


COMUNE DI SASSARI SETTORE POLITICHE DELLA CASA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio Attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
1	Formazione graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi ERP	L.R. 13/1989 e Regolamento Comunale approvato con DCC n.8/2023	Servizio welfare abitativo e housing sociale		x		x	24 mesi dal termine di Chiusura del Bando.		x	Determinazione	Dirigente
2	Formazione graduatoria semestrale per la mobilità degli assegnatari di alloggi di ERP	L.R. 13/1989 e Regolamento Comunale approvato con DCC n.8/2023	Servizio welfare abitativo e housing sociale		x		x	6 mesi dall'approvazione della graduatoria precedente		x	Determinazione	Dirigente
3	ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP (prima assegnazione, mobilità, scambio consensuale)	L.R. 13/1989 e Regolamento Comunale approvato con DCC n.8/2023	Servizio welfare abitativo e housing sociale		x		x	Assegnazione alloggio entro 90 giorni dalla effettiva disponibilità.		x	Determinazione	Dirigente
4	Attuazione del piano della mobilità d'ufficio ai sensi dell'art. 16 e seguenti del Regolamento per la gestione del patrimonio ERP/ERS (D.C.C. n 8/2023)	L.R. 13/1989 e Regolamento Comunale approvato con DCC n.8/2023	Servizio welfare abitativo e housing sociale		x		x	180 gg.		x	Determinazione	Dirigente
5	Erogazione Contributi per il sostegno alla locazione su fondi Regionali	Art. 11 L. 431/98; Bando Regionale pubblicato annualmente	Servizio welfare abitativo e housing sociale		x		x	180 gg dall'acquisizione della documentazione necessaria all'istruttoria delle domande		x	Determinazione	Dirigente

6	Erogazione di contributi per il sostegno alla locazione su fondi Comunali. Bando aperto	D.D. n° 261 del 05/02/2021 e ss. mm.	Servizio welfare abitativo e housing sociale		x		x	120 gg dall'approvazione dell'elenco delle domande ammesse		x	Determinazione	Dirigente
7	Erogazione di contributi economici per l'inserimento in strutture alberghiere di nuclei familiari in caso di grave emergenza economico-abitativa.	D.D. 3758/2019	Servizio welfare abitativo e housing sociale	x			x	30 gg		x	Determinazione	Dirigente
8	Erogazione contributi per il sostegno della morosità incolpevole	DL 102/2013, convertito con modificazioni nella L. 124/2013; Det. SER 3715/129 del 2022	Servizio welfare abitativo e housing sociale	x			x	30 gg dalla erogazione dei fondi da parte della RAS		x	Determinazione	Dirigente
9	Formazione graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERS	Regolamento Comunale approvato con DCC n.8/2023	Servizio welfare abitativo e housing sociale	x			x	12 mesi dal termine di chiusura del bando.		x	Determinazione	Dirigente
10	Assegnazione alloggi ERS	L.R. 13/1989	Servizio welfare abitativo e housing sociale		x		x	Assegnazione alloggio entro 90 giorni dalla effettiva disponibilità.		x	Determinazione	Dirigente
11	Regolarizzazione rapporto locativo abusivi (sanatoria RAS in presenza dei requisiti di legge)	Art. 40 L.R. 13/1989 e successive disposizioni RAS	Servizio welfare abitativo e housing sociale	x			x	60 gg. Dal perfezionamento della domanda		x	Determinazione	Dirigente
12	approvazione ruolo coattivo per riscossione morosità ERP/ERS (canoni di locazione e oneri accessori)	L. R.13/89; L.R. 7/2000; Reg. Com. di cui alla D. C.C. 8/2023.	Servizio welfare abitativo e housing sociale		x	x		180 gg dall'approvazione della lista di carico		x	Determinazione	Dirigente
13	Annnullamento/Decadenza assegnazione Risoluzione contrattuale	Artt. 20, 21, 22, 23 L.R. 13/89	Servizio welfare abitativo e housing sociale		x	x		180 gg		x	Ordinanza	Dirigente
14	Contenzioso nei confronti di occupanti senza titolo	Art. 24 L. R. 13/89	Servizio welfare abitativo e housing sociale		x	x		180 gg		x	Determinazione/ Ordinanza	Dirigente
15	Trasformazione del diritto di superficie in proprietà e rimozione dei vincoli di godimento del diritto di proprietà in aree PEEP	L. n. 448/98 Art. 31 c. 45 - 49-quater Delibera C.C. n. 19/2012 Deliberazioni G.C. nn. 54/2022 e 306/2022	Servizio welfare abitativo e housing sociale	x			x	180 gg Procedimento complesso		x	Determinazione	Dirigente

16	Accertamento entrata canoni di locazione ERP/ERS	L.R. 13/89; L.R. 7/2000 Reg. Com. di cui alla D.C.C. 8/2023.	Servizio welfare abitativo e housing sociale		X		X	trimestrale		X	Determinazione	Dirigente
17	Subentro nell'assegnazione di alloggi ERP/ERS ampliamento nucleo e ospitalità temporanea	Art. 19 L.R. 13/89	Servizio welfare abitativo e housing sociale	X			X	60 gg. Dal perfezionamento della domanda		X	Determinazione	Dirigente
18	Attivazione piani per l'estinzione agevolata del debito	L. R. 13/89; L. R. 7/2000; Reg. Com. di cui alla D.C.C. 8/2023.	Servizio welfare abitativo e housing sociale	X			X	60 gg.		X	Determinazione	Dirigente
19	Liquidazione somme per oneri condominiali non corrisposti dagli assegnatari	L. R. 13/89; L. R. 7/2000; Reg. Com. di cui alla D.C.C. 8/2023.	Servizio welfare abitativo e housing sociale	X			X	60 gg.		X	Determinazione	Dirigente
20	Vendita alloggi ERP agli assegnatari (alienazione all'assegnatario o altro familiare degli alloggi ERP di proprietà comunale ricompresa nel piano delle alienazioni previa verifica dei requisiti)	L. n.560/93 L.R. n. 1/2011 Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni	Servizio Supporto tecnico all'Assegnazione e Gestione Alloggi ERP ERS	X		X		180 gg. dall'acquisizione della documentazione utile: Procedimento complesso		X	Determinazione	Dirigente
21	Assegnazione delle aree destinate alla realizzazione di edilizia residenziale pubblica (ERP)	L. n. 865/71 Art. 35 Regolamento comunale - Deliberazione C.C. n. 71/2024	Servizio Supporto tecnico all'Assegnazione e Gestione Alloggi ERP ERS	X	X		X	180 gg. Procedimento complesso		X	Convenzione	Dirigente
22	Procedimenti di liquidazione	D. Lgs. 267/2000	Tutti i Servizi	X	X		X	30 gg.		X	P L Q	Dirigente
23	Accesso agli atti amministrativi	- D. Lgs. 267/2000 - Legge 241/1990 - DPR 184/2006 - D. lgs. n. 33/2013 - D.Lgs. 50/2016 - D.Lgs. N 97/2016 - Regolamento comunale diritto di Accesso	Tutti i Servizi	X			X	30 gg.		X	Provvedimento di accoglimento/Diniego Limitazione/Differimento	Dirigente
24	Accesso civico generalizzato (c.d. FOIA)	Articolo 5, commi 2-9 e articolo 5 bis, Decreto legislativo 33/2013	Tutti i servizi	X			X	30 gg		X	Provvedimento di accoglimento/Diniego Limitazione/Differimento	Dirigente
25	Affidamenti diretto di servizi e forniture (compresi ingegneria, architettura e progettazione) per importi fino a 140.000€	Art. 50 D. Lgs.36/2023	Tutti i Servizi		X		X	60 gg. Dall'adozione della Det.a contrarre		X	Determinazione	Dirigente

26	Affidamenti di servizi e forniture mediante procedura negoziata	Art. 37 D. Lgs.36/2023	Tutti i Servizi		x		x	120 gg.		x	Determinazione	Dirigente
27	Programmazione piano triennale dei servizi e forniture per importi maggiori di 140,000€	D. Lgs. 36/2023	Tutti i Servizi		x		x	Entro 90 gg dall'entrata in vigore del bilancio di previsione dell'ente		x	trasmisione aggiornamento annuale	Dirigente
28	Predisposizione e aggiornamento schema piano triennale ed elenco annuale OO.PP.	D.Lgs 36/2023	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori		x		x	3 gg.		x	Deliberazione	Consiglio comunale
29	Attività di monitoraggio finanziario, fisico e procedurale nella gestione dei fondi RAS lavori	Programma Legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 (legge finanziaria regionale 2015), articoli 4 e 5 comma 13 Det. RAS Dir. Gen. Servizio Edilizia Pubblica n. 40855 / 2282 del 29.10.2015 (Programma L.R. 9 marzo 2015, n. 5 (legge finanziaria regionale 2015), articoli 4 e 5 comma 13 - Tabella E e Deliberazione G.R. n. 22/1 del 7.5.2015.) Det. RAS Dir. Gen. Servizio dell'Edilizia Residenziale n. 23767 Rep. n. 1385 del 19.06.2015 (Deliberazione G.R. n. 52/45 del 23.12.2014) L. 80/2014, art. 4, comma 1- bis e al D.L. 16/03/2015 (interventi della "linea B")	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori	x			x	A cadenza trimestrale, salvo eventuali disposizioni da parte del soggetto finanziatore		x	Deliberazioni di Giunta, schede cronoprogrammi e comunicazioni con l'Ente Finanziatore	Giunta Comunale/ Dirigente
30	Approvazione Studio di Fattibilità	D.Lgs. 36/2023	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori		x		x	30 gg. 60 gg.		x	Deliberazione	Giunta comunale
31	Approvazione progetto definitivo	D.Lgs. 36/2023	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori		x		x	30 gg.		x	Deliberazione	Giunta comunale
32	Approvazione progetto esecutivo	D.Lgs. 36/2023	Serv. Amm.vo Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori		x		x	30 gg.		x	Deliberazione	Giunta comunale
33	Concessione di costruzione e gestione opere pubbliche	D.Lgs. 36/2023	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori		x		x	540 gg. (tempi strettamente connessi alla complessità del procedimento)		x	Determinazione Deliberazione	Dirigente/Giunta comunale

34	Project financing opere pubbliche	D.Lgs. 36/2023	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori	X	X		X	540 gg. (tempi strettamente connessi alla complessità del procedimento)		X	Deliberazione	Giunta comunale
35	Verifica e validazione dei progetti	D.Lgs. 36/2023	RUP		X		X	120 gg.		X	Verbale di validazione	RUP
36	Procedura aperta servizi di ingegneria	D.Lgs. 36/2023	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori		X		X	120 gg. (tempo legato alla complessità del procedimento)		X	Determinazione	Dirigente
37	Autorizzazione al subappalto di lavori	D.Lgs. 36/2023	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori	X			X	30 gg.	X		Determinazione	Dirigente
38	Approvazione varianti	D.Lgs. 36/2023	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori		X		X	30 gg.		X	Deliberazione o Determinazione	Consiglio Comunale / Dirigente
39	Accordi bonari e transazioni	D.Lgs. 36/2023	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori	X			X	90 gg.		X	Determinazione	Dirigente
40	Proroga dei termini contrattuali	D.Lgs. 36/2023	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori	X	X		X	30 gg.		X	Determinazione	Dirigente
41	Risoluzione del contratto d'appalto	D.Lgs. 36/2023	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori		X		X	120 gg.		X	Determinazione	Dirigente
42	Approvazione certificato di collaudo/regolare esecuzione, svincolo polizze fideiussorie, pagamento onorario collaudo	D.Lgs. 36/2023	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori		X		X	90 gg.		X	Determinazione	Dirigente
43	Lavori di somma urgenza	D.Lgs. 36/2023	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori		X		X	30 gg.		X	Determinazione	Dirigente
44	Certificato esecuzione lavori per ottenimento attestazione SOA	D.Lgs. 36/2023	Servizio Tecnico Lavori	X			X	15 gg.		x	Certificazione	RUP
45	Certificato esecuzione prestazioni professionali per partecipazione gare	D.Lgs. 36/2023	Servizio Tecnico Lavori	X			X	15 gg.		X	Certificazione	RUP
46	Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su alloggi di edilizia residenziale pubblica - ERP	D.Lgs. 36/2023	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori	X			X	30 gg. dal momento della verifica della problematica segnalata		X	Determinazione	Dirigente
47	Presa d'atto di subentro nel contratto d'appalto e/o cessione d'azienda e	D.Lgs. 36/2023	Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori	X			X	60 gg		X	Determinazione	Dirigente
48	Supporto ai datori di Lavoro per la predisposizione dei documenti di sicurezza sul lavoro (Documento di Valutazione dei Rischi, DUVRI, Piani di Emergenza)	D.Lgs. 81/2008	Servizio Prevenzione e Protezione	x			X	30 gg. Dalla richiesta		X	sottoscrizione documento	Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione
49	Supporto ai datori di Lavoro per la predisposizione del piano della formazione del personale in materia di sicurezza sul lavoro	D.Lgs. 81/2008	Servizio Prevenzione e Protezione	x			X	30 gg. Dalla richiesta		X	sottoscrizione documento	Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione