



# **COMUNE DI SASSARI**

## **SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO**

---

# **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

## **INDICE:**



# **COMUNE DI SASSARI**

## **SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO**

---

*ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE*

*ART. 2 MODALITA', CARATTERISTICHE E REQUISITI DEL SERVIZIO*

*ART. 3 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO*

*ART. 4 CONTROLLO SULLO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI*

*ART. 5 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO*

*ART. 6 SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO*

*ART. 7 RESPONSABILITA' E GARANZIE*

*ART. 8 OSSERVANZA DI LEGGI E DECRETI*

*ART. 9 REGIME DI INANDEMPIENZE E PENALITA'*

*ART. 10 FORO COMPETENTE*

*ART. 11 SPESE DI APPALTO, CONTRATTO ED ONERI DIVERSI*

### **ART. 1)**

#### **OGGETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE**

Il presente capitolato ha per oggetto la disciplina delle prestazioni di servizi presso il Canile Rifugio-Sanitario Comunale, riguardanti, nel loro complesso, le attività di seguito elencate:



## **COMUNE DI SASSARI**

### **SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO**

A) gestione degli animali ricoverati presso il canile, sia dal punto di vista dell'alimentazione che della pulizia e dell'igiene;

B) garantire l'apertura al pubblico della struttura per 5 ore nell'arco della giornata in modo da consentire l'adozione degli animali da parte dei privati;

C) attività di promozione del canile e dei cani in esso ospitati, curando in particolar modo l'incentivazione delle adozioni anche a distanza;

D) pulizia quotidiana dei box e dei locali e delle aree circostanti;

E) attività sportive e ludiche nelle aree esterne dedicate allo sgambamento;

F) piccole manutenzioni ordinarie degli arredi e suppellettili presso la struttura;

G) collaborare con il Servizio Igiene Allevamenti Ats per l'assistenza ad alcune attività connesse al Canile Comunale, in particolar modo l'anagrafe canina;

H) collaborare con il veterinario direttore sanitario del canile, dando esecuzione alle direttive in tema di alimentazione, di prevenzione delle malattie e indirizzi comportamentali nei confronti degli animali ospiti.

I) garanzia di reperibilità 24 ore su 24.

Si specifica che la predetta attività dovrà essere svolta nel rispetto della vigente legislazione nazionale e regionale in materia di benessere animale nonché in osservanza di tutte le prescrizioni e le disposizioni emanate o emanande dall'Amministrazione e sotto l'osservanza di quanto disposto dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'aggiudicatario dovrà garantire la continuità nello svolgimento delle attività a tutt'oggi svolte dall'attuale gestore delle strutture nonché quelle previste dal presente capitolato a partire dalla data di consegna del servizio.

Ai fini dell'eliminazione o la riduzione dei rischi occorre adeguare e applicare il documento di valutazione dei rischi a cura del soggetto gestore.

Per lo svolgimento delle attività di gestione di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto l'aggiudicatario utilizzerà e gestirà le seguenti strutture:

Canile Sanitario sito in Loc. Acchettas str. Vic. Funtana Sa Figu così composto:

- Reparto superiore del canile: n. 82 box;
- Reparto Degenze: n. 6 box;
- Palazzina uffici, ambulatori e sala operatoria;
- Aree esterne di sgambatura per i cani;
- Reparto inferiore: n. 41 box.

I locali e gli spazi dovranno essere mantenuti e riconsegnati nella condizione, forma, dimensione e struttura così come risulterà dal verbale di consegna del servizio. Qualora l'Amministrazione riscontri danni si rivarrà sull'aggiudicatario. Gli stessi locali non potranno essere destinati ad altra attività se non quella prevista dal presente capitolato. Entro 15 giorni dall'ingresso del gestore nella struttura verrà compilato verbale di consistenza e consegna di quanto presente nella struttura stessa con verifica al termine della gestione.

Competono all'aggiudicatario i lavori di manutenzione ordinaria (si citano a titolo esemplificativo e non esaustivo: riparazione infissi, vetri a seguito di lesioni o rotture, riparazione guasti a seguito dell'uso di rubinetti, desostruzioni di canaline o condutture, riparazioni per uso di parti di arredo, tinteggiatura degli spazi interni alla struttura quando necessaria, ecc.), spese relative a telefono, gas, gruppo elettrogeno, pozzo. Sono a carico dell'Amministrazione ogni altra spesa straordinaria di manutenzione della struttura.



## COMUNE DI SASSARI

### SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

Qualora si verificano anomalie od improprie eccedenze delle spese a carico dell'Amministrazione si procederà a chiederne giustificazione con eventuale rivalsa a carico dell'aggiudicatario.

Nel Canile Comunale dovranno essere ospitati principalmente gli animali per i quali sussiste l'obbligo di custodia e mantenimento da parte del Comune, salvo casi eccezionali o particolari circostanze da valutarsi discrezionalmente da parte dell'Amministrazione.

Gli animali che pertanto devono essere obbligatoriamente ricoverati in canile sono:

- cani vaganti sul territorio cittadino, oppure in situazioni di pericolo, con procedure e modalità da concordarsi di volta in volta con il Dirigente del Settore Ambiente e Verde Pubblico o un suo delegato;
- cani provenienti da situazioni economiche e sociali disagiate per sfratti, sgomberi, ricoveri presso Ospedali e case di cura, ricoveri presso comunità di recupero o reparti psichiatrici, detenzione presso Case Circondariali o Istituti penitenziali, sequestri giudiziari, stato di fermo per accertamenti di Polizia ed altre situazioni di necessità, provate da certificazioni e documentazione a giustificazione della situazione e ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, salvo indisponibilità di posti/cane, onde evitare il sovraffollamento della struttura.

#### ART. 2)

#### MODALITA', CARATTERISTICHE E REQUISITI DEL SERVIZIO

Il servizio di gestione del Canile Comunale rifugio sanitario deve essere svolto secondo le caratteristiche di seguito elencate:

a) **obblighi generali.** L'Aggiudicatario ha l'obbligo di garantire per tutta la durata dell'appalto i servizi oggetto del presente Capitolato Speciale con reperibilità costante per tutte le emergenze che dovessero verificarsi durante le 24 ore, mettendo a disposizione un numero telefonico ed un operatore.

La gestione degli impianti, la manutenzione ordinaria delle strutture, la gestione degli animali, la somministrazione di cibo e acqua, la pulizia del Canile box ed annessi, sono sotto la diretta responsabilità dell'Aggiudicatario il quale provvederà allo svolgimento delle funzioni e dei servizi meglio specificati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, con proprio personale appositamente individuato e selezionato sulla base delle mansioni che saranno individualmente assegnate e svolte. Successivamente all'aggiudicazione dell'appalto e non più tardi di 15 giorni dall'inizio della gestione, l'Aggiudicatario dovrà fornire al Settore Ambiente e Verde Pubblico l'elenco nominativo del personale addetto con specificazione per ognuno della mansione svolta ai sensi del C.C.N.N.L.L. applicato (o delle mansioni nel caso di pluralità di compiti svolti da un unico soggetto), producendo le certificazioni relative alle qualifiche professionali e, ove esistenti, i relativi curricula ed attestazioni.

Qualora taluno degli operatori debba essere sostituito definitivamente o temporaneamente l'aggiudicatario deve darne comunicazione al Settore con preavviso di almeno 15 giorni provvedendo ad aggiornare l'elenco del personale e a reintegrare immediatamente l'operatore da sostituire. Si specifica che il Settore Ambiente e Verde Pubblico, ai fini della qualità della gestione della struttura, si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione dei soggetti che riterrà non idonei, per giustificati e documentati motivi, allo svolgimento dei compiti assegnati. A tal fine, a seguito di motivata comunicazione del Settore, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla sostituzione nel termine di giorni 15 dalla comunicazione stessa.

L'aggiudicatario deve garantire per il proprio personale la relativa copertura assicurativa, comprendente incidenti, infortuni, danni a terzi e/o cose, rischi infettivi e malattie derivanti dall'attività oggetto dell'appalto. Resta salva la responsabilità dell'Aggiudicatario per qualsiasi danno provocato durante l'espletamento del servizio, in detta eventualità l'Aggiudicatario dovrà rispondere pienamente dell'operato del personale addetto.

L'Aggiudicatario è tenuto per i propri addetti al rispetto degli standard di trattamento salariale secondo il C.C.N.N.L.L. previsti dalla vigente legislazione in relazione alla categorie ed all'attività svolta, osservando tutti gli obblighi previdenziali, assicurativi ed assistenziali vigenti, facendosi carico dei relativi oneri senza



## COMUNE DI SASSARI

### SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione. A richiesta dell'Amministrazione l'aggiudicatario sarà tenuto ad esibire la documentazione che attesti e comprovi il rispetto di quanto predetto (es. autocertificazione del legale rappresentante attestante l'applicazione contrattuale, modelli INPS, buste paga, ecc.).

L'Aggiudicatario, infine, è esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative all'assunzione dei lavoratori, alla tutela antinfortunistica e sociale dei soggetti addetti ai servizi oggetto della presente richiesta di offerta, nonché dell'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sul lavoro contenute nella normativa di riferimento.

b) **Obblighi gestionali.** Durante le ore diurne dovrà essere svolta un'appropriata e costante attività di gestione, controllo e custodia delle strutture, degli impianti, degli animali e delle cose ivi presenti. Il personale addetto è tenuto a vigilare sugli animali custoditi effettuando controlli periodici nei settori del Canile Municipale, controllando lo stato di salute degli animali ospitati e prestando particolare attenzione a rumori anomali, abbaio o ululati dei cani che possono segnalare una situazione di disagio e allertando immediatamente, qualora se ne ravvisi la necessità, il Veterinario di turno. Ai fini di una corretta gestione della struttura dovrà essere garantita la presenza di idoneo personale che dovrà articolare la propria attività lavorativa per l'intera settimana finalizzata a garantire l'ottimale gestione dello stesso e l'apertura al pubblico per almeno cinque ore al giorno per sei giorni lavorativi e almeno due ore la domenica per 365 giorni l'anno.

Nelle ore notturne (22.00 – 07.00) e nei giorni festivi dovrà essere garantita la reperibilità finalizzata al ricovero d'emergenza di animali ed il pronto intervento per l'apertura del canile e la loro sistemazione nei box riservati.

Nelle ore di reperibilità l'addetto dovrà essere dotato di cellulare con comunicazione del relativo numero al Canile Comunale nei casi di richiesta di intervento urgente da parte di uffici giudiziari per esecuzione di sfratto o sgombero di immobili o di forze dell'ordine per giustificati motivi di pericolo, ordine pubblico, etc.. Dovrà essere garantito c/o il canile il servizio di accoglienza del/i cane/i da parte del personale reperibile, riservando e predisponendo uno/due box per ospitare il/i cani oggetto dell'intervento.

Oltre al personale predetto dovrà essere presente per almeno 36 ore settimanali dal lunedì al venerdì, con reperibilità costante il sabato e la domenica, un soggetto con le funzioni di Responsabile della gestione e coordinatore delle attività. In caso di assenza, impedimento o ferie del Responsabile dovrà essere già previsto un sostituto con funzioni vicarie al quale l'Amministrazione può rivolgersi in qualità di referente della gestione del Canile Municipale. In caso di assenza o di impedimento del Responsabile incaricato dovrà essere data comunicazione al Settore Ambiente e Verde Pubblico al massimo 24 ore dopo l'assenza o l'impedimento con l'indicazione del soggetto che svolge le funzioni vicarie e la relativa durata della sostituzione. In caso di ferie dovrà essere data comunicazione, con le medesime modalità, 48 ore prima delle stesse. Allo stesso modo tali comunicazioni dovranno essere rese in caso di assenza, impedimento o ferie del personale addetto alla gestione della struttura. Di tutto il personale impiegato dovrà essere data comunicazione scritta al Settore Ambiente e Verde Pubblico entro 15 giorni dall'inizio della gestione oggetto del presente appalto.

Nel caso si verifichino situazioni di emergenza o comunque di allarme il Responsabile della gestione, od il suo sostituto, dovrà darne immediata comunicazione (anche telefonica) al Responsabile del Settore Ambiente e Verde Pubblico o a suo delegato al fine, qualora necessario, di assumere in accordo le decisioni relative al caso concreto. In caso di accadimenti particolari quali azzannamenti fra cani o a persone, decessi improvvisi di animali, furti o fughe di animali dovrà essere data immediata comunicazione telefonica al responsabile del Settore Ambiente e Verde Pubblico seguita da una



## COMUNE DI SASSARI

### SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

relazione scritta. In seguito a detta comunicazione l'Amministrazione provvederà agli accertamenti del caso anche al fine di verificare le relative responsabilità.

Durante l'orario di apertura al pubblico, personale appositamente individuato e formato dovrà accompagnare e controllare il pubblico nei reparti presso i quali è possibile visionare gli animali adottabili e fornire le informazioni richieste. Al fine di facilitare detto compito su ogni box dovrà essere affissa una scheda identificativa inserita all'interno di un supporto trasparente e resistente per ogni animale ivi presente. In detta scheda dovranno essere riportate tutte le indicazioni utili e necessarie per l'identificazione psicofisica dell'animale presente (età, sesso, indole, status giuridico, data di ingresso nel canile, eventuali patologie ecc.), nonché la foto dello stesso.

L'ingresso dei cani presso la struttura sarà sempre decisa e autorizzata dal Responsabile del Servizio Lotta al Randagismo e Tutela del Benessere Animale nominato dall'Amministrazione Comunale, previa consultazione degli addetti al canile, salvo i casi di estrema urgenza che potranno essere decisi in via eccezionale dal Responsabile di turno presso il canile, e dovranno essere formalmente giustificati.

Al fine di facilitare l'ingresso e inserimento dei cani vaganti nei giorni festivi e in orario di chiusura o notturno, su segnalazione delle forze dell'ordine ed in caso di urgenza, anche in caso di affollamento del canile, dovrà essere garantita la disponibilità di almeno due box liberi. L'inserimento potrà essere considerato temporaneo nel caso in cui vi sia sovraffollamento o per altri motivi, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione. In questa circostanza nel primo giorno utile seguente la festività o le ore notturne di chiusura si provvederà a traslare i cani presso un altro canile disponibile.

Per i cani in ingresso, dall'assunzione della gestione, ogni scheda dovrà essere predisposta entro e non oltre 3 giorni dall'ingresso dell'animale e dovrà sempre accompagnare lo spostamento dell'animale presso altri box.

Anche presso la palazzina degli uffici del canile, dovranno essere collocati dei contenitori portaschede nei quali verranno depositate e aggiornate le schede relative a ogni singolo cane. Dette schede dovranno contenere le notizie sintetiche di ciascun animale, il numero di box, la razza, la taglia, il sesso, la data di entrata, le malattie pregresse, quelle in corso, etc.

c) **Attività di pulizia e disinfezione.** Le attività di pulizia e disinfezione devono garantire la vivibilità dell'ambiente per gli animali ricoverati presso le strutture e per gli operatori e gli impiegati ivi addetti. A tal fine tutti gli ambienti (padiglioni, reparti, uffici, infermeria, magazzini ecc.) devono risultare puliti e, per quanto possibile, privi di odore. La pulizia e la sanificazione deve riguardare specificatamente: i padiglioni e relativi cortiletti esterni e loro pertinenze per entrambe le strutture; corpo centrale, aree verdi di sgambamento, pulizia ambulatori; pulizia palazzine uffici e servizi; lavaggio delle ciotole, raccolta di tutte le deiezioni, svuotamento nei contenitori per la raccolta dei rifiuti. Sono a carico del gestore tutti i prodotti di pulizia ed igienici, i quali non dovranno assolutamente interferire con il buon funzionamento dell'impianto di depurazione. A tal proposito si precisa che l'unico prodotto per la pulizia ammesso è la varechina.

Nello specifico **l'attività di pulizia dei reparti adibiti al ricovero dei cani**, con relative aree esterne, deve comprendere una pulizia generale e complessiva al mattino ed una pulizia continuativa durante tutto l'arco della giornata. La prima pulizia generale deve comprendere la lavatura dei box senza la presenza di animali all'interno lasciando la struttura asciutta ed in perfetto stato igienico; la seconda attività di pulizia sarà mirata all'eliminazione delle deiezioni durante tutto l'arco della giornata. Mensilmente, inoltre, dovrà essere effettuata una accurata disinfezione di tutti i reparti. Inoltre, **La pulizia delle aree esterne** deve avvenire giornalmente e comprendere marciapiedi, vialetti aree di sgambatura con raccolta delle deiezioni. Per **le palazzine uffici e servizi** dovrà comprendere il lavaggio e disinfezione dei pavimenti





## COMUNE DI SASSARI

### SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

nel caso soggiornino i cani e lo svuotamento dei cestini nei cassonetti indifferenziati. Le pulizie ordinarie verranno eseguite dalla ditta incaricata da parte del Comune.

**La pulizia delle ciotole** deve avvenire, relativamente a quelle destinate per il cibo, ogni volta che viene somministrato il pasto ai cani, con acqua calda e detersivo avendo cura di rimuovere eventuali residui di mangime che andranno poi raccolti in un apposito contenitore per essere asportati ed eliminati. E' assolutamente fatto divieto di riutilizzare gli avanzi alimentari residui dopo ogni pasto. Relativamente a quelle usate per l'acqua, invece, la pulizia deve comprendere un risciacquo giornaliero ed una pulizia settimanale con i prodotti detersivi ammessi.

Infine, periodicamente e con frequenza da stabilirsi secondo le indicazioni dei Veterinari, dovranno essere lavate e disinfettate tutte le attrezzature di ricovero degli animali quali le cucce interne ed esterne dei cani e quanto sarà deputato necessario al benessere degli animali.

Trimestralmente dovrà essere eseguita una derattizzazione e disinfestazione di tutte le aree e degli interni delle due strutture. Salvo i casi di estrema urgenza determinati dalla eccezionale presenza di topi o qualsiasi altro animale o parassiti infestanti e pericolosi per la salute dei cani, la struttura e le aree circostanti dovranno essere interessate da interventi di derattizzazione e disinfestazione eccezionali.

**d) Custodia, governo, controllo e mantenimento degli animali.** Per l'attività di custodia, governo e mantenimento degli animali ospiti del Canile comunale gli operatori addetti devono possedere individualmente adeguate conoscenze dei criteri di gestione degli animali (nello specifico sarà necessario che nel novero dei soggetti addetti a tali mansioni sia individuato nominativamente del personale particolarmente esperto nella gestione di cani che per indole o per situazioni di stress mostrino particolare aggressività o siano di difficile contenimento). Tale elenco dovrà essere comunicato per iscritto al Settore Ambiente e Verde Pubblico entro 15 giorni dall'inizio della gestione. Per una corretta gestione di tali situazioni sarà opportuno riservare esclusivamente a tale personale il maneggio e il contenimento dei predetti animali. Sarà cura del personale addetto al mantenimento controllare costantemente che gli animali dispongano di acqua fresca da bere e che al momento della somministrazione del cibo ogni animale abbia consumato la propria razione avendo cura al tempo stesso di evitare zuffe o scontri. Nel caso dovessero verificarsi situazioni di inappetenza o di impossibilità di nutrimento l'addetto alla somministrazione del cibo dovrà provvedere personalmente ad alimentare l'animale al fine di evitare denutrizione o deperimento. Qualora la situazione non sia gestibile nel modo predetto dovrà essere fatta pronta comunicazione al Veterinario che disporrà relativamente al singolo caso. Gli operatori, inoltre, dovranno svolgere giornalmente, secondo la turnazione prevista, una costante attività di controllo sugli animali curandone non solo la pulizia ma monitorando anche lo stato psicofisico. Affinché detta attività di controllo permetta di evidenziare eventuali anomalie dovrà essere predisposto, in ogni canile, un apposito registro. In detto registro dovranno essere annotate tutte le necessarie segnalazioni relative agli animali. L'inserimento dei dati sarà quotidianamente vagliato dal veterinario che disporrà le terapie in relazione ad ogni singolo caso segnalato. A titolo esemplificativo e non esaustivo detta attività di controllo deve riguardare: non completo consumo della razione giornaliera o comunque inappetenza, denutrizione, ipotonia o deperimento; presenza di deiezioni di consistenza e/o colore anomali; anomale manifestazioni psicofisiche (ad es. del mantello, della cute, sintomatologia anomala, eventuali segni di lotta fra animali, aggressività ecc.). Detti registri dovranno essere predisposti entro 15 giorni dall'avvio della gestione ed essere sottoposti al vaglio del veterinario che li firmerà quotidianamente.

L'attività di controllo dovrà riguardare, in particolare per i cani, anche, quando possibile, l'eventuale abbinamento di più animali all'interno di uno stesso box avendo cura a che l'attribuzione dell'animale con altri nel box non comporti morsicature, lotte o sbranamenti. A tal fine dovranno essere adottati criteri di omogeneità di taglia, precedenti situazioni di convivenza, sesso, ecc. Dovranno, inoltre, essere limitati, compatibilmente con il numero delle presenze, spostamenti frequenti che potrebbero causare stress nei



## COMUNE DI SASSARI

### SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

gruppi degli animali coinvolti. Con riguardo ad animali particolarmente aggressivi o mordaci verso i propri simili questi non dovranno essere destinati con altri nel box assegnato.

Per quanto riguarda la cura degli animali, nei casi di prolungata permanenza in canile e secondo le indicazioni del veterinario, dovrà essere programmato un servizio di toelettatura da calendarizzarsi in base alle caratteristiche specifiche individuali ed ambientali che preveda esemplificativamente i seguenti interventi: taglio unghie, pulizia orecchie, rasatura, spazzolature per la rimozione del pelo morto od infeltrito, trattamenti antiparassitari, bagni medicati, ecc.

Detto servizio, in relazione alla specificità di alcuni interventi (es. rasatura), dovrà essere svolto da personale competente ed idoneo.

In relazione alla sgambatura, nelle aree appositamente individuate, più cani potranno essere lasciati liberi qualora non vi siano fra di loro soggetti non incompatibili, altrimenti la sgambatura dovrà avvenire singolarmente in riferimento a cani aggressivi o particolarmente difficili da contenere. In questo secondo caso gli animali dovranno essere accompagnati con il guinzaglio e, ove necessario, con la museruola al fine di evitare situazioni di pericolo. Anche in relazione all'accompagnamento di qualsiasi animale in qualsiasi reparto della struttura dovrà essere usato il guinzaglio. Non è assolutamente consentito l'uso di mezzi succedanei o sostitutivi dei normali guinzagli e collari in commercio. Ogni cane dovrà essere munito di collare identificativo con il quale è possibile risalire alla sua ubicazione all'interno del box assegnatogli.

Il Veterinario Responsabile Sanitario del canile sarà nominato dall'Amministrazione Comunale. Lo stesso è responsabile della salute dei cani, decide il tipo di cibo standard e cibo speciale (per cuccioli o animali anziani o malati) e di cura e medicinali da somministrare ai cani, provvede ad emettere richieste di acquisto di medicine sulla base delle effettive necessità ed inoltre custodisce le scorte di medicinali all'interno di armadietti chiusi a chiave, dei quali è responsabile.

e) **Alimentazione.** La distribuzione di cibo deve avvenire almeno una volta al giorno in orario da concordare con i Medici Veterinari a seconda delle esigenze degli animali. Gli operatori addetti alla alimentazione degli animali presenti nei canili dovranno effettuare la somministrazione giornaliera prestando particolare attenzione al fatto che il cibo venga integralmente consumato, senza zuffe fra animali, segnalando al veterinario eventuali problemi.

Il cibo da somministrare deve essere completo nella sua formulazione di proteine, carboidrati, lipidi, sali minerali e vitamine, nonché essere appetibile.

Inoltre, in relazione al singolo animale ed alle temperature stagionali dovranno essere somministrate formulazioni diverse dalla predetta tipologia che tenendo conto dei seguenti parametri siano arricchite con integratori vitaminici e minerali: 1) taglia, stato di salute, età dell'animale; 2) cuccioli; 3) animali malati, anziani, 4) inappetenti, debilitati o convalescenti.

Per i cuccioli dovrà essere seguita una diversa cadenza di somministrazione di cibo secondo le indicazioni e diete impartite dal Veterinario Responsabile.

Razioni aggiuntive o diversificate dovranno essere distribuite, tenendo anche conto dei parametri di cui ai punti precedenti, laddove il veterinario ne riscontri la necessità. Ogni variazione, integrazione o miglioramento relativo alla gestione dell'alimentazione sarà comunicato dal veterinario che provvederà a fornire le dovute indicazioni in relazione ad ogni caso specifico.

Nella proposta di offerta dovrà essere allegata una dettagliata scheda tecnica dalla quale desumere la qualità del cibo ed i principi alimentari contenuti nel cibo che sarà somministrato agli animali.

Si specifica che la tipologia del cibo prescelto ed il relativo programma di alimentazione potranno subire in corso di gestione delle modificazioni giustificate dalla necessità di variare e migliorare la gestione dell'alimentazione stessa secondo specifiche indicazioni che saranno fornite dal veterinario.





## COMUNE DI SASSARI

### SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

I cuccioli non ancora svezzati dovranno essere alimentati regolarmente fino a completo svezzamento a intervalli regolari, anche notturni.

f) **Trasporto.** Sono a carico del gestore tutte le spese relative ai trasporti di animali previsti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto da e per: clinica veterinaria, Istituto Zooprofilattico, Canili, Aeroporto, etc. Per effettuare i trasporti del presente Capitolato, il gestore dovrà avere a disposizione, 24 ore su 24, un mezzo attrezzato con apposite gabbie o spazi di contenzione separati fra loro e di adeguate dimensioni per le varie taglie degli animali da trasportare e con sufficiente aerazione. Dovrà essere possibile almeno il trasporto di due animali separatamente.

Gli automezzi, inoltre, dovranno essere forniti di separazione tra conducente e vano di trasporto degli animali con attrezzatura idonea per il trasporto di animali malati. Il vano di carico degli animali dovrà essere agevolmente lavabile e disinfettabile.

L'automezzo dovrà essere in possesso delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente.

La Ditta o Associazione aggiudicataria, al fine di rendere più agevole il lavoro degli operatori, potrà dotarsi di un piccolo mezzo elettrico per il trasporto di sacchi di mangime, attrezzi, cani, da una zona o reparto all'altro del Canile.

i) **Attrezzature per la gestione dei servizi.** L'aggiudicatario dovrà sostenere tutte le spese relative al materiale necessario per il governo, alimentazione e pulizia degli animali ricoverati presso la struttura e per la pulizia e l'igiene di tutti i locali e gli spazi della struttura stessa. Nello specifico dovrà provvedere al rimpiazzo, quando usurati, di collari, guinzagli, cucce, ciotole e quant'altro necessario alla gestione degli animali presenti nelle strutture. A tal fine prima di procedere all'acquisto del citato materiale dovrà essere prodotto campione dello stesso al Settore Ambiente e Verde Pubblico che ne verificherà l'idoneità. **Dovrà inoltre dotarsi di un lettore di microchip per l'individuazione dei cani**

ii) **Manutenzione aree verdi.** Interventi di sfalcio dell'erba nelle aree verdi presenti presso le strutture come di seguito indicato: n° 2 volte all'anno; si richiede inoltre l'innaffiatura delle aree verdi, degli alberi e piante secondo le indicazioni dell'Amministrazione e, comunque ponendo particolare attenzione e cura al risparmio idrico.

#### g) **Adozioni**

Le pratiche di adozione dei cani vengono seguite dal veterinario di servizio del canile in collaborazione con il gestore per quanto concerne la compatibilità fra le peculiarità caratteriali dell'animale e le richieste dell'adottante.

Alle persone recidive nella rinuncia di proprietà non possono essere affidati cani in adozione.

Ogni cane deve essere consegnato alla persona che intende adottarlo, già sverminato, esente da filaria, vaccinato, dotato di microchip e, se femmina adulta, sterilizzata.

Nel caso di patologie o terapie in atto al momento dell'adozione, viene data informazione al nuovo proprietario con possibilità della loro prosecuzione a carico del gestore del canile presso la nuova casa.

Qualora, in casi del tutto eccezionali, venga data in adozione una femmina adulta non sterilizzata oppure un cucciolo femmina, per la quale non sia stato ancora possibile procedere alla sterilizzazione, viene fatto sottoscrivere all'adottante un impegno vincolante volto a riportare la femmina per la sterilizzazione in data concordata a carico dell'ATS presso il Canile o altra struttura indicata dalla ATS.

In caso di richiesta di adozione di cani che potrebbero diventare oggetto di combattimenti, maltrattamenti, riproduzione incontrollata, oppure richiesti per scopo di guardia o per la sostituzione di cani scomparsi o morti per casi di avvelenamento o incompatibilità di vicinato o con altri animali, è prevista una adeguata valutazione dei richiedenti, che può dare luogo a richiesta di informazioni ulteriori sulla loro condotta, sul possibile domicilio e sulle capacità di gestire il cane privatamente e in luoghi pubblici. A tale scopo il richiedente viene invitato a fornire le proprie generalità ed a presentarsi una seconda volta, dopo



## **COMUNE DI SASSARI**

### **SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO**

un periodo utile al fine di far eseguire alle guardie zoofile e ad eventuali altri organi interpellati gli accertamenti necessari per l'esito della valutazione.

E' vietato dare in adozione o affidare qualsiasi cane a soggetti riconosciuti colpevoli di reato di maltrattamento e crudeltà nei confronti degli animali. Qualora si presenti questa situazione, la richiesta dev'essere segnalata immediatamente alle Guardie Zoofile ed ai servizi di polizia amministrativa e giudiziaria.

In tutti i casi è comunque prevista una valutazione sui richiedenti, da parte degli operatori, del veterinario di servizio e la possibilità di raggiungere e controllare/far controllare lo stato di benessere del cane.

È possibile l'affidamento temporaneo per cani il cui proprietario è rintracciabile ma temporaneamente impossibilitato, per gravi motivi, a recuperare l'animale.

Al momento dell'adozione o dell'affidamento temporaneo vengono registrati tutti i dati necessari al controllo del cane. L'adottante riceve materiale informativo sugli oneri da assolvere in tutti i casi previsti per legge e sulle elementari norme comportamenti da mantenere per il corretto rapporto con il proprio animale.

E' promossa anche l'adozione a distanza dei cani ospiti presso il canile, da parte di persone che, a titolo di volontariato, si impegnano a curare l'aspetto affettivo e ludico del/i cane/i prescelto/i, presso gli spazi della struttura, senza materialmente farlo/i fuori uscire dal canile, se non in casi eccezionali appositamente valutati e dietro autorizzazione dell'Amministrazione.

Tutti i cani del Comune di Sassari, devono essere microchippati e vaccinati. All'adottante dovrà essere inoltre garantito per il cane scelto il richiamo della vaccinazione ed i controlli sanitari per un anno.

#### **h) Riconsegna cani ritrovati ai loro proprietari**

Nella stessa giornata in cui è avvenuto il ritrovamento, il gestore del canile deve provvedere a verificare la proprietà, qualora il cane sia dotato di microchip, mediante accesso all'anagrafe canina, e a darne immediata informazione al legittimo proprietario affinché possa provvedere a riprenderlo in consegna.

Nel caso non sia immediatamente possibile individuare o reperire il proprietario del cane, la Polizia Locale anche tramite le Guardie Zoofile provvederà ad eseguire indagini allo scopo di conoscere la provenienza dell'animale, mentre il gestore pubblicherà le foto del cane su internet finalizzate alla ricerca e le diramerà attraverso la ATS, i Barracelli, le Guardie zoofile e il Settore Ambiente.

Nel caso in cui il cane risulti sprovvisto di microchip, lo stesso dovrà essere inoculato dal veterinario di turno, prima della riconsegna al proprietario, che verrà segnalato alle forze dell'ordine per l'applicazione della sanzione corrispondente.

#### **i) Sito del canile**

L'aggiudicatario dovrà avere un sito Web dedicato del quale curerà l'aggiornamento al fine di promuovere e incentivare le adozioni, tramite l'inserimento delle fotografie e delle schede descrittive di tutti gli animali adottabili, entro e non oltre cinque giorni dall'ingresso nelle strutture ed implementando tutte le notizie utili all'utenza per rendere fruibile il Canile.

#### **l) Rapporti con la ATS e il Dipartimento di Medicina Veterinaria dell'Università degli Studi di Sassari.**



## COMUNE DI SASSARI

### SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

Il gestore dovrà rapportarsi con la ATS per tutto ciò che riguarda i controlli sanitari, le campagne di anagrafe canina e di vaccinazione dei cani del canile e non, inoltre, dovrà garantire la massima collaborazione, con personale idoneo, ai medici veterinari per tutte le operazioni da eseguire nel canile quali: interventi, visite, microchippatura, etc.

**L'Amministrazione si riserva la possibilità di effettuare controlli presso la struttura canile, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, al fine di verificare lo stato di salute dei cani, il decoro della struttura, l'esecuzione del servizio a regola d'arte e l'ottemperanza delle leggi in merito di rispetto al benessere animale e alle pratiche amministrative inerenti la gestione.**

#### m) Attività integrative.

Il gestore può, ad integrazione dei compiti di gestione ordinaria del canile, svolgere attività integrative definite nell'ambito delle prestazioni a pagamento a favore di terzi, fermo restando che tali prestazioni non devono determinare alcun pregiudizio allo svolgimento delle prestazioni istituzionali, né limitare i posti a disposizione dell'Amministrazione. Il gestore può accogliere e tenere in custodia, a pagamento, presso la struttura, cani di proprietà privata. Il servizio di pensione può essere offerto a tutti i possessori di cani, indipendentemente dal comune di residenza, solo ed esclusivamente nei box della parte sottostante, sempre che i ricoveri non siano incompatibili con lo svolgimento dell'ordinaria attività del canile. Il compenso del servizio di pensione spetta interamente al gestore.

#### n) Asilo di animali a pensione.

Si intende per asilo un servizio di ospitalità giornaliera ad ore per dare la possibilità a chi lavora di non dover lasciare il proprio cane troppo tempo da solo. Spesso infatti il lavoro porta i proprietari di cani a uscire di casa presto la mattina e ritornare tardi la sera dovendo lasciare il cane incustodito e senza la possibilità di uscire e espletare i suoi fabbisogni giornalieri. Il servizio di asilo verrà effettuato esclusivamente per soggetti in regola con le vaccinazioni, microchippati ed iscritti all'anagrafe canina e sterilizzati (in caso di femmine), considerando anche la disponibilità dei posti liberi, per nulla togliere agli ospiti già presenti in canile. Oltre a dare la possibilità ai proprietari di poter comunque tenere il proprio cane, l'asilo offre ai cani un'opportunità di gioco e di interazione con altri suoi simili.

#### o) Attività integrative e complementari alla gestione istituzionale. Attività del Centro Cinofilo.

Il Comune consente al gestore di attivare attività integrative e complementari alla gestione istituzionale del canile, per promuovere e valorizzare lo stesso anche come "centro cinofilo" integrato. Le attività che possono essere attivate devono rientrare negli ambiti operativi di seguito sinteticamente descritti.

p) **Corsi di educazione di base** per i proprietari e per i loro cani, per permettere loro di instaurare il giusto rapporto uomo/cane per evitare e/o risolvere le problematiche dovute ad una cattiva gestione dell'animale. All'interno di questi corsi si insegna l'educazione di base (semplici esercizi quali: seduto, terra, resta, condotta al guinzaglio, richiamo) per permettere al proprietario una facile gestione del cane nel quotidiano. L'addestramento è basato sul metodo gentile, utilizzando varie tecniche, al fine di creare un rapporto uomo/cane di stima, affetto, fiducia e collaborazione reciproca.

q) **Puppy class** per i cuccioli fino ai 6 mesi. Si tratta di incontri di gruppi di cuccioli supervisionati da uno o più adulti regolatori, addestrati e che hanno dimostrato equilibrio e stabilità tali per cui sono ideali e affidabili per svolgere questo delicato ruolo. Le Puppy Class promuovono la corretta socializzazione del



## COMUNE DI SASSARI

### SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

cucciolo con cani di altre razze ed altri cani in genere. Il cane adulto regolatore svolge un ruolo significativo in questa fase di apprendimento. L'adulto regolatore e le dinamiche di gioco permettono al cucciolo di fissare dei concetti quali: l'inibizione al morso, gli autocontrolli, l'autostima, la corretta interpretazione dei segnali di calma, ecc.

#### r) **Attività sportive:**

**Agility-dog.** E' una disciplina che permette di rafforzare il rapporto già instaurato in fase iniziale durante l'addestramento di base; stimola molto la fase ludica del cane e permette un dispendio energetico sia dal punto di vista fisico che mentale. Svolgere semplici esercizi, divertendosi, ma sempre con il massimo controllo del cane porta alla formazione di binomi super affiatati. I cani aumentano il piacere di collaborare con il proprietario-conduttore;

**Obedience.** Disciplina che comporta la conoscenza di esercizi di obbedienza avanzata. Il cane è totalmente sotto controllo ed esegue gli esercizi richiesti con la massima precisione e velocità. L'approccio a questa disciplina crea una forte sintonia cane-uomo, scarica e rilassa la mente del cane.

**Progetti didattici,** da attivare presso le scuole al fine di migliorare la comprensione ed il rapporto con gli animali. L'obiettivo è sensibilizzare i bambini al rispetto del cane (ed in genere degli animali) per aumentare il loro senso civico, evitare paure e fobie nei confronti dell'animale, insegnare loro a rapportarsi nella maniera corretta e ad interpretare il linguaggio del cane, il tutto finalizzato alla promozione e incentivazione delle adozioni.

**Pet-therapy:** da anni è ormai dimostrato che la presenza di animali può offrire alto beneficio emozionale e fisico, con risvolti terapeutici, ad anziani, bambini con problematiche caratteriali, portatori di handicap e disagiati. Il Comune intende favorire questa pratica consentendo al gestore di mettere a disposizione i cani ed all'occorrenza anche la struttura del canile per collaborare attivamente con enti e associazioni che si occupano dei suddetti soggetti. Viene definita *pet therapy* l'azione di supporto effettuata in campo sociale e/o medico, integrata alle situazioni già esistenti, diretta a migliorare la qualità di vita dell'uomo, svolta in collaborazione con un animale da compagnia. L'azione dell'animale può essere di presenza, di interazione, di servizio. Lo sviluppo dei benefici che possono scaturire dall'attaccamento tra l'uomo ed il cane e l'animale in genere, è una delle ultime scoperte scientifiche che conferma la validità e l'efficacia di questa co-terapia. Attualmente, viene definita con la sigla AAA/T Attività e Terapie Assistite con Animali. L'applicazione delle AAA/T richiede la giusta preparazione di cane e conduttore e un buon senso critico. I potenziali campi d'applicazione sono, essenzialmente, sociale e medico.

Nel primo, sono comprese scuole, comunità di vario indirizzo, comunità di recupero, case di riposo, carceri. Nel secondo, tutte le strutture medico-sanitarie d'indirizzo psichiatrico e/o generico. Le AAA/T vengono applicate a persone di ogni età, dai bambini agli anziani. In questo contesto, si può ben comprendere la vastità dei programmi e degli interventi possibili. Le AAA – Attività assistite con animali, sono, in genere, rivolte a gruppi di persone, per esempio agli ospiti di una casa di riposo. Hanno un indirizzo di tipo ricreativo e ludico. Le TAA – Terapie Assistite con Animali, possono rivolgersi sia a gruppi di persone che al singolo, come avviene nel settore dell'handicap. Prevedono l'impiego di persone specializzate, un obiettivo definito, una raccolta dati ed una verifica del progetto.

s) **Organizzazione di eventi** Al fine di valorizzare adeguatamente la struttura comunale e l'impegno del Comune per la protezione degli animali, il gestore può organizzare eventi, corsi e stage di varie tipologie. Nell'ambito delle attività di cui al comma precedente, si consente al gestore di ospitare presso il canile i



## COMUNE DI SASSARI

### SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

cani di proprietà. Si precisa che ogni onere di mantenimento e cura degli animali di proprietà del gestore sono assunti dallo stesso. Gli stessi possono essere ospitati solo in box e sgambatoi della parte sottostante del Canile non utilizzati per la custodia degli animali del canile o per gli altri servizi forniti. Il numero degli animali di cui al presente comma non rientra nel computo delle presenze giornaliere. Il Comune, al fine di promuovere gli interventi a favore della protezione degli animali, anche mediante la valorizzazione della struttura del canile, favorisce la collaborazione del gestore con soggetti diversi per rendere possibile la presenza degli animali in occasione di manifestazioni e eventi pubblici.

Nel caso in cui il canile sia gestito da Associazioni, le libere offerte acquisite da privati, tramite fiere, manifestazioni varie, dovranno essere destinate, al miglioramento delle condizioni di vita degli animali della struttura, nonché a campagne di affido e d'informazione sulla tutela degli animali. In qualsiasi caso tutte le attività integrative e complementari dovranno essere preventivamente sottoposte in forma di progetto al Comune di Sassari, che si riserva la facoltà di verificarle ed eventualmente di autorizzarle una volta valutate idonee al tipo di struttura e alle finalità che si prefigge.

#### t) Rapporti con il Comune di Sassari

Lo svolgimento delle attività integrative di cui sopra non deve arrecare alcun pregiudizio o ritardo nell'espletamento delle attività istituzionali di gestione del canile di cui alla 1<sup>a</sup> parte del disciplinare, né comportare alcun onere e spesa a carico del Comune e deve essere autorizzato dall'ente proprietario. Il compenso delle predette attività spetta al gestore. Il gestore ha l'obbligo di concertare preventivamente con il Comune l'attivazione delle attività, per consentire l'effettuazione di eventuali azioni di controllo.

A tal fine ogni attività di promozione, avvisi, comunicazioni e affissioni di *poster* o volantini, etc, deve essere sottoposta all'esame dell'Amministrazione al fine di evitare danni all'immagine dell'Ente.

#### Attività e eventi diversi

Il gestore, oltre alle attività sopraindicate può chiedere al Comune l'attivazione di ulteriori e diverse attività o eventi, indicando:

- a) la tipologia e le finalità;
- b) le condizioni economiche;
- c) il rispetto delle procedure sanitarie di cui al Regolamento di Polizia Veterinaria.

Il gestore deve garantire al Comune che l'attivazione di ulteriori e diverse attività e eventi non arrechi alcun pregiudizio o ritardo nell'espletamento delle attività istituzionali di gestione del canile di cui alla 1<sup>a</sup> parte del Disciplinare né comportare alcun onere a carico del Comune.

#### ART. 3) CORRISPETTIVO E DURATA DEL SERVIZIO





## **COMUNE DI SASSARI**

### **SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO**

L'importo a base di gara per anno è di **€ 179.547,84**, oltre IVA di legge. L'appalto avrà la durata di **tre anni** per un prezzo complessivo a base d'asta pari a **€ 538.643,52**, oltre IVA di legge.

Il prezzo posto a base di gara comprende tutti i servizi e le prestazioni specificate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo relativo alle attività inerenti l'appalto sarà liquidato in rate mensili o comunque con modalità da concordare. Il pagamento sarà comunque subordinato alla verifica da parte dell'Amministrazione della regolare prestazione. Mensilmente dovrà essere trasmesso un prospetto riepilogativo contenente: presenza giornaliera dei cani, animali deceduti e trasporti effettuati presso la clinica veterinaria o altre strutture convenzionate con l'Amministrazione, adozioni, etc.

Un'eventuale revisione del prezzo potrà essere riconosciuta, previa richiesta formale all'Amministrazione da parte dell'aggiudicatario, annualmente a seguito di un'Istruttoria da parte del Settore competente sulla base dei listini ufficiali ISTAT dei diversi servizi considerati.

Qualora l'entità dei servizi dovesse subire dei ridimensionamenti di carattere quantitativo e/o qualitativo l'Amministrazione provvederà a ridurre il corrispettivo da riconoscersi al soggetto aggiudicatario in relazione ai minori oneri economici sostenuti dallo stesso a seguito del ridimensionamento.

#### **ART. 4)**

##### **CONTROLLO SULLO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI**

L'Amministrazione verifica l'esatto adempimento delle prestazioni e lo svolgimento dei servizi oggetto del presente capitolato di appalto attraverso strumenti di controllo e di monitoraggio finalizzati anche al costante miglioramento delle attività espletate. A tal fine, pertanto, saranno previste periodiche riunioni finalizzate all'analisi di nuove soluzioni operative, alla risoluzione di eventuali problematiche nonché alla valutazione delle prestazioni svolte.

L'Amministrazione, inoltre, potrà effettuare, nei modi e nei tempi ritenuti opportuni, controlli specifici e verifiche ispettive avvalendosi anche di personale consulente al fine di verificare l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, la qualità delle prestazioni dovute e l'adempimento di ogni attività prevista dal presente capitolato.

L'aggiudicatario trimestralmente dovrà relazionare per iscritto al Settore Ambiente e Verde Pubblico sull'andamento della gestione riportando altresì l'andamento statistico della gestione degli animali presenti nella struttura.

Nell'espletamento del servizio di cui al presente capitolato l'aggiudicatario, sotto la propria esclusiva responsabilità, sarà tenuto ad osservare e a far osservare tutte le disposizioni legislative, regolamentari, Nazionali e Regionali e del Servizio Veterinario e del Settore Ambiente e Verde Pubblico dettate in materia di benessere animale.

Ogni contestazione in merito all'accertamento di inadempienze ed inosservanza che saranno riscontrate in relazione a tutti gli oneri e gli obblighi derivanti dal presente capitolato nonché di tutte le disposizioni impartite dal Settore Ambiente e Verde Pubblico saranno contestate ai fini della irrogazione delle penalità di cui al successivo articolo 9).

#### **ART. 5)**

##### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione, nel caso che gli attuali presupposti generali, legislativi, normativi o di ordinamento interno in base ai quali si è provveduto all'affidamento del servizio dovessero subire variazioni, o, in caso di comprovata cattiva gestione della struttura, rilevata anche dagli ispettori ATS o ministeriali, tale da incidere negativamente sullo stato psico-fisico degli animali ospitati, si riserva la facoltà, previa assunzione di provvedimento motivato, di risolvere il contratto, con preavviso di giorni trenta, senza che l'aggiudicatario possa pretendere il risarcimento danni o compensazioni di sorta, ai quali esso dichiara sin d'ora di rinunciare.





## **COMUNE DI SASSARI**

### **SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO**

L'Amministrazione comunale, inoltre, si riserva la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, fatto salvo ogni altro eventuale atto che si rendesse necessario a tutela del pubblico interesse, in caso di riscontrata e reiterata inadeguatezza nella gestione. In caso di risoluzione anticipata del contratto e qualora l'Amministrazione comunale ne faccia richiesta, l'aggiudicatario dovrà garantire la continuità delle prestazioni oggetto del contratto risolto, per un periodo massimo di 90 giorni dalla comunicazione di avvenuta risoluzione, al fine di consentire il graduale passaggio delle competenze all'eventuale nuovo affidatario.

#### **ART. 6)**

##### **SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

Per la particolare tipologia delle prestazioni inerenti il servizio è vietata ogni forma di subappalto e ogni forma di cessione, anche parziale, del contratto. In tali ipotesi il contratto è risolto di diritto. Non è considerata cessione del contratto la trasformazione giuridica del soggetto contraente.

#### **ART. 7)**

##### **RESPONSABILITA' E GARANZIE**

L'Amministrazione comunale non sarà in alcun modo responsabile di qualsiasi danno o infortunio che dovesse verificarsi a carico di operatori del soggetto aggiudicatario del servizio nell'espletamento delle loro funzioni o di terzi presenti all'interno della struttura.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario, oltre a costituire la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., deve produrre adeguata polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi e per infortunio, che sollevi espressamente l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità per danni correlati all'attività oggetto della convenzione.

#### **ART. 8)**

##### **OSSERVANZA DI LEGGI E DECRETI**

L'aggiudicatario sarà tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e capitoli (in quanto applicabili) ed in genere di tutte le prescrizioni che siano e che saranno emanate dai pubblici poteri in qualsiasi forma, indipendentemente dalla disposizioni contenute nel presente Capitolato. Pertanto l'aggiudicatario è esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative all'assunzione dei lavoratori, alla tutela antinfortunistica e sociale delle maestranze addette ai lavori oggetto del presente Capitolato.

#### **ART. 9)**

##### **REGIME DI INADEMPIENZE E PENALITA'**

Nel caso in cui l'aggiudicatario rifiutasse di stipulare il Contratto, l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione provvisoria.

In caso di violazione degli obblighi e delle prescrizioni previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, l'Amministrazione provvederà alla applicazione delle penali come di seguito meglio specificate:

- Inosservanza di prescrizioni in materia di personale adibito al servizio (es: comunicazioni, sostituzioni, inadempienze, discordanza tra il numero di persone effettivamente presenti nelle strutture e quello previsto dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, inadeguato rapporto con il pubblico, ecc.): riduzione della liquidazione globale mensile da un minimo del 1% ad un massimo del 40%;
- Inosservanza di prescrizioni in materia di pulizia, manutenzione ed attrezzature: riduzione della liquidazione globale mensile da un minimo del 1% ad un massimo del 20%;
- Inosservanza di prescrizioni in materia di custodia, benessere, cura, alimentazione: riduzione della liquidazione globale mensile da un minimo del 1% ad un massimo del 50%.



## **COMUNE DI SASSARI**

### **SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO**

- grave danno provocato all'immagine dell'Amministrazione, da un minimo dell'1% ad un massimo del 40%.

- gravi danni causati alla struttura nell'espletamento del servizio, che venissero provocati dal Soggetto Gestore per negligenza o colpa grave, da un minimo dell'1% ad un massimo del 40%.

- Nel caso in cui il gestore non osservi le direttive dell'Amministrazione Comunale sia nella gestione dei cani che del Canile, anche se non specificate nel presente articolo sarà applicata la sanzione da un minimo dell'1% ad un massimo del 40%.

Nel momento in cui venisse riscontrata l'inosservanza alle prescrizioni contenute nel capitolato l'Amministrazione procederà all'immediata contestazione formale dei fatti rilevati, invitando l'aggiudicatario alle proprie controdeduzioni entro 7 giorni dal ricevimento della comunicazione.

Nel caso non pervengano, entro il suddetto termine, elementi sufficienti a giustificare le inadempienze contestate o nel caso in cui pervengano ma siano rigettati, si disporrà a titolo di penale la riduzione della liquidazione globale mensile nelle percentuali indicate a seconda della tipologia e gravità dell'inadempienza, nonché di eventuali recidive.

Nel caso di gravi, persistenti e reiterate inadempienze riferite ad una o più tipologie di inosservanze, nonché nel caso di impossibilità a garantire il regolare e corretto svolgimento dei servizi l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice dichiarazione stragiudiziale intimata a mezzo di posata elettronica certificata (PEC), con incameramento della cauzione definitiva a titolo di penale ed indennizzo, fatto salvo l'accertamento di maggiori danni.

#### **ART. 10)**

##### **FORO COMPETENTE**

Per la definizione delle controversie è competente il Foro di Sassari. E' espressamente esclusa la clausola compromissoria (art. 241, comma 1-bis, D.Lgs. 163/2006).

#### **ART. 11)**

##### **SPESE DI APPALTO, CONTRATTO ED ONERI DIVERSI**

Le spese contrattuali, accessorie, relative e conseguenti, tranne l'Iva, sono a carico dell'aggiudicatario.



**Il Dirigente**

**Dr.ssa Marge Cannas**

*Documento informatico con firma digitale conservato  
presso l'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.Lgs.82/2005.*