobile: Il prezzo del terreno a base d'asta viene fissato in €. 82.000,00 (diconsi euro ottantaduemila/00)
Informazioni: immobile occupato
Zona Urbanistica: E3.a - H1
Vincoli: -

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/03/2023 Ora: 13.46.08 Segue
Visura n.: T270810 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Dati della richiesta	**Comune di SASSARI (Codice:I452A)**
	Sezione AGRO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	**Foglio: 66 Particella: 661**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 18/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	66	661		-	ULIVETO 4	1 07 29		Euro 19,39	Euro 11,08	FRAZIONAMENTO del 13/08/2002 Pratica n. 51537 in atti dal 18/02/2003 (n. 2856.1/2002)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di immobile: DERIVA DAL N.39						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:66 Particella:39 ;
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:66 Particella:659 ; Foglio:66 Particella:660 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIGA Enedina ; Fu Domenico		(8) Usufrutto fino al 02/05/1989
2	ISTITUTO DEI CIECHI DI SASSARI		(1) Proprieta' fino al 02/05/1989
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/08/2002 Pratica n. 51537 in atti dal 18/02/2003 (n. 2856.1/2002)		

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/03/2023 Ora: 13.44.30 Segue
Visura n.: T270221 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Dati della richiesta	**Comune di SASSARI (Codice:I452A)**
	Sezione AGRO (Provincia di SASSARI)
Catasto Terreni	**Foglio: 66 Particella: 1052**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI CON SEDE IN SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 23/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**66**	**1052**		**-**	**ULIVETO 4**	**83 13**		**Euro 15,03**	**Euro 8,59**	Tipo Mappale del 23/10/2018 Pratica n. SS0095838 in atti dal 23/10/2018 presentato il 23/10/2018 (n. 95838.1/2018)
Notifica						**Partita**				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:66 Particella:655 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:66 Particella:1053 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SASSARI CON SEDE IN SASSARISede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/10/2018 - presentato il 23/10/2018 n. 95838.1/2018 - Pratica n. SS0095838 in atti dal 23/10/2018		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**66**	**655**		**-**	**ULIVETO 4**	**83 28**		**Euro 15,05**	**Euro 8,60**	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/05/1989 Pratica n. SS0147849 in atti dal 24/05/2011 DEVOLUZIONE (n. 42.1/1989)

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/03/2023 Ora: 13.47.59 Segue
Visura n.: T271504 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Dati della richiesta	**Comune di SASSARI (Codice:I452)**
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 66 Particella: 1053**

INTESTATO

1	COMUNE DI SASSARI CON SEDE IN SASSARI Sede in SASSARI (SS)	00239740905*	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 30/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**66**	**1053**		**2**		**C/2**	**3**	**31 m²**	**Totale: 41 m²**	**Euro 172,91**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2019 Pratica n. SS0072677 in atti dal 30/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16138.1/2019)
Indirizzo			STRADA VICINALE MONTALE n. 6 Piano T									
Notifica							**Partita**			**Mod.58**		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I452 - Sezione A - Foglio 66 - Particella 1053

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**66**	**1053**		**2**		**C/2**	**3**	**31 m²**	**Totale: 41 m²**	**Euro 172,91**	COSTITUZIONE del 29/10/2018 Pratica n. SS0097792 in atti dal 30/10/2018 COSTITUZIONE (n. 2209.1/2018)
Indirizzo			STRADA VICINALE MONTALE n. 6 Piano T									
Notifica							**Partita**			**Mod.58**		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									