



COMUNE DI SASSARI
SETTORE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E CONTRATTI

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
1	Predisposizione Piano delle Alienazioni e Piano di valorizzazione del Patrimonio	D.L.112/2008 convertito con L.133/2008 allegato 4/1 D.Lgs. 118/2011	Servizio Patrimonio		X		X	90 gg.			Delibera Consiliare/ Allegati	Consiglio Comunale
2	Alienazione Unità Immobiliari appartenenti al patrimonio disponibile con procedure ad evidenza pubblica	D.Lgs.267/2000 D.L.112/2008 convertito con L.133/2008 allegato 4/1 D.Lgs. 118/2011 Regolamento comunale sulle dismissioni D.P.R.283/2000 D.Lgs n°42/2004 e s.m.i.	Servizio Patrimonio		X		X	180 gg.			Delibera Consiliare/ - avviso pubblico - Verbale di gara - D.D. di aggiudicazione - D.D. a contrarre - Contratto di compravendita	Consiglio Comunale/ Dirigente
3	Alienazione Unità Immobiliari appartenenti al patrimonio disponibile con procedure ristrette (trattative private –dirette-permuta)	D.Lgs.267/2000 D.L.112/2008 convertito con L.133/2008 allegato 4/1 D.Lgs. 118/2011 Regolamento comunale sulle dismissioni D.P.R.283/2000 D.Lgs n°42/2004 e s.m.i.	Servizio Patrimonio	X	X		X	180 gg.		X	Delibera Consiliare/ - lettera o avviso - Verbale di gara - D.D. di aggiudicazione - D.D. a contrarre - Contratto di compravendita	Consiglio Comunale/ Dirigente
4	Acquisizione in proprietà/ diritti reali di U.I. di terzi	D.Lgs.267/2000	Servizio Patrimonio	X	X			180 gg		X	Delibera C.C./ D.D a contrarre Contratto	Consiglio Comunale/ Dirigente
5	Locazione Unità Immobiliari del patrimonio disponibile con procedure ad evidenza pubblica	D. Lgs. 267/2000 L. 392/78	Servizio Patrimonio	X	X		X	90 gg.			Avviso pubblico Verbale di gara D.D. di aggiudicazione D.D. a contrarre Contratto di locazione	Dirigente
6	Regolarizzazione rapporti di locazione ad uso abitativo – commerciale	D. Lgs. 267/2000 L. 392/78	Servizio Patrimonio	X	X		X	90 gg.		X	- D.D. a contrarre - Contratto di locazione	Dirigente

COMUNE DI SASSARI
SETTORE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E CONTRATTI

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
7	Assegnazione in uso di U.I. di proprietà comunale da formalizzarsi mediante contratto di comodato	Norme del Codice Civile artt. 1803 e segg. Regolamento Comunale per la valorizzazione del patrimonio comunale, per la locazione il comodato e la concessione in uso di immobili comunali (Del C.C. n. 14/2017)	Servizio Patrimonio	X	X		X	90 gg.		X	- Delibera GM - D.D. a contrarre - Contratto	GM/ Dirigente
8	Recupero morosità pregresse	Codice Civile	Servizio Patrimonio		X		X	90 gg.		X	- D. D. - Piano di rientro	Dirigente
9	Conferimento incarichi professionali	D.Lgs n. 50/2016 e regolamento comunale per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi	Servizio Patrimonio		X		X	90 gg.			Lettera invito Verbale gara D.D. di aggiudicazione e Impegno di spesa Lettera contratto	Dirigente
10	Accertamento, quantificazione e liquidazione di oneri contrattuali e tasse IMU quote strade consortili condominiali utenze idriche	C.C. D.L. n. 201/2011 D.Lgs. n. 23/2011 L.2248/1865 L. 126/58; D.L.Lgt. 1446/18	Servizio Patrimonio		X		X	3 gg		X	Determinazione dirigenziale	Dirigente
11	Procedimento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali relative al funzionamento dei servizi: Appalti e Contratti, Acquisti, Autoparco, Staff, Patrimonio.	D. Lgs. 267/2000	Tutti i servizi		X		X	90 gg.		X	Determinazione Dirigenziale	Dirigente
12	Acquisizione negoziata di beni e servizi di competenza del Settore Valorizzazione del Patrimonio e Contratti	D.Lgs. 50/2006 coordinato con D.Lgs. 56/2017 e relativi regolamenti di attuazione - normativa sul mercato elettronico	Tutti i servizi		X		X	90 gg.		X	Determinazione Stipulazione contratto	Dirigente

COMUNE DI SASSARI
SETTORE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E CONTRATTI

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
13	Procedimento per l'accesso ai documenti amministrativi	- D. Lgs. 267/2000 -- Legge 241/1990 - DPR 184/2006 D. lgs. n. 33/2013 - D.Lgs. 50/2016 D.Lgs. N 97/2016 - Regolamento comunale diritto di Accesso	Tutti i servizi	X			X	30 gg.		X	Accoglimento Diniego Limitazione Differimento	Dirigente
14	Accesso civico generalizzato (c.d. FOIA)	Articolo 5, commi 2-9 e articolo 5 bis, Decreto legislativo 33/2013	Tutti i servizi	X			X	Entro i termini previsti dalla legge		X	Accoglimento Diniego Limitazione Differimento	Dirigente
15	Procedimenti di liquidazione	D. Lgs. 267/2000	Servizio Amministrativo e Staff, Servizio Autoparco, Servizio Patrimonio	X	X		X	30 gg.		X	Liquidazione	Dirigente
16	Procedimento di gara con procedura aperta per l'affidamento di lavori, servizi e forniture- sopra soglia/sotto soglia comunitaria- con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa o del prezzo più basso: pubblicazione del bando - svolgimento della gara in seduta pubblica – sedute riservate della Commissione giudicatrice delle gare di competenza del settore – aggiudicazione definitiva – controlli di legge sulle dichiarazioni dell'aggiudicatario – eventuale sub-procedimento di esclusione in caso di dichiarazioni non veritiere – stipula del contratto.	D.Lgs n. 50/2016 e relativi regolamenti di attuazione	Servizio Appalti e Contratti		X		X	180 giorni		X	Pubblicazione bando di gara Verbale di seduta pubblica Determinazione di aggiudicazione Contratto di appalto in forma pubblica	Dirigente

COMUNE DI SASSARI
SETTORE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E CONTRATTI

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità organizzativa responsabile	Origine del procedimento		Dichiarazione di inizio attività		Termine di conclusione	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al provv.to finale
				di parte	d'ufficio	si	no		si	no		
17	Procedimento di gara con procedura ristretta, con esclusione della procedura negoziata, per l'affidamento di lavori, servizi e forniture-sopra/sotto soglia comuni-taria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa o del prezzo più basso: pubblicazione Bando - preselezione imprese da invitare- lettere di invito - svolgimento della gara -sedute riservate della Commissione giudicatrice per le gare di competenza del Settore- aggiudicazione definitiva – controlli di legge sulle dichiarazioni dell'aggiudicatario – eventuale sub-procedimento di esclusione in caso di dichiarazioni non veritiere – stipula del contratto.	D.Lgs n.50/2016 e relativi regolamenti di attuazione	Servizio Appalti e Contratti		X		X	180 giorni		X	Pubblicazione bando di gara Lettere di invito Verbale di gara Determinazione di aggiudicazione Contratto di appalto in forma pubblica	Dirigente
18	Cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici:	D.Lgs n. 50/2016	Servizio Appalti e Contratti		X		X	60 giorni		X	Controllo dei requisiti generali del cessionario	Dirigente
19	Procedimento per la gestione dei sinistri	Codice Civile	Servizio Acquisti	X			X	90 gg		X	Ricevimento richiesta di risarcimento avvio fase istruttoria - inoltro denuncia definitiva alla Compagnia assicuratrice e richiesta key sinistro o in alternativa inoltro delle richieste di risarcimento agli Enti competenti nel caso di responsabilità estranea alla Amministrazione comunale con contestuale comunicazione al danneggiato	Dirigente
20	Accertamento entrate di competenza del Settore	- Art. 179 D.lgs.267/2000 - Regolamento di contabilità	Servizio Amm.vo e Staff, Servizio Patrimonio Servizio Autoparco		X		X	Entro i termini previsti dalla normativa		X	Determinazione	Dirigente