



# COMUNE DI SASSARI

Settore Contratti e Politiche della casa

Sassari, 4 dicembre 2020

OGGETTO

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SPURGO E RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLE CADITOIE STRADALI A SERVIZIO DELLA RETE DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE. CIG. 83805611B8 - GARA N° 7830626.  
VERBALE DI GARA N. 1**

## PREMESSE:

-Procedura indetta con Dr. Dirigenziale n. 3204 del 27/10/2020, Settore Ambiente e Verde Pubblico, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi con il criterio con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b. del medesimo decreto.

- Bando di gara N. 182480 del 17/11/2020 pubblicato come segue: Albo Pretorio, Sito web, sito web del MIT, GUCE, GURI, La Nuova Sardegna e La Repubblica in data 20/11/2020;

Si dà atto a verbale di quanto segue:

**- Termine ultimo per la presentazione delle offerte sul portale SARDEGNACat, stabilito dal bando: ore 12,00 del 02/12/2020;**

**- Offerte pervenute n. 7 da parte dei seguenti offerenti:**

1	COSIR S.R.L.
2	CUCCU S.R.L.
3	ECOLOGIA ALIPERTI SRL
4	IDROVELOX DI PETRELLI FRANCO & FIGLI SRL
5	SAPI SRL
6	TERRA MARINA S.C.A.R.L.
7	TRINCAS ANTONELLA

Il giorno 4/12/2020, alle ore 9:00 circa, presso gli uffici del Settore Contratti e Politiche della Casa si riunisce il **Seggio di gara** composto dal Presidente, ovvero il Dirigente del Settore medesimo, Dott. Antonio Solinas e dal Segretario, Dott. Giuseppe Parodo, che verbalizza la seduta odierna.

Sono presenti i Sig.ri Walter Sogos, in rappresentanza della ditta Terra Marina, munito di apposita delega, ed il Sig. Marcello Cuccu, legale rappresentante della ditta Cuccu S.r.l.

Il Presidente fa presente che si procederà con l'apertura delle "buste" nell'ordine della numerazione proposta dal CatSardegna.

Come previsto dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 c.d.“Sbloccacantieri”, e dal bando di gara, la stazione appaltante applicherà l’**“inversione procedimentale”** e quindi nella presente seduta si procederà all’apertura delle offerte economiche prima della valutazione della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione, che sarà effettuata successivamente sul miglior offerente, ai sensi dell’art. 133 c. 8 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Presidente, accedendo con le proprie credenziali al sistema **SARDEGNA CAT**, effettua prima di tutto il download e il congelamento delle buste amministrative inserite dai partecipanti.

Il Presidente prosegue quindi con l’apertura delle buste economiche Legge e trascrive i ribassi percentuali offerti, riportati nella tabella allegata al presente verbale sotto la lettera A); al termine di tale operazione vengono effettuati i conteggi per determinare le offerte sospette di anomalia in base all’art. 97, comma 2bis del D.Lgs. n. 50/2016:

Terminati i calcoli, il Presidente del Seggio di gara dichiara che la media delle offerte ammesse è pari a 26,044% e la soglia di anomalia è pari a 31,25304 %.

Dichiara altresì che l’offerta con il maggior ribasso è quella dell’impresa **COSIR S.R.L.**, con sede in Via Poli n. 29 – 00187 Roma, con codice fiscale e partita IVA n° 02447920923, che ha offerto il ribasso percentuale del 43,74%, pari all’importo di aggiudicazione di € 458.000,62 oltre a € 2.682,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per l’importo contrattuale complessivo di € 460.683,58 (oltre l’IVA).

Si da atto che l’offerta vincente è l’unica sospetta di anomalia in base al calcolo di cui all’art. 97, comma 2bis del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente del seggio di gara procede alla valutazione della documentazione amministrativa trasmessa telematicamente dal predetto miglior offerente; provvede alla verifica circa la completezza della documentazione richiesta, nonché alla verifica delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti richiesti dal D.Lgs 50/2016 e dal bando di gara.

Constatata la regolarità della documentazione, Il Presidente propone di aggiudicare all’impresa **COSIR S.R.L.** previo esperimento del procedimento di verifica dell’anomalia da parte del RUP.

Il presidente a dispone che il presente verbale e l’offerta economica vengono trasmessi al RUP.

Alle ore 10:00 circa hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale, composto da n. 2 pagine ed un allegato, che viene letto e sottoscritto dal Presidente del Seggio e dal Segretario verbalizzante.

Dott. Antonio Solinas (Presidente)

Dr. Giuseppe Parodo (Segretario verbalizzante)

Allegati:

a) Tabella ribassi offerti e relativi calcoli

[Documento informatico sottoscritto con modalità digitale](#)

a) Tabella ribassi offerti e relativi calcoli

<b>SERVIZIO DI PULIZIA, SPURGO E RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLE CADITOIE STRADALI A SERVIZIO DELLA RETE DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE. CIG. 83805611B8 - GARA N° 7830626</b>
--

<b>IMPORTO A BASE D'ASTA:</b>	<b>€ 814.078,60</b>
<b>ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 2.682,96</b>

Art. 97 COMMA 2-bis D.lgs 50/2016. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

<i>Nome Ditta</i>	<i>RIBASSI</i>	<i>Ammessa / taglio ali</i>	<i>scarti</i>	<i>offerte non anomale</i>
ECOLOGIA ALIPERTI SRL	3,00000	TAGLIO ALI		3,00000
TERRA MARINA S.C.A.R.L.	21,99000	21,99000		21,99000
SAPI SRL	23,18000	23,18000		23,18000
CUCCU S.R.L.	25,93100	25,93100		25,93100
TRINCAS ANTONELLA	29,13000	29,13000	3,08580	29,13000
IDROVELOX DI PETRELLI FRANCO & FIGLI SRL	29,99000	29,99000	3,94580	29,99000
COSIR S.R.L.	43,74000	TAGLIO ALI		SOSPETTA ANOMALIA
		TAGLIO ALI		0,00000
		TAGLIO ALI		0,00000
		TAGLIO ALI		0,00000
		TAGLIO ALI		0,00000
		TAGLIO ALI		0,00000
		TAGLIO ALI		0,00000
		TAGLIO ALI		0,00000

numero OFFERTE:	<b>7</b>
10% arrotondato dei ribassi	<b>1</b>
ribassi AMMESSI dopo taglio ali:	<b>5</b>
media ribassi AMMESSI:	<b>26,044</b>
scarto medio	<b>3,516</b>
RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA RIBASSI AMMESSI	<b>0,135</b>
soglia	<b>31,25304</b>
prima offerta non sospetta di anomalia:	<b>29,99000</b>
Massimo ribasso	<b>43,74000</b>
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	<b>€ 458.000,62</b>
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€ 2.682,96</b>
IMPORTO CONTRATTUALE	<b>€ 460.683,58</b>