

COMUNE DI SASSARI
SETTORE POLITICHE DELLA CASA E CONTRATTI

| n. | Procedimento | Fonte normativa | Unità organizzativa responsabile | Origine del procedimento | | Dichiarazione di inizio attività | | Termine di conclusione | Silenzio assenso | | Tipo Provvedimento espresso | Organo competente al provv.to finale |
|----|---|---|----------------------------------|--------------------------|-----------|----------------------------------|----|---|------------------|----|-----------------------------|--------------------------------------|
| | | | | di parte | d'ufficio | si | no | | si | no | | |
| 1 | Formazione graduatoria per l'assegnazione alloggi ERP | L.R. 13/1989 | Servizio Politiche della Casa | | X | | X | 24 mesi dal termine di presentazione delle istanze. Disposizioni di legge | | X | Determinazione | Dirigente |
| 2 | Assegnazione alloggi ERP | L.R. 13/1989 | Servizio Politiche della Casa | | X | | X | 30 gg. | | X | Determinazione | Dirigente |
| 3 | Scambio consensuale alloggi ERP | L.R. 13/1989 Art. 13 | Servizio Politiche della Casa | X | | | X | 60 gg. dall'acquisizione della documentazione utile | | X | Determinazione | Dirigente |
| 4 | Regolarizzazione rapporto locativo abusivi | L.R. 13/1989 Art. 40 | Servizio Politiche della Casa | X | | | X | 30 gg. dall'acquisizione della documentazione utile | | X | Determinazione | Dirigente |
| 5 | Erogazione di contributi integrativi comunali per pagamento canoni di locazione | Regolamento comunale - Delibera G.M. n.392 del 21.12.2010 | Servizio Politiche della Casa | X | | | X | 180 gg dalla pubblicazione del bando (Procedura complessa comprensiva di controlli c/o IMPS e Uff. Entrate) | | X | Determinazione | Dirigente |
| 6 | Erogazione di contributi integrativi comunali per pagamento canoni di locazione per situazioni indifferibili ed urgenti | Regolamento comunale - Delibera G.M. n.392 del 21.12.2010 | Servizio Politiche della Casa | X | | | X | 180 gg dalla pubblicazione del bando (Procedura complessa comprensiva di controlli c/o IMPS e Uff. Entrate) | | X | Determinazione | Dirigente |
| 7 | Erogazione di contributi integrativi regionali per pagamento canoni di locazione | Art. 11 L. 431/98; DM LL.PP. 07/06/1999 | Servizio Politiche della Casa | | X | | X | 180 gg dall'acquisizione dei fondi Regionali: Procedimento complesso | | X | Determinazione | Dirigente |

COMUNE DI SASSARI
SETTORE POLITICHE DELLA CASA E CONTRATTI

| n. | Procedimento | Fonte normativa | Unità organizzativa responsabile | Origine del procedimento | | Dichiarazione di inizio attività | | Termine di conclusione | Silenzio assenso | | Tipo Provvedimento espresso | Organo competente al provv.to finale |
|----|--|---|----------------------------------|--------------------------|-----------|----------------------------------|----|--|------------------|----|--|--------------------------------------|
| | | | | di parte | d'ufficio | si | no | | si | no | | |
| 8 | Sgombero alloggi E.R.P. | L.R. 13/89 | Servizio Politiche della Casa | | X | | X | 1 anno Procedimento complesso (V. Reg. Com. conduzione alloggi ERP) | | X | Ordinanza | Dirigente |
| 9 | Subentro nell'assegnazione di alloggi ERP | Art. 19 L.R. 13/89 | Servizio Politiche della Casa | X | X | | X | 60 gg. dall'acquisizione della documentazione utile | | X | Determinazione | Dirigente |
| 10 | Modifica Piano delle Dismissioni alloggi di E.R.P. | D. Lgs. 267/2000; L. 560/93 L.R. 22/95 L.R. 1/11 | Servizio Politiche della Casa | | X | | X | 180 gg | | X | Delibera | Consiglio Comunale |
| 11 | Vendita alloggi ERP | D.Lgs. 267/2000 Regolamento comunale sulle dismissioni L.560/93 | Servizio Politiche della Casa | X | X | X | | 180 gg. dall'acquisizione della documentazione utile: Procedimento complesso | | X | Atto di compravendita | Dirigente |
| 12 | Acquisizione negoziata di beni e servizi | D.Lgs. 50/2006 coordinato con D.Lgs. 56/2017 e relativi regolamenti di attuazione - normativa sul mercato elettronico | Tutti i Servizi | | X | | X | 90 gg. Procedimento complesso | | X | Determinazione | Dirigente |
| 13 | Procedimenti di liquidazione | D. Lgs. 267/2000 | Tutti i Servizi | X | X | | X | 30 gg. | | X | P L Q | Dirigente |
| 14 | Accesso agli atti amministrativi | - D. Lgs. 267/2000 - Legge 241/1990 - DPR 184/2006 - D. lgs. n. 33/2013 - D.Lgs. 50/2016 - D.Lgs. N 97/2016 - Regolamento comunale diritto di Accesso | Tutti i Servizi | X | | | X | 30 gg. | | X | Accoglimento Diniego Limitazione Differimento | Dirigente |

COMUNE DI SASSARI
SETTORE POLITICHE DELLA CASA E CONTRATTI

| n. | Procedimento | Fonte normativa | Unità organizzativa responsabile | Origine del procedimento | | Dichiarazione di inizio attività | | Termine di conclusione | Silenzio assenso | | Tipo Provvedimento espresso | Organo competente al provv.to finale |
|----|---|---|--|--------------------------|-----------|----------------------------------|----|--|------------------|----|--|--|
| | | | | di parte | d'ufficio | si | no | | si | no | | |
| 15 | Procedimento per l'adozione delle D.D. relative al funzionamento del Settore Politiche della Casa e Contratti | D. Lgs. 267/2000 | Tutti i Servizi | | X | | | 30 gg. | | | Determinazione Dirigenziale | Dirigente |
| 16 | Accesso civico generalizzato (c.d. FOIA) | Articolo 5, commi 2-9 e articolo 5 bis, Decreto legislativo 33/2013 | Tutti i servizi | X | | | X | Entro i termini previsti dalla legge | | X | Accoglimento Diniego Limitazione Differimento | Dirigente |
| 17 | Procedimento per acquisto di beni o servizi in economia | D.Lgs. 50/2006 coordinato con D.Lgs. 56/2017 e relativi regolamenti di attuazione - normativa sul mercato elettronico | Tutti i Servizi | | X | | X | 90 giorni Procedimento complesso | | | - Lettere invito- - Verbali di gara - D.D. di aggiudicazione - Contratto | Dirigente |
| 18 | Predisposizione e aggiornamento schema piano triennale ed elenco annuale OO.PP. | D.Lgs 50/2016 | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | | X | | X | 3 gg. | | X | Deliberazione | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |
| 19 | Attività di monitoraggio finanziario, fisico e procedurale nella gestione dei fondi RAS. | Programma Legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 (legge finanziaria regionale 2015), articoli 4 e 5 comma 13 Det. RAS Dir. Gen. Servizio Edilizia Pubblica n. 40855 / 2282 del 29.10.2015 (Programma L.R. 9 marzo 2015, n. 5 (legge finanziaria regionale 2015), articoli 4 e 5 comma 13 - Tabella E e Deliberazione G.R. n. 22/1 del 7.5.2015.) Det. RAS Dir. Gen. Servizio dell'Edilizia Residenziale n. 23767 Rep. n. 1385 del 19.06.2015 (Deliberazione G.R. n. 52/45 del 23.12.2014) L. 80/2014, art. 4, comma 1- bis e al D.L. 16/03/2015 (interventi della "linea B") | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | X | | | X | A cadenza trimestrale, salvo eventuali disposizioni da parte del soggetto finanziatore | | X | Deliberazioni di Giunta, schede cronoprogrammi e comunicazioni con l'Ente Finanziatore | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |
| 20 | Approvazione Studio di Fattibilità | D.Lgs. 50/2016 | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | | X | | X | 30 gg. 60 gg. | | X | Deliberazione | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |
| 21 | Approvazione progetto definitivo | D.Lgs. 50/2016 | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | | X | | X | 30 gg. | | X | Deliberazione | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |
| 22 | Approvazione progetto esecutivo | D.Lgs. 50/2016 | Serv. Amm.vo Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | | X | | X | 30 gg. | | X | Deliberazione | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |

COMUNE DI SASSARI
SETTORE POLITICHE DELLA CASA E CONTRATTI

| n. | Procedimento | Fonte normativa | Unità organizzativa responsabile | Origine del procedimento | | Dichiarazione di inizio attività | | Termine di conclusione | Silenzio assenso | | Tipo Provvedimento espresso | Organo competente al provv.to finale |
|----|---|-----------------|--|--------------------------|-----------|----------------------------------|----|--|------------------|----|---------------------------------|--|
| | | | | di parte | d'ufficio | si | no | | si | no | | |
| 23 | Concessione di costruzione e gestione opere pubbliche | D.Lgs. 50/2016 | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | | X | | X | 540 gg. (tempi strettamente connessi alla complessità del procedimento) | | X | Determinazione Deliberazione | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |
| 24 | Project financing opere pubbliche | D.Lgs. 50/2016 | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | X | X | | X | 540 gg. (tempi strettamente connessi alla complessità del procedimento) | | X | Determinazione Deliberazione | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |
| 25 | Verifica e validazione dei progetti | D.Lgs. 50/2016 | RUP | | X | | X | 120 gg. | | X | Verbale di validazione | RUP |
| 26 | Procedura aperta servizi di ingegneria | D.Lgs. 50/2016 | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | | X | | X | 120 gg. (tempo legato alla complessità del procedimento) | | X | Determinazione | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |
| 27 | Autorizzazione al subappalto di lavori | D.Lgs. 50/2016 | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | X | | | X | 30 gg. | X | | Determinazione | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |
| 28 | Approvazione varianti | D.Lgs. 50/2016 | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | | X | | X | 30 gg. | | X | Deliberazione o Determinazione | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |
| 29 | Accordi bonari e transazioni | D.Lgs. 50/2016 | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | X | | | X | 90 gg. | | X | Deliberazione | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |
| 30 | Proroga dei termini contrattuali | D.Lgs. 50/2016 | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | X | X | | X | 30 gg. | | X | Determinazione | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |
| 31 | Risoluzione del contratto d'appalto | D.Lgs. 50/2016 | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | | X | | X | 120 gg. | | X | Determinazione | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |
| 32 | Approvazione certificato di collaudo/regolare esecuzione, svincolo polizze fideiussorie, pagamento onorari collaudo | D.Lgs. 50/2016 | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | | X | | X | 90 gg. | | X | Determinazione | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |
| 33 | Lavori di somma urgenza | D.Lgs. 50/2016 | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | | X | | X | 30 gg. | | X | Determinazione | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |
| 34 | Certificato esecuzione lavori per ottenimento attestazione SOA | D.Lgs. 50/2016 | RUP | X | | | X | 15 gg. | | | Certificazione | RUP |

COMUNE DI SASSARI
SETTORE POLITICHE DELLA CASA E CONTRATTI

| n. | Procedimento | Fonte normativa | Unità organizzativa responsabile | Origine del procedimento | | Dichiarazione di inizio attività | | Termine di conclusione | Silenzio assenso | | Tipo Provvedimento espresso | Organo competente al provv.to finale |
|----|---|---|--|--------------------------|-----------|----------------------------------|----|--|------------------|----|--|--|
| | | | | di parte | d'ufficio | si | no | | si | no | | |
| 35 | Certificato esecuzione prestazioni professionali per partecipazione gare | D.Lgs. 50/2016 | Servizio Tecnico Lavori | X | | | X | 15 gg. | | X | Certificazione | RUP |
| 36 | Accesso agli atti amministrativi | L. 241/90 L. 15/05 D.lgs 267/00 D.P.R. 184/06 Regolamento comunale accesso atti amm.vi | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | X | | | | 30 gg. | | X | Accoglimento Diniego Limitazione Differimento | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |
| 37 | Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su alloggi di edilizia residenziale pubblica - ERP | D.Lgs. 50/2016 | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | X | | | X | 30 gg. dal momento della verifica della problematica segnalata | | X | Ordine di Servizio | RUP |
| 38 | Cessione d'azienda e subentro nel contratto d'appalto | D.Lgs. 50/2016 | Servizio Tecnico e Amministrativo Lavori | X | | | X | 60 gg | | X | Determinazione | Dirigente: Dott. Ing. Pier Felice Stangoni |
| 39 | Procedimento di gara con procedura aperta per l'affidamento di lavori, servizi e forniture- sopra soglia/sotto soglia comunitaria- con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa o del prezzo più basso: pubblicazione del bando - svolgimento della gara in seduta pubblica - sedute riservate della Commissione giudicatrice delle gare di competenza del settore - aggiudicazione definitiva - controlli di legge sulle dichiarazioni dell'aggiudicatario - eventuale sub-procedimento di esclusione in caso di dichiarazioni non veritiere - stipula del contratto. | D.Lgs n. 50/2016 e relativi regolamenti di attuazione | Servizio Appalti e Contratti | | X | | X | 180 giorni | | X | Pubblicazione bando di gara Verbale di seduta pubblica Determinazione di aggiudicazione Contratto di appalto in forma pubblica | Dirigente |

COMUNE DI SASSARI
SETTORE POLITICHE DELLA CASA E CONTRATTI

| n. | Procedimento | Fonte normativa | Unità organizzativa responsabile | Origine del procedimento | | Dichiarazione di inizio attività | | Termine di conclusione | Silenzio assenso | | Tipo Provvedimento espresso | Organo competente al provv.to finale |
|----|---|---|--|--------------------------|-----------|----------------------------------|----|--|------------------|----|---|--------------------------------------|
| | | | | di parte | d'ufficio | si | no | | si | no | | |
| 40 | Procedimento di gara con procedura ristretta, con esclusione della procedura negoziata, per l'affidamento di lavori, servizi e forniture- sopra/sotto soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa o del prezzo più basso: pubblicazione Bando - preselezione imprese da invitare- lettere di invito - svolgimento della gara -sedute riservate della Commissione giudicatrice per le gare di competenza del Settore- aggiudicazione definitiva – controlli di legge sulle dichiarazioni dell'aggiudicatario – eventuale sub-procedimento di esclusione in caso di dichiarazioni non veritiere – stipula del contratto. | D.Lgs n.50/2016 e relativi regolamenti di attuazione | Servizio Appalti e Contratti | | X | | X | 180 giorni | | X | Pubblicazione bando di gara Lettere di invito Verbale di gara Determinazione di aggiudicazione Contratto di appalto in forma pubblica | Dirigente |
| 41 | Cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici: | D.Lgs n. 50/2016 | Servizio Appalti e Contratti | | X | | X | 60 giorni | | X | Controllo dei requisiti generali del cessionario | Dirigente |
| 42 | Procedimento per la gestione dei sinistri | Codice Civile | Servizio Acquisti | X | | | X | 90 gg | | X | Ricevimento richiesta di risarcimento avvio fase istruttoria - inoltro denuncia definitiva alla Compagnia assicuratrice e richiesta key sinistro o in alternativa inoltro delle richieste di risarcimento agli Enti competenti nel caso di responsabilità estranea alla Amministrazione comunale con contestuale comunicazione al danneggiato | Dirigente |
| 43 | Accertamento entrate di competenza del Settore | - Art. 179 D.lgs.267/2000 - Regolamento di contabilità | Servizio Staff, Programmazione e controllo | | x | | x | Entro i termini previsti dalla normativa | | x | Determinazione | Dirigente |

COMUNE DI SASSARI
SETTORE POLITICHE DELLA CASA E CONTRATTI

| n. | Procedimento | Fonte normativa | Unità organizzativa responsabile | Origine del procedimento | | Dichiarazione di inizio attività | | Termine di conclusione | Silenzio assenso | | Tipo Provvedimento espresso | Organo competente al provv.to finale |
|----|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------|-----------|----------------------------------|----|------------------------|------------------|----|-----------------------------|--------------------------------------|
| | | | | di parte | d'ufficio | si | no | | si | no | | |
| | Assegnazione contributo bonus idrico | | | | | | | | | | | |

Assegnazione contributo bonus idrico