

**REP. N. 26235**

**COMUNE DI SASSARI**

**CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E  
MANUTENZIONE ANNUALI DEL VECCHIO CIMITERO CITTADINO, DEL  
CIMITERO DI PALMADULA E CONDUZIONE DEL FORNO  
CREMATORIO CIG 6751951E37**

L'anno duemiladiciasette, addì tredici del mese di settembre in Sassari,  
nella sede del Comune di Sassari, Piazza del Comune, 1

**AVANTI A ME**

Dott.ssa Teresa Soro, Vice Segretario Generale Ufficiale Rogante del  
Comune di Sassari,

**SONO COMPARI**

La Dott.ssa Marge Cannas, nata a Sassari il 14.10.1965, Dirigente del  
Settore Lavori pubblici e Manutenzioni del patrimonio comunale, che  
interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del  
Comune di Sassari (C.F. n. n° 00239740905);

e

il Sig. Paolo Zanghieri, nato a Domodossola (VB) il 10/10/1975 (C.F.  
ZNGPLA75R10D332Q), che interviene nel presente atto nella sua qualità  
di legale rappresentante della società ALTAIR SRL (C.F./P.I.  
01725920035) avente sede legale in Bologna, in via Dell'Arcoveggio n. 74.

I predetti intervenuti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale  
Rogante sono certo in virtù dei documenti presentati, convengono e stipulano  
quanto segue

**PREMESSE**

- con Dr. Dirigenziale n. 1282 del 08/05/2017 del Settore Contratti e patrimonio si è provveduto ad aggiudicare il servizio in oggetto in favore della società ALTAIR SRL (C.F. 01725920035), avente sede legale in viale Dell'Industria 22 – 28844 Villadossola (VB), la quale ha offerto il ribasso percentuale del 34,05% corrispondente all'importo netto di aggiudicazione pari a € 277.278,81 oltre a € 21.021,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per l'importo contrattuale complessivo di € 298.300,71, come risulta dallo svolgimento della procedura di gara indetta con Dr. Dirigenziale n. 1468 del 3/06/2016;

- considerato che il concorrente Luca Montresori, in data 13/06/2017, ha notificato al Comune ricorso davanti al Tar Sardegna per l'annullamento della sopra richiamata determinazione di aggiudicazione, come comunicato dall'Ufficio Affari Legali;

- tenuto conto delle attività compiute dall'Ente, nel contesto della verifica post-aggiudicazione attivata in autotutela, riassunte qui brevemente: in seguito al ricorso presentato davanti al TAR Sardegna, ad iniziativa del concorrente LUCA MONTRESORI, la stazione appaltante ha avviato un approfondimento dell'istruttoria sulla congruità dell'offerta della società aggiudicataria ALTAIR SRL, disponendo medio tempore la sospensione dell'aggiudicazione per 15 giorni (con determina dirigenziale n. 1810 del 13/06/2017), poi prorogata per ulteriori 6 giorni (con determina dirigenziale n. 2045 del 29/06/2017). Durante il periodo di sospensione dell'aggiudicazione, il Rup, con propria nota indirizzata alla società ALTAIR in data 15 giugno 2017, ha richiesto chiarimenti ulteriori rispetto a quelli esposti nei giustificativi già forniti in data 14/04/2017;

- considerato che il Rup, con propria motivata relazione del 3/07/2017, dopo aver esaminato i chiarimenti integrativi forniti dalla società ALTAIR, ha concluso riaffermando il giudizio di congruità dell'offerta;

- visto il verbale di riapertura del seggio di gara in data 13/07/2017, dal quale risulta che il Presidente ha preso atto del giudizio di sostanziale conferma della congruità dell'offerta;

- richiamata la Dr. Dirigenziale n. 2306 del 19/07/2017 del Settore Contratti e patrimonio, la quale ha disposto la conferma dell'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto in favore della società ALTAIR SRL;

#### **DATO ATTO**

- che, a tutt'oggi, è pendente il ricorso proposto dal concorrente Luca Montresori davanti al TAR Sardegna e che, pertanto, il presente contratto viene sottoposto a condizione risolutiva espressa, nell'ipotesi in cui l'aggiudicazione definitiva dovesse essere annullata dal giudice amministrativo, all'esito dell'udienza pubblica dell'8 novembre 2017 o di quelle successivamente fissate;

- che sono stati completati positivamente i controlli svolti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, compresa la certificazione liberatoria antimafia, ottenuta mediante accesso alla Banca dati nazionale della documentazione antimafia;

- che il servizio è stato consegnato in via d'urgenza in data 10/09/2017, mediante verbale sottoscritto da entrambe le parti;

- che la società aggiudicataria è ricorsa all'avvalimento dei requisiti tecnico-professionali della società controllata ALTAIR PROGETTO TRECATE SRL, avente sede a Domodossola (VB) in via Giovanni XXIII n. 15/D, (C.F. 02111540031):

- che la ditta ha prodotto i documenti necessari per la stipula del contratto, i quali tutti sono depositati agli atti del Comune di Sassari, presso l'archivio del Settore Valorizzazione del patrimonio comunale e contratti;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il servizio di che trattasi, le Parti, come sopra costituite, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso.

**ART. 1 - Oggetto e valore dell'appalto**

Il Comune di Sassari, come sopra rappresentato, affida alla società ALTAIR SRL, che accetta, il servizio denominato "GESTIONE E MANUTENZIONE ANNUALI DEL VECCHIO CIMITERO CITTADINO, DEL CIMITERO DI PALMADULA E CONDUZIONE DEL FORNO CREMATORIO CIG 6751951E37" per l'importo netto di € 277.278,81 oltre a € 21.021,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per l'importo contrattuale complessivo di € 298.300,71 ( Euro duecentonovantottomilatrecento/71) oltre IVA di legge.

I servizi ricompresi nell'appalto, così come esemplificativamente e non esaustivamente descritti, sono i seguenti:

1) servizi cimiteriali:

-servizio di gestione operazioni cimiteriali (ad es. tumulazioni, estumulazioni, inumazioni, esumazioni etc.);

-servizio di custodia e guardiania;

- servizio di conferimento rifiuti cimiteriali;

2) servizi di manutenzione ordinaria:

- servizio di pulizia aree cimiteriali;

- servizio di manutenzione ordinaria del verde;

- servizio di manutenzione ordinaria impianti tecnologici, manufatti attrezzature e macchinari ;

- impianto per la cremazione;

- servizio di allestimento floreale su richiesta (con oneri a parte, da concordarsi);

### 3) Conduzione forno crematorio

- Cremazione feretri su 4 (quattro) giornate alla settimana, secondo le direttive della Direzione del Cimitero. come previsto dall'art. 4 del Capitolato d'oneri del forno crematorio;

- controllo del serbatoio e rifornimento del combustibile.

### 4) altri servizi :

- servizio di gestione lampade votive

- attività a gestione diretta.

Potranno gravare sull'appaltatore eventuali ulteriori obblighi:

- Controllo del serbatoio di alimentazione dell'impianto per la cremazione e rifornimento del combustibile. Saranno rimborsate all'appaltatore, dietro presentazione di idonee pezze giustificative, le spese vive sostenute per i rifornimenti di combustibile necessario per il funzionamento dell'impianto per la cremazione.

- Qualora si rendesse necessario procedere ad estumulazioni straordinarie da parte dell'Amministrazione (ad es. a seguito di scadenza di concessioni cimiteriali su tombe, loculi etc.), le relative opere accessorie (ad es. opere murarie, smaltimento rifiuti etc.) saranno svolte ad onere e cura dell'appaltatore, secondo le direttive della Direzione del Cimitero. Il compenso dell'intervento sarà calcolato facendo riferimento all'analisi dei costi presente negli elaborati progettuali.

- Gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria relativi ad impianti, manufatti e attrezzature ricadenti nei siti cimiteriali predetti, saranno svolti a cura dell'appaltatore, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione e previo accordo sui relativi oneri. L'appaltatore presenterà di volta in volta la relazione nella quale saranno

descritti gli interventi necessari nonché la relativa quantificazione economica. La quantificazione economica farà riferimento al vigente Prezziario R.A.S. per le O.O.P.P. Per le voci in esso non ricomprese, si concorderanno i prezzi in conformità a quanto prevede la normativa vigente.

Per quanto riguarda la gestione delle lampade votive l'affidatario retrocederà all'Amm.ne, entro il 15° giorno successivo alla scadenza del contratto e prima della relativa chiusura contabile, il 28% di quanto riscosso dagli Utenti relativamente agli impianti dei cimiteri come sopra già indicati.

### **ART. 2 - Durata**

Il contratto avrà la durata di mesi 12, a decorrere dalla data di consegna del servizio, avvenuta il 10 settembre 2017, con verbale sottoscritto da entrambe le parti.

### **ART. 3 – Svolgimento del servizio e atti che fanno parte del contratto**

Il servizio è sottoposto all'osservanza di tutte le norme in materia, di tutte le condizioni, patti e prescrizioni contenuti nel Capitolato speciale e negli elaborati tecnici allegati al bando di gara. E' obbligo dell'appaltatore osservare le prescrizioni tecnico-operative contenute nel Manuale di uso e manutenzione dell'impianto di cremazione, nonché il "Regolamento relativo alle cremazioni, affidamento, conservazione e dispersione delle ceneri derivanti dalla cremazione dei defunti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 57 del 17/06/2008, atti tutti da considerarsi facenti parte del presente contratto. I documenti sopra menzionati, unitamente al Patto d'integrità del Comune di Sassari, depositati agli atti del Comune di Sassari e sottoscritti dalle parti per completa accettazione e approvazione, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non allegati materialmente, ai sensi dell'art. 50 comma 5 della L.R. n° 5 del 2007.

**ART. 4 - Clausola risolutiva espressa e integrale rinuncia a pretese**

**risarcitorie**

Il presente contratto è risolto di diritto nel caso in cui il Comune di Sassari risulti soccombente nel giudizio amministrativo ancora pendente davanti al TAR Sardegna. L'appaltatore rinuncia interamente, fin da ora, a pretese risarcitorie o di rimborso spese, nell'ipotesi di annullamento dell'aggiudicazione e degli atti conseguenti, per effetto della pronuncia del giudice amministrativo sul ricorso rubricato al R.G. 421/2017.

**ART. 5 - Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari**

La stazione appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo secondo i tempi e le modalità indicate nel Capitolato speciale d'appalto.

Ai fini dei pagamenti, sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo i legali rappresentanti dell'Affidatario e tutti coloro che ricevano espresso mandato in tal senso dall'Affidatario o dai suoi rappresentanti legali. Ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni, il contraente si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dei pagamenti, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati anche in via non esclusiva. La ditta ha depositato agli atti dichiarazione relativa agli estremi identificativi del c/c dedicati per le transazioni relative al presente appalto. Il bonifico bancario/postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione il seguente codice CIG 6751951E37. A pena di nullità assoluta, l'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario

o postale dedicato o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

#### **ART. 6 - Rispetto prescrizioni del contratto collettivo**

Nell'esecuzione del presente contratto, l'appaltatore si impegna ad applicare e fare applicare condizioni contrattuali non inferiori a quelle previste nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, compresi gli accordi integrativi del CCNL a livello locale. L'appaltatore si impegna altresì ad applicare il contratto e gli accordi integrativi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'affidatario anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. In caso di inottemperanza ai suddetti obblighi accertati dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante provvederà ai sensi delle vigenti leggi.

#### **ART. 7 Foro competente e controversie**

Per le eventuali controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione del presente contratto, le parti dichiarano di eleggere competente in via esclusiva il Foro di Sassari.

#### **ART. 8 – Garanzie**

A garanzia del corretto adempimento del presente contratto l'appaltatore ha depositato polizza fideiussoria n. 154838806 dell'importo garantito di € 71.741,32 rilasciata dalla società UnipolSai S.p.A., Agenzia di Domodossola - Verbania in data 11 settembre 2017.

#### **ART. 9 Spese di contratto**

Tutte le spese del presente contratto, compresi gli oneri fiscali, sono a

carico dell'appaltatore.

**Le parti, ai sensi dell'art. 1341 Cod. Civ. richiamano e approvano specificamente le clausole riportate nell'art. 4 e nell'art. 7 del presente contratto.**

Richiesto io, Ufficiale Rogante del Comune di Sassari, ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia, su nove facciate che, previa lettura datane alle parti, viene riconosciuto conforme alla volontà espressami, approvato e con me dalle stesse sottoscritto. Io Ufficiale rogante attesto che la firma delle parti è stata apposta in mia presenza previo accertamento della loro identità personale. Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11, co. 13 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. Imposta di bollo assolta con modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

Per l'appaltatore Paolo Zanghieri

Per il Comune di Sassari Marge Cannas

Il Vice Segretario Generale Ufficiale Rogante Dott.ssa Teresa Soro