



COMUNE DI SASSARI
SETTORE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
1	Predisposizione del Piano delle Alienazioni e del Piano di valorizzazione del Patrimonio che costituiscono allegati del Documento Unico di Programmazione (DUP)	D.L.112/2008 convertito con L.133/2008 - allegato 4/1 del D.Lgs. 118/2011. - art. 151 e art.170 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL)	Servizio Patrimonio		X		X	Di legge		X	Delibera Consiliare/ Allegati	Consiglio Comunale
2	Alienazione Unità Immobiliari appartenenti al patrimonio disponibile con procedure ad evidenza pubblica	- D.Lgs.267/2000 - D.L.112/2008 convertito con L.133/2008 allegato 4/1 - -D.Lgs. 118/2011 - Regolamento comunale sulle dismissioni -D.P.R.283/2000 - D.Lgs n°42/2004 e s.m.i.	Servizio Patrimonio		X		X	180 gg.			Delibera Consiliare/ - avviso pubblico - Verbale di gara - D.D. di aggiudicazione - D.D. a contrarre - Contratto di compravendita	Consiglio Comunale/ Dirigente
3	Alienazione Unità Immobiliari appartenenti al patrimonio disponibile con procedure ristrette (trattative private – dirette - permuta)	D.Lgs.267/2000 D.L.112/2008 convertito con L.133/2008 allegato 4/1 D.Lgs. 118/2011 Regolamento comunale sulle dismissioni D.P.R.283/2000 D.Lgs n°42/2004 e s.m.i.	Servizio Patrimonio	X	X		X	180 gg.		X	Delibera Consiliare/ - lettera o avviso - Verbale di gara - D.D. di aggiudicazione - D.D. a contrarre - Contratto di compravendita	Consiglio Comunale/ Dirigente
4	Acquisizione in proprietà/ diritti reali di U.I. di terzi	D.Lgs.267/2000	Servizio Patrimonio	X	X			180 gg		X	Delibera C.C./ D.D a contrarre Contratto	Consiglio Comunale/ Dirigente
5	Locazione Unità Immobiliari del patrimonio disponibile con procedure ad evidenza pubblica	D. Lgs. 267/2000 L. 392/78	Servizio Patrimonio	X	X		X	90 gg.			Avviso pubblico Verbale di gara D.D. di aggiudicazione D.D. a contrarre Contratto di locazione	Dirigente

COMUNE DI SASSARI
SETTORE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
6	Formalizzazione e Gestione dei rapporti contrattuali (locazione uso abitativo – commerciale – affitto – comodato)	D. Lgs. 267/2000 L. 392/78	Servizio Patrimonio	X	X		X	90 gg.		X	- Istruttoria tecnico amministrativa - D.D. a contrarre - Predisposizione Contratto di riferimento	Dirigente
7	Assegnazione in uso di U.I. di proprietà comunale da formalizzarsi mediante contratto di comodato	- C.C. artt. 1803 e segg. - Regolamento Comunale per la valorizzazione del patrimonio comunale, per la locazione il comodato e la concessione in uso di immobili comunali (Del C.C. n. 14/2017)	Servizio Patrimonio	X	X		X	90 gg.		X	- Delibera GM - D.D. a contrarre - Contratto	GM/ Dirigente
8	Recupero morosità pregresse	Codice Civile	Servizio Patrimonio		X		X	90 gg.		X	- D. D. - Piano di rientro	Dirigente
9	Conferimento incarichi professionali	D.Lgs n. 50/2016 e regolamento comunale per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi	Servizio Patrimonio		X		X	90 gg.		X	- DD. Aggiudicazione previa istruttoria (procedura Alice che assicura casualità e turn over - lettere invito -) - lettera contratto	Dirigente
10	Accertamento, quantificazione e liquidazione di oneri contrattuali, imposte e tasse (IMU - quote strade consortili - condominiali - utenze idriche)	C.C.- D.L. n. 201/2011 D.Lgs. n. 23/2011 L.2248/1865 L. 126/58; D.L.Lgt. 1446/18	Servizio Patrimonio		X		X	30 gg.		X	Determinazione dirigenziale	Dirigente
11	Procedimento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali relative al funzionamento dei servizi: Patrimonio – Autoparco – Staff.	D. Lgs. 267/2000	Tutti i servizi		X		X	90 gg.		X	Determinazione dirigenziale	Dirigente
12	Acquisizione negoziata di beni e servizi di competenza del Settore Valorizzazione del Patrimonio	D.Lgs. 50/2006 coordinato con D.Lgs. 56/2017 e relativi regolamenti di attuazione - normativa sul mercato elettronico -	Tutti i servizi		X		X	90 gg.		X	Determinazione Stipulazione contratto	Dirigente

COMUNE DI SASSARI
SETTORE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
13	Procedimento per l'accesso ai documenti amministrativi	- D. Lgs. 267/2000 – - Legge 241/1990 - DPR 184/2006 - D. lgs. n. 33/2013 - D.Lgs. 50/2016 - D.Lgs. N 97/2016 - Regolamento comunale diritto di Accesso	Tutti i servizi	X			X	30 gg.		X	Accoglimento Diniego Limitazione Differimento	Dirigente
14	Accesso civico generalizzato (c.d. FOIA)	Articolo 5, commi 2-9 e articolo 5 bis, Decreto legislativo 33/2013	Tutti i servizi	X			X	Entro i termini previsti dalla legge		X	Accoglimento Diniego Limitazione Differimento	Dirigente
15	Procedimenti di liquidazione	D. Lgs. 267/2000	Servizio Amministrativo Staff, Servizio Autoparco, Servizio Patrimonio	X	X		X	30 gg.		X	Liquidazione	Dirigente
16	Procedimento per la gestione degli autoveicoli di proprietà comunale (Istruttoria scadenza mensili – Tassa bollo – Assicurazione – Servizio noleggio mezzi – servizio manutenzione dei mezzi)	DPR n.39/1953 L.n.99/99 – Art. 2054 C.C. - D.Lgs.vo 209/2005 e 68/2018	Servizio Amm.vo e Staff, Servizio Autoparco	X				30 gg.			– D.D. Impegno di spesa- Liquidazione	Dirigente
17	Acquisizione servizio rottamazione autoveicoli	D.Lgs. 50/2006 coordinato con D.Lgs. 56/2017 - Circolari ACI – Norme P.R.A.	Servizio Amministrativo e staff – Servizio Autoparco		X		X	90 gg			D.D. Aggiudicazione previa attività istruttoria - rapporti con Ditte – predisposizione lettere invito – Verifica esecuzione	Dirigente
18	Procedimento per introitare le entrate di competenza del Settore Valorizzazione del Patrimonio	- Art. 179 D.lgs.267/2000 - Regolamento di contabilità	Servizio Amm.vo e Staff, Servizio Patrimonio – Servizio Autoparco		X		X	Entro i termini previsti dalla normativa		X	Determinazione	Dirigente