

REP. N. 26238

COMUNE DI SASSARI

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: PIANO

STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - ASSE II.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE

PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI SCUOLA

SECONDARIA DI PRIMO GRADO - VIA CEDRINO N°5 - SASSARI.

CUP B86J15002510006 CIG 68303295CC

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di settembre, in Sassari,
nella sede del Comune di Sassari, Piazza del Comune n. 1,

AVANTI A ME

Dott.ssa Teresa Soro, Vice Segretario Generale Ufficiale Rogante del
Comune di Sassari,

SONO COMParsi

- La Dott.ssa Marge Cannas, nata a Sassari il 14.10.1965, Dirigente del Settore
Lavori pubblici e Manutenzione del patrimonio comunale, che interviene nel
presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di
Sassari (C.F. n. n° 00239740905);

- il Sig. Francesco Ciambriello, nato a Airola (BN) il 09.12.1956, residente in
Airola (BN) via Sorlati – C.F. CMBFNC56T09A110W, che interviene nel
presente atto in qualità di Amministratore Unico della società MEC 2000 Srl,
avente sede legale in Airola (BN), via Sorlati snc (P.IVA e C.F. 00819410622)
iscritta con REA N. 65355 presso la C.C.I.A.A. di Benevento.

I predetti intervenuti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale
Rogante sono certo in virtù dei documenti presentati, convengono e stipulano quanto

segue.

PREMESSO

- che la procedura aperta si è articolata nei seguenti atti fondamentali:

- Deliberazione della Giunta Comunale n°213 del 07/07/2016, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in epigrafe;

- Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio comunale n. 3217 del 25/10/2016 di indizione della procedura aperta con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo totale di Euro 262.295,00 di cui Euro 254.898,54 soggetti a ribasso ed Euro 7.396,45 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- Bando di gara prot. n. 10720 del 23/01/2017, pubblicato in data 23/01/2017 sul sito web dell'Ente e all'albo pretorio; in data 25/01/2017 sulla GURI e in data 26/01/2017 sul MIT;

- Verbale della prima seduta pubblica in data 10/03/2017;

- Determinazione Dirigenziale n° 800 del 17/03/2017 di ammissione dei partecipanti alla gara in oggetto;

- Verbale della seconda seduta pubblica in data 21/03/2017;

- Determinazione n.1035 del 10/04/2017, con la quale il Dirigente del Settore Valorizzazione del Patrimonio e Contratti ha disposto l'aggiudicazione definitiva, sottoposta alla condizione sospensiva consistente nella verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara in capo all'aggiudicatario ditta MEC 2000 S.r.l. (C.F.00819410622) con sede legale in Airola (BN) via Sorlati snc, per l'importo di € 200.551,62, conseguente al ribasso offerto del 21,321%, oltre € 7.396,45 per oneri della sicurezza e quindi

per l'importo contrattuale complessivo di € 207.948,08 (oltre l'IVA).

- Dichiarazione dirigenziale prot. n° 84220 in data 07/06/2017 inerente la positiva conclusione dei controlli per la stipulazione del contratto.

PRESO ATTO

- che l'impresa ha prodotto in data 18/06/2017 i documenti richiesti per la stipula del contratto, tra i quali in particolare la cauzione definitiva n. 2017/13/6365281 emessa in data 08/06/2017 dalla compagnia Italiana Assicurazioni - Agenzia N G33 Sant'Agata de' Goti (BN)

- che la spesa per i lavori in oggetto è stata impegnata con D.D. n. 3217 del 29/12/2016.

- che il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore hanno dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

TUTTO CIO' PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto, le Parti, come sopra costituite, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 OGGETTO

Il Comune di Sassari affida alla ditta MEC 2000 S.r.l. l'appalto dei lavori del PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ – ASSE II. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - VIA CEDRINO N°5 - SASSARI. CUP B86J15002510006 CIG 68303295CC, per l'importo di aggiudicazione di € 200.551,62, conseguente al ribasso offerto del 21,321%, oltre € 7.396,45 per oneri della

sicurezza e quindi per l'importo contrattuale complessivo di € 207.948,08 (oltre l'IVA). diconsi euro duecentosettemilanovecentoquarantotto,08).

L'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nell'elenco prezzi, nei disegni, nei piani di sicurezza, nel cronoprogramma. L'impresa è in ogni caso tenuta al rispetto nella esecuzione, di tutto quanto previsto nel progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°213 del 07/07/2016.

ART. 2 ATTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Si intendono facenti parte del presente contratto, anche se non allegati materialmente, ai sensi dell'art. 50 comma 5 della L.R. n° 5 del 2007, il Capitolato speciale d'appalto, gli elaborati grafici componenti il progetto esecutivo, le relazioni, l'elenco prezzi, i piani della sicurezza, compreso il POS redatto dall'aggiudicatario, il cronoprogramma, le polizze di garanzia, atti tutti sottoscritti dalle parti per accettazione e conservati presso l'Archivio del Comune di Sassari.

ART. 3 CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

La contabilizzazione dei lavori a misura avverrà sulla base delle opere eseguite e misurate e secondo i prezzi offerti e nel rispetto di quanto stabilito nel Capitolato speciale. Tutti gli oneri derivanti dall'applicazione di norme e leggi vigenti in materia di sicurezza saranno compensati con l'apposito "Compenso a misura", che non sarà soggetto a ribasso contrattuale e verrà corrisposto all'Impresa all'atto dell'emissione degli Stati di Avanzamento Lavori, a misura dei lavori contabilizzati. In occasione della redazione degli Stati di Avanzamento dei Lavori e prima dell'emissione dei relativi Certificati di Pagamento, la Stazione

appaltante acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o enti abilitati al rilascio.

ART. 4 TERMINE PER L'ULTIMAZIONE E PENALI PER IL RITARDO

Ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto, il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni **120** naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale, dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

La penale per il ritardo è fissata in misura pari all'uno per mille dell'importo netto di contratto per ogni giorno di ritardo.

ART. 5 ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI

Il Comune corrisponde in favore dell'appaltatore un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, secondo i tempi e le modalità stabiliti dagli artt. 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Per i pagamenti si applica l'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA EX L. N. 136/2010 SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore si obbliga ad utilizzare uno più conti correnti bancari o postali, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dei pagamenti, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati anche in via non esclusiva. La ditta ha depositato agli atti, dichiarazione relativa agli estremi identificativi del c.c. dedicato per le transazioni relative al presente appalto. Il bonifico bancario/postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione il seguente codice CIG 68303295CC. A pena di nullità assoluta, l'appaltatore assume gli obblighi di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 s.m.i. L'appaltatore si impegna a dare immediatamente comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale di Sassari, della notizia di inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale dedicato o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 7 DILIGENZA NELL'ADEMPIMENTO

L'Appaltatore dovrà adempiere al presente contratto con la diligenza richiesta per l'espletamento di attività professionale a norma dell'art. 1176, co. 2 del c. c. A tal fine l'Appaltatore dovrà procedere alla attenta e puntuale verifica di tutti gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo. Resta ferma la facoltà di proporre varianti migliorative a norma dell'art. 162 DPR n. 207/2010.

ART. 8 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri generali e speciali descritti nel Capitolato speciale d'appalto, nei Piani della sicurezza o comunque risultanti dagli elaborati progettuali facenti parte integrante del contratto ai sensi del precedente art. 2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e obblighi descritti nel Capitolato speciale d'appalto, a cui si fa rinvio.

ART. 9 ACCETTAZIONE E PROVE SUI MATERIALI

In deroga a quanto disposto nell'art. 167, comma 7, del D.P.R. n° 207/2010, è altresì a carico dell'Appaltatore, in quanto ricompreso nel corrispettivo dell'appalto, provvedere, di propria iniziativa o entro trenta giorni dalla richiesta della Direzione dei Lavori, presso un Laboratorio Ufficiale che potrà essere indicato dalla Direzione Lavori, alla preventiva campionatura di

componenti, materiali, impianti ed accessori, accompagnata dalla documentazione tecnica atta ad individuare caratteristiche e prestazioni e la loro conformità alle norme di accettazione, ai fini dell'approvazione, prima dell'inizio della fornitura, da parte della stessa Direzione Lavori mediante apposito ordine di servizio. I campioni e le relative documentazioni accettati, controfirmati dal Direttore dei Lavori e dal rappresentante dell'Appaltatore, devono essere conservati fino a collaudo nei locali messi a disposizione dell'Affidante da parte dell'Appaltatore medesimo. È inoltre a carico dell'Appaltatore l'esecuzione delle prove richieste dalla Direzione Lavori e/o dalla Commissione di collaudo per l'accertamento della qualità e della resistenza dei materiali, ivi comprese le prove di carico sulle strutture in cemento armato, con l'onere per lo stesso Appaltatore anche di tutta l'attrezzatura e dei mezzi necessari per il prelievo e l'inoltro dei campioni a laboratori specializzati approvati dalla Direzione Lavori, per l'ottenimento dei relativi certificati.

ART. 10 CONSEGNA PARZIALE DELL'OPERA ALL'AMMINISTRAZIONE

Qualora vi fosse la necessità, l'Amministrazione potrà esigere la consegna anche solo di parte dell'opera appaltata senza che l'Impresa abbia a pretendere alcun corrispettivo. L'Appaltatore non potrà opporsi, né richiedere particolari compensi o indennizzi per l'uso anticipato delle opere appaltate che venisse richiesto dal Committente; verificandosi tale eventualità, saranno preventivamente accertate, con apposito verbale in contraddittorio, le effettive condizioni nelle quali si trovano le opere stesse e lo stato di funzionamento degli impianti tecnologici e di sicurezza. L'Appaltatore mantiene ferma la sua responsabilità in ordine alla buona esecuzione, alla manutenzione ed alla riparazione in caso di guasti delle opere eseguite fino a collaudo finale. Tali riparazioni verranno eseguite dall'Impresa appaltatrice e saranno

compensate mediante valutazione in economia, qualora in base al precedente verbale redatto in contraddittorio, e sulla base delle valutazioni del Direttore dei Lavori e dell'Appaltatore, siano imputabili a errato o improprio uso delle opere da parte del committente.

ART. 11 DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Il domicilio dell'Appaltatore è fissato presso la sede legale della società come sopra riportato.

ART. 12 SUBAPPALTO

L'Appaltatore, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2006 e dall'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto, ha dichiarato in sede di gara la volontà di avvalersi del subappalto per le seguenti categorie di lavorazioni: "Categoria prevalente OG1 e categoria scorporabile OS18 nei limiti consentiti dalla normativa - 30%". Si applica la disciplina del subappalto ex art. 105 D.Lgs n. 50/2016.

ART. 13 RISPETTO PRESCRIZIONI DEL CONTRATTO COLLETTIVO

Nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, l'appaltatore si impegna ad applicare e fare applicare condizioni contrattuali non inferiori a quelle previste nel CCNL per i dipendenti delle aziende industriali, edili e affini, compresi gli accordi integrativi del predetto CCNL a livello locale. L'appaltatore si impegna altresì ad applicare il contratto e gli accordi integrativi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa appaltatrice anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane. In

caso di lavorazioni condotte in subappalto, l'Appaltatore sarà responsabile in solido con l'Impresa subaffidataria per il rispetto delle previsioni di cui al presente articolo.

ART. 14 CLAUSOLA SOCIALE

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale sopra indicato, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105.

ART. 15 DANNI CAUSATI DA FORZA MAGGIORE

Gli eventuali danni di forza maggiore subiti dall'appaltatore saranno valutati in contraddittorio con il responsabile del procedimento e con il direttore dei lavori, previa comunicazione scritta dell'appaltatore ad essi indirizzata entro cinque giorni dal verificarsi dell'evento che ha causato i danni.

ART. 16 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA E CLAUSOLA PENALE PER INADEMPIMENTO

Senza pregiudizio di ogni maggiore ragione, azione o diritto che possa competere anche a titolo di risarcimento danni, il Comune si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti dell'Appaltatore della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile, previa comunicazione a mezzo raccomandata A.R., al verificarsi anche di una sola delle seguenti ipotesi:

a) qualora, per almeno due volte, la Direzione Lavori contesti formalmente all'Appaltatore la presenza in cantiere, a qualunque titolo, di personale estraneo alla struttura d'impresa dell'Appaltatore stesso, o comunque non autorizzato da Committente o Direzione Lavori;

b) mancata presentazione al Committente, per almeno due consecutivi Stati di Avanzamento Lavori, delle fatture quietanzate dei subappaltatori entro i termini stabiliti dalla legge, ovvero, entro i medesimi termini, la prova dell'avvenuto accreditamento delle somme presso il conto corrente del subappaltatore;

c) mancato pagamento degli stipendi delle maestranze e degli operai per almeno due mensilità consecutive;

d) violazione delle disposizioni contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (o Piano Sostitutivo della Sicurezza) e nel Piano Operativo della Sicurezza, accertata con apposito verbale compilato dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione o dal Responsabile del Procedimento;

e) arbitrario ed unilaterale abbandono del cantiere, accertato con apposito verbale compilato dalla Direzione Lavori previa formale convocazione dell'Appaltatore;

f) inottemperanza a tre ordini di servizio impartiti dalla Direzione Lavori, o dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Ai sensi dell'art. 1382 del Codice Civile, in caso di risoluzione del contratto per fatto o colpa dell'Appaltatore, lo stesso sarà tenuto al pagamento in favore del Comune, di una somma, a titolo di penale, pari al 10% dei lavori eseguiti al momento della risoluzione. E' fatta salva in ogni caso la risarcibilità del danno ulteriore.

ART. 17 FORO COMPETENTE E CONTROVERSIE

Per le eventuali controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione del presente contratto, le parti dichiarano di eleggere competente in via esclusiva il Foro di Sassari. Per quanto non espressamente previsto in materia di controversie, si rinvia alla normativa vigente.

ART. 18 NORME APPLICABILI

Al presente contratto si applicano le disposizioni di legge che disciplinano la materia quali esemplificativamente, il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni e la L. R. n. 5/2007 parte vigente.

ART. 19 SPESE DI CONTRATTO

Tutte le spese del presente contratto, compresi gli oneri fiscali ed esclusa l'IVA, sono a carico dell'appaltatore.

ART. 20 GARANZIE

A titolo di cauzione definitiva, l'impresa ha prodotto la polizza fideiussoria n. 2017/13/6365281 emessa in data 08/06/2017 dalla compagnia Italiana Assicurazioni - Agenzia N G33 Sant'Agata de' Goti (BN) per l'importo

garantito di € 23.542,00. L'Appaltatore dovrà produrre inoltre, all'atto di consegna dei lavori, le seguenti polizze assicurative, previste dall'art. 12 lettera.

C del Capitolato Speciale d'Appalto:

- una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata deve essere almeno pari a euro 207.948,08.

- una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale che deve essere almeno pari a euro 500.000,00.

ART. 21 RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il presente atto deve essere considerato riservato tra le parti. Ogni informazione o documento che divenga noto in conseguenza o in occasione dell'esecuzione del contratto non potrà essere rivelato a terzi senza il preventivo accordo tra le parti. I dati personali acquisiti direttamente o per altra fonte nell'ambito del procedimento sono trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e dei consueti obblighi di riservatezza.

Il presente contratto é immediatamente impegnativo per entrambe le parti a norma delle vigenti disposizioni di legge.

Richiesto io, Ufficiale Rogante del Comune di Sassari, ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia, su tredici facciate che, previa lettura datane alle parti, viene riconosciuto conforme alla volontà espressami, approvato e con me dalle stesse sottoscritto. Io Ufficiale rogante attesto che la

firma delle parti è stata apposta in mia presenza previo accertamento della loro identità personale. Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11, co. 13 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. Imposta di bollo assolta con modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

Per il Comune di Sassari: Marge Cannas

Per l'Impresa: Francesco Ciambriello

Il Vice- Segretario Generale Ufficiale Rogante: Teresa Soro