



COMUNE DI SASSARI
SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

**SERVIZIO DI PULIZIA, SPURGO E RIPRISTINO
DELLA FUNZIONALITÀ DELLE CADITOIE
STRADALI A SERVIZIO DELLA RETE DI
RACCOLTA E SMALTIMENTO DELLE ACQUE
METEORICHE**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Il Responsabile Unico
del Procedimento

geom. Fabrizio Manconi

Il Dirigente del Settore
Ambiente e Verde Pubblico

Dott.ssa Marge Cannas



COMUNE DI SASSARI

SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

SERVIZIO DI PULIZIA, SPURGO E RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLE CADITOIE STRADALI A SERVIZIO DELLA RETE DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 1

Descrizione dell'appalto

L'appalto è finalizzato a garantire il normale funzionamento dell'impianto di raccolta e convogliamento in fognatura delle acque meteoriche (c.d. acque bianche), presente in tutto il territorio del Comune di Sassari, nonché il perfetto stato di pulizia delle caditoie stradali ed ogni altro manufatto o accessorio pertinente al sistema di smaltimento su indicato (pozzetti d'ispezione, bocche di lupo, ecc.).

L'appalto risponde ai Criteri Minimi Ambientali di cui al D.M. 13 febbraio 2014, emanato in attuazione del Piano d'Azione Nazionale per la Sostenibilità Ambientale dei consumi della Pubblica Amministrazione (PAN GPP).

Art. 1.1

Importo a base di gara

L'importo a base di gara è pari a € 816.761,56 (euro ottocentosedicimilasettecentosessantuno/56) oltre I.V.A di legge, così suddivisi:

- € 776.611,72 costo totale interventi di pulizia;
- € 12.606,88 costo totale trasporti a discarica;
- € 8.892,00 costo smaltimento;
- € 15.968,00 costo georeferenziazione;
- € 2.682,96 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo dell'appalto è a corpo.

Gli importi di cui sopra sono stati determinati utilizzando i prezzi desunti dal prezzario R.A.S. o da prezzari di altre Regioni (in caso di prezzi non presenti nel prezzario R.A.S.), nonché da apposita analisi, come desumibile dagli allegati al presente capitolato.

Per ciò che concerne gli interventi di pulizia, il costo totale è stato determinato calcolando il prezzo unitario, pari a € 49,19 ed applicandolo al numero di interventi previsti, pari a n° 7.894 (salvo eventuale migliorie proposte dall'appaltatore in sede di offerta di gara).

Si precisa che il numero di caditoie censite nel S.I.T. comunale è pari a 7.894.

Il costo relativo al trasporto ed allo smaltimento è stato determinato calcolando una quantità annua di rifiuti prodotti, pari a mc. 494, ai quali è stato applicato il relativo costo unitario (si precisa che per quanto riguarda il trasporto è stato applicato anche il sovrapprezzo dovuto alla maggiore distanza dal sito di conferimento).

L'importo relativo alla georeferenziazione dei manufatti è stato calcolato applicando il prezzo unitario al numero di caditoie censite (7.894), poiché trattasi di intervento da eseguire una tantum, in occasione della prima pulizia di ciascuna caditoia.

Art. 1.2 Durata dell'appalto

Il presente appalto avrà la durata di 2 anni, a partire dalla data di consegna che avverrà con apposito verbale di avvio del servizio sottoscritto dalle parti.

Art. 2 Modalità di svolgimento del servizio

Il servizio prevede la pulizia ordinaria e straordinaria, tesa ad assicurare il buono stato di efficienza dell'impianto di raccolta e convogliamento delle acque meteoriche (c.d. acque bianche) ed il perfetto stato di pulizia e ricettività delle caditoie stradali, nonché di ogni altro manufatto o accessorio pertinente al detto sistema (pozzetti d'ispezione, condotte di collegamento alla fognatura ecc.)

Il servizio di pulizia dovrà essere esteso anche alle opere pertinenti al sistema di raccolta di nuova realizzazione non ancora censite o in fase di realizzazione, qualora queste ultime fossero completate durante il corso del presente appalto.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) provvederà ad inoltrare alla ditta appaltatrice il programma di lavoro con cadenza mensile, nel quale saranno indicati gli interventi da effettuare.

In caso di interventi da eseguire urgentemente, al fine di eliminare stati di pericolo, dovrà essere garantito il pronto intervento da parte della ditta appaltatrice. In tali casi la programmazione degli interventi di cui sopra sarà ridefinita secondo le indicazioni fornite dal D.E.C..

Dovrà essere garantita la pulizia di tutte le caditoie presenti nel territorio comunale, lungo la viabilità, aree pubbliche e private ad uso pubblico, di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Ogni intervento di pulizia e/o disostruzione delle caditoie, bocche di lupo, pozzetti d'ispezione e collegamento, nonché condotte di collegamento alla rete fognaria cittadina, dovrà prevedere:

- apertura del manufatto mediante sollevamento del chiusino o della griglia;
- asportazione e/o aspirazione del materiale depositato;
- lavaggio del manufatto eseguito con macchinario dotato di getto idrodinamico ad alta pressione (ad es. canal jet, ecc.);
- disostruzione dei materiali depositati nello scarico e nella tubazione di raccordo con la fognatura, mediante l'utilizzo di macchinari dotati di sistema di aspirazione e di getti idrodinamici ad alta pressione, compresi materiali putridi, sabbia, terriccio vario, residui organici e vegetali, foglie, radici e quant'altro presente;
- chiusura del manufatto mediante riposizionamento del chiusino e/o della griglia in modo che non si creino pericoli per la sicurezza delle persone e dei mezzi che dovessero transitare successivamente alle operazioni anzidette, nonché pulizia della zona

circostante al manufatto oggetto dell'intervento, nel rispetto della norme igienico sanitarie e di sicurezza nei luoghi di lavoro.

In ogni intervento la ditta appaltatrice avrà cura di posizionare la necessaria segnaletica stradale indicante il cantiere temporaneo, nonché ogni altro dispositivo necessario per garantire la sicurezza degli addetti ai lavori e dell'utenza che dovesse transitare nella zona oggetto dell'intervento.

Ogni eventuale danno causato a persone e/o cose, durante o in seguito agli interventi effettuati, saranno a carico della ditta appaltatrice.

Qualora fosse necessario prevedere una zona di divieto di sosta per l'esecuzione dell'intervento, la ditta appaltatrice provvederà all'installazione della relativa segnaletica almeno 48 ore prima della data dell'intervento ed avrà inoltre l'onere di far verificare la regolarità della stessa al Comando della Polizia Locale.

Nel caso in cui durante l'intervento il chiusino o la griglia del manufatto dovesse risultare bloccata a causa di saldature o chiusure effettuate con cemento o asfalto, dovrà essere data comunicazione alla stazione appaltante, che provvederà a segnalare la problematica al settore competente, al fine di rendere accessibile il manufatto.

Qualora in seguito all'intervento si dovessero riscontrare problemi strutturali nel manufatto che impediscano il regolare scarico delle acque, la ditta appaltatrice invierà una segnalazione alla stazione appaltante, che provvederà a segnalare il problema al settore competente.

Art. 2.1

Reperibilità per interventi di emergenza

Dovranno essere garantiti tutti gli interventi di emergenza per assicurare il regolare funzionamento dell'impianto, al fine di eliminare o prevenire situazioni di pericolo per la circolazione veicolare e/o pedonale, compresi interventi in orario notturno e nei giorni festivi.

A tal fine la ditta appaltatrice si impegna a garantire la pronta reperibilità del proprio personale entro 2 ore dall'avviso ricevuto dalla stazione appaltante, fornendo uno o più recapiti telefonici da contattare in caso di necessità.

Art. 2.2

Georeferenziazione

In occasione del primo intervento di pulizia di ogni caditoia, pozzetto, ecc., dovrà essere effettuata la rilevazione topografica tramite sistema GPS del manufatto.

I dati risultanti dall'attività di cui sopra dovranno essere trasmessi alla Stazione appaltante con le modalità che saranno indicate dal D.E.C. in sede di avvio del servizio.

Dovrà essere inoltre compilata una scheda descrittiva del manufatto, secondo uno schema tipo che sarà fornito dalla stazione appaltante, nella quale dovranno essere riportati i seguenti dati:

- coordinate GPS;
- fotografia del manufatto;
- ubicazione del manufatto con indicazione della via;
- dimensioni del manufatto;
- sistema di chiusura del manufatto (griglia, chiusino, ecc.);
- data ed esito dell'intervento;
- eventuale anomalie riscontrate sul funzionamento del manufatto.

Si fa presente che la georeferenziazione e la compilazione della scheda dovrà essere effettuata solo in occasione del primo intervento, successivamente dovrà essere inoltrata alla stazione appaltante solo l'aggiornamento sui vari interventi effettuati durante il corso del presente

appalto, secondo le modalità descritte in seguito.

Art. 2.3

Report sulle attività svolte

Con cadenza settimanale la ditta appaltatrice provvederà ad inviare alla stazione appaltante un report sulle attività svolte, con indicazione degli interventi effettuati, delle relative date, esito degli stessi ed eventuali anomalie riscontrate.

La comunicazione di cui sopra dovrà essere inviata via mail o PEC.

Art. 2.4

Smaltimento dei rifiuti prodotti

I rifiuti prodotti durante le attività di cui sopra dovranno essere conferiti presso impianto autorizzato mediante mezzi regolarmente iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, ed autorizzati al trasporto dei rifiuti prodotti da tali attività (codice CER 200306).

Dovrà essere fornita alla stazione appaltante copia dei Formulari di Identificazione del Rifiuto (F.I.R.), attestanti il regolare smaltimento, con cadenza settimanale.

I F.I.R. di cui sopra potranno essere allegati alla comunicazione sulle attività svolte di cui all'art. 2.3.

Art. 3

Oneri a carico della ditta appaltatrice

La ditta appaltatrice dovrà possedere tutti i mezzi, attrezzature, materiali, nonché l'idonea segnaletica stradale necessari per eseguire gli interventi oggetto del presente appalto, nonché garantire lo svolgimento del servizio con continuità.

In particolare dovrà munirsi di (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- personale adeguatamente formato ed in numero sufficiente, atto a garantire il regolare espletamento del servizio;
- autobotte combinata spurgo - canal jet, della capienza da minima di 10 mc. E con potenza di pressione fino a 200 atm.;
- autobotte combinata spurgo - canal jet, di dimensioni ridotte, necessaria per accedere a vie ed aree ubicate all'interno del centro storico cittadino;
- automezzi per il trasporto del personale e delle attrezzature;
- autocisterna idonea al trasporto dei rifiuti prodotti;
- segnaletica stradale adeguata al vigente Codice della strada e relativi decreti, per l'indicazione dei lavori in corso, sia diurni che notturni;
- utensileria necessaria per l'esecuzione del servizio;
- attrezzature e mezzi atti a garantire l'incolumità, la sicurezza e la salute dei lavoratori, adeguata alle disposizioni del D.Lgs. N° 81/2008 e ss.mm.ii.(compresi D.P.I.).

Tutte le attrezzature e mezzi dovranno essere mantenute in perfetto stato di efficienza e funzionalità.

La ditta appaltatrice è responsabile dei danni che eventualmente possano derivare a persone e/o cose durante l'espletamento del servizio. La Stazione appaltante declina ogni responsabilità per danni di qualsiasi natura ai quali possa andare incontro l'aggiudicatario del presente appalto.

Art. 3.1

Personale

Per l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dal presente capitolato, l'Appaltatore dovrà disporre di tutto il personale necessario che dovrà comprendere le riserve tecniche per ferie,

malattie, infortuni, ecc. Tutto il personale in organico dovrà essere professionalmente e fisicamente idoneo all'espletamento del servizio.

L'appaltatore sarà tenuto alla completa osservanza, nei riguardi del personale alle proprie dipendenze, di tutte le disposizioni e norme contenute nel C.C.N.L. di riferimento, nonché al versamento di tutti gli oneri previdenziali ed assistenziali previsti per legge e al versamento degli oneri per il trattamento di fine rapporto che il personale maturerà alle sue dipendenze.

La ditta dovrà assicurare l'osservanza delle norme di igiene e sicurezza sul posto di lavoro e dovrà equipaggiare il personale, oltre che di tutte le attrezzature tecniche necessarie per il normale svolgimento del lavoro e dei necessari Dispositivi di Protezione Individuali necessari per assicurare la salvaguardia della salute dei lavoratori stessi, nel rispetto delle norme stabilite nel decreto legislativo n. 81/08 e ss.mm.ii..

Art. 4 Compensi all'appaltatore

Alla ditta appaltatrice verrà corrisposto per l'esecuzione del presente servizio, l'importo risultante dal relativo contratto che sarà stipulato con la modalità "a corpo".

Il pagamento avverrà con rate mensili posticipate dietro presentazione di apposita fattura vistata dal responsabile del servizio per l'effettiva prestazione in base alle norme del presente capitolato.

Il corrispettivo da pagare mensilmente sarà determinato calcolando 1/12 dell'importo del contratto su base annua.

Con cadenza trimestrale, il Direttore dell'esecuzione del Contratto (D.E.C.) provvederà alla verifica delle prestazioni erogate, quantificando le eventuali prestazioni non rese ai sensi del presente capitolato e decurtando le relative somme dal pagamento relativo all'ultima mensilità del trimestre di riferimento.

Con le modalità su descritte saranno decurtate le somme da imputare ad eventuali penali comminate dal D.E.C., ai sensi dell'art. 5.

Art. 5 Controllo e Penalità

Al Direttore dell'esecuzione del contratto competerà il controllo sui servizi prestati per tutto il periodo di affidamento dell'appalto, con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei. L'Azione di controllo, non implicherà per la stazione appaltante alcuna responsabilità per quanto attiene le operazioni del presente capitolato; ogni qualsivoglia responsabilità rimarrà sempre ed esclusivamente a carico della Ditta appaltatrice.

Nel caso di riscontrate irregolarità, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore e impregiudicata ogni azione a tutela della stazione appaltante, saranno applicate all'impresa appaltatrice, le seguenti penalità:

- € 100,00 (cento/00) per ogni ora di ritardo sugli interventi in reperibilità, anche in caso di non risposta alla chiamata, ivi compresa l'ipotesi di mancata risposta perché non raggiungibile telefonicamente; la penale verrà conteggiata fino ad un massimo di ventiquattro ore di ritardo;
- € 200,00 (duecento/00) per ogni intervento di pulizia/disostruzione programmato e non effettuato;
- € 200,00 (duecento/00) per ogni giorno di ritardo nell'invio del report di cui all'art. 2.3. del presente capitolato;
- € 150,00 (centocinquanta/00) per ogni irregolarità grave riscontrata sull'utilizzo dei dispositivi antinfortunistici (DPI) e sulla mancata adozione delle norme antinfortunistiche durante l'esecuzione dei lavori;
- € 10,00 (dieci/00) per ogni manufatto (caditoia, pozzetto, ecc.) per il quale non siano state svolte le attività previste all'art. 2.2 del presente capitolato.
- € 200,00 (duecento/00) per ogni intervento eseguito non conformemente al disposto dell'art. 2 del presente capitolato.

- Qualora gli Enti di controllo applichino sanzioni ai sensi del D.Lgs. 152/2006, le medesime verranno applicate all'Aggiudicatario.

Per inadempienze non espressamente riportate nell'elenco precedente, o derivanti da prestazioni aggiuntive proposte dall'appaltatore come migliorie in sede di offerta, potrà essere applicata una penalità nella misura compresa tra il 0,1% e l'1,00% dell'importo netto contrattuale.

Le penalità sopra elencate saranno cumulate nel caso di eventi contemporanei.

Le penalità saranno comunicate alla ditta appaltatrice mediante comunicazione a firma del Direttore dell'esecuzione del Contratto e controfirmata dal Responsabile del Procedimento e il loro ammontare sarà trattenuto con le modalità descritte nell'art. 4 del presente capitolato.

Art. 6 Risoluzione del contratto

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C., a maggiori spese dell'aggiudicataria, fatto salvo il risarcimento del maggiore danno e l'applicazione delle penalità maturate ai sensi del precedente art. 10 nelle seguenti ipotesi:

- qualora l'ammontare delle somme dovute a titolo di penale raggiunga, nel corso di ciascun anno contrattuale, il 10 per cento del canone dovuto per lo stesso anno;
- arbitrario abbandono dei servizi da parte della Ditta Appaltatrice per oltre 48 ore;
- subappalto totale o parziale dei servizi previsti in Capitolato senza preventivo consenso dell'Amministrazione;
- in caso di decadenza o revoca dei requisiti tecnico-professionali indispensabili a svolgere i servizi di cui al presente Capitolato, come esplicitati nel bando di gara;

Fermo quanto sopra, in caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione all'impresa seconda classificata.

Art. 7 Disposizioni in materia di sicurezza

È fatto obbligo all'impresa, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto della normativa in materia di miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Per il servizio disciplinato dal presente capitolato, gli oneri afferenti alla sicurezza sono determinati in € 2.682,96(euro duemilaseicentoottantadue/96).

Resta a carico dell'impresa la dotazione dei Dispositivi di Protezione Individuale (DPI), necessari all'espletamento del lavoro in sicurezza.

Art. 8 Disposizioni in materia di prevenzione e contenimento del contagio da COVID19

Per tutta la durata dell'emergenza nazionale dichiarata a seguito della pandemia da COVID 19, dovranno essere attuate nei luoghi di lavoro tutte le misure di prevenzione e di contenimento previste dai provvedimenti emanati in materia, da adattare alla prestazione del servizio previsto nel presente Capitolato, nel rispetto delle norme vigenti al momento dell'affidamento del presente servizio e delle eventuali ulteriori normative che dovessero essere emanate durante il corso del presente appalto.